



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalják: Gazdasági Bizottság

Döntést igénylő ügy

JAVASLAT **Lakás-felajánlási kérelem elbírálására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakatos Mária, Hoffer Szilvia és Hoffer István, **Kapuvár, Rákóczi u. 37.** szám alatti lakosok a tulajdonukat képező Kapuvár, Rákóczi u. 37/E. számú, 3342 hrsz-ú 53 m² nagyságú lakóházat felajánlja megvételre az önkormányzat részére.

Lakatos Mária $\frac{1}{2}$, Hoffer Szilvia és Hoffer István $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ arányban tulajdonosai a komfortos lakóháznak, melyben egy szoba, konyha, fürdőszoba WC-vel található. Az épület a 3335 hrsz-ú közös udvarhoz tartozik, melyen összesen 7 db lakóingatlan - ezek közül 3 db önkormányzati tulajdonú - található. Az Önkormányzat ingatlanszakértője az 53 m² alapterületű lakás forgalmi értékét 2.500.000,- Ft összegben állapította meg. Az ingatlanon az OTP Faktoring Zrt, valamint Kertész Zoltán magánszemélynek végrehajtási joga van bejegyezve. Józsa Szabolcs végrehajtóval Hoffer István adós megegyezett, hogy a lakás vételárát a végrehajtó számlájára utalja az Önkormányzat, aki a vételár megérkezését követően a végrehajtási jogokat törli az ingatlanról.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a fenti ingatlan 2.500.000 Ft értéken történő megvásárlását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ft összegben megvásárolja Lakatos Mária, Hoffer Szilvia és Hoffer István magántulajdonostól a 3342 hrsz-ú, 53 m² nagyságú, Kapuvár, Rákóczi u. 37/E. szám alatt található lakóingatlant üres, beköltözhető állapotban. Felkéri a város Polgármesterét az adásvételhez szükséges eljárások megindítására és az adásvételi szerződés megkötésére.

B./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem vásárolja meg Lakatos Mária, Hoffer Szilvia és Hoffer István magántulajdonostól a 3342 hrsz-ú, 53 m² nagyságú, Kapuvár, Rákóczi u. 37/E. szám alatt található lakóingatlant.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2015. október 19.

Hámori György
polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző