

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-528-4/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2015. március 25. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai

Császár Vajk bizottság elnöke
Tóth Imre képviselő
Németh Károly képviselő
Ferenc Tamás Gergő képviselő
Dukai Norbert képviselő
Fábián Imre bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag
Dukai Miklós bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Császár Vajk
Tóth Imre
Németh Károly
Ferenc Tamás Gergő
Dukai Norbert

Dukai Miklós

Meghívottak

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Axnix Ildikó aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Skultéti-Kiss Edina vagyongazda
Vertetics István osztályvezető
Horváth Zsolt ügyintéző
KAPUKOM KFT. Németh D. László ügyvezető
„Jószív” Temetkezési és Szolg. és Ker. Kft.
Dr. Ladocsy Géza ügyvezető
„Jószív” Temetkezési és Szolg. és Ker. Kft.
Horváth István kirendeltségvezető
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Budai Imre

Lugosiné Kelemen Judit

Vertetics István

Horváth István

Kránitzné Horváth Anikó

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a gazdasági bizottsági ülésen megjelent alpolgármester urat, a „Jószív” Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. képviselőjét, bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket. Tájékoztatta jelenlévőket, hogy Szabó László, Fábián Imre bizottsági tagok jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapította, hogy 6 fő jelen van a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 1 tartózkodással és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2015.(III.25.) GB. határozat

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelölik ki.

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Az előzetesen kiküldött meghívó napirendi pontjai közé új napirendi pontként javasolta felvenni Közbeszerzési terv 1. sz. módosítása napirendi pontot.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az új napirendi pont felvételéről. Szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2015.(III.25.) GB. határozat

A Gazdasági Bizottság 4.a napirendi pontként megtárgyalásra felveszi a közbeszerzési terv 1. sz. módosítását.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2015.(III.25.) GB. határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a „Jószív” Temetkezési Kft. 2014. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységéről a Kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben

Előadó: Dr. Ladocsy Géza ügyvezető-igazgató

2. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2000. (IX.26.) rendelet módosítása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

3. Kapuvár Városi Önkormányzat 2015-2020. évig szóló gazdasági programjának, fejlesztési tervének meghatározása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

4. Egyéb ügyek

4.a. Közbeszerzési terv 1. számú módosítása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

1. napirendi pont

Beszámoló a „Jószív” Temetkezési Kft. 2014. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységéről a Kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Horváth István kirendeltségvezető urat. Felkérte a beszámoló ismertetésére.

Horváth István „Jószív” Temetkezési és Szolgáltató Kft. kirendeltségvezető: Köszöntötte a bizottság tagjait. A „Jószív” Kft. megküldte a beszámolóját a kapuvári Szent Kereszt köztemető 2014. éves üzemeltetésével kapcsolatban amely 2014. január 1. napjától- 2014. december 31. napjáig terjedő időszakra szól. Az írásos anyagban részletesen ismertetésre kerültek a 2014. évi temető üzemeltetési feladatok. Amit lényegesnek tart az a következők lennének. A temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatoknál az önkormányzat mint tulajdonos, a „Jószív” Kft. mint kezelő részéről felsorolták hogy kinek mi a feladata, kötelezettsége. Elkülönítve bemutatták a temetőben képződő bevételeket és a képződött kiadásokat és táblázatos formában kimutatásra került az eredmény. A temető árbevétele 6.233.000,- Ft, a kiadás 8.295.000,- Ft volt, tehát 2.000.000,- Ft felett van az üzemeltetésnek a vesztesége. Az elvégzett munkákról naprakész nyilvántartást vezet, valamint a ledolgozott munkaórákról dolgozókra lebontva, mivel a teljesítmény bért is ezek alapján kapják meg minden hónapban. A kimutatott órák amiket ráfordított bizonyos munkafolyamatokra azok fixek és valóságosak. Kiemelt feladatuk pl. a temetői megemlékezések, ünnepélyek, állami, helyi ünnepek amikor fokozottabban kell készülniük az adott eseményre. Ilyen alkalmakkor lényegesen nagyobb a temetői forgalom és igények és elvárások is velük szemben nagyobbak, hogy a temető rendezett legyen. Ennek megpróbálták eleget tenni, természetesen vannak olyan napok pl. pénteken kihordatja a szemetet a dolgozókkal, de szombat estére már újra tele vannak a gyűjtőkosarak. Ez ünnepnapok alkalmával nagyon kellemetlen (húsvét hétfő, pünkösd hétfő) ilyenkor úgy tűnik mintha nem csináltak volna semmit, holott ez nem így van. A szemétszállítási forduló is kimutatásra kerültek. Ami viszont minden évben visszatérő probléma az a hulladék elszállítása, mivel elég nagy távolságra Fertőszentmiklósról a Rekultív Kft. szemétkiosztó helyére kell átvinniük. Egy szállítási kör 36 km és ehhez hozzá adódik a díjazása, ezen tételnél sajnos költségeket csökkenteni nem tudnak. Ami szemét képződik azt el kell szállítaniuk s ez elég lényeges kiadásuk minden évben. Szintén lényeges kiadás a munkabérek és azok közterhei. Ami megoldásra váró probléma az a vízvételvezetés. Sajnos a kimutatott összeg az nem csak az elfogyasztott mennyiségből adódik hanem sajnos az év végén a víztelenítéskor vették észre hogy szivárgás van a temető területén. A temető területén 350 fm vízvezeték van lefektetve 80 cm mélyen 40 éves vascsőben. Buzgár soha nem jön elő, így nem tudják kideríteni hogy hol van a probléma. Jelenleg a Pannon-Víz Zrt.

munkatársaival mindent megtesznek azért, hogy a hiba feltárássra kerüljön és a hibát kijavítsák. Azért is fontos ez, mert a vízdíj ami keletkezik jelen esetben is 223.000,- Ft indokolatlanul sok a temető nagyságához mérten. A temetői vízvételzés problémája, hogy meg kell oldani a szivárgásmentesítést, amellet a csurgalékvíz elvezetést amelyről alpolgármester úrral már többszöri egyeztetést végeztek.. Az üzemanyagokkal is amennyire tudnak takarékoskodnak. A szakképzési hozzájárulásokat fizetniük kell, ami szintén veszteséget jelent. A következő időszakban fontos napirenden tartaniuk a kápolna felújítását. A tetőcserepezés héjazása meg van oldva, az ereszcsontra kijavításra került ami több 10 évre megoldott. Viszont a külső homlokzat újra vakolása, a szigetelés megoldása, illetve a belső járólapon és belső vakolás újrajavítása fontos lenne. Ezen munkák kb. 10 millió forint összegbe kerülnének. A kápolna a kapuvári egyházközség tulajdonában van, az 1970-es években átadásra került működtetésre, üzemeltetésre az akkori városi tanácsnak, akik tovább adták mint temetőkezelőnek a temetőkezelési Kft-nek. A „Jószív” Kft. pályázatot nem tud benyújtani. Ezért fontos megtalálniuk a megoldást a felújítással kapcsolatban. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Dukai Miklós bizottsági tag: Tudomása szerint a Gartai temetőt is a „Jószív” Kft. működteti.

Horváth István kirendeltségvezető: A Gartai temető működtetésére 2014. május 19-én írták alá a megállapodást. Sajnos közel fél év alatt 280.000,- Ft veszteségük keletkezett. Nagyon kevés sírértékesítésük volt az elmúlt időszakban. A temetési szám is kevesebb mint a kapuvári temetőben.

Németh Károly képviselő: Az írásos anyaggal kapcsolatban elmondta, hogy tartalmas és mindenre kiterjedő beszámolót kaptak. Maga részéről gratulálni tud hozzá, mert nagyon komoly munkát készített el a Kft. Kérdése, hogy a kimutatott veszteséget hogyan tudják kompenzálni, milyen pénzforrásból? Az ivóvízvezeték felújításba mennyire lehetne bevonni a Pannon-Víz Zrt-t? Mennyiben a saját kötelezettségük ez?

Tóth Imre képviselő: A beszámolóban kimutatásra került 2 millió forint veszteséggel kapcsolatban észrevétele az, hogy az elmúlt év végén elég nagymértékű üzemanyagár csökkenés is volt, ez a szemétszállításkor nem volt kedvező számukra?

Horváth István „Jószív” Temetőkezelési és Szolgáltató Kft. kirendeltségvezető: A „Jószív” Temetőkezelési Kft. kétfajta tevékenységet végez. Egyszer egy temetőkezelési szolgáltatást és egy temetőüzemeltetést. Hogy miből kompenzálták a veszteséget? A veszteséget a temetési szolgáltatásból képződött nyereségből kompenzálták. Ebből tudják kompenzálni ami az utóbbi időben nem nagyon tetszik a tulajdonosoknak, ugyanis a „Jószív” Kft-nek magánszemélyek és önkormányzatok az üzletész tulajdonosai. Legnagyobb részben a magánszemélyek 57 %-ban, a Győr-szol 33 % üzletész tulajdonnal rendelkeznek, Kapuvár Város Önkormányzata 2,7 %, Csorna 2,5 %-al rendelkeznek. Az osztalék kifizetésre nem kerül sor, eredménytartalékba helyezik a pénzt és fejlesztésekre kerül felhasználásra. Tehát gyakorlatilag a képződött nyereség eredménytartalékba kerül és ebből kerül finanszírozásra a veszteség. Hitelfelvétel és egyéb költség nincs, de ennyivel kevesebb az év végén kimutatott eredmény. A Pannon-Víz Zrt-t teljes mértékben be lehet vonni a vízhálózat felújításába, de sajnos egyedül ehhez kevés ezért van szükségük az Önkormányzat közreműködésére. Jelen esetben a mérőóraig van kötelezettsége a Pannon-Víz Zrt-nek, de sajnos a hiba ezen belül van, ezért a Kft. problémája hogy milyen vízvezeték szerelőt keres. Az eddigi tárgyalások alkalmával a Pannon-Víz Zrt. munkatársai segítőkészek voltak, de mindenképpen az Önkormányzat közbenjárása szükséges. Az üzemanyagár csökkenés valóban volt, de sajnos nem 2014. január hónaptól kezdve. A költségeik a nyári szezonban jelentkeztek jobban a csapadékos időjárás után a zöldnövényzet gondozásban.

Dukai Norbert képviselő: A 10 évre megkötött szerződés biztos hogy áttekintett szerződés, ezért úgy gondolja, hogy a zöldnövényzet gondozásával kalkulálniuk kellett.

Horváth István „Jószív” Temetkezési és Szolgáltató Kft. kirendeltségvezető: A temetőkezelési szerződés újított formában 1995. óta működik, tehát 20 éve. Az írásos anyaghoz csatolt 1. sz. mellékletben felsorolásra került, hogy a „Jószív” Kft. bevétele 1.243.000,- Ft, másik vállalkozóé 254.000,- Ft. Mindenképpen helyzeti előnyt élveznek azzal, hogy ők a temető kezelői ezért több ügyfelük van. Valóban egyik oldalon veszítenek, de a temetői szolgáltatáson nyerne.

Budai Imre alpolgármester: Véleménye szerint alapvetően a „Jószív” Kft. megfelelő módon, megfelelő szinten végzi a Kapuvári Szent Kereszt temetőnek az üzemeltetését. A temető területén észlelhető vízszivárgást kirendeltségvezető úr jelezte, s akkor abban egyeztek meg, hogyha újra indítják a kutakat akkor meg kell vizsgálni, hogy jelentkezik-e vízvesztés. Ebben a Pannon-Víz Zrt. segítségét személyesen is kérte, s azt az ígéretet kapta üzemmérnökség vezető asszonytól, hogy az óra után található helyeken segítenek megállapítani hogy hol folyik el a víz. A kápolna felújítás problémája többször körbe lett járva, sajnos nagyon nagy összeg mintegy 10 millió forintot meghaladó nagyságrendű felújításról lenne szó. Sajnos ezt az összeget sem az Önkormányzat sem az Egyházközség nem tudja felvállalni, ezért mindenképpen indokolt pályázati forrás bevonása. A szemétszállításnál valóban az üzemanyagárak befolyásolják a költségeket, de meglátása szerint a lerakási díj az ami nagyon magas összegű. Egyetért kirendeltségvezető úrral abban is, hogy a rezsicsökkentés kedvezményét mint Kft. nem tudják érvényesíteni és piaci áron kénytelenek megvásárolni a szolgáltatási díjakat.

Császár Vajk bizottság elnöke: Véleménye szerint kényelmes helyzetben vannak addig, ameddig bármekkora veszteséget is mutat ki a „Jószív” Kft. s nem az Önkormányzaton szeretnék érvényesíteni. További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2015.(II.11.) GB. határozat

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Jószív” Temetkezési Kft.-nek a kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben 2014. évben végzett temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységéről szóló beszámolóját fogadják el.

2. napirendi pont

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2000. (IX.26.) rendelet módosítása

Dukai Norbert képviselő: A díjtételek emelésének véleménye szerint vannak kiemelkedő százalékok. Szerinte ezt jobban át kellene gondolni, mivel az 5-6 % emelés elfogadható, viszont a 18-19 %-os emelés nem.

Németh Károly képviselő: A megfogalmazott szolgáltatási díjtétel emelést elfogadhatónak és reálisnak tartja.

Horváth István „Jószív” Temetkezési és Szolgáltató Kft. kirendeltségvezető: A temetőben árbevétel képezni az Önkormányzat rendelete alapján levő díjakból lehet. Az írásos anyagban felsorolták, hogy miből képződhet árbevételük, s ezen kívül más címszó alatt nem is szedhet díjat. Tehát a sírhely díjakból, a ravataldíjakból illetve a temetőben szakipari munkát végzők közterületi díjából fizetett díjból. Viszont mint gazdasági társaság a rezsicsökkentést nem tudta hasznosítani, mivel továbbra is piaci áron kapja az energiát, valamint a minimálbér emelkedéssel is kell számolniuk. A díjtétel emeléseknél valóban vannak kiemelkedő tételek pl. az urnasírhely. Viszont évente nagyon keveset értékesítenek, mintegy 10 darabot, ami az urnaoszlopok alatt található területek bérleti díja. Az eddigi díjtétel 10.000,- Ft + Áfa volt, most jelenleg 12.000,- + Áfa összeget javasolnának. A temetkezések alkalmával viszont egyes, vagy kettes családi sírhelyben helyezik el az urnákat. A legutolsó urnaoszlop eladása tavaly december végén volt, azóta az eltelt 3 hónapban nem került sor értékesítésre. Ezen tételből lényeges árbevétel nem fog képződni. Ugyancsak a gyermeksírhelyből az elmúlt 5 évben nem került sor sírhely értékesítésére.

Dukai Norbert képviselő: Az urnasírhely díjtételét mindenképpen csökkenteni szükséges.

Budai Imre alpolgármester: A díjemeléseknél valóban vannak kiugró díjak pl. az urnasírhely díjemelése. Javaslat, hogy ezen díjtétel emelése is a többi díjtétel emelése körüli átlagos mértékben történjen. A tavalyi évben minimális mértékű emelések voltak.

Horváth István „Jószív” Temetkezési és Szolgáltató Kft. kirendeltségvezető: Az urnasírhely díjtételét részükről javasolja 11.000,- Ft összegre módosítani, ami 8,1 %-os emelést jelentene.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Az urnasírhely díjtételének csökkentéséről szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2015.(III.25.) GB. határozat

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy „Jószív” Temetkezési Kft. díj megállapítási kérelmét az alábbi módosítással fogadják el.

Az urnasírhely díjtételét 11.000,- Ft+Áfa/25 év összegben 8,1 %-os emelésben határozzák meg. A rendelet módosításával értsenek egyet.

3. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2015-2020. évig szóló gazdasági programjának, fejlesztési tervének meghatározása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezése alapján a Képviselő-testületnek - az alakuló ülést követő hat hónapon belül - hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben kell rögzíteni. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időtartamra szólhat.

Ezen kötelezettségüknek eleget téve összeállították a 2015-2019. évekre szóló gazdasági programját a településnek. Az anyag elég részletesen tartalomjegyzékkel ellátva felsorolja azokat az információkat amelyeket alapként használna az Önkormányzat. Az anyagban többször megjelenik, hogy jelenleg folyamatban van a település Integrált Településfejlesztési Stratégiája. Polgármester úr javaslata, hogy az anyagot alapként fogadják el és amennyiben az ITS elkészül az a gazdasági programba kerüljön feldolgozásra és beépítésre. Ezért a későbbiekben a gazdasági program átdolgozásra kerülne.

Budai Imre alpolgármester: A város ITS programja a Nyugat-Magyarországi Egyetem szakértőinek a segítségével kerül összeállításra a Belügyminisztérium koordinálásával. Jelenleg egy komoly megalapozott szakmai munka van folyamatban. A gazdasági program esetében nem lett volna értelme egy nagyon mély és részletekbe menő gazdasági programot elfogadni, mikor tudott az, hogy június-július hónap magasságában az ITS-nek az előkészítése, illetve összeállítása megtörténik. Ez később egyeztetésre kerül különböző szinteken, illetve a Képviselő-testület elé kerül elfogadásra. Most párhuzamosan futtatva van e kettő program, ezért most a gazdasági program végleges elfogadását nem javasolnák, csak akkor ha elkészül az ITS és ahhoz lehet igazítani a gazdasági programot.

Császár Vajk bizottság elnöke: Véleménye szerint támogatható, hogy a gazdasági program az ITS elkészítése után kerüljön véglegesen elfogadásra. További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a gazdasági program elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2015.(III.25.)GB. határozat

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2015-2019. évre szóló Gazdasági Programot fogadják el.

4. a. napirendi pont

Közbeszerzési terv 1. számú módosítása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy a közbeszerzési tervet minden év március 31. napjáig el kell készíteni. A Képviselő-testület a február havi ülésén a 2015. évre vonatkozó közbeszerzési tervet megtárgyalta és határozatban el is fogadta. Az elmúlt időszakban az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a „Területi együttműködést segítő programok a kapuvári járásban” című, ÁROP-1.A.3-2014-2014-0057. azonosító számú pályázatra. A pályázat sikeres volt. A támogatási szerződés megkötése folyamatban van, s ezt követően szeretnék megindítani közbeszerzési eljárást a szolgáltatás beszerzésére vonatkozóan.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:


42/2015.(II.11.) GB. határozat

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2015. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

A bizottság részéről egyéb megtárgyalandó napirendi pont, észrevétel nem merült fel.

A bizottság elnöke az ülést bezárta.


k.m.f.


Császár Vajk
bizottság elnöke


Tóth Imre
bizottsági tag


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető


Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

05-528-4/2015.

M E G H Í V Ó

Kapuvár Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

2015. március 25-én (szerda) 15.00 órakor
bizottsági ülést tart
a Városháza kistanácskozó termében

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a „Jószív” Temetkezési Kft. 2014. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységéről a Kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben

Előadó: Dr. Ladocsy Géza ügyvezető-igazgató

2. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2000. (IX.26.) rendelet módosítása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

3. Kapuvár Városi Önkormányzat 2015-2020. évig szóló gazdasági programjának, fejlesztési tervének meghatározása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

4. Egyéb ügyek

Kapuvár, 2015. március 20.

Császár Vajk sk.
bizottság elnöke