

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-28/2015.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. November 17-i Rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvét

222/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
223/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat	1. Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának módosítása
225/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat	3. Javaslat Szent Katalin u. 66. sz. ingatlan ingyenes tulajdonba vételére
226/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat	4. Javaslat Szent István király út 7. sz. alatti üzlet bérbeadására

Zárt ülésen tárgyalva:

227/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat	5. Döntés a kapuvári 4253/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
228/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat	6. Döntés szociális lakások bérbe adásáról (Lakatos Szabolcs és Lakatosné Horváth Barbara)
229/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat	6. Döntés szociális lakások bérbe adásáról (Dezamics László és Dezamicsné Kolompár Mária)

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

01-2-28/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. November 17-i Rendkívüli nyílt üléséről

Készült: 2015. november 17-én 15⁰⁰ órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Kistermében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester
Dr. Benedek Zoltánné Dr. Vincze Eszter	Képviselő
Csákány Annamária	Képviselő, ÖVB elnöke
Császár Vajk	Képviselő, GB elnöke
Dukai Norbert	Képviselő
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester
Horváth László	Képviselő, HB elnöke
Najdek Lászlóné	Képviselő
Németh Károly	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő

Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné Dr. Vincze Eszter
—
Császár Vajk
Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő
Dr. Hoffer Dániel Máté
Dr. Hoffer Imre
Horváth László
Najdek Lászlóné
Németh Károly
Tóth Imre

(11 fő települési képviselő)

Budai Imre	alpolgármester	Budai Imre
Borsodi Tamás Axnix Ildikó	Címzetes főjegyző Aljegyző	Borsodi Tamás Axnix Ildikó
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália Lugosiné Kelemen Judit Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Humán irodavezető Gazdasági irodavezető Igazgatási osztályvezető	Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália Lugosiné Kelemen Judit Cserpesné Kiss M. Erzsébet
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Adóigazgatási osztályvezető	—
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Koloszár Andrea	Építésügyi csoportvezető	—
Skultéti-Kiss Edina	Vagyongazda	—
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főo.	—

Hámori György polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 11 fő van jelen (Csákány Annamária képviselő igazoltan van távol), így az ülés határozatképes. Mivel rendkívüli ülést tartanak, új napirendi pontot nem lehet felvenni. Kérte, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

222/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat:

- 1. Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
- 2. Támogatási kérelmek elbírálása**
Előadó: Hámori György polgármester
- 3. Javaslat Szent Katalin u. 66. sz. ingatlan ingyenes tulajdonba vételére**
Előadó: Hámori György polgármester
- 4. Javaslat Szent István király út 7. sz. alatti üzlet bérbeadására**
Előadó: Hámori György polgármester

ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN:

- 5. Döntés a kapuvári 4253/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról** *(Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján)*
Előadó: Hámori György polgármester
- 6. Döntés szociális lakások bérbe adásáról** *(Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)*
Előadó: Hámori György polgármester

1. NAPIRENDI PONT

Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Hámori György polgármester: Sáfrányné dr. Kiss-M. Rozália irodavezetőt kérte fel a napirendi pont ismertetésére.

Sáfrányné dr. Kiss-M. Rozália Humán Irodavezető: 2015. november 30-ig működési engedély kérelmet kell benyújtani a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központnak a család- és gyermekjóléti feladatok ellátására.

A korábbi testületi ülésen már szó volt róla, hogy a család- és gyermekjóléti feladatokat integráltan kell ellátni, ezért az intézményen belül jön létre a Család- és gyermekjóléti Központ, ami egyrészt ellátja az általános, minden településre kiterjedő feladatokat, e tekintetben Babót, Szárföld, Veszvény, Hövej, Osló, Mihályi, Círák, Gyórá, Himod, Kisfalud, és Vadosfa községek társultak Kapuvárhoz. Emellett a központi, speciális feladatokat is ellátja az intézmény, mint a családi diagnózis készítése, hatósági munkához, gyermekek védelembe vételéhez kapcsolódó feladatok, jogi és pszichológiai tanácsadás. Ezeknek a feladatoknak az ellátása a szolgálat tekintetében társulási formában történik, ezért a társulási megállapodás módosítására van szükség.

Kiemelte, hogy az intézmény felett eddig a társulás által átruházott jogkörben az alapítói jogokat Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolta, azonban az Államháztartási törvényből adódóan az az értelmezés, hogy az irányítási jog nem átruházható, tehát az irányítási jogot a Társulási Tanács fogja gyakorolni, ezért a társulási megállapodásból az alapítói jog gyakorlásának átruházását törölni kell. A módosítások ezen kívül tartalmazzák még, a család- és gyermekjóléti szolgálat feladataival kapcsolatos módosításokat, az önkormányzatok felsorolását, illetve a feladatellátás tekintetében a jogszabályi hivatkozásokat. Mindez 2016. január 1-jétől lép hatályba, és valamennyi társult települési önkormányzatnak jóvá kell hagyni a társulási megállapodást, ezt követően tudják a törzskönyvi nyilvántartásokat és a működési engedély kérelmeket megkérni. Kérte a képviselőket, hogy támogassák a társulási megállapodás módosítását.

Németh Károly képviselő: 2016. január 1-től egyáltalán nem tartozik az önkormányzathoz ez a szervezet?

Hámori György polgármester: A Társulási Tanács gyakorolja a fenntartói jogokat, amelynek Kapuvár város polgármestere az elnöke, Mihályi község polgármestere pedig az alelnöke.

Sáfrányné dr. Kiss-M. Rozália Humán Irodavezető: A Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ intézmény eddig is a társulás irányítása alá tartozott, közös fenntartású intézmény volt, a kapuvári Képviselő-testület átruházott jogkörben gyakorolta az alapítói jogokat.

Hámori György polgármester: A Humán Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolta határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

223/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának** módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást – 2016. január 1.-jei hatállyal – a módosított előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vétellel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, egyben felhatalmazza, hogy a törzskönyvi bejegyzés során a hiánypótlási eljárásban a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat, technikai módosításokat megtegye.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *8 nap*



2. NAPIRENDI PONT

Támogatási kérelmek elbírálása

Hámori György polgármester: A Junior Mozgásstúdió nyújtott be kérelmet, az adventi fénygyújtás megrendezéséhez kérnek anyagi támogatást. A rendezvény november 28-án szombaton 19 órakor lesz a város karácsonyfájánál, szeretettel várnak mindenkit. A Hanság Big Band Egyesület minősítő hangversenyen való részvétel útiköltségeinek támogatására nyújtott be kérelmet. Mindkét egyesület részére 50 ezer forint támogatást javasolt.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

224/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat:

- I. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi 2/2015 (II.13) költségvetési rendelet „Civil szervezetek támogatása” előirányzat terhére a **Junior Mozgásstúdió és Művészeti Egyesület részére** az „*Adventi fénygyújtás Kapuváron*” elnevezésű ünnepség megrendezéséhez **50.000,- Ft** támogatást nyújt.

II. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi 2/2015 (II.13) költségvetési rendelet „Művészeti csoportok támogatása” előirányzat terhére a **Hanság Big Band Egyesület részére a XV. Budapesti Big Band Találkozó és Fesztiválon való részvétel útiköltségeinek támogatására 50.000,- Ft támogatást nyújt.**

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatást kérő szervezet vezetését értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **2015. november 30.**

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat Szent Katalin u. 66. sz. ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

Hámori György polgármester: A Szent Katalin u. 66. szám alatti ingatlan kapcsolódik egy másik ingatlanhoz. Az ingatlan tulajdonosai meghaltak, örökösök nincsenek, így a Magyar Állam tulajdonába került az ingatlan. Ezt kívánják ingyenes tulajdonba kérni az államtól.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

225/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat:

1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kapuvár, Szent Katalin u. 66. címen, 3779/3 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület megnevezésű 2154 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és a Kapuvár, Szent Katalin u. 66. címen, 3779/4 helyrajzi számon felvett, lakóház, udvar megnevezésű 1259 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenesen önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. és 9. pontjaiban meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások, valamint lakás és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakásként kívánja használni.
3. Kapuvár Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Kapuvár, Szent Katalin u. 66. című, 3799/3 és 3779/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Kapuvár, Szent Katalin u. 66. című, 3799/3 és 3779/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2016. március 31.*

4. NAPIRENDI PONT

Javaslat Szent István király út 7. sz. alatti üzlet bérbeadására

Hámori György polgármester: Az üzlethelyiséget a Lővér Sütő Zrt. bérelte, a szerződésük november 30-án lejár, a bérleményt visszaadják az önkormányzatnak. Javasolta, hogy az üzletet hirdessék meg újra bérbeadásra, 52.500 Ft/hó kikiáltási áron, 10 évre.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: Mivel kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, kérte, hogy aki az alábbi határozati javaslattal – amely tartalmazza a bizottsági javaslatot – egyetért, kézfeltartással szavazzon.

„Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján bérbeadásra meghirdeti a Kapuvár, Szent István király út 7. sz. alatt található 380/2/A/3, 21 m² nagyságú és 380/2/A/4 hrsz-ú, 8 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiségét 52.500 Ft/hó kikiáltási áron 10 évre.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

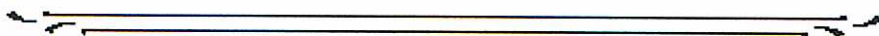
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

226/2015. (XI. 17.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján bérbeadásra meghirdeti a Kapuvár, Szent István király út 7. sz. alatt található 380/2/A/3, 21 m² nagyságú és 380/2/A/4 hrsz-ú, 8 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiségét 52.500 Ft/hó kikiáltási áron 10 évre.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **2015. december 31.**



Hámori György polgármester: További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület nyílt ülését 15¹⁰ órakor bezárta, és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.


HÁMORI GYÖRGY
Polgármester

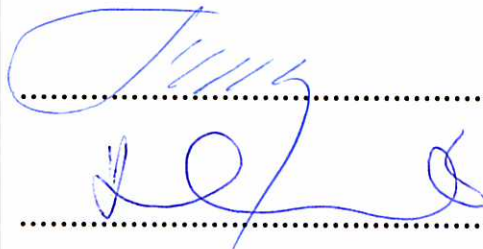



BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző

Felenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. November 17.-i üléséről

HÁMORI GYÖRGY



DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER

CSÁKÁNY ANNAMÁRIA

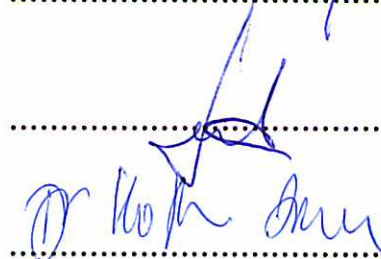
CSÁSZÁR VAJK

DUKAI NORBERT

FERENCZ TAMÁS GERGŐ



DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ



DR. HOFFER IMRE

HORVÁTH LÁSZLÓ



NAJDEK LÁSZLÓNÉ



NÉMETH KÁROLY



TÓTH IMRE



Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. November 17.-i üléséről

Budai Imre	Alpolgármester	
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi T
Axnix Ildikó	Aljegyző	Axnix Ildikó
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	Sáfrány
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Igazgatási osztályvezető	Cserpes
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Adóigazgatási osztályvezető	Dobosiné
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics
Koloszár Andrea	Építésügyi csoportvezető	Koloszár
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ell. Főosztály	Varga
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó