

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-528-14/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2015. november 25. napján megtartott Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató üzemébe kihelyezett nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai

Császár Vajk bizottság elnöke
Tóth Imre képviselő
Németh Károly képviselő
Ferenc Tamás Gergő képviselő
Dukai Norbert képviselő
Fábián Imre bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag
Dukai Miklós bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Császár Vajk
Tóth Imre
Németh Károly
Ferenc Tamás Gergő
Dukai Norbert
Fábián Imre

Meghívottak

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Axnix Ildikó aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető
Skultéti-Kiss Edina vagyongazda
Horváth Zsolt ügyintéző
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi osztályvezető
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető
Kapukom Kft. Németh D. László ügyvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Budai Imre
Borsodi Tamás
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi
Kránitzné Horváth Anikó
Németh D. László

Császár Vajk bizottság elnöke: Megköszönte a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató igazgatónőjének a szíves vendéglátást. Véleménye szerint nagyon tanulságos üzemlátogatáson vehettek részt, amely betekintést nyújtott a foglalkoztató munkájukba. Még egyszer is nagyon köszöni a bizottság nevében a meghívást.

Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 1 tartózkodással és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2015.(XI.25.) GB. határozat

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelölik ki.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2015.(XI.25.) GB. határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el

Napirendi pontok:

1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

3. Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

4. Kapukom KFT. ügyvezetőjének beszámolója a Képviselő-testület 120/2015.(V.28.) ÖKT. határozatának végrehajtásáról
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

5. A 4361/8. hrsz.-ú ingatlan értékesítése nyílt árverésen
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

6. Egyéb ügyek

ZÁRT ÜLÉSEN:

7. Parkolóhelyek építése
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

1. napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy nem kötelező a III. negyedévi teljesítés készítése, viszont szükségesnek tartották azt, hogy a Képviselő-testület az eddigi teljesítést lássa. Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítésének beszámolójával egyidejűleg a helyi adókból származó bevételek alakulásával kapcsolatban a Képviselő-testületi ülésen közmeghallgatásra kerül sor. A költségvetési beszámoló 2015. szeptember 30. napjával történő teljesítéssel készült. Elmondható az, hogy mind az önkormányzati bevételek, mind az önkormányzati kiadások időarányosan teljesültek. Részletesen megpróbálta minden bevételi sornál leírni azt, hogy mi mit befolyásolt. A helyi adókat részletesen nem írta le, mivel az külön napirendi pontként kerül megtárgyalásra. A táblázatok megegyeznek ugyanúgy a költségvetési rendelettel, mind minden más esetben. A kiadási oldalnál kicsit alacsonyabb az össz teljesítési százalék, de ugyanúgy mint a féléves beszámolónál jellemző az, hogy a fejlesztési tartalék azért egy komoly összeg a költségvetésben, s ennek felhasználása még nem történt meg, úgy hogy ez a teljesülés nem is várható december 30. napjával sem. Véleménye szerint minden takarékosági intézkedések mellett azok a célok, amelyeket erre az évre kitűztek és elkezdtek azok már a III. negyedévkor is láthatóan teljesültek. A beszámolóval kapcsolatban ennyit szeretett volna elmondani, a továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2015.(XI.25.) GB. határozat

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el az Önkormányzat 2015. év harmadik negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

2. napirendi pont

Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi osztályvezető: Tájékoztatásként elmondta, hogy minden év november hónapjában kerül a Képviselő-testület elé a helyi adókból származó bevételek alakulásáról készült beszámoló. Jelenleg a 48/2004. (XII. 21.) önkormányzati rendelet van hatályban az egyes helyi adókról. Négy adónemre vonatkozóan tartalmaz szabályokat a helyi adórendeletük, ez a helyi iparüzési adó, a magánszemélyek kommunális adója, a telekadó illetve az idegenforgalmi adó. Az adóigazgatási osztály látja el a gépjárműadóval, illetve a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat is. Továbbá a feladatuk az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása és behajtása is. A 2015. évben egy plusz feladatot kapott az

önkormányzati adóhatóság. A jövedéki adóról szóló törvény fogalmazott meg egy új feladatot az önkormányzati adóhatóság számára. A hatáskörükbe utalta a magánfőző desztilláló berendezésének bejelentésével és adóztatásával kapcsolatos feladatokat. E tekintetben bevétele az önkormányzatnak ebben az évben még nem keletkezett. A magánfőzőknek első alkalommal a 2015. évre vonatkozóan 2016. január 15. napjáig lesz adóbevallási és adófizetési kötelezettségük, de már az országgyűlés előtt van egy törvényjavaslat, amelynek elfogadása esetén ez a hatáskör 2016. évtől kikerül az önkormányzati adóhatóság hatásköréből. A továbbiakban csak ellenőrzési jogkörük lesz. Az adó az államé lesz, az önkormányzat nem részesül a bevételből. A helyi iparüzési adóval kapcsolatban elmondta, hogy van állandó jellegű és ideiglenes iparüzési adó. Az állandó jellegű iparüzési adó mértéke a törvényi maximumon van. Ideiglenes iparüzési adó naptári naponként 5.000,- Ft, építőipari tevékenység esetében beszélhetünk erről. Abban az esetben, hogyha az adózó az adóéven belül 30 napnál több, de 180 napnál kevesebb ideig végzi ezt a tevékenységet akkor kell ideiglenes iparüzési adót fizetnie. Az előterjesztéshez készített egy táblázatot, amelyben feltüntette a 2013., 2014. évi bevételeket, a 2015. évi előirányzatot, illetve az előterjesztés időpontjáig 2015. november 10. napjáig mennyi forint került átutalásra a költségvetésbe. A bevételeknél az előirányzatok nagy része teljesült. Az iparüzési adónál meg is haladták az előirányzatot. A magánszemélyek kommunális adójánál az adózók száma nem nagyon változik, hisz lakóépületekre vonatkozóan kerül kivetésre az adó. Ebben jelentős változás nincs. Az adó mértéke 2011. év óta 10.000,- Ft lakóingatlanonként. A telekadóban az adómérték 60,- Ft/m² ez a törvényi maximumhoz képest jóval alacsonyabb, hiszen ez az összeg 2016. január 1. napjától 336,- Ft/m². A telekadóra vonatkozóan az önkormányzati rendeletünk több mentességet és kedvezményt is tartalmaz. Az idegenforgalmi adó az, ami 2013. évi bevételhez képest már a 2014. évben is jóval magasabb volt, s valamennyire a 2015. évben is nőtt. A legnagyobb adóbeszedő a Flóra Gyógyfürdő, de a kisebb vendéglátók és egyéb szálláshelyek is szépen teljesítenek. A gépjárműadó részben átengedett adónak minősül, most már csak a bevétel 40 %-a a helyi önkormányzaté a 60 %-ot tovább kell utalni minden hónapban. Bevétel még egyrészt részletfizetésből várható, illetve az évből van még egy hónap, s jöhetnek új adatok a központi rendszeren. A talajterhelési díj a környezetterhelésről szóló törvény alapján működik. Az önkormányzati rendeletünk nagyon sok mentességet tartalmaz. A 70 év felettek nem fizetnek, vagy akiknek nincs fürdőszobájuk, csak kerti csapjuk. A talajterhelési díj bevezetése óta nagyon sokan rákötöttek a szennyvízhálózatra, így ez a bevétel jelentősen lecsökkent. Az adóigazgatási osztály kezeli a késedelmi pótlék számlát, a bírság számlát és egyéb idegen bevételek számlát. Ezeknél van még az előirányzathoz képest jelentősebb elmaradás. A késedelmi pótlék az mindig halmozódik s nagyrészt ugyanazon adózóknál, cégeknél akik a hátralékos listába bent szerepelnek és szinte képtelenség behajtani a felhalmozódott késedelmi pótléket tőlük. Az adóhátralékok behajtásánál a legtöbb adózó fizet, de aki nem fizet pl. magánszemélynél, ott munkabér letiltást tudnak alkalmazni ha az adózónak van munkahelye. Ebben az esetben a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztárától kerül lekérdezésre, hogy a hátralékosok közül kinek van munkahelye és hogyha valakinél jelzik a munkahely meglétét akkor abban az esetben megpróbálják a munkabérből letiltani a hátralékot. Cégeknél inkasszóznak, de az sem mindig sikerül, mivel vagy nincs fedezet, vagy sorbaállítás van a számlán. Az önálló bírósági végrehajtónak 2015. évben 6 adóhátralékosnak az adatait mutatták ki behajtás céljából. Az ő részére kimutatott tartozás összege 657.000,- Ft. A 2015. évben fellebbezés az adóhatósági munkák során kiadott határozataik ellen nem volt. Egy hónapja volt egy adóellenőrzésük, a Megyei Kormányhivatal munkatársai tartottak egy minden adónemre átfogó adóellenőrzést. Egy-két észrevételt tettek, de érdemi hibára nem hívták fel a figyelmüket. A jogszabályi hivatkozás pontosítását írták elő, vagy a mérlegelési jogkörben hozott határozataikban írták elő, hogy részletesebben indokoljanak. Az önkormányzati rendeletet pedig nyár elején kérték be szintén a kormányhivatalba egy ellenőrzés végett, onnan ellenőrzés még nem érkezett.

Fábián Imre bizottsági tag: A talajterhelési díj mértéke az az elfogyasztott víz mennyisége után kerül kiszabásra háztartásonként?

Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi osztályvezető: A törvényben meghatározott szorzót használják településenként, s az elfogyasztott víz mennyisége kerül felszorozásra a meghatározott szorzóval.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdése, hogy összességében mennyi az önkormányzat kintlévősége?

Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi osztályvezető: A 2015. november 10. napi állapot szerint 17.867.000,- Ft. Ez az összeg jelentősen a felszámolás alatt lévő cégeket terheli, pl. húsgyár.

Császár Vajk bizottság elnöke: Véleménye szerint örömteli az, hogy az idegenforgalmi adó emelkedik, s a közeljövőben is számíthatnak az utépítési munkálatok beindulásával a többletbevételre. Szavazást indítványozott a beszámolóról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2015.(XI.25.) GB. határozat

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót fogadják el.

3. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy a 2015. évi költségvetésnek a harmadik módosítása került a bizottság és a Képviselő-testület elé. A költségvetés komolyabb módosítását indokolta a két elnyert, illetve már az mondható, hogy a már megvalósított EU-s pályázatok bevételének, illetve a megvalósítás kiadási költségeinek a beépítése. Ez több mint 350 milliós Európai Unió pályázati forrás. A két pályázatot ismertette: az egyik a KÖZOP-s pályázat a kerékpárút és kerékpáros híd építése, valamint egy eszközbeszerzésének megvalósítását biztosította. A másik pályázat a KEOP-s, amelyből a Széchenyi Iskola energetikai felújítása történt meg. A költségvetés módosítása során beépítésre kerültek mindazok az előző Képviselő-testületi ülés során meghozott döntések, állami többletforrások, előirányzat felülvizsgálatok amelyek a szeptember elején készíthetőre képeset indokoltnak találta. A bevételi oldalon elég részletesen leírta mindezeknek az indoklását. A kiadási oldal esetében részletesen alátámasztó mellékletek vannak, ezért legtöbb helyen a kiemelkedő tételekre tett utalást, de a részletező táblák ezt tartalmazzák. Két pontot szeretne megemlíteni, egy bevétel kiesést és egy kiadási többletet. Ez az előző Osztrák-Magyar kerékpárutas pályázathoz kapcsolódik, amely a 2013. évben megvalósult, viszont a hozzá kapcsolódó forrásokat másfél éves csúszással kapták meg. Jelenleg egy utolsó kifizetési kérelem van benyújtás alatt, amelynek támogatását ebben a költségvetési évben tervezték, viszont augusztus hónapban elkezdődött egy EUTAF-os ellenőrzés. Ez az Európai Unió pályázatok egyik legmagasabb szintű ellenőrzése, amely ellenőrzés még nem zárult le, s amíg ez nem zárul le addig reményük sincs arra, hogy a várható 15 millió forintot megkapják. Ezért ezen összeget nem tartja reális bevételként a költségvetésben. Ugyanehhez a pályázathoz kapcsolódik egy kiadásnövekményük is. Ezek a források három részből állnak: önkormányzat saját forrása, az Európai Unió pályázati forrás amelyet az Ausztriai gesztor önkormányzat igényelt le, illetve a Magyar Államnak az ERFA támogatása. A menete az úgy történt meg, hogy mindenki a saját erőt beinvestálta, az ERFA forrást is a legelején leutalták már 2009-2010. év környékén. Mivel a projekt önmagában kevesebb összegből valósult meg, mint annak idején ezt megnyerték és ahhoz kapcsolódó 10 %-os ERFA támogatást kiutalták. Most zárult le ebben az évben az a rész, hogy a különbözetet önkormányzatunknak le kellett mondani és vissza kellett utalni. Ez került szintén a költségvetésbe kiadásként beépítésre. Év elején ezt úgy kalkulálta, hogy megkapják a támogatást és abból visszautalják, s ilyen tekintetben nettó elszámolásként szerepelt a költségvetésben, mivel a bevétel realitása a nullával azonos, ezért a kiadást most már szerepeltetnie kellett. Jelenleg a véleménye az, hogy az évvégéig a költségvetés szinte minden eleme tartható, vannak olyan fejlesztések pl. a sportcsarnok felújítása, amely a költségvetésben szerepel, hisz megnyertek egy BM-s pályázatot, a támogatás megérkezett, a kiadási oldalon szerepeltetni kell. Viszont ismert, hogy ez 2016. évben megvalósuló beruházás, hisz 2016. december 31. napjáig kell az összeget felhasználni. Ugyancsak a Rábaközi Művelődési Központnak van leigényelt közművelődési érdekeltség-növelő támogatása, amit szintén megkapott az önkormányzat 2015. évben, viszont a színházteremben lévő festések, felújítások a 2016. évben valósulnak meg. Ezen felújításokat a költségvetésben szerepeltetnie kell, s a maradványértékben kötötten a következő évi költségvetésben fog szerepelni újonnan. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a költségvetési rendelet módosításáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2015.(XI.25.) GB. határozat

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 2015. évi költségvetési rendelet módosítását fogadják el.

4. napirendi pont

Kapukom KFT. ügyvezetőjének beszámolója a Képviselő-testület 120/2015.(V.28.) ÖKT. határozatának végrehajtásáról

Németh D. László ügyvezető: 2015. június hónapban a Képviselő-testület döntött arról, hogy a továbbiakban a Kapukom Kft. finanszírozása másképp fog történni, akkor egyben feladatokat is rótt rá a változás, mint ügyvezetőre, hogy számoljon be arról, hogy milyen hatásai vannak a hozott változásoknak. Előzetesen elmondta, hogy a 2010. évben elindított cég egy más gazdasági, önkormányzati környezetben volt, más feladatokat szabott az akkori Képviselő-testület a cégüknek. Emiatt kellett átalakítaniuk a gazdálkodásukat a 2014-2015. időszakban. Ezt a munkát egy jó féléves rendkívül alapos, elsősorban gazdasági és költségvetési megalapozottságú döntés előzte meg, amit a bizottság a június 25. napi ülésén tárgyal meg. Ez jelentette azt, hogy egyes feladatkörök, területek és a hozzájuk tartozó munkavállalók is átkerültek máshová, illetve kikerültek a KAPUKOM Kft. irányítása alól. Ezen időszaktól egy másfajta támogatási formában kezdte el támogatni a város a Kapukom Kft-t. Ugyanis a Kft. olyan közfeladatokat lát el, amelyek önkormányzatiilag kötelezően ellátandó közfeladatok, s ezeknek a támogatása érkezett meg a Kft-hez. Az elmúlt időszakban lényeges, hogy a korábbi időszakhoz képest magára az üzemszerű működésre kap a Kft. támogatást az önkormányzattól, s van egy fennmaradó rész, a tartalék keret és ebből csak fejlesztéseket valósíthatnak meg. Az írásos anyag nem tartalmazza a fejlesztés jellegű beruházásokat. A jelenlegi beszámoló célja az, hogy az üzemszerű működést tudják mérni, hogy az hogyan változott júliustól-októberig. A fejlesztésekkel kapcsolatban elmondta, hogy a Kapukom Kft-hez megérkezett a pályázaton elnyert multifunkcionális takarítógép, amely söpörni tud, takarítani tud, hót tud elsöpörni, havat tud tolni, sőt tud szórni és az avar össze tudja porszívózni az utakon és a parkokban, a zöldteleteken. Előző hónapban egy elég jó minőségű LTZ traktort vásároltak, ez a gép is ha szükséges havat tud tolni, fűvet tud nyírni, és egy homokrakodót is vásároltak hozzá amivel a téli munkák során tudják segíteni a munkákat. A Kft. egyik oldalán látszódik egy nagyfajta technikai megújulás. Az üzemszerű működésnél megemlítette a Balatonakali tábort, ami „kilóg” egy kicsit a sorból. A Balatonakali táborban 2014. évben 1.700 e Ft, 2015. évben 2.500 e Ft bevételük volt. Tehát csaknem közel 20 %-os a növekmény. Azok a faházak, amelyek komfortosak és konyhával ellátottak azok kelendőek. Tehát ha ezekből még többel rendelkeznének, akkor még többet ki tudnának adni. Azok a faházak viszont amelyekben csak vaságyak vannak azok nem mennek és nem kelendőek. Az elmúlt időszakban Szalai úr közbenjárásával sikerült egy német hotelből 60-70 db ágyat matraccal együtt beszerezniük, amelyek már a táborban vannak, és jövőre ezzel várják már a táborozókat. A jövőre vonatkozóan tervük, hogy egy Nagyvásonyi cég által wifi és televízió is bekapcsolásra kerül. A parkgondozásra fordított kiadásai 5,7 %-al csökkentek, a bevételük 6,6 % a június-októberi összevetésben. A városban folyó munkák a parkoló bevételeiket meglehetősen visszavetették október hónapban. A parkoló szolgáltatásnál kicserélték a szolgáltatóikat. Lecserélték a behajtó cégüket, az adategyeztető cégüket, olcsóbbra cserélték ezeket és olyan cégre váltottak, aki a külföldi adósságokat is behajtja. Erre amiatt volt szükség, mivel a városban egyre több a külföldi turista. A Kerékpáros Centrummal kapcsolatban elmondta, hogy jelenleg a centrum „keresi” a helyét. Az idegenforgalmi növekményhez a Kft. is hozzájárult, jelentősen több szobát adta ki mint a tavalyi évben. A konferenciatermük, a rendezvényeik és a tematikus rendezvényeik jól működnek. Ez a része a centrumnak szépen működik, viszont az egész ház további működtetésével kapcsolatban fontos elgondolkodniuk, mivel a'la cart éttermet működtetni a város szélén nem éri meg. Természetesen, amikor nyáron vendégek vannak akkor igen, de egyébként nem. A karbantartás területén változás történt. A karbantartók átkerültek azon oktatási intézményhez, ahol a munkájukat végzik. Ez volt az oka, hogy a karbantartói rész az óvodák gondnokságához átkerült. A június-október hónapokban keletkezett hatékonyságnövekményük +12,3 %.

Ferenc Tamás Gergő képviselő: A útburkolati jelek felfestése véleménye szerint nem igazán jól sikerült munka.

Németh D. László ügyvezető: Igen, igaza van képviselő úrnak, köszöni az észrevételt. Tájékoztatásként elmondta, hogy a Kft. munkatársai végezték a felfestést, s valóban minőségben látszik a különbség.

Tóth Imre képviselő: Kérdése volt, hogy a Kerékpáros Centrum panzió részében a tervezett M85 számú gyorsforgalmi út beruházásakor tervezik-e a munkavégzők részére a szállást biztosítani?

Németh D. László ügyvezető: Mivel elég sokrétű munkásról van szó ezért nem tervezik a Kerékpáros Centrumot ilyen jellegű szállás felé elvinni. Véleménye szerint elsősorban az önkormányzat vendégei és a külföldi turisták részére szükséges a szállást biztosítaniuk.

Budai Imre alpolgármester: Ismertette, hogy a 120/2015. (V. 28.) ÖKT. határozatban kerültek meghatározásra a Kapukom Kft. új feladatai. Az mellett, hogy átalakításra került a finanszírozási rendszer, elvárásokat is megfogalmaztak a céggel kapcsolatban, 10 %-os bevétel növekedést és 10 %-os kiadás csökkentést. Jelenlegi beszámoló alapján elmondható, hogy a megfogalmazott igény majdnem sikerült is. Ami a bevétel kiesést okozta az az, hogy a városközpontban elindult a kerékpárút felújítása, amely jelentős parkoló díj csökkenést idézett elő. A fizető parkolóhelyekkel kapcsolatban megemlítette, hogy a következő évek legfontosabb feladata a parkoló automaták fokozatos cseréje. Nincsenek jó állapotban az automaták, sok a műszaki meghibásodás, ebből kifolyólag sok a panasz (vennének jegyet, de nem tudnak). A 2015. évben véleménye szerint a fejlesztési források nagyon jól lettek felhasználva, nagyon sok eszközt meg tudtak vásárolni, amelyet a jövő évben is szeretnének folytatni. A Balatonakali táborral kapcsolatban egyetért ügyvezető úrral, hogy szükség lenne több komfortos faházra, ezért a terveik között szerepel a tábor területén található üdülőházak megvásárlása. A Kerékpáros Centrum esetében valóban fontos átgondolniuk az épület további üzemeltetését, gondol itt arra, hogy önkormányzati fenntartásba visszavennék és a Kapukom Kft. közreműködésével üzemeltetnék. A beszámolóval kapcsolatban meglátása az, hogy az elmúlt 5 hónapban a Kapukom Kft. nagyon komoly munkát végzett, s ezt mutatják az eredmények is. Köszöni ügyvezető úrnak és munkatársainak, hogy az új elképzelések végrehajtásában partnerek voltak.

Császár Vajk bizottság elnöke: Véleménye szerint ami célja volt az átalakításnak, hogy a Kft. hatékonyságát növeljék, az mindenképpen elindult egy jó irányba. Szavazást indítványozott a beszámolóról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2015.(XI.25.) GB. határozat

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Kapukom Kft. gazdálkodásáról „2015. június – 2015. november” szóló beszámolót.

5. napirendi pont

A 4361/8. hrsz.-ú ingatlan értékesítése nyílt árverésen

Budai Imre alpolgármester: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi az Ipari Parkban található Kapuvár, 4361/8. hrsz.-ú, 3285 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan. Az ingatlanra befektetői szándék érkezett, a területre műhelyt és raktárt építene a vállalkozás. A felkínált árajánlat 10 Euro + Áfa/m². A hivatal nyílt árverés útján történő értékesítést javasol.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 10 Euro+Áfa/m²-ről. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2015.(XI.25.) GB. határozat

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján értékesítésre kerüljön meghirdetésre a Kapuvár, 4361/8 hrsz.-ú, 3285 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan kikiáltási árát 10 EUR/m² + Áfának megfelelő áron határozzák meg. A vételár a licit folyamán kialakult ár szerződéskötéskor érvényes MNB közép árfolyamán kerüljön forintossításra.

6. napirendi pont

Egyéb ügyek

Budai Imre alpolgármester: Tájékoztatóként elmondta, hogy a Széchenyi Iskola felújítása befejeződött. A műszaki része készen van. Jelenleg az a része nincs készen, amelyet nem pályázati forrásból fedeznek, hanem saját forrásból fognak hozzá tenni, de ezek olyan szükséges dolgok, amelyeknek most van itt az ideje, hogy elkészítsék. A pályázat nem tartalmazta az előtető készítését, viszont a külső szigetelés során el kellett bontani, s mivel nem volt olyan állapotban, hogy visszarakható, ezért új előtető felszerelésére van szükség. A pályázati forrásból elkészült a külső szigetelés, nyílászárók cseréje, illetve a tetőszerkezet hőszigetelése. Bízna benne, hogy az iskola fenntartási költségei ezen felújításokkal csökkenni fognak. Javasolta a bizottság tagjainak ha módjukban áll tekintsék meg a szépen felújított épületet. Viszont amiért kritika érheti majd az önkormányzatot az az, hogy az iskola mellett található a hőszolgáltató kazánházi épülete. Mivel ez nem az oktatási intézménynek része, ezért ezen felújításba nem kerülhetett bele, s az önkormányzat idején saját költségvetésébe sem fért bele, - természetesen a későbbiekben sor kerül a felújításra majd-, de jelenleg így most nagy kontraszt van a két épület között. Továbbá parkoló kialakítását is tervezik a kazánház előtt, a vízelvezetési gondokat is szükséges megoldani.

A másik pályázat ami folyamatban van, az a városközpontban a kerékpáros útvonal összekötése. A beruházás célja az volt, hogy az észak-déli, illetve a kelet-nyugati kerékpárutak összekötésre kerüljenek, illetve olyan közlekedésbiztonsági beruházást is tartalmaz (közlekedési lámpák felhelyezése, kerékpárutak szélesítése), amelyek fontosak. Továbbá olyan dolgokat is betervezték, amelyek a város szépítésére szolgálnak, ezt vagy saját erőből, vagy a pályázat keretében valósulnak meg. A hídkorlátok a napokban felrakásra kerültek, lassan a térkövezési munkák is a befejezéshez közelednek, illetve ezen pályázat keretén belül került sor egy köztisztasági multifunkcionális gép beszerzésére is. A mai napon érkezett meg, nagyon szépen dolgozik. Amint szükséges bevethető pl. hóeltakarítási munkákra is. Az utómunkák valószínűleg december 15. napjáig eltartanak, pl. kerékpártárolók kihelyezése megtörténik. Természetesen a pályázatban vállalt építési munkálatok november 30. határidőre elkészülnek. Ehhez a pályázathoz szorosan kapcsolódik a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházása a másik két lámpás kereszteződésben (Batthyány utca - Osló utca - Vörösmarty utca). Jelenleg a lámpák tesztüzeme november 30. napjáig tart. 2015. december 1. napjától lesz egy három hónapos próbaüzem, amikor a közútnak a szakemberei és az önkormányzat részéről figyelik a lámpák működését, hogy mit kell rajta módosítani. Akkortól viszont már a három lámpa egymással összehangolva fog működni, s lesz egy „zöld hullám”, tehát ha Győr felől jövünk, akkor nagyvalószínűséggel nem kell megállni a városban belül egészen a Dr. Lumniczzer utca zebrajáig. Fordítva természetesen ugyanez lesz. Jelenleg kér mindenkit, hogy legyen türelmes, természetesen várják az észrevételeket, várják a javaslatokat, amik konkrétak és kézzelfoghatóak, és megvalósíthatóak.

Császár Vajk bizottság elnöke: Véleménye szerint alpolgármester úr által elmondottak nagyon hasznos információk mindannyiunk számára. Köszönetét fejezte ki, hogy a körzetében a várva várt Keleti sor útburkolat felújítása megtörtént.

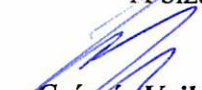
Fábián Imre bizottsági tag: A városban található forgalomirányító lámpa mögött nagyon zavaró a zöld színnel futó fényreklám.

Budai Imre alpolgármester: Véleménye szerint is nagyon zavaró a megtévesztő zöldreklám felirat. Az üzlethelyiség üzemeltetőjével felvették a kapcsolatot, hogy a fényreklám színét változtassa meg. A megbeszéltek szerint a közeljövőben sor kerül a zöld szín megszüntetésére és fehérre történő átállítására.


A bizottság részéről egyéb megtárgyalandó napirendi pont, észrevétel nem merült fel.

A bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.


Császár Vajk
bizottság elnöke


Lugosiné Kétemen Judit
irodavezető


Vertetics István
osztályvezető


Tóth Imre
bizottsági tag

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó



**Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

05-528-14/2015.

J E L E N L É T I Í V

a 2015. november 25. napján megtartott
kihelyezett Gazdasági Bizottság üléséről

Császár Vajk elnök
Tóth Imre képviselő
Németh Károly képviselő
Ferencz Tamás Gergő képviselő
Dukai Norbert képviselő
Fábián Imre bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag
Dukai Miklós bizottsági tag
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Axnix Ildikó aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető
Skultéti-Kiss Edina vagyongazda
Horváth Zsolt ügyintéző
Krántzné Horváth Anikó jkv. vezető
DOBOSINÉ DR. CSERTES GYÖNGYI

.....
.....
Németh Károly
Ferencz Tamás Gergő
Dukai Norbert
Fábián Imre
.....
.....
Borsodi Tamás
.....
.....
.....
Krántzné Horváth Anikó
Dobosiné dr. Cseres Gyöngyi

Meghívott vendégek:

**KAPUKOM Kommunális és Ipari Park Kft.
Németh D. László ügyvezető**

.....
.....