



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó rendezési terv készítése során a település és a közigazgatási terület teljes területére vonatkozóan megállapításra kerültek a területhasznosítások.

Az 1997. LXXVIII. törvény szabályai szerint lefolytatott településrendezési terv készítése a hatósági egyeztetések és a lakosság igényeinek figyelembe vételével készült, majd ezt követően elfogadásra került.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004./XI.15./ ÖKT. határozattal, a szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004./XI.16./ rendelettel hagyta jóvá.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.) és a 92/2014.(V.29.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), az 5/2010.(III.10.), a 11/2014.(V.30.), 19/2014.(XI.27) és a 3/2015.(II.13.) rendeletekkel módosította.

A módosított rendelet hatályba lépését követően újabb igények, elvárások fogalmazódtak meg mind a lakosság, mind a befektetői körök és érdekeltek részéről.

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésének értelmében megkülönböztetésre kerültek a funkciójukban megváltoztatásra tervezett területek, valamint a meglévő, megmaradó illetve tervezett főbb közlekedéshálózati elemek.

Jelen településrendezési terv módosítás tárgya az alábbiakban felsorolt területeket érintik, illetve módosítási szándékokat foglalja magába.

A rendezési terv módosítással érintett terület:

A Felsőmező utca 518. hrsz-ú zöldterület és a 130/2 hrsz-ú erdőterület besorolású területek.

A módosítás oka:

Az önkormányzathoz nagyszámú érdeklődés érkezik önkormányzati telekkínálat ügyében vásárlási szándékkal. Az önkormányzat a saját tulajdonában lévő területeken lakótelkeket kíván kialakítani és azokat értékesíteni.

A módosítás célja:

A Felsőmező utca kétoldali beépíthetőségének biztosítása, a kedvezőbb közműkihasználtság biztosítása érdekében a módosított zöldterület pótlása mellett.

A módosítás hatásai:

A telkek értékesítésből származó bevételt az önkormányzat infrastruktúrafejlesztésre és iparterületek kialakítására, ezáltal munkahelyteremtésre kívánja fordítani.

A módosításra javasolt terület zöldterület és erdőterület besorolású. A település biológia aktivitásértékének szinten tartása végett a kivett zöldterületet a településen máshol szükséges pótolni. Erre javasolt az Iskola utcától nyugatra tervezett nagy kiterjedésű lakóterület-fejlesztési terület központjában kijelölt zöldterület egész tömbre történő kiterjesztése. A 2. mellékletben jelölt zöldterület kijelölés mellett az előzetes számítások alapján, szükségessé válik még a település közigazgatási területén kb. 0,3-0,4 ha erdőterület kijelölése, mely az előzetes egyeztetések alapján a szennyvíztisztító telep környezetében kijelölt erdőterület bővítésével biztosítható.

A jelenlegi hatályos állapotok és a tervezett állapotokról készült tervlapok az előterjesztés mellékletét képezik (1-2 melléklet).

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal.

1. Kapuvár, Felsőmező utcában az 518. hrsz-ú és a 130/2. hrsz-ú területek Felsőmező utcai oldalán egy teleksáv mértékéig a zöldterület és az erdőterület kertvárosias lakóterületté történő átminősítését támogatja. A megszűnő zöldterületet a 0155/15., 0155/16. és 0155/43. hrsz-ú területeken kijelölt zöldterület egész tömbre történő kibővítésével és a szennyvíztisztító telep köré jelölt véderdő szélesítésével kívánja az önkormányzat pótolni.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2015. szeptember 17.

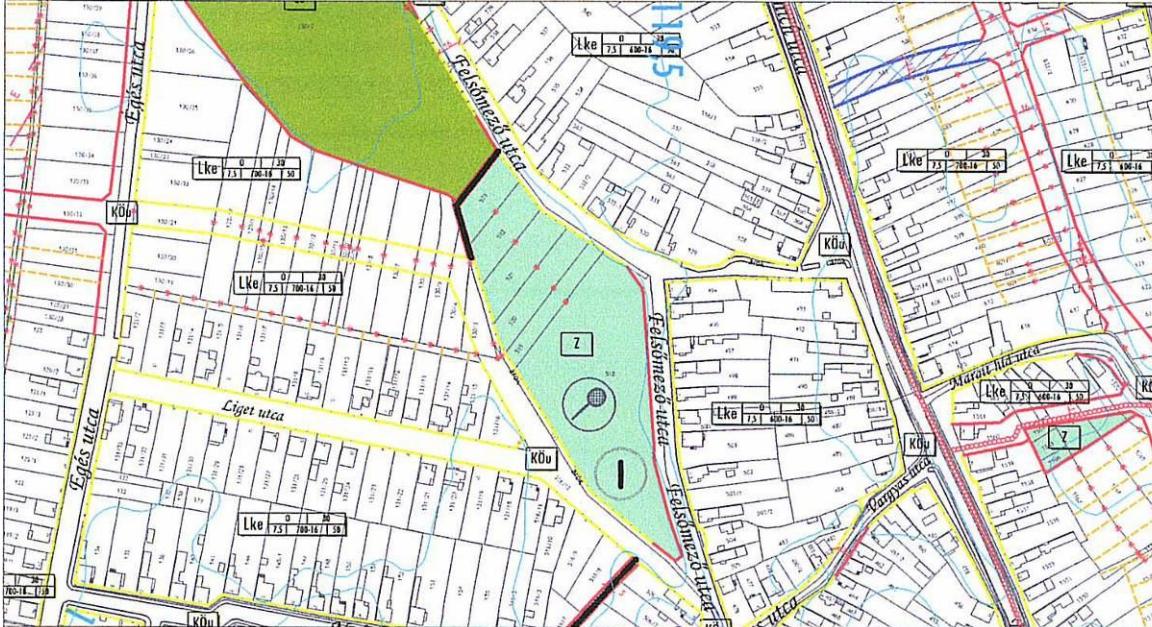
Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető

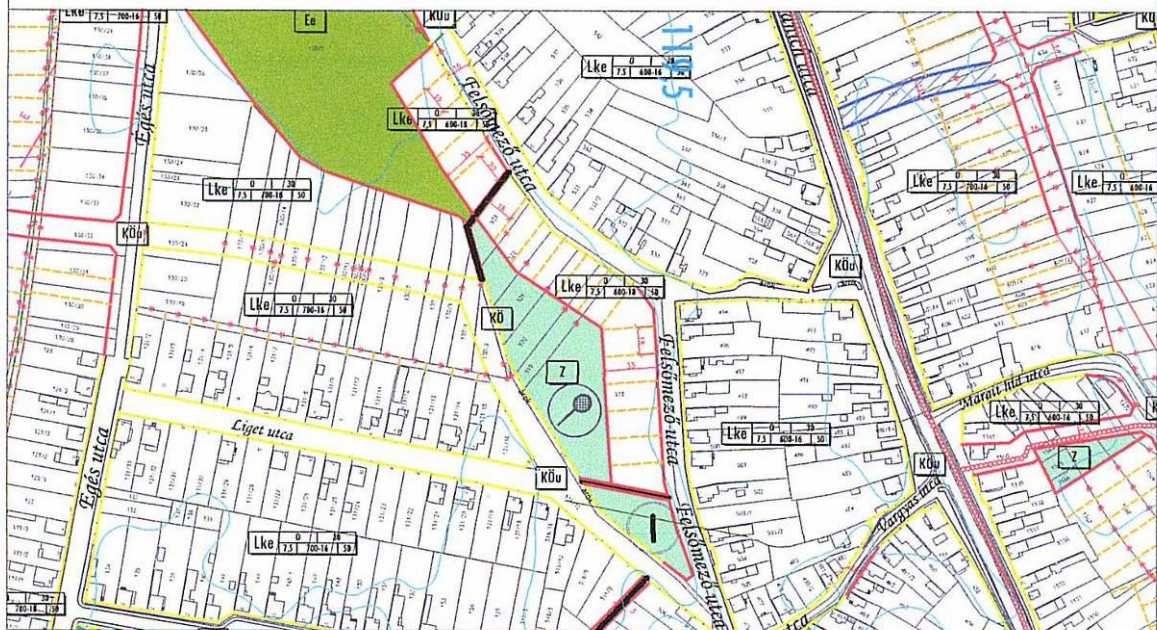
1. melléklet

A Felsőmező utcában az 518. hrsz-ú és a 130/2. hrsz-ú területek Felsőmező utcai oldalán egy teleksáv mértékéig a zöldterület és az erdőterület kertvárosias lakóterületté történő átminősítése.

Érvényes szabályozási terv részlet M 1:4000



Javasolt módosítás M 1:4000



2. melléklet

A megszűnő zöldterület pótlása a Kapuvár, 0155/15., 0155/16. és 0155/43. hrsz-ú területeken kijelölt zöldterület egész tömbre történő kibővítésével.

