

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-528-3/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2015. március 9. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai

Császár Vajk bizottság elnöke
Tóth Imre képviselő
Németh Károly képviselő
Ferenc Tamás Gergő képviselő
Dukai Norbert képviselő
Fábián Imre bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag
Dukai Miklós bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Császár Vajk
Tóth Imre
Németh Károly
Ferenc Tamás Gergő
Dukai Norbert
Fábián Imre
Szabó László
Dukai Miklós

Meghívottak

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Axnix Ildikó aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Skultéti-Kiss Edina vagyongazda
Vertetics István osztályvezető
Horváth Zsolt ügyintéző
KAPUKOM KFT. Németh D. László ügyvezető
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Budai Imre
Borsodi Tamás
Axnix Ildikó
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
Kránitzné Horváth Anikó

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a gazdasági bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2015.(III.09.) GB. határozat

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelölik ki.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2015.(II.25.) GB. határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. Döntés a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 jelű pályázatról

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

2. Javaslat Kapuvár város Településrendezési tervének módosítására

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

3. Kapukom Kft. fejlesztési támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

4. Rendeletalkotás Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

1. napirendi pont

Döntés a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 jelű pályázatról

Budai Imre alpolgármester: Ismertette, hogy az előterjesztéshez mellékelték azokat az anyagokat, amelyek a döntés előkészítéséhez segítséget jelenthetnek. Áttekintésként elmondta, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásnak a megalakulásakor volt egy nagyobb volumenű pályázata amelyből az infrastrukturális elemek kiépítése megtörtént a hulladékgazdálkodási társulásnak a különböző helyein pl. Csér. Viszont akkor ebben a pályázatban szerepeltek eszközbeszerzések is, viszont forrás hiány miatt a pályázatnak ezen része törésre került és a későbbiekben nyílt lehetőség arra, hogy ismét Európai Unió forrásokból ezekre a szükséges eszközbeszerzésekre sor kerülhessen (hulladékgyűjtő autó, konténer, hulladéklerakó telepre különböző gépek beszerzése, illetve a súly szerinti méréshez hulladékgyűjtő autók átállítása). Tehát arról van szó, hogy az eszközbeszerzéseket most ebből a pályázatból meg lehet valósítani. A tanulmány, ami szintén az előterjesztésnek a mellékletét képezte a 2012-2013. években készült, amikor ismételen sikerült beadni a pályázatot, s megkapta a támogató határozatot a társulás. Viszont van egy olyan kötelezettségük, hogy minden társult önkormányzatnak ezt el kell fogadnia, illetve támogatnia kell. Erről nyilatkozatot kell tenniük, hogy a megvalósíthatósági tanulmányban szereplő adatokat ismerik, illetve azokat valóságnak fogadják el. Az előterjesztés három alternatív javaslatot tartalmaz. Az első az amit a társulási tanácstól megkaptak javaslatként, a második ennek egy kiegészített változata ami azt tartalmazza, hogy a megvalósíthatósági tanulmányban szereplő adatok a 2013. augusztus hónapban, a koncepció készítésének időpontjában a valóságnak megfelelőek. Azért gondolták ez beletenni, mivel ezek az adatok az elmúlt két évben sokat változhattak, de viszont az a tanulmány amit a koncepció alátámasztására készítettek az akkor a valós adatokat tartalmazta. A harmadik alternatív javaslatból pedig teljesen egészében kivennék ezt a szövegrészt. Kérte, hogy a B. alternatív javaslat kerüljön támogatásra, mivel ezen határozati részben került megfogalmazásra az, hogy azok az adatok akkor a valóságnak megfelelőek, ismerik az üzemeltetési koncepciót.

Császár Vajk bizottság elnöke: Véleménye szerint is mindenképpen arra kell hivatkozniuk, hogy a tanulmány készítésének időpontjában valóban a rendelkezésükre álltak az adatok, viszont az azóta eltelt időszakban lehet hogy változtak, s nem biztos, hogy a valóságnak megfelel a mai napon is.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a B. alternatíva elfogadásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2015.(III.9.) GB. határozat

A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy jelentsék ki, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzések című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 számú projekt megvalósíthatósági tanulmányában szereplő adatok – 2013. augusztus hónapban, a koncepció készítésének időpontjában - a valóságnak megfelelőek, továbbá hogy a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót ismerik.

2. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város Településrendezési tervének módosítására

Vertetics István osztályvezető: Ismertette, hogy a Képviselő-testület az előző ülésén 2015. február 25. napján fogadta el a rendezési terv módosítását 10 lokális ponton. Az elmúlt két hétben két módosításra érkezett javaslat. Az egyik a hűsgyár két ingatlanának a terület részére vonatkozóan változtatási tilalom kerülne elfogadásra, illetve a mozinak az ingatlanára egy befektetői körnek lenne egy olyan elképzelése, hogy vegyes rendeltetésű épület - társasház - kerülne kialakításra. Földszinten üzlet, felette lévő részeken lakóház, tehát összességében a mostani háromszintes beépítés ötszintesre módosulna. Ez került a rendezés módosításának 12. pontjában megfogalmazásra. Kérte a bizottság támogatását.

Budai Imre alpolgármester: Kiegészítésként elmondta, hogy szóbeli megkeresés érkezett a mozi épületével kapcsolatban. Semmi konkrétum nincs a mozi épületének értékesítésével kapcsolatban, az eladása egyelőre nincs napirenden. Viszont a rendezési terv módosítása most van folyamatban, ezért javasolt elébe menni a dolgoknak és a beépítés besorolását módosítani azért is, hogy a jelentkező befektetők részére egyszerre ajánlani tudják.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2015.(III.9.) GB. határozat

A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 37/2015.(II.25.) ÖKT. határozatát egészítsék ki az alábbi Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal.

11. Kapuvár, Cseresznye sor 21. 1387 hrsz-ú, valamint a Kapuvár, Cseresznye sor 42. 1494 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan - a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben történő szabályozás elkészítésének időszakára – biztosítva Kapuvár városfejlesztési érdekeinek érvényesülését változtatási tilalmat rendel el.

12. A 3585/1-2 hrsz-ú terület (Győri út 3.) új önálló övezetbe kerül: Területfelhasználás jele: V_k, Beépítési mód: Z, Beépítési százalék: 70 %, Maximális építménymagasság 16,5 méter, Minimális telekméret: K, Minimális telekszélesség: K, Minimális zöldfelület: 25 %

3. napirendi pont

Kapukom Kft. fejlesztési támogatási kérelmének elbírálása

Budai Imre alpolgármester: Ismertette, hogy a Kapukom Kft. Leader pályázaton nyert forrást arra, hogy eszközöket szerezzenek be a Kerékpáros Centrumba, amely pályázat célja az volt, hogy turisztikai vonzerőt növeljék. Ennek keretében kerültek beszerzése klímaberendezések is. Mivel a pályázat csak az eszközbeszerzést támogatta ezen eszközöknek (légkondicionáló berendezések) a beépítését viszont nem, - de mivel a Kerékpáros Centrum az önkormányzat tulajdonát képezi amiért a Kapukom Kft. havonta bérleti díjat fizet-, ezért kéri a Kft-nek az ügyvezetője, hogy a beszereléshez szükséges anyagi támogatást biztosítsák részére. Az eszközbeszerzés megvalósult a pályázatból, de mivel a mi ingatlanunk s azon végeznek értéknövelő beruházást ami továbbra is a városnak a tulajdonában marad, ehhez kéri a támogatást. Véleménye szerint támogatható a kérelmük.

Ferenc Tamás Gergő képviselő: Az 1.250.319,- Ft csak a klíma szerelésére kerül felhasználásra?

Budai Imre alpolgármester: Igen.

Dukai Norbert képviselő: Egy alap klíma felszerelése a családi házban is 50-60 eFt. Természetesen itt nagyobb alapterületről van szó a számok ezért ekkorák.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2015.(III.9.)GB. határozat

A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyújtsanak 1.250.319,- Ft fejlesztési támogatást a Kapukom Kft-nek az új légkondicionáló berendezések beszerelési és üzembe helyezési költségeire. Az összeget a fejlesztési tartalék terhére biztosítsák.

4. napirendi pont

Rendeletalkotás Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy rendeletben kell meghatározni a változtatási tilalmakat az előterjesztésben megjelölt hrsz-ú ingatlanokra, amelyek bejegyzésre kerülnek a földhivatalnál.

Tóth Imre képviselő: A napirendi ponttal kapcsolatban meglátása az, hogy a húsgyárnak a helyzetét ismerve a város lehetőségei korlátozottak. Véleménye szerint a változtatási tilalom egy olyan lehetőség amellyel befolyásolható a gyár további hasznosítása. Javasolta támogatni a rendelet elfogadását.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a két ingatlan változtatási tilalmának elrendeléséről. A szavazásban 7 fő vesz részt.


A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2015.(III.9.) GB. határozat

A bizottság javaslata a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet kerüljön módosításra, s a Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám alatti, 1387 hrsz-ú és a Kapuvár, Cseresznye sor 42. szám alatti, 1494 hrsz-ú ingatlanokra változtatási tilalom kerüljön elrendelésre.

A bizottság elnöke a rendkívüli ülést bezárta.

k.m.f.


Császár Vajk
bizottság elnöke


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető


Tóth Imre
képviseelő


Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:


Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

05-528-3/2015.

J E L E N L É T I Í V

a 2015. március 9. napján megtartott
Gazdasági Bizottság rendkívüli üléséről

Császár Vajk elnök
Tóth Imre képviselő
Németh Károly képviselő
Ferencz Tamás Gergő képviselő
Dukai Norbert képviselő
Fábián Imre bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag
Dukai Miklós bizottsági tag
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Axnix Ildikó aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető
Horváth Zsolt ügyintéző
Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

.....
.....
Németh Károly
Ferencz Tamás Gergő
.....
Dukai Norbert
Fábián Imre
Szabó László
Dukai Miklós
.....
.....
Borsodi Tamás
Axnix Ildikó
.....
.....
Lugosiné Kelemen Judit
.....
.....
Vertetics István
.....
.....
Horváth Zsolt
Kránitzné Horváth Anikó

Meghívott vendégek:

KAPUKOM Kommunális és Ipari Park Kft.

Németh D. László ügyvezető

.....



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

05-528-3/2015.

M E G H Í V Ó
Kapuvár Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

2015. március 9-én (hétfő) 15.00 órakor
- a napirendek határidőhöz kötöttsége miatt -
rendkívüli bizottsági ülést tart
a Városháza kistanácskozó termében

Napirendi pontok:

1. Döntés a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 jelű pályázatról

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

2. Javaslat Kapuvár város Településrendezési tervének módosítására

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

3. Kapukom Kft. fejlesztési támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

4. Rendeletalkotás Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

Kapuvár, 2015. március 6.

*Császár Vajk sk.
bizottság elnöke*