

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-29/2015.

**TARTALMAZZA**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
közmeghallgatással együtt tartott  
*2015. November 30-i nyílt* ülésének jegyzőkönyvét

230/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
231/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről
232/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
26/2015. (.....) ÖKT. rendelet	3. Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása
233/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	4. Beszámoló a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és a Muzeális Kiállítóhely tevékenységéről
234/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	5. Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről

*6. Képviselőtestületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek*

235/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	6/a. Kapukom KFT. ügyvezetőjének beszámolója a Képviselő-testület 120/2015. (V. 28.) ÖKT. határozatának végrehajtásáról
236/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	6/b. A 4361/8. hrsz.-ú ingatlan értékesítése nyílt árverésen
237/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	6/c. Javaslat a 2016/2017. tanév iskolai felvételi körzetek meghatározásához
	7. Bejelentések, kérdések, interpellációk

*Zárt ülésen tárgyalva:*

238/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	6/d. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére (Lakatos Róbert és Czene Klaudia)
------------------------------------	--

239/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	6/d. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződése újbóli megkötésére (Ambrus István)
240/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	6/d. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére (Kolompár József és Kolompár Mária)
241/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	6/d. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére (Kolompár Judit)
242/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat	6/e. Parkolóhelyek építése

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-29/2015.

**JEGYZŐKÖNYV**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
közmeghallgatással együtt tartott  
2015. November 30-i nyílt üléséről

Készült: 2015. November 30-án 15<sup>00</sup> órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

Meghívottak:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester
Dr. Benedek Zoltánné Dr. Vincze Eszter	Képviselő
Csákány Annamária	Képviselő, ÖVB elnöke
Császár Vajk	Képviselő, GB elnöke
Dukai Norbert	Képviselő
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester
Horváth László	Képviselő, HB elnöke
Najdek Lászlóné	Képviselő
Németh Károly	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő

Jelen volt:

Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné Dr. Vincze Eszter
—
Császár Vajk
Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő
Dr. Hoffer Dániel Máté
Dr. Hoffer Imre
Horváth László
Najdek Lászlóné
Németh Károly
Tóth Imre

**(11 fő települési képviselő)**

\*\*\*\*\*

Budai Imre	alpolgármester	Budai Imre
Borsodi Tamás Axnix Ildikó	Címzetes főjegyző Aljegyző	Borsodi Tamás Axnix Ildikó
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Igazgatási osztályvezető	Cserpesné Kiss M. Erzsébet
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Adóigazgatási osztályvezető	Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Koloszár Andrea	Építésügyi csoportvezető	—
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó

<b>Gyopáros Alpár</b>	<i>Országgyűlési képviselő</i>	—
<b>Dukai Tibor</b>	<i>Kapuvári Járási Hivatal vezetője</i>	—
<b>Kiss Zoltán</b>	<i>Rendőrkapitányság vezetője</i>	—
<b>Rácz Imre</b>	<i>Katasztrófavédelmi Kirend.</i>	—
<b>Boros Imréné</b>	<i>Király-tó Óvoda és Bölcsőde vez.</i>	—
<b>Henye Zsuzsanna</b>	<i>RMK igazgatója</i>	<i>Henye Zsuzsanna</i>
<b>Horváth Judit</b>	<i>Kapuvári KÉZ-MŰ Kft. ügyvezető</i>	—
<b>Németh László</b>	<i>KAPUKOM Kft. ügyvezetője</i>	<i>Németh László</i>
<b>Pászli Tibor</b>	<i>Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője</i>	<i>Pászli Tibor</i>
<b>Radó Tamás</b>	<i>Római Katolikus Plébánia</i>	—
<b>Varga Andrásné</b>	<i>GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főo.</i>	—
<b>Mészárosné Pölöskei Rita</b>	<i>Civil referens</i>	—
<b>Kiss Györgyné</b>	<i>Idősügyi referens</i>	—
<b>Nyári László</b>	<i>Roma nemzetiségi referens</i>	—
<b>Kolompár Norbert</b>	<i>Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke</i>	—
<b>Garab Gergely</b>	<i>Rábaköz Rádió</i>	—
<b>Turbók Attila</b>	<i>Kisalföld újságírója</i>	<i>Turbók Attila</i>

**Egyéb megjelentek:**

Név

Képviseltszervezet

Jelen volt:

**Hámori György polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, valamint a televízió nézőit.

Szomorúan tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Nyári László romaügyi referens elhunyt. Tanár úr szegény cigánycsaládból származott, tanulással küzdötte fel magát, tanári diplomát szerzett. Régebben a Nyári-Hatos duó tagjaként zenélt az egykori Hanság étteremben. Aztán dolgozott a Minisztériumban, oktatási vonalon, és nyugdíjasként került vissza Kapuvárra, az elmúlt ciklustól a város romaügyi referense volt. Kérte, hogy egy perces néma felállással emlékezzenek meg róla.

*Egy perces néma felállás Nyári László emlékére*

**Hámori György polgármester:** Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 11 fő van jelen, Csákány Annamária képviselő igazoltan van távol, így az ülés határozatképes.

Új napirendi pontként javasolta felvételre a képviselő-testületi döntést igénylő ügyek közé a 6/c. „*Javaslat a 2016/2017. tanév iskolai felvételi körzetek meghatározásához*” című napirendi pontot.

A zárt ülést követően nyílt ülés keretében Egyebek napirendi pontban pár aktuális dologról szeretne tájékoztatót megosztani a képviselőkkel.

A 6/d. „*Javaslat bérlők szociális helyzete alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére*” című napirendi pontot a Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, a 6/e. „*Parkolóhelyek építése*” című napirendi pontot a Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalják.

Mivel egyéb módosító javaslat nem érkezett, ismertette a módosított határozati javaslatot:

## NAPIREND

**1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

*Előadó: Hámori György polgármester*

**2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

*Előadó: Hámori György polgármester*

**3. Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása**

*Előadó: Hámori György polgármester*

**4. Beszámoló a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és a Muzeális Kiállítóhely tevékenységéről**

*Előadó: Henye Zsuzsanna igazgató*

**5. Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről**

*Előadó: Csítei Gábor a bizottság elnöke*

**6. Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek:**

- a) **Kapukom KFT. ügyvezetőjének beszámolója a Képviselő-testület 120/2015. (V. 28.) ÖKT. határozatának végrehajtásáról**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- b) **A 4361/8. hrsz.-ú ingatlan értékesítése nyílt árverésen**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- c) **Javaslat a 2016/2017. tanév iskolai felvételi körzetek meghatározásához**  
*Előadó: Hámori György polgármester*

**7. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

**ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN:**

- d) **Javaslat, bérlők szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- e) **Parkolóhelyek építése** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján)  
*Előadó: Hámori György polgármester*

*Hámori György polgármester:* Kérte, hogy aki a módosított napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**230/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat:**

1. **Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
2. **Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
3. **Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
4. **Beszámoló a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és a Muzeális Kiállítóhely tevékenységéről**  
*Előadó: Henye Zsuzsa igazgató*
5. **Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről**  
*Előadó: Csítei Gábor a bizottság elnöke*

**6. Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek:**

- a) **Kapukom KFT. ügyvezetőjének beszámolója a Képviselő-testület 120/2015.(V.28.) ÖKT. határozatának végrehajtásáról**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- b) **A 4361/8. hrsz.-ú ingatlan értékesítése nyílt árverésen**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- c) **Javaslat a 2016/2017. tanév iskolai felvételi körzetek meghatározásához**  
*Előadó: Hámori György polgármester*

**7. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

**ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN:**

- d) **Javaslat bérlők szociális helyzete alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- e) **Parkolóhelyek építése** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján)  
*Előadó: Hámori György polgármester*

---

**Hámori György polgármester:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést észrevétel hiányában elfogadásra javasolta.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.*

**Hámori György polgármester:** A képviselők tájékoztatást kaptak az új és módosított jogszabályokról és jelentést az önkormányzat átruházott jogkörben hozott döntéseikről.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette az új és módosított jogszabályokról szóló tájékoztatást és elfogadta az önkormányzat átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló jelentést.*

**Hámori György polgármester:** A képviselők tájékoztatást kaptak a zárt ülésen hozott határozatokról. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette a zárt ülésen hozott határozatokról szóló tájékoztatást.*

---

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

**Hámori György polgármester:** A napirendi pontot közmeghallgatás keretében tárgyalják. A lakosság részéről nem jelent meg senki.

A beszámoló a 2015. szeptember 30-i állapotot tükrözi, de már ebből is látszik, hogy gazdálkodási szempontból ismét eredményes évet tudhat maga mögött a város. A 2015. évben sem kellett folyószámlahitelt igénybe venniük. Ez nagyon fontos egy önkormányzat gazdálkodása szempontjából, hiszen azt mutatja, hogy a gazdálkodása stabil, és mindig rendelkezik akkora tartalékokkal, hogy a folyószámlahitel a legutolsó dolog, amihez nyúlania kell. A kitűzött céljaikat teljesíteni tudták, és talán egy kis tartalékot is tudnak képezni, amivel erősebben, biztonságosabban tudják kezdeni a jövő évet. A költségvetési törvény előbb kijött, mint az elmúlt években, és látható, hogy mivel és miből tudnak gazdálkodni a következő évben, bár sok címhez még nincsenek meg a végrehajtási utasítások.

Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

**Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, ismét nagyon alapos és részletes anyagot kaptak. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a beszámolót.

**Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke:** A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a beszámolót.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről, illetve a jelenlévők részéről a közmeghallgatás keretében egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **231/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2015. év harmadik negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.



## **2. NAPIRENDI PONT**

### ***Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról***

**Hámori György polgármester:** Ezt a napirendi pontot is közmeghallgatás keretében tárgyalják, a lakosság részéről nem jelent meg senki. Jegyző urat kérte meg, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Az adónemek tekintetében nem történt változás az elmúlt évhez képest, és jövőre sem várható új adónem bevezetése. Az idei évben új feladatuk volt a pálinkafőzők összeírása, jelenleg 21 pálinkafőzőt tartanak nyilván. A helyi iparüzési adóból származik a város legnagyobb összegű adóbevétele. Az adózók száma 604, ebből gazdasági társaság 362, egyéni vállalkozó 242. A helyi adók több, mint 90 %-át a gazdasági társaságok fizetik be, 9,3 %-ot az egyéni vállalkozók. Jelentős mennyiségű adómentességet biztosítanak az egyéni vállalkozóknak az 1 millió forint alatti bevétel nem adóztatásával, a kedvezmény összege több, mint 2 millió forint. Az iparüzési adó mértéke 2 %, az ideiglenes adó mértéke 5.000 Ft/nap. Éves szinten 281 millió Ft bevételt terveztek ebből az adónemből, a jelenleg befizetett összeg meghaladja a 290 millió forintot, de még részletfizetési kedvezményből és feltöltési kötelezettségből is származhat bevételük.

A magánszemélyek kommunális adója mértéke a városban egységesen 10 eFt lakásonként. Az adóztatott lakások száma 4.124. Az év során több, mint 40 millió forint adóbevételek folyt be ebből az adónemből.

A telekadó mértéke 60 Ft, magánszemélyek esetében 1.500 m<sup>2</sup> felett ebből 40 Ft kedvezményt biztosítanak. Az előirányzott bevételt ennél az adónemnél is tudják teljesíteni, az elmaradás a Húsgyár évek óta áthúzódó telekadó-tartozása miatt van, ez csak a felszámolás befejeződésével szűnik meg.

Az idegenforgalmi adóból származó bevételük az elmúlt két évben emelkedett, mostanra az egyéni szálláshelyek szaporodásával 11 adóalanyt tartanak nyilván a városban. A tervezettnél már most nagyobb a befizetett összeg, 5.161 ezer forint.

A gépjárműadó megosztott bevétel, 40 % illeti meg az önkormányzatot, 60 % pedig az államot. Ennél az adónemnél is arányosan teljesültek a bevételek.

A talajterhelési díj nem adónem, csak hozzájárulás, a kötelezettek száma csökken, hiszen egyre többen rákötnek a szennyvízcsatorna hálózatra.

Az adóbevételek mellett késedelmi pótlékot és bírságot is felszámolnak, és külső szervezetektől beszednek behajtással kimutatott idegen bevételi számlára befolyó tételeket. Ezeket általában továbbutalják (családi pótlék, iskoláztatási támogatás behajtása), egyedül a rendőrségi bevételek azok, amelyekből 40 % az önkormányzatot illeti meg.

Az adóhátralékok behajtása érdekében tett intézkedéseik elsősorban a felszólítás, tehát az önkéntes befizetésre próbálják ösztönözni az adózókat, aztán a munkahellyel rendelkezők vagy nyugdíjasok esetében a letiltás, cégeknél az inkasszó benyújtása, végül az önálló bírósági végrehajtónál kezdeményezik a behajtást. A gépjárműadó tartozás esetében pedig kezdeményezik a gépjármű forgalomból való kivonását, ennek hatására fizetni szoktak az adózók.

Az adózási gyakorlatuk jogszerűségét legjobban az jellemzi, hogy 2015-ben fellebbezést nem nyújtottak be döntéseik ellen. A Kormányhivatal októberben ellenőrizte az Adóigazgatási Osztály munkáját 2013-2014 évekre vonatkozóan, érdemi kifogást nem emeltek, a határozatok megfogalmazására jobbító szándékkal tettek javaslatot.

Hámori György polgármester: Egy fontos dolgot emelt ki a sajtónyilvánosság előtt, Kapuváron az adómérték az iparüzési adó kivételével 50 % környékén mozog, és mindaddig, amíg megfelelő módon tudnak gazdálkodni, nem is szándékoznak adót emelni.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Örömmel vették, hogy az idegenforgalmi adóbevétel évről-évre növekszik. A Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a beszámolót.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről, illetve a jelenlévők részéről a közmeghallgatás keretében egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

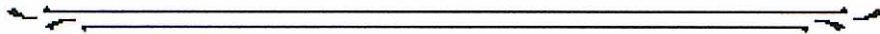
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**232/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: **Borsodi Tamás** címzetes főjegyző

Határidő: **azonnal**



**3. NAPIRENDI PONT**

***Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló  
2/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása***

Hámori György polgármester: Az elmúlt időszak testületi döntései, illetve a kapott pótelőirányzatok kerültek beépítésre a költségvetési rendeletbe. A főszám 350 millió forintos emelkedése azért van, mert a két nagy pályázat (Széchenyi Iskola felújítása és a Fő téri beruházás) beépítésre került. A költségvetést a februári zárszámadás előtt még egyszer módosítani fogják, az addig felmerülő változásokat fogják még átvezetni.

Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a rendelet tervezetét.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a rendelet tervezetét.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, ezért szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:

**26/2015. ( ) rendelet:**

**a Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló**

**2/2015. (II. 13.) rendeletének módosításáról**

#### **4. NAPIRENDI PONT**

##### **Beszámoló a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és a Muzeális Kiállítóhely tevékenységéről**

**Hámori György polgármester:** Henye Zsuzsanna igazgatónőt kérdezte, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásos beszámolóját.

**Henye Zsuzsanna igazgató, Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely:** Két rövid gondolattal egészítette ki az írásos beszámolóját. Az írásos beszámolóban láthatták, hogy a belépőjegyes rendezvényeiket tartották nyilván, ez alapján tudják leginkább mérni a látogatottságukat. A táblázatokból kiderül, hogy csökkenő számot mutat a látogatottság, erről nemrégiben egy cikk is megjelent a Kisalföldben. Ezúton megköszönte a sajtónyilvánosságot, hiszen egy intézmény munkájában mindig fontos, hogy a lakók láthassák, mit csinálnak. 2013-ban 5.597 fő váltott jegyet a Művelődési Központba, ez azért volt ilyen magas szám, mert 2012-ben felújítás alatt állt az intézmény, emiatt nem tudtak színházi előadásokat szervezni, és a 2012/13-as évad összes előadását 2013-ban rendezték meg. 2014-ben 4.542 fő látogatójuk volt, 2015-ben pedig 3.766 fő váltott jegyet. Ez pedig azért ilyen kevés, mert még nincs vége az évnek, a beszámoló leadása óta több előadást is megszerveztek, felnőtt színházuk volt, amelyre 460 fő váltott jegyet, gyermek színházuk volt 478 fővel, illetve hétvégén az Alma együttes koncertje volt 459 fővel. Ezekkel együtt már 5.334 jegy eladással zárják a 2015. évet.

Mint említette, 2012-ben felújítás alatt állt az intézmény, 2013. év elején költöztek vissza, azóta nem volt alkalma, hogy a nyilvánosság előtt elmondja – nem csak a saját és munkatársai, hanem a látogatók és az intézmény használói nevében is – hogy nagyon jó és nagyon szép lett a művelődési ház, ezért köszönetét fejezte ki.

**Hámori György polgármester:** A Humán Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke:** A Humán Bizottság kihelyezett ülést tartott a Művelődési Központban, ezúton is köszönte a meghívást és a kedves vendéglátást. A bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták az intézmény működéséről szóló beszámolót.

**Hámori György polgármester:** Nagyon sok civil szervezet használja a művelődési házat, ezek háttérkiszolgálása is komoly feladatot igényel. Kérte igazgatónőtől, hogy kicsit bátrabban szervezzenek saját rendezvényeket, úgy látja, hogy ebben már történt előrelépés.

A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, ezért szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**233/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rábaközi Művelődési Központ Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely 2013-2014 évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

---

**5. NAPIRENDI PONT**

***Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről***

**Hámori György polgármester:** Az értéktár bizottság működéséről írásos anyagot kaptak a képviselők. Kérdezte Csitei Gábort, a bizottság elnökét, kívánja-e az írásos anyagot szóban kiegészíteni?

**Csitei Gábor Kapuvári Értéktár Bizottság elnöke:** Nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

**Hámori György polgármester:** A Humán Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke:** A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a bizottság működéséről szóló beszámolót.

**Csitei Gábor Kapuvári Értéktár Bizottság elnöke:** Megköszönte a Művelődési Központ munkatársainak a bizottság működéséhez nyújtott segítségét, és ismételten felhívta a lakosság figyelmét, hogy amennyiben szeretnének valamilyen helyi értéket javasolni a helyi értéktárba, akkor tegyék meg a városi honlapról is letölthető nyomtatvány kitöltésével.

**Hámori György polgármester:** Megerősítette a felhívást, és külön felhívta a figyelmet arra, hogy csak akkor érvényes a benyújtott javaslat, ha a honlapról letölthető adatlapon nyújtják be azt, a sima levélként megírt javaslat nem érvényes.

Az értéktár nyitott, folyamatosan várják a javaslatokat, szeretnék, ha minél több kapuvári érték kerülne a Kapuvári Kincsesládába. Az Értéktár Bizottság feladata lesz, hogy a helyi értékek közül kiválogassák azokat, amelyeket a megyei értéktárba fognak javasolni. Megköszönte az értéktár bizottság munkáját.

A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, ezért szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**234/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvári Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

---

**6. NAPIRENDI PONT**

***a) Kapukom KFT. ügyvezetőjének beszámolója a Képviselő-testület  
120/2015. (V. 28.) ÖKT. határozatának végrehajtásáról***

***Hámori György polgármester:*** Köszöntötte Németh Lászlót, a Kapukom Kft. ügyvezetőjét. Amikor megváltoztatták a finanszírozási rendszert, akkor döntött úgy a testület, hogy a beszámolóval ne várják meg az év végi zárást, hanem a novemberi ülésen tárgyalják, hiszen ez már komoly alapját fogja képezni a következő évi támogatási rendszernek, illetve több elemet be kell építeniük a költségvetés tervezésekor.

***Németh László ügyvezető, Kapukom Kft.:*** Amikor a Képviselő-testület a májusi ülésen döntött arról, hogy a Kapukom Kft. hogyan működjön tovább, és ez együtt járt a Kapukom Kft. és az önkormányzat költségvetési helyzetének megváltoztatásával, akkor feladatokat is róttak rá, egyrészt a direkt végrehajtással kapcsolatosan, másrészt a beszámolási kötelezettséget a cég működésének változásáról. A Képviselő-testület meghatározta, hogy a bevételeket 10 %-kal növeljék, a kiadásokat pedig 10 %-kal csökkentsék. A Kapukom Kft. elmúlt 5 havi működéséről összességében elmondható, hogy lényegesen hatékonyabban működik, mint az átszervezés előtt. Ennek két oka van, egyrészt hogy az üzemszerű működésük hogyan változott, hogy hónapról hónapra mennyi a bevételük, mennyi a kiadásuk, mennyivel hatékonyabb a működésük, illetve milyen egyszeri hatásai voltak annak, hogy júniusban egy másik finanszírozási rendszerre tértek át. A számaik alapján 19,6 %-os a hatékonyságuk növekedése, de ez csak egyszeri hatás volt. Ez abból következett, hogy bizonyos tevékenységeket már nem végeznek, bizonyos munkakörök már nincsenek a cégnél. A beszámolóban szűrték azokat a hatásokat, amelyek szintén az átszervezésnek a következményei. Azok a munkavállalók, akik elmentek a cégtől, kaptak végkielégítést, akik átkerültek a városi intézményirányítás másik területére, szintén költséget jelentettek.

Az egyes tevékenységeik működésével kapcsolatban nem kívánt kiegészítést elmondani, amennyiben kérdés merül fel erre vonatkozóan, szívesen válaszol rá.

Kiemelte, hogy a piaci bevételeik nőttek, de nem azért, mert több lett a piaci árus, hiszen csaknem 30 %-kal kevesebb lett az értékesíthető terület, és ez a vásárlási forma sem olyan népszerű, mint 5 évvel ezelőtt volt, a növekedés a testület döntésének köszönhető.

A parkolási elszámolások rendjét alaposan átvizsgálták. Júliusban még nem tudtak róla, hogy ősszel egy hónapon keresztül a fél város le lesz zárva a kerékpárutak építése miatt, ez októberben 11 %-os bevételkiesést jelentett a cégnek. Ha összehasonlítja a 2014. októberi és a 2015. októberi parkolási adatokat, akkor jön ki a 11 %-os csökkenés. Ha éves göngyöltett adatokat néz (2014. január-október és 2015. január-október), akkor viszont 4,3 %-os növekedést mutatnak a számok. Október 31-ig bruttó 18 millió forint parkolási bevételt tudtak beszélni a városban, ez megegyezik a 2014. egész évi parkolási bevétellel.

A Balatonakali tábor esetében szintén kiugró eredményt értek el. Az idei tapasztalatuk az volt, hogy nagyon népszerű az a metódus, ahogy az üdültetést szervezik. A 8 értékesíthető hetükből a 3 faházban 7 hetet folyamatosan eladtak, azokból a faházakból, amik komfortosak, amikben konyha van. Meggyőződése, hogy ha lenne még 2-3 ilyen faházuk, azokat is el tudnák adni.

Elhangzott, hogy a város idegenforgalmi adóbevétele 5 millió forinttal emelkedett, ehhez egy kicsit ők is hozzájárultak a Hany Istók Kerékpáros Centrummal. Azt látják, hogy az az út, hogy ők a kerékpáros turizmust a kerékpáros centrumon keresztül népszerűsítsék, az igen is jó, ugyanis 2015-ben a szállóvendégek 60 %-a [www.booking.com](http://www.booking.com) oldalon keresztül érkezett hozzájuk, és kerékpárt bérelt tőlük, ezzel a komplett szolgáltatással együtt akarta a szálláshelyüket igénybe venni. A Kerékpáros Centrumban a vendégéjszakák száma 60 %-kal nőttek. A konferenciaturizmussal kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzathoz és a város cégeihez kötődően egyre többen veszik igénybe a konferenciatermüket. Az év végéhez közeledve sok cég náluk tartja az év végi rendezvényét. Viszont a fürdő mellett a 'la carte' éttermet működtetni – főleg egy önkormányzati cégnek – rizikós vállalkozás. Éppen ezért át kell gondolniuk, hogy a jövőben mit akarnak megtartani, tovább vinni, és mit nem, hogy még hatékonyabban tudjon működni a város.

Ha a számadatokat összességében nézik, akkor az látható, hogy 19,3 %-os üzemi hatékonyságnövelést sikerült elérniük. Ennek nagy része a bevételek növekedéséből származik. A parkoló bevételeket „kibontatlanul” hagyta, a teljes struktúrát megváltoztatták, jelenleg is parkoló-ellenőröket keresnek. A behajtó cégeket és az adatellenőrző cégeket lecserélték, ez is hozzájárul a jobb működéshez.

**Hámori György polgármester:** A kerékpárút építéssel kapcsolatban elmondta, hogy júniusban valóban nem tudták még, hogy erre az ősz folyamán sor fog kerülni, de szerencsére sor került erre. A közösségi oldalon sok kritikát kaptak erre vonatkozóan, hogy ki volt az a felelőtlen, aki az egész Fő teret felbontatta egyben. Máshogy nem tudták volna határidőre elkészíteni a beruházást. Ha adódtak is kisebb kellemetlenségek emiatt, mégis sikerült megvalósítani. Szerinte akkor lettek volna felelőtlenek, ha nem kezdenek bele, és a pályázaton nyert 194 millió forintot így kidobták volna az ablakon. Apróbb munkálatok még hátravannak, de már használható a Fő téren a kerékpárút, meggyőződése, hogy sokat gazdagodott ezzel a beruházással a város, és a közlekedésbiztonság is nagymértékben nőtt.

Felhívta a lakosság figyelmét, hogy az új jelzőlámpák nagyon komoly előírás alapján kerültek kihelyezésre: olyan helyeken, ahol kerékpáros és gyalogos átvezetés is együtt történik az úton, ott kötelező jelzőlámpát kihelyezni. Ezek a jelzőlámpák még teszt üzemmódban vannak, ezt követően 90 napos próba üzemmód lesz, ami alatt kialakul a végleges rendjük a forgalom figyelése mellett, ezért még türelmet kért mindenkitől.

A Balatonakali táborral kapcsolatban elmondta, hogy ügyvezető úrral évekig keresték a megoldást arra, hogy hogyan tudnák a tábort hasznosabbá tenni. Az egy percig sem merült fel bennük, hogy értékesítsék, hiszen az a városnak egy nagyon komoly értéke. Az viszont látszik, hogy az egykori, hagyományos nyári diáktáboroztatásra nincs igény, viszont a lakosság egy részének ez a megfizethető nyaralási lehetőség, ezért megpróbálják a házakat minél komfortosabbá tenni, így a nyári szezonban eladhatók lesznek.

Elmondta még, hogy a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben 7 millió forintot utalt át a Kapukom Kft-nek, ügyvezető úr kérésére engedélyezte, hogy mire használják fel. Ezt az összeget a Kapukom Kft. olyan eszközök vásárlására fordította, amely a feladataik ellátását nagyban segítik.

Örömmel mondta, hogy a városközpont beruházás keretén belül a múlt héten megérkezett az a multifunkciós gép, amely nagyon sok feladatot tud ellátni, és a jelenlegi kézi munkában nagyon sok mindent ki fog tudni váltani, havazás esetén akár a járdák takarítására is bevethető.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját

**Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság a Kéz-Mű Kft-ben tartotta kihelyezett ülését, köszönetét fejezte ki igazgató asszonynak, hogy ezt lehetővé tette, és a vendéglátást. A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a számokból látható, hogy az átszervezést követően megindult a fejlődés a Kapukom Kft-nél. Egyhangúlag elfogadásra javasolták a beszámolót.

**Hámori György polgármester:** Ügyvezető úr említette, hogy szüntettek meg feladatokat vagy máshová kerültek át. Az intézmények gazdasági irányítását egy szervezet látja el. Voltak olyan feladatok, amelyeknél a működés során kiderült, hogy a Kft. csak egy közvetítő szerepet játszott, például a karbantartásoknál. A karbantartók a munkájuk jelentős részét az intézményeknél végezték, ezért az utat szerették volna lerövidíteni, hogy ne úgy történjen a karbantartók megrendelése, hogy a gazdasági vezető kérelmezi a Kapukom Kft-től, hogy küldjenek szerelőt az intézménybe, hanem a gazdasági iroda közvetlenül tudja irányítani a karbantartókat.

**Németh László ügyvezető, Kapukom Kft.:** Elmondta még, hogy az elmúlt 5 évben összesen nem fejlődött annyit a Kapukom Kft. által használt technika mennyisége és minősége, mint a júniusi döntésnek köszönhetően az elmúlt fél évben.

**Hámori György polgármester:** Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**235/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a” Kapukom Kft. gazdálkodásáról 2015. június – 2015. november” szóló beszámolót.

**b) A 4361/8. hrsz.-ú ingatlan értékesítése nyílt árverésen**

**Hámori György polgármester:** A szóban forgó ingatlan az Ipari Parkban van. Örvendetes, hogy sok év kihagyás után megindult az érdeklődés az Ipari Park területei iránt. Az előző testületi ülésen döntöttek egy nagyobb volumenű terület eladásáról, amiről most tárgyalnak, az egy kisebb terület, amelyre egy kapuvári cég jelentkezett, telephelyet szeretne létesíteni, fejleszteni. Az ingatlan az inkubátorház mögött helyezkedik el, bejárata az inkubátorház és a Went West között van. Nyílt árverésen hirdetnék meg értékesítésre, javasolta, hogy 10 Euro + Áfa/m<sup>2</sup> kikiáltási áron.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját

**Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, véleményük szerint minden hasonló beruházást támogatni kell olyan módon, hogy ha van rá lehetőség, akkor területet adni hozzá. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta az ingatlan értékesítését 10 Euro + Áfa/m<sup>2</sup> kikiáltási áron.

**Hámori György polgármester:** Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**236/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a Kapuvár, 4361/8 hrsz.-ú, 3285 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan kikiáltási árát 10 EUR/m<sup>2</sup> + Áfának megfelelő áron határozza meg. A vételár a licit folyamán kialakult ár szerződéskötéskor érvényes MNB közép árfolyamán kerül forintosításra.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét a telekeladáshoz szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *2016. január 31.*

**c) Javaslat a 2016/2017. tanév iskolai felvételi körzetek meghatározásához**

**Hámori György polgármester:** Minden évben visszatérő feladatuk, hogy a következő tanév iskolai felvételi körzeteinek meghatározásához javaslatot tegyenek. Az előterjesztés mellékletét képezi a 2015/2016-os tanév felvételi körzeteit tartalmazó lista, amelyet változtatás nélkül javasol elfogadni. A napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke:** A Humán Bizottság áttanulmányozta és megtárgyalta a 2016/2017. tanév iskolai felvételi körzetek meghatározására tett javaslatot, és azt egyhangúlag elfogadásra javasolták a kormányhivatal által javasolt felvételi körzeteket.

**Hámori György polgármester:** Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**237/2015. (XI. 30.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén működő általános iskola 2015/2016-os tanévre meghatározott felvételi körzetét változtatás nélkül javasolja elfogadni a 2016/2017-es tanévre is.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Oktatási Osztályát tájékoztassa.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *azonnal*

---

**7. NAPIRENDI PONT**

***Bejelentések, kérdések, interpellációk***

**Hámori György polgármester:** A megadott határidőig képviselői interpelláció nem érkezett. Bejelentés és kérdés sem merült fel a képviselők részéről, ezért a napirendi pont tárgyalását lezárta.

**Németh Károly képviselő:** Kapuváron még nem készült el a bentlakásos idősök otthona. Tudják, hogy a megyében több helyen működik ilyen intézmény, 100 %-os kihasználtsággal. Nagyon sok kapuvári, vagy környékbeli családban nagy szükség lenne arra, hogy az idős hozzátartozót ilyen helyen elhelyezzék. Nem hiszi, hogy a képviselőket győzködni kell arról, hogy egy bentlakásos idősotthon létrehozása időszerű, és jó lenne, ha minél előbb megvalósítanák. Polgármester úrtól kérdezte, hogy van-e erre hely, mód, és ha igen, akkor mikor, hogyan lehetne ezt létrehozni?

**Hámori György polgármester:** Kapuváron működött bentlakásos idősotthon, egy magáncég működtetésével, akik sajnos elég különös módon távoztak a városból. Azóta annak az objektumnak a helyén hozták létre a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központot. Természetesen a város minden törekvése az, hogy működjön Kapuváron egy bentlakásos idősotthon. Manapság nem könnyű ilyet létrehozni, hiszen ennek komoly infrastrukturális, és humán erőforrás feltételei is vannak. Ettől függetlenül úgy gondolja, hogy mindent meg kell tenniük azért, hogy ilyen intézmény legyen a városban, hiszen a kapuvári idősök – akiket a családja már nem tud ellátni – a várostól távol kapnak elhelyezést. Annak érdekében, hogy ez az idősotthon létrejöhessen, vásárolták vissza a házhelyei iskola épületét. Hangsúlyozta ennek üzleti vonatkozását, miszerint az épületet anno 50 millió forintért adták el, két év múlva pedig 11 millió forintért vásárolták vissza. Az ingatlan mindenféle szempontból alkalmas az intézmény létrehozására, erre már komplett kész tervekkel rendelkeznek, ami minden ma érvényes feltételnek és előírásnak megfelel. A tervekkel arra várnak, hogy történik-e pályázati kiírás. Bízna benne, hogy igen, hiszen hamarosan láthatóak lesznek azok az irányvonalak, amelyek meghatározzák a 2014-2020-as pályázati időszakot, és a kormányzati szándék az, hogy 2017-ig minden pályázatot megjelentetnek, hogy ne fordulhasson elő az, hogy pénzek ragadnak bent. Ha azt látják, hogy nem lesz ilyen tárgyú pályázati kiírás, akkor vagy teljesen önerőből, vagy vállalkozói bevonással, de meg fogják kezdeni a bentlakásos idősotthon létrehozását.



**Hámori György polgármester:** Megköszönte a Házhelyi városrészben élőknek, a házhelyi nyugdíjasklub tagjainak, Radó Tamás atyának azt a meghatározó bensőséges műsort, amellyel a Házhelyben felállított Betlehem megáldásra került szombaton 17 órakor. Úgy gondolta, hogy jó volt ott lenni.

Köszönte minden közreműködőnek, különösen a Junior Mozgásstúdióknak, a Kapuvári Mazsorett csapatnak, Gacsiné Erzsinek és lányának, Zsuzsának, hogy már hetedik alkalommal indíthatták az adventi ünnepeket egy nagyon szép, hangulatos műsorral a város közepén.

December 5-én, szombaton 18 órakor ünnepi szentmise lesz Gartán, utána pedig Varga György plébános úr meg fogja áldani a gartai Betlehemet, mindenkit szeretettel invitált a misére és az ünnepségre.

Mivel a Fő téri Betlehem is megújult, december 6-án vasárnap a 9 órai szentmise után Tamás atya megáldja az új Fő téri Betlehemet. Sokan kérdezték tőle, hogy a Házhelyben és Gartán már kihelyezték a Betlehemet, a Fő téri mikor helyezik ki? Elmondta, hogy az adventi gyertyagyújtás rendezvény miatt évek óta csak hétfőn teszik ki a Fő téren a Betlehemet, mert szombaton este még a színpad van a városi karácsonyfa alatt.

Köszönetét fejezte ki Kapui Szilárdnak, aki az idei évben is elvégezte az ünnepi díszkivilágítás felrakását, és a szükséges póttjavításokat.

További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület nyílt ülését 15<sup>54</sup> órakor bezárta, és rövid technikai szünet után zárt ülést rendelt el.

**K. m. f.**

  
**HÁMORI GYÖRGY**  
Polgármester



  
**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes főjegyző

---

**Szünet**  
15<sup>55</sup> órától 16<sup>14</sup> óráig

---

---

**Zárt ülés**  
16<sup>15</sup> órától 16<sup>24</sup> óráig

---

---

16<sup>25</sup> órától nyílt ülésen folytatódott a tanácskozás

---

## **EGYEBEK**

**Hámori György polgármester:** 16<sup>25</sup> órakor nyílt ülésen folytatták a tanácskozást. Mint ahogy az ülés elején már említette, a zárt ülést követően tájékoztatókat hallhatnak a képviselők. Elsőként Budai Imre alpolgármester urat kérte fel, hogy a villamos energia közbeszerzés eredményéről tájékoztassa a jelenlévőket.

**Budai Imre alpolgármester:** Lezárult a villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzésük. Örömmel jelentette, hogy a piaci folyamatok egyelőre ott tartanak, hogy ismét sikerült a korábbiaknál is egy kicsivel olcsóbban beszerezni a villamos energiát. Az előrejelzések szerint azonban ez sokáig nem fog tartani, valószínűleg jövőre megindulnak az árak felfelé. Jelen pillanatban 2016. január 1-től 2017. december 31-ig, tehát két éves időtartamra szól a közbeszerzési eljárás, aminek két része volt. Egyrészt az általános felhasználáshoz a villamos energia beszerzése, ami a Hivatal és az intézmények áramellátását szolgálja, itt eddig 16,40 Ft volt az alapára a villamos energiának, mostantól 13,89 Ft (13,29 %-os csökkenés). Megtakarítást is számoltak, de erre nem tért ki, mert átalakulóban van a város fogyasztási struktúrája, hiszen már a napelemek is működnek. A közbeszerzés másik területe a közvilágítás célú villamos energia beszerzése. Ott már eddig is nagyon jó áron (12,57 Ft) kapták az áramot, ez 0,91 Ft-tal lejjebb ment, így 11,66 Ft-ért vásárolják a közvilágítás célú villamos energiát. Véleménye szerint a továbbiakban már csak technikai jellegű beruházásokkal (korszerűsítés, kisebb fogyasztás, vagy saját maguk megtermelt villamos energia) fogják tudni csökkenteni a villamos energiáért fizetendő összeget.

***A Képviselő-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette a villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzésről szóló tájékoztatót.***

**Hámori György polgármester:** Megköszönte a tájékoztatót. A továbbiakban tájékoztatta a képviselőket, hogy a Felsőmező utcai telkek, az úgynevezett Kanászgödör ügyében mi történt az elmúlt időszakban. Elkészültek a látványtervek a kialakítandó telkekről, ezeket minden képviselőnek a rendelkezésére fogják bocsátani. Nagyon sok vád érte a Képviselő-testületet az elmúlt hetekben, de ő azt mondta, hogy mindaddig nem kommunikálnak, amíg tények nincsenek a kezükben. Mindettől függetlenül, ha figyelik a közösségi oldalt, a város közvéleménye folyamatosan fordul a Képviselő-testület javára.

2015. szeptember 17-én készült előterjesztés a rendezési terv módosítása céljából. Évek hosszú során jutottak el odáig, hogy az önkormányzat a saját területét próbálja meg erre a célra hasznosítani. Korábbi ülésen már elmondta, hogy milyen helyeken, milyen módon próbálkoztak telek kialakításokkal, de sajnos azok a területek mind magántulajdonban vannak, és velük nem tudtak egyezsége jutni. Próbálkoztak a Patak utca folytatásában, a Deák Ferenc utcában, a Keleti sor végén, a Széchenyi utca végén, a Nyárfá utcában telket kialakítani, de nem, vagy túl magas áron akarták eladni a magánszemélyek. A városban viszont nagyon nagy igény van építési telkekre, a bankok újra hiteleznek, újra bevezették a szociálpolitikai kedvezményeket, és a fiatalok építkezni akarnak. A város lakossága az elmúlt 10 évben egy kisebb településnyivel, közel 500 fővel csökkent. Nagy probléma, hogy nagyobb a halálozási számuk, mint a születési számuk, a diplomásokat nem tudja tömegesen visszafogadni a város, mert nincs megfelelő munkahely diplomások számára.

Szinte minden kapuvári cég keres munkaerőt, de nem diplomásokat. 1,7 %-on van a városban a munkanélküliségi ráta. Jól működő gimnáziumuk van, kiváló színvonalon képi a tanulókat, de ezek a tanulók nem tudnak visszajönni a városba. Tehát valamit lépniük kellett, mert ha a természetes fogyást még megfejelek azzal, hogy nem tudnak építési telkeket biztosítani, és megindul egy nagyfokú kiáramlás, - márpedig ez a veszély itt kopogtat, Veszvény 28 telket akar kimérni, de a környező települések is telkeket akarnak kimérni, - akkor tovább csökken a város lakossága. Nem maradt más lehetőségük, körbenéztek, hogy milyen más terület áll rendelkezésükre, így jutottak a Kanászgödörhöz.

A Képviselő-testület 2015. szeptember 28-án fogadta el a fenti ingatlanok lakóingatlaná minősítésének eljárási folyamatát. Megbízták a Talent Plan Kft-t, aki a településrendezési tervet készíti, hogy készítsék el az előzetes vizsgálati anyagokat.

Október 21-én Hoffer Géza, Kapuvár Felsőmező u. 16. szám alatti lakostól kaptak 588 aláírást tartalmazó aláírásgyűjtő ívet, amelyben az ellen tiltakoznak az aláíró személyek, hogy a játszótér, a futballpálya, és a kiserdő helyén lakóingatlanok kerüljenek kimérésre. Emlékezete szerint ilyet senki nem mondott, mert kiserdőről egyáltalán nem volt szó, a játszótérről és a futballpályáról pedig csak olyan viszonylatban, hogy ezek áthelyezésre kerülnek azon a területen. Ugyanakkor azt mondták, – amit az aláírásgyűjtők már nem kommunikáltak a lakosság felé – hogy a telkek értékesítéséből befolyó pénzüsszeget egyértelműen annak a területnek a fejlesztésére fogják fordítani (útépítés, útjavítás, csapadékvíz elvezetés), illetve egy olyan szabadidőparkot szeretnének kialakítani, amely valóban méltó a városhoz. Elmondta, hogy az építési telkek az összterület 18 %-át foglalják el, és ha ebből figyelembe veszik a 30 %-os beépítési kötelezettséget, akkor a terület beépítése nem éri el a 6 %-ot, 5,4 % kerülne beépítésre. Ugyanakkor egy komplett szabadidőpark kerülne kialakításra. A látványterveket ezért is fogja átküldeni a képviselőknél, hogy bizonyítani tudják, hogy nem rombolni, hanem építeni akarnak, és 13-14 családnak építési lehetőséget biztosítanak. Kérdezték tőle, hogy mi a városnak 14 család, mit ér vele? Hogy mit? Ha mindegyik családban csak két gyereket számolnak, az már egy osztály. De ezen a 14 telken kívül döntöttek már másik négy építési telek kialakításáról, az már 18, és ha mégis sikerülne a tekepálya mellett a Damjanich utcai kertvégekben a saját területükből még 8 építési telket kialakítani, az már 26 telek lenne, akkor az egy időre megoldaná a problémáikat.

Az aláírásgyűjtő ívekkel kapcsolatban elmondta, hogy az aláírók között volt Zöldfasor utcai lakó is, de volt vitnyédi, göttingeni (Németország), babóti, csornai, osli, hőveji, veszkényi, szombathelyi, ajkai, győri, mihályi, kiskfaludi, jánossomorjai, hegyeshalmi, rajkai, hanságligeti, soproni, levéli, törökkoppányi (Somogy megye), bábonymegyéri (Somogy megye) és bogyoszlói lakos is. A Damjanich utcai lakók közül pedig olyanok írták alá, akikkel nem tudtak megegyezni telekügyben. Ők a Kanászgödör érdekében írták alá azt a papírt vagy a saját érdekükben?

**Németh Károly képviselő:** Az a kérdése, hogy a Felsőmező utcai kiserdő melletti területen, ami egykor az I. számú általános iskola gyakorlókertje volt, nem lehet telkeket kialakítani?

**Hámori György polgármester:** Az már majdnem hogy a kiserdőhöz tartozik, egy eléggé elbokrosodott terület. A Felsőmező utcának az első része az, ahol az infrastruktúra is ott van, tehát azt nem kell az önkormányzatnak külön kivezetni.

**Németh Károly képviselő:** Tudomása szerint víz van a telken, a gázt nem tudja.

**Budai Imre alpolgármester:** Önkormányzati tulajdonban van az a telek?

**Hámori György polgármester:** Tudomása szerint az már magánterület.

**Budai Imre alpolgármester:** Ha ez belterület, akkor még egyszerűbb a dolog, mert van rá esély, hogy meg tudnak egyezni a magántulajdonossal, viszont ha külterület, és még művelésből is ki kell vonni, akkor sokkal többbe kerül, és sokkal hosszadalmasabb az eljárás.

**Németh Károly képviselő:** Nincs máshol terület, amit be lehetne építeni? Például a Kerékpáros Centrumnál?

**Hámori György polgármester:** Ott sincs terület, mert saját beruházást akarnak végezni.

**Budai Imre alpolgármester:** Az önkormányzat tulajdonában jelenleg telek kialakításra alkalmas terület csak ez van.

**Hámori György polgármester:** Illetve ami a rendezési tervben telek kialakításra alkalmas volt, mindenhol falba ütköztek. Leegyszerűbb lett volna, ha a Patak utcát folytatni, ott 50 telket is tudtak volna kimérni. De sajnos nem tudtak megegyezni a tulajdonosokkal. Egyrésztük nem is válaszolt a megkeresésre, a többiek közül pedig volt, aki egyértelműen elutasította az ajánlatot, voltak akik olyan magas árat mondtak, hogy annyiért nem tudják megvenni. Egyrészt megéri az ott élők tiltakozását is, de ugyanakkor nekik van egy felelősségük a város iránt. Jelenleg 10.500 fő a város lakossága. Ha ebben az ütemben fogy tovább a népesség, akkor 3-4 éven belül 10 ezer fő alá csökken. Ebben az esetben a finanszírozásuk jelentősen romlik, és abba a kelepcébe kerülnek, hogy hiába romlik a finanszírozásuk, nekik ugyanezt az intézményrendszert fent kell tartaniuk. Hiszen nem mondhatják azt, hogy mivel 10.000 fő alá kerültek, akkor bezárják a bölcsődét. A hiányzó finanszírozást akkor egy dologból tudja csak megoldani, elkezdenek adóztatni. Mindent meg kell tenniük azért, hogy a fiatalok itt maradjanak, sőt, megpróbálják megfordítani a folyamatot, hogy vidékről települjenek be Kapuvárra.

**Dr. Hoffer Dániel Máté képviselő:** Példát mondott arra, hogy milyen sürgős a telkek kialakítása: fiatal kollégája három gyermekes családapa, vidéken tudott csak telket vásárolni.

**Hámori György polgármester:** Sajnos nem ez az egyetlen eset. Tösgyökeres kapuváriak gyerekei Veszékenyben, Vitnyéden vásárolnak telket, mert Kapuváron nincs telek.

**A Képviselő-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette a Felsőmező utcai telek kialakításról szóló tájékoztatót.**

**Hámori György polgármester:** További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület nyílt ülését 16<sup>42</sup> órakor bezárta.

K. m. f.

  
**HÁMORI GYÖRGY**  
Polgármester

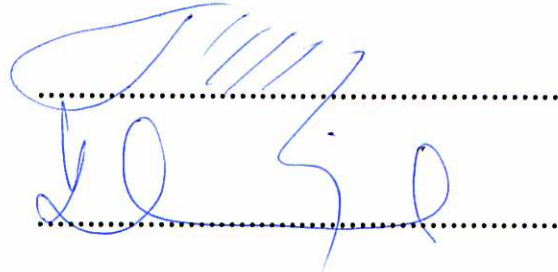


  
**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes főjegyző

# Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. November 30.-i üléséről

HÁMORI GYÖRGY



DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER

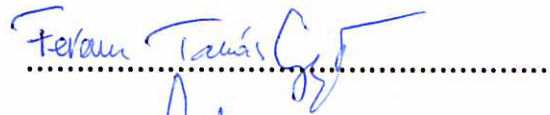
CSÁKÁNY ANNAMÁRIA



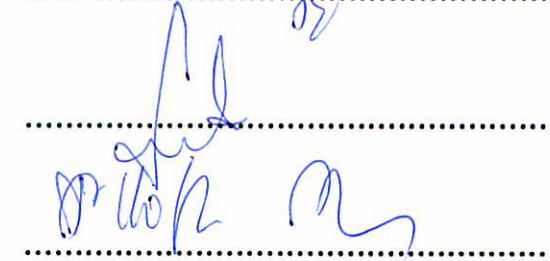
CSÁSZÁR VAJK



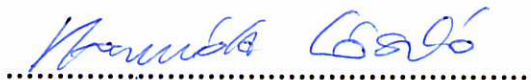
DUKAI NORBERT



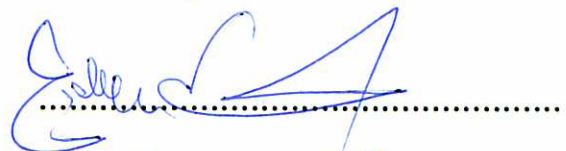
FERENCZ TAMÁS GERGŐ



DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ



DR. HOFFER IMRE



HORVÁTH LÁSZLÓ



NAJDEK LÁSZLÓNÉ

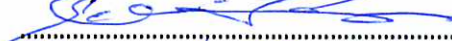




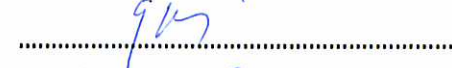



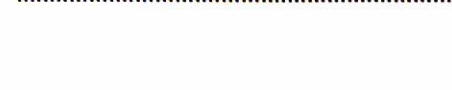
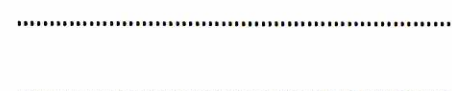



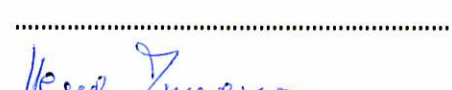
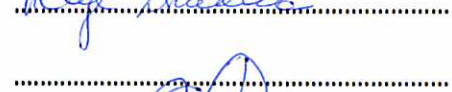

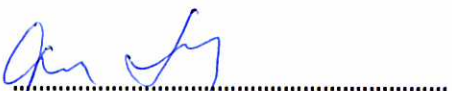
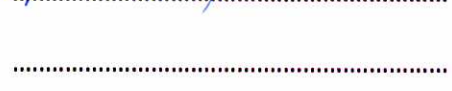





NÉMETH KÁROLY

TÓTH IMRE

# Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. November 30.-i üléséről

Budai Imre	Alpolgármester	
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	
Axnix Ildikó	Aljegyző	
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Igazgatási osztályvezető	
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Adóigazgatási osztályvezető	
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	
Koloszár Andrea	Építésügyi csoportvezető	
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ell. Főosztály	
Gyopáros Alpár	Országgyűlési képviselő	
Dukai Tibor	Kapuvári Járási Hivatal vezető	
Kiss Zoltán	Rendőrkapitányság vezetője	
Rácz Imre	Katasztrófavédelmi Kirendeltség	
Boros Imréné	Király-tó Óvoda és Bölcsőde vezető	
Henye Zsuzsanna	RMK igazgatója	
Horváth Judit	Kapuvári KÉZ-MŰ Kft. ügyvezetője	
Németh László	KAPUKOM Kft. ügyvezetője	
Pászli Tibor	Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője	
Mészárosné Pölöskei Rita	Civil referens	
Kiss Györgyné	Idősügyi referens	

# Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. November 30.-i üléséről

Kolompár Norbert	Roma Nemzetiségi Önk. elnöke	.....
Radó Tamás	Római Katolikus Plébánia	.....
Turbók Attila	Kisalföld újságírója	.....
Garab Gergely	Rábaköz Rádió	.....
Csitéi Gábor	Kapuvári Értéktár Bizottság elnöke	.....



## Egyéb megjelentek:

<u>Név</u>	<u>Képviselet szervezet</u>	<u>Aláírás</u>
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....