KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

01-2-25/2015.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. Október 21-i Rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvét

220/2015. (X. 21.) ÖKT. határozat — Napirendi pontok elfogadása

221/2015. (X. 21.) ÖKT. határozat — 1. Javaslat lakás-felajánlási kérelem elbírálására

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

01-2-25/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. Október 21-i Rendkívüli nyílt üléséről

Készült: 2015. október 21-én 15^{35} órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Kistermében.

Meghívottak:		*Jelen volt:*
Képviselő-testületi tagok:		
Hámori György	*Polgármester*	*Hámori György*
Dr. Benedek Zoltánné		*Dr. Benedek Zoltánné*
Dr. Vincze Eszter	*Képviselő*	*Dr. Vincze Eszter*
Csákány Annamária	*Képviselő, ÖVB elnöke*	—
Császár Vajk	*Képviselő, GB elnöke*	*Császár Vajk*
Dukai Norbert	*Képviselő*	—
Ferencz Tamás Gergő	*Képviselő*	*Ferencz Tamás Gergő*
Dr. Hoffer Dániel Máté	*Képviselő*	*Dr. Hoffer Dániel Máté*
Dr. Hoffer Imre	*Képviselő, alpolgármester*	*Dr. Hoffer Imre*
Horváth László	*Képviselő, HB elnöke*	*Horváth László*
Najdek Lászlóné	*Képviselő*	*Najdek Lászlóné*
Németh Károly	*Képviselő*	*Németh Károly*
Tóth Imre	*Képviselő*	*Tóth Imre*
		(10 fő települési képviselő)

* *

Budai Imre	*alpolgármester*	*Budai Imre*
Borsodi Tamás	*Címzetes főjegyző*	—
Axnix Ildikó	*Aljegyző*	*Axnix Ildikó*
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	*Humán irodavezető*	*Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália*
Lugosiné Kelemen Judit	*Gazdasági irodavezető*	*Lugosiné Kelemen Judit*
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	*Igazgatási osztályvezető*	—
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	*Adóigazgatási osztályvezető*	—
Vertetics István	*Városfejlesztési osztályvezető*	*Vertetics István*
Koloszár Andrea	*Építésügyi csoportvezető*	—
Skultéti-Kiss Edina	*Vagyongazda*	—
Kertészné Szabó Ildikó	*Jegyzőkönyvvezető*	*Kertészné Szabó Ildikó*
Varga Andrásné	*GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főo.*	—

***Hámori György** polgármester:* Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 10 fő van jelen (Csákány Annamária és Dukai Norbert képviselők igazoltan vannak távol), így az ülés határozatképes. Mivel rendkívüli ülést tartanak, új napirendi pontot nem lehet felvenni. Kérte, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

220/2015. (X. 21.) ÖKT. határozat:

1. **Javaslat lakás-felajánlási kérelem elbírálására**
   Előadó: Hámori György polgármester

1. NAPIRENDI PONT

Javaslat lakás-felajánlási kérelem elbírálására

***Hámori György** polgármester:* Adódott az önkormányzatnak egy lehetősége, hogy megvásároljanak egy házat (Kapuvár, Rákóczi u. 37/E.), ahová a Kapuvár, Szent Katalin u. 43. szám alatti szükséglakásban élő Dezamics családot át tudnák költöztetni. A lakás tulajdonosaival több éve folytatnak már tárgyalásokat, de csak mostanra sikerült olyan árban megegyezni velük (2,5 millió forint, évekkel ezelőtt több mint 4 millió forintért kínálták eladásra az ingatlant), amit a tulajdonos is elfogadott. A bejegyzett jelzálog viszont ennél nagyobb volt. Jegyző úr több ízben is tárgyalt a felszámoló biztossal, és végül a felszámoló biztos is elfogadta a 2,5 millió forintos árat.

Ez a lakás nagyobb, mint amiben eddig Dezamicsék laktak, és egy kis fürdőszoba is van benne. Ez mindenképpen jól jön a családnak, hiszen mostanra már az ötödik gyermekük is megszületett. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy vásárolják meg az ingatlant 2,5 millió forintért. Ha megvásárolják, akkor a Rákóczi u. 37. szám alatti közös udvarban minden lakás az önkormányzaté lesz, kivéve a legelsőt, az utcafrontit.

A Szent Katalin u. 43. szám alatti közös udvarban még egy család él, Károlyi Mihályék, a környékbeliek azt mondták, hogy velük semmi probléma nincs, Mihály is és a felesége is dolgoznak, tisztességesen nevelik a gyerekeiket. Az útszélesítés miatt róluk is kell majd gondoskodniuk. Erre is körvonalazódik már egy megoldást, de ezt a későbbiekben fogja ismertetni.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

***Császár Vajk** képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:* A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a lakóingatlan megvásárlását, 2,5 millió Ft-os vételáron.

***Hámori György** polgármester:* Mivel kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, kérte, hogy aki az alábbi határozati javaslattal – amely tartalmazza a bizottsági javaslatot – egyetért, kézfeltartással szavazzon.

„Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2.500.000 Ft összegen megvásárolja Lakatos Mária, Hoffer Szilvia és Hoffer István magántulajdonostól a 3342 hrsz-ú, 53 m² nagyságú, Kapuvár, Rákóczi u. 37/E. szám alatt található lakóingatlant üres, beköltözhető állapotban.
Felkéri a város Polgármesterét az adásvételhez szükséges eljárások megindítására és az adásvételi szerződés megkötésére."

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

221/2015. (X. 21.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **2.500.000 Ft** összegen megvásárolja Lakatos Mária, Hoffer Szilvia és Hoffer István magántulajdonostól a 3342 hrsz-ú, 53 m² nagyságú, **Kapuvár, Rákóczi u. 37/E.** szám alatt található lakóingatlant üres, beköltözhető állapotban.

Felkéri a város Polgármesterét az adásvételhez szükséges eljárások megindítására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: ***Hámori György** polgármester*

Határidő: ***2015. november 30.***

***Hámori György** polgármester:* További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület nyílt ülését 15^{40} órakor bezárta.

K. m. f.

Hámori György
Polgármester

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

Axnix Ildikó
Aljegyző

Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. Október 21.-i II. üléséről

HÁMORI GYÖRGY .....

DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER .....

CSÁKÁNY ANNAMÁRIA .....

CSÁSZÁR VAJK .....

DUKAI NORBERT .....

FERENCZ TAMÁS GERGŐ .....

DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ .....

DR. HOFFER IMRE .....

HORVÁTH LÁSZLÓ .....

NAJDEK LÁSZLÓNÉ .....

NÉMETH KÁROLY .....

TÓTH IMRE .....

Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. Október 21.-i II. üléséről

Budai Imre	*Alpolgármester*	.....
Borsodi Tamás	*Címzetes főjegyző*	.....
Axnix Ildikó	*Aljegyző*	.....
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	*Humán irodavezető*	.....
Lugosiné Kelemen Judit	*Gazdasági irodavezető*	.....
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	*Igazgatási osztályvezető*	.....
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	*Adóigazgatási osztályvezető*	.....
Vertetics István	*Városfejlesztési osztályvezető*	.....
Koloszár Andrea	*Építésügyi csoportvezető*	.....
Varga Andrásné	*GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ell. Főosztály*	.....
Kertészné Szabó Ildikó	*Jegyzőkönyvvezető*	.....