



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont.

Tárgyalják: Gazdasági Bizottság

### JAVASLAT

#### Ipari Parkban telekalakításra és telekeladásra

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi az Ipari Parkban található Kapuvár, 4361/2. hrsz-ú, 5244 m<sup>2</sup>, 4361/3. hrsz-ú 2 ha, 4361/4. hrsz-ú 4782 m<sup>2</sup> és 4361/5. hrsz-ú 5165 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok. Az ingatlanok összevonásra, majd megosztásra kerülnének - az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz alapján - telekalakítási eljárás folyamán, kialakulnak a Kapuvár, 4361/9. hrsz-ú 15.191 m<sup>2</sup> nagyságú és 4361/10. hrsz-ú 2 ha nagyságú területek.

A kialakuló Kapuvár, 4361/9. hrsz-ú területen napelem parkot kívánunk létrehozni, a Kapuvár, 4361/10. hrsz-ú területre befektetői szándék érkezett mintegy 2400 m<sup>2</sup> nagyságú csarnoképítésre. A csarnokot 2016.08.31-ig kívánja a befektető felépíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonát képező kapuvári 4361/2., 4361/3., 4361/4. és 4361/5. hrsz-ú ingatlanok telekalakításához az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz alapján. Egyúttal Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a kialakuló Kapuvár, 4361/10 hrsz-ú, 2 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan kikiáltási árát 10 EUR/m<sup>2</sup> + Áfának megfelelő áron határozza meg, illetve beépítési kötelezettséget köt ki 2016.08.31. napjáig. A vételár a licit folyamán kialakult ár szerződéskötéskor érvényes MNB közép árfolyamán kerül forintosításra.

A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg, amelyet a beépítési kötelezettség lejártától számított 1 évig, azaz 2017.08.31. napjáig gyakorolhat az ingatlan eredeti eladási árán.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét, hogy a telekalakításhoz és a telekeladáshoz szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Határidő: 2016. augusztus 31.

Kapuvár, 2015. október 20.

*Hámori György*  
polgármester