



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont.

Döntést igénylő ügy

Tárgyalják: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

Szent Katalin u. 66. sz. ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kapuvár belterületi 3779/3 és 3779/4 hrsz-ú, természetben a Kapuvár, Szent Katalin utca 66. szám alatt található ingatlan (lakóház, udvar) 1/1-ed részben a Magyar Állam tulajdonában van, a vagyonkezelői jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat feladata szociális szolgáltatások és ellátások, valamint a lakás- és helyiséggazdálkodás.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. §-a tartalmazza az állami vagyon ingyenes átruházásainak szabályait. Az ingyenes átruházás kezdeményezését az érintett vagyonelem kezelőjéhez kell benyújtani.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselőtestület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kapuvár, Szent Katalin u. 66. címen, 3779/3 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület megnevezésű 2154 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és a Kapuvár, Szent Katalin u. 66. címen, 3779/4 helyrajzi számon felvett, lakóház, udvar megnevezésű 1259 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenesen önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. és 9. pontjaiban meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások, valamint lakás és helyiséggazdálkodási

feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakásként kívánja használni.

3. Kapuvár Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Kapuvár, Szent Katalin u. 66. című, 3799/3 és 3779/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Kapuvár, Szent Katalin u. 66. című, 3799/3 és 3779/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2015. november 10.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt ügyintéző