

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-523-4/2014.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2014. május 28. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai

Kóczán Zoltán bizottság elnöke
Cserpes Sándor képviselő
Császár Vajk képviselő
Varga András képviselő
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag
Kiss János bizottsági tag
Tóth Imre bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Kóczán Zoltán
Cserpes Sándor
Császár Vajk
Varga András
Véghelyi Józsefné
Kiss János
Tóth Imre

Meghívottak

Hámori György polgármester
Németh Csóka Gábor alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Axnix Ildikó aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Skultéti-Kiss Edina vagyongazda
Vertetics István osztályvezető
KAPUKOM KFT. Németh D. László ügyvezető
Kapuvári Hőszolgáltató Kft.
Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány
„Közbiztonságunkért” KKB Közalapítvány
Talent-Plan Kft.
Pannon-Víz Zrt. FB tag
KAPUKOM KFT. FB. Elnök
Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft.
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
Németh D. László
Pászli Tibor
Najdek Lászlóné
Kiss Attila
Németh Gyula
Varga Géza
Németh Gy. Géza
Horváth Judit
Kránitzné Horváth Anikó

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, a bizottság határozatképes.
A jegyzőkönyv hitelesítésével Cserpes Sándor képviselő urat javasolta megbízni.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2014.(V.28.) GB. határozat

A jegyzőkönyv hitelesítő személye Cserpes Sándor képviselő.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Szavazást indítványozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok közül elsőként a 4. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, valamint a napirendi pontok kerüljenek elfogadásra.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2014.(V.28.) GB. határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

1. Közalapítványok beszámolója az elmúlt évi tevékenységről, közhasznú jelentés elfogadása
Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány

Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bünmegelőzési Közalapítvány

Előadók: Najdek Lászlóné és Papp Ferenc kuratóriumi elnökök

2. a. A Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. évi tevékenységéről

Egyszerűsített éves beszámoló

Közhasznúsági jelentés elfogadása

A 2014. évi Üzleti terv elfogadása

b. Alapító Okirat módosítása közhasznúsági jogállás megszerzése érdekében

Előadó: Horváth Judit igazgató

3. A KAPUKOM Kft. 2013. évi beszámolója a 2013. évi gazdálkodásáról, feladatvégrehajtásáról

A KAPUKOM Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

A KAPUKOM Kft. 2014. évi üzleti tervének meghatározása

Előadó: Németh László ügyvezető

4. a- Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2013. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2013. évi Egyszerűsített éves beszámolója

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évi üzleti terve

Előadó: Pászli Tibor ügyvezető

b- Kapuvári Hőszolgáltató Kft. könyvvizsgálójának megválasztása

Előadó: Hámori György polgármester

5. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokba az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója

Előadók: Hámori György és Varga Géza, a Pannon-Víz Zrt. FB tagjai; Hámori György, a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. FB elnöke; Németh Csóka Gábor, a Jószív Temetkezési Kft. FB tagja; Németh Gy. Géza a KAPUKOM Kft. FB elnöke, Kóczán Zoltán a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának alelnöke; Tóth Imre, a KÉZ-MŰ és Szociális Foglalkoztató Kft. FB elnöke;

6. Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása

Kapuvár város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Hámori György polgármester

7. Városrészek lehatárolása az Integrált Településfejlesztési Stratégiában

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

8. Győr-Moson Sopron Megyei Szakképzési Szervezési Társulás vagyoni- és pénzmaradvány felosztása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

9. Tájékoztató a 2013. évi támogatások elszámolásáról

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

10. Egyéb döntést igénylő ügyek

1. napirendi pont

Közalapítványok beszámolója az elmúlt évi tevékenységről, közhasznú jelentés elfogadása

Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Najdek Lászlóné kuratórium elnökét. Felkérte a beszámoló megtartására.

Najdek László kuratóriumi elnök: Az írásos anyaguk kiegészítéseként elmondta, hogy a közhasznúsági jelentésükben bent van, hogy a 2013. évre több pénzt kaptak a személyi jövedelemadók 1 %-ából mint a 2012. évben. A jelenlévők közül esetleg érintett valaki annak külön köszöni a segítséget. Ezt nagy eredménynek könyvelik el, mivel nagyon sok alapítvány van,

s mégis az alapítványuk támogatva van. Megemlítette, hogy május 31. napjáig nyilatkozni kell az alapítványoknak, hogy a közhasznúságot kérik-e tovább. Mivel az alapítványuk nem rendelkezik akkorra összegekkel hogy ezt kérjék, így az alapítványuk a közhasznúságról május 31. napjáig lemond. Természetesen amennyiben nagyobb összegű támogatást kapnak akkor természetesen kérik a közhasznúságot, s ettől kezdve két évig újra közhasznú lenne az alapítvány. Kérte az írásos anyag elfogadását.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Megköszönte az Alapítvány elmúlt években végzett munkáját, amelyet véleménye szerint nagyon lelkiismeretesen végeztek.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A bizottság 6 igen 1 tartózkodással (Véghelyi Józsefné érintettsége az alapítványnál végzett munkájával) javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány beszámolóját fogadják el.

Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Kiss Attila kuratóriumi titkárt. Felkérte a beszámoló megtartására.

Kiss Attila kuratóriumi titkár: Az írásos anyagot annyival kívánta kiegészíteni, hogy az elmúlt egy-két év elég nehéz volt az Alapítványuk számra, mind gazdasági, mind jogszabályi változások következtében. Az idei évben talán sikerül az anyagi helyzetüket megkönnyíteniük, mivel szolgáltató váltásra került sor, s a következő időszakban nagyságrendileg kevesebbet fognak fizetni a szolgáltatási díjakért, s így sikerül gazdaságosabban gazdálkodniuk. Megemlítette, hogy Alapítványuk a közhasznúságot soron kívül nem kívánja kérni. Kérte beszámolójuk elfogadását.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Véleménye a beszámolóban leírtak támogathatóak. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány beszámolóját fogadják el.

2. napirendi pont

a. A Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. évi tevékenységéről

Egyszerűsített éves beszámoló

Közhasznúsági jelentés elfogadása

A 2014. évi Üzleti terv elfogadása

b. Alapító Okirat módosítása közhasznúsági jogállás megszerzése érdekében

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Horváth Judit igazgató nőt. Felkérte a napirendi pont ismertetésére.

Horváth Judit igazgató: Az írásos beszámolójukat egy-két gondolattal kívánja kiegészíteni. Ismertette, hogy hosszú évek óta pozitív mérleget tudtak felmutatni, javultak a gazdasági eredményeik ez részben a támogatási rendszerük megváltozásából adódik, részben pedig egy viszonylag stabil megrendelés állományból. Létszámnövekedésük mintegy 55-60 %-os volt és ez tette ki a tavalyi évi munkájuknak a nagy részét. Megemlítette, hogy a termelési tevékenységük (faipar, varroda, szerelde) az megváltozott. A faipar háttérbe szorult, s most már a dolgozók 90 %-a szereldei munkát végez. Ez kézi, gépek nélküli, könnyen elvégezhető és megtanulható munkafolyamatot jelent. Ami az írásos anyagból kimaradt, az az, hogy a múlt héten zajlott egy három napos államkincstári ellenőrzés. A tavalyi évet ellenőrizték és kizárólag a támogatás felhasználását. A támogatásuk egy nagyon kötött támogatás, megváltozott munkaképességűek bérére, segítő személyek bérére költethető, illetve ezen kívül kizárólag olyan fejlesztésekre, beruházásokra, ami nem a termeléshez kapcsolódik, hanem csak a megváltozott munkaképességhez. Például asztalokat, székeket nem vásárolhatnak, viszont speciális pl. gerincbetegeknek szánt asztalokat, székeket igen. A kiadási oldalon az épületfelújításokat emelné ki, amelyet részben az akadálymentesítési támogatásból finanszíroztak, részben pedig saját

forrásból. Az üzleti tervben megfogalmazottakat nagyon szeretnék elérni, amely részben a felújítások, részben a szakmai munkák fejlesztését jelentené. A meglévő kézi bémunkák mellé szeretnék egy kisiparosi nagyon kis létszámú szakmákat is elindítani. Ezúton köszöni meg a Leadar támogatást, amelyből ez a kis létszámú foglalkoztatás megvalósulhat. Szeretnék a közhasznúságukat megőrizni, s ezért a holnapi ülésen a Képviselő-testület az alapító okirat módosítást tárgyalja. Kérte beszámolója elfogadását.

Varga András képviselő: Kérdése volt, hogy a tavalyi évben említett raktározási gondjaik megoldódtak-e?

Horváth Judit igazgató: Részben megoldódtak. A szállítókkal úgy egyeztek meg, hogy ne tárolják a Kéz-Mű telephelyén az egész évi munkát.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az egyszerűsített éves beszámolóját, a könyvvizsgáló jelentést, és a közhasznúsági jelentést, továbbá a 2014. évi üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően hagyják jóvá.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratának módosítását, a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztésnek megfelelően fogadják el és az alapító határozza meg, hogy a társaság behelyezkedik a 2013. évi V. törvény (új Ptk. hatálya alá).

3. napirendi pont

A KAPUKOM Kft. 2013. évi beszámolója a 2013. évi gazdálkodásáról, feladat végrehajtásáról

A KAPUKOM Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

A KAPUKOM Kft. 2014. évi üzleti tervének meghatározása

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Németh László ügyvezető urat. Felkérte a napirendi pont ismertetésére.

Németh László ügyvezető: Az írásos beszámolóhoz elmondta, hogy a Kapukom Kft. gazdálkodása a 2011-2012-2013. években nyereséges volt. A cégnek a működése folyamatos pénzügyi, számviteli kontroll alatt áll. Megemlítette, hogy számára nagyon nagy segítség hogy Varga Zoltánné kolléganője pénzügyi rutinja segíti a cég vezetését. Az írásos beszámolójukban a múltban végzett tevékenységeikről elég részletes tájékoztatást adott. Az üzleti tervükkel kapcsolatban elmondta, hogy a parkolási szolgáltatás során a parkoló automaták felújítására kerül sor az idei évtől, valamint kettő új automata felállítására kerül sor. A parkgondozással kapcsolatban elmondta, hogy június hónap elejére lecserélésre kerülnek a tavaszi-őszi árvácskák, s kitelepítésre kerülnek az új virágok. A város új színekben pirosba és kékbe fog pompázni. Folyamatos gondot okoz a zöldnövényzet nyírása, összesen 46 hektáron gazdálkodnak, az eszközellátottságuk éppen hogy csak arra elég, hogy ezt a feladatot elvégezzék ezért folyamatosan szükséges az eszközparkot növelniük. A piaci helypénzeknél a bevétel csökkent, mivel kisebb területű piacot kaptak vissza a felújítás során, így néhány árus nem jött, ezért a bevételt az ellenőrzések fokozásával tudják növelni. A rádió műsorkészítését pályázati forrásokból finanszírozzák, s az eszközpark kicserélésére kerül sor. Az Ipari Park esetében sajnos továbbra is probléma, hogy nem rendelkeznek szabadon felhasználható földterületekkel. Továbbra is fontos a Képviselő-testületnek azon elgondolkodnia, hogy forrásokat hol tudnak találni nagyobb földterületek megvásárlására. Az utóbbi időszak leglátványosabb fejlődése a Hany Istók Kerékpáros Centrum. Folyamatosan teltházzal dolgoznak, s ez a vendéglátórész kezd felnőni ahhoz, hogy városi nagy rendezvényeket vigyen. Jelenleg 12 millió forint nagyságrendű felújításra kerül sor, pl. konyhatechnika korszerűsítése, légkondicionáló, fényszauna, jakuzzi beszerelése. A város tervezi között szerepel az épület tovább bővítése. Az ingatlan mellett található zöld terület kinyitására került sor, ahol családi és szabadidős tevékenységek folytathatók. Kérte beszámolója elfogadását.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Ügyvezető úr által elmondott problémákat mindenképpen fontos megoldani. Gratulált az eddigi munkájukhoz.

Kiss János bizottsági tag: A zöldövezetek karbantartásával kapcsolatban kérése, hogy jobban figyeljenek oda a központtól távolabb lévő területekre is pl. a Harmat köz 1. melletti területen a zöld még az idén nem volt levágva. Tudja hogy erőn felül teljesít a Kft., de fontos erre odafigyelniük.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: A zöldterületek gondozását olyan emberek végzik akik nem szakemberek, mégis kérése, hogy mindenképpen figyeljenek oda az adott fű magasságokra. További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Kapukom Kft. 2013. évi munkájáról szóló beszámolóját , egyszerűsített éves beszámolóját a 2013. évi üzleti évről, a kiegészítő mellékletekkel és a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, továbbá a Képviselő-testület a Kapukom Kft. 2014. évi üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően hagyja jóvá.

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza a KAPUKOM Kft. mérleg elfogadásáról és az eredmény felosztásáról:

A KAPUKOM Kft. (cím: 9330. Kapuvár Fő tér 2.) Statisztikai számjele: 11825845-4110-113-08 Cégjegyzék száma: 08-09-020167)

tulajdonosa: Kapuvár Városi Önkormányzat Cím: 9331. Kapuvár, Fő tér 1.

A KAPUKOM Kft. 2013. december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Mérleg főösszeg: 87.036 E Ft

Adózott eredmény: 416 E Ft

Eredménytartalék igénybevétele osztalékra: 0

Jóváhagyott osztalék: 0

Ebből:

- Kapuvár Városi Önkormányzat 0

Mérleg szerinti eredmény: 416 E Ft

A mérleg szerinti eredmény 2014-ben eredménytartalékot képez.

4. napirendi pont

a- Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2013. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2013. évi Egyszerűsített éves beszámolója

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évi üzleti terve

b- Kapuvári Hőszolgáltató Kft. könyvvizsgálójának megválasztása

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Pászli Tibor ügyvezető urat. Felkérte a napirendi pont ismertetésére.

Pászli Tibor ügyvezető: Az írásos anyag tartalmazza mindazokat a nehézségeket amelyekkel a tavalyi évben a Kft. találkozott. Mindezek ellenére a Kft. a maga módján a pénzügyi lehetőségeihez képest fejlődött. A tavalyi év az állami támogatásokkal pozitívan sikeredett. A hálózaton végzett beruházás nagyon indokolt volt, megtakarítás szempontjából is érezhető, s ez látszik is a fogyasztásoknál. A lakosságnál végrehajtott mérés és szabályozás véleménye szerint nagyon indokolt és eredményes volt. A fogyasztók által történő visszajelzések is azt mutatják, hogy ezt előbb kellett volna meglépniük. Ami nagy probléma továbbra is az, hogy az átvett hőtermelő egységek nagy bajban vannak. A továbbiakban szükséges gondolkodniuk, s a felújítást elvégezniük, mivel a felújítás során újabb megtakarításokat érhetnek el, amely lehet mintegy 30-35 % is. Viszont a jelenlegi kazánokkal újabb telet megvárni nem lehet. Az elvárásaik között nem csúcstechnikát képzelnek el, viszont szükséges megoldaniuk hogy a szolgáltatást kellő biztonsággal tudják biztosítani.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Megköszönte ügyvezető úr beszámolóját. Véleménye, hogy a jelzett problémákat a következő fűtési szezonig mindenképpen szükséges megoldani. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2013. évi munkájáról szóló beszámolóját, egyszerűsített éves beszámolóját a 2013. évi üzleti évről, a kiegészítő mellékletekkel és a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt fogadják el, továbbá a Képviselőtestület a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évi üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően hagyja jóvá.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvári Hőszolgáltató Kft. könyvvizsgálójának 2014. május 31.-étől 2019. május 30.-ig terjedő határozott időre megbízza a KISFALUDY ÉS TÁRSA BT-t. (Székhely: Kapuvár, Szt. László u. 18., a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős természetes személy neve: Borsodiné Kisfaludy Katalin)

5. napirendi pont

Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokba az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója

Varga Géza Pannon-Víz Zrt. FB tagja: Az írásos anyagot nem kívánta szóban kiegészíteni. A Pannon-Víz Zrt. működésével kapcsolatban elmondta, hogy gazdaságosan és kiegyensúlyozottan működik napjainkban is annak ellenére, hogy az elmúlt esztendő nem a legjobb volt a Pannon-Víz Zrt. számára. Gondol itt pl. a kapuvári szennyvízberuházásra ami több évig húzódott, s a 200 millió forint helyett fél milliárd forintba került, továbbá Gönyű Nagyszentjánosi részén a csatornázás beindult a múlt évben, s azt fél évig úgy üzemeltette a Pannon-Víz Zrt., hogy nem fizettek a fogyasztók mivel a vagyontádas áthúzódott. A rezsicsökkentés következtében az árak 10 %-al csökkentésre kerültek. A kapuvári víztorony felújítása is felvetődött, a tervek meg vannak, Kapuvár vízellátása jó, a szolgáltatás is rendben van. A szennyvíztelep felújításának következtében a szaghatás megszűnik a városban. Összességében elmondható, hogy a Pannon-Víz Zrt. felé okuk nincs a panaszra és ami a jövőbeni kilátásokat illeti stabil céggként működik tovább a Pannon-Víz Zrt.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Megköszönte Varga Géza FB. tagnak a tájékoztatóját. A Pannon-Víz Zrt. működését szintén stabilnak ítéli meg, valamint véleménye szerint a város nagyon jó minőségű vízzel van ellátva.

Németh Gy. Géza KAPUKOM Kft. FB. elnök: Az írásos anyagot pár szóval egészítette ki. Megvizsgálta a Kft. gazdálkodását. Az a véleménye, hogy egy fejlődő képes jól működő szervezetről van szó. A felmerülő gondokkal természetesen az anyagi lehetőségekhez mérten meg kell oldani, valamint a likviditási gondokat megoldásában köszöni az önkormányzat segítségét. A Kapukom Kft-nek vannak olyan részei ahol nem lehet nyereséget termelni, de összességében az tudja elmondani, hogy amiért létrejött ez a szervezet szépen fejlődik és fokozatosan fel fog nőni a várt feladatok ellátására.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Megköszönte Németh Gy. Géza FB. elnök tájékoztatóját.

Tóth Imre Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Kft. FB elnök: Ismertette, hogy a Felügyelő Bizottságuk az éves munkatervnek megfelelően végzi a munkáját. Négy ülést tartanak évente, az idei évben kettőt már megtartottak. Az idei évben bizottságuk örömmel tapasztalta, hogy a Kft. pozitív gazdálkodást folytat főleg az 2013. évre mondható el, amely köszönhető a központi támogatásnak illetve a gazdálkodásnak. A Felügyelő Bizottsági ülésen sokszor felvetődik az probléma, mely szerint a fejlődés a jelenlegi telephelyen behatárolt. A cégnél dolgozók részéről folyamatos anyagmozgatásra van szükség. A csavarválogatás, hagymaválogatás. Sajnos ezen alapanyagok beszállítása a belső udvari részre nem lehetséges mivel a nagy teherautó nem fér be, ezért az utcán történik gyakorlatilag a rakodás és onnan targoncával kerül behordásra az alapanyag. Véleménye szerint ez elég balesetveszélyes. A Felügyelő Bizottságnak folyamatos felvetése, hogy esetleg ezen el kellene gondolkodni, hogy erre milyen megoldást tudnának találni. Valójában a raktározási gondok azzal oldódtak meg, hogy az utcán rakodnak. Véleménye szerint ez nem ideális megoldás, kérte hogy a későbbiekben ezzel foglalkozzon az önkormányzat.

Kóczán Zoltán Sopron Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának alelnöke: Az írásos anyagot pár szóval egészítette ki. Tájékoztatásként elmondta, hogy júliusban indul a cséri üzem, elkészültek az épületek, utak. Fertőendrédén lesz egy átrakó és tömörítő állomás. A hulladékudvar építése Kapuváron a nyár folyamán megépül. A Kapukom Kft. ügyvezetője felé kérése lenne, hogy a „barna” kukák raktározásánál szíveskedjenek segítséget nyújtani, s innen kerülne kiszállításra a háztartásokba a hulladékgyűjtő edényzet.

6. napirendi pont

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása

Kapuvár város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Vertetics István osztályvezető: Az önkormányzat az első rendeletét 2004. évben alkotta meg, az azóta eltelt időszakban a negyedik módosításra került sor. 2013. év október és december hónapokban 15 módosításra tett javaslatot a lakosság, illetve a befektetők kör. A 15 módosítási javaslat megvizsgálására került sor két körben, az eltérő vélemények miatt egyeztető tárgyalást tartottak ez év április hónapjában, végeredményképpen a állami főépítész megadta a végső szakmai véleményét amely alapján javasolja az anyag Képviselő-testület elé történő terjesztését. A bővebb részletezésre felkérte Németh Gyula vezető településtervező urat.

Németh Gyula Talent-Plan Kft. vezető településtervező: Ismertette, hogy valamennyi olyan pontot a három körös véleményezésen át vittek amelyet a Képviselő-testület a legelején jóváhagyott mint indító határozatot. Ez az ilyenkor előírt államigazgatási szervek részére I. és II. körben részletes anyagként megküldésre került, illetve az eljárás végén eltérő vélemények egyeztetésére került sor. Az eltérő vélemények egyeztetése során az állami főépítész egyetlen pontot nem javasolt módosítani, ez nevezetesen a Fő tér-Széchenyi utca-Deák F. és Belső utca által határolt tömbben volt egy olyan módosítási szándék - egy konkrét fejlesztési szándék, - miszerint a szomszédos telekhatártól a védőtávolság oldalkert csökkenjen le három méteres értékre. Ezt a „zsúfolódást” a főépítész úr nem támogatta. Javaslat az volt, hogy ne ez irányba menjen el a város, s eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán megállapodtak abban, hogy ez a módosítási pont kerüljön ki a módosítandók köréből. Ez a pont tehát kivételre került, a többi Képviselő-testületi döntés viszont bedolgozásra került. Számos jogi finomítás, észrevétel az amit a tervezés során beledolgoztak a tervekbe.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Megköszönte vezető településtervező úr megjelenését. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítását hagyják jóvá az alábbiak szerint:

- 1) A 4342 hrsz-ú zöldterület Gksz, gazdasági – kereskedelmi, szolgáltató - területhasznosítási kategóriába kerül.*
- 2) A 0621/2 hrsz-ú zöldterület Kmg, Különleges – skanzen, ill. Ev, véderdő területhasznosítási kategóriába kerül.*
- 3) A 115-116 hrsz-ú közlekedési útterület Lke, kertvárosias lakóterület területhasznosítási kategóriába kerül.*
- 4) A 1321/5-/7 hrsz-ú (új megosztás szerint: 1321/5, /7, /9-/11 hrsz-ú) különleges terület – termál, üdülőkompexum Vtüt, településközpont vegyes terület – termál, üdülőkompexum területhasznosítási kategóriába kerül.*
- 5) A Cseresznye sor északi oldalára tervezett Különleges terület – hulladékudvar (Khu) áthelyezésre kerül a Szabadság utca északi oldalára (1023-1024 hrsz.).*
- 6) A 0176/53, 0178/10, 0180/5-/8, 0191/3, 0191/6-/11 hrsz-ú terület egy része, 0178/16, 0178/23, 0178/25, 0178/27, 0180/3-/4 hrsz-ú terület egésze Kmg, Különleges – mezőgazdasági üzemi – területhasznosítási kategóriába kerül.*
- 7) A Soproni utca és Vargyas utca találkozásánál lévő közlekedési útterület egy része Lke, kertvárosias lakóterület területhasznosítási kategóriába kerül.*

7. napirendi pont

Városrészek lehatárolása az Integrált Településfejlesztési Stratégiában

Vertetics István osztályvezető: Ismertette, hogy az Önkormányzat 2008. évben elfogadta a város integrált városfejlesztési stratégiáját. A regionális operatív program keretén belül a BM újra kiírt egy pályázatot, amely egy éves program amely most indul. Az volt a kérés, hogy mivel 10.000 fő feletti településről van szó a korábban kialakult tíz településrésznek a lehatárolását módosítsák, vagy hagyják helyben, vagy ha egyéb eszközök vannak akkor azokat lépjék meg. Jelen álláspontjuk szerint a mostani kialakult részterületen nem kívánnak változtatni, tehát gyakorlatilag a határozat megerősítené a 2008. évben hozott határozatot változatlan tartalommal.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Javasolta a határozati javaslat változatlan formában történő helybenhagyását. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy erősítsék meg a 132/2008. (VI. 12.) ÖKT. határozattal elfogadott Kapuvár Integrált Városfejlesztési Stratégiájában és módosításában szereplő – az előterjesztés melléklete szerinti - városrész lehatárolást.

A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét a Belügyminisztérium által biztosított, az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozásához a szükséges intézkedések szíves megtételére.

8. napirendi pont

Győr-Moson Sopron Megyei Szakképzési Szervezési Társulás vagyon- és pénzmaradvány felosztása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal elkészítette a Társulás megszüntetésére vonatkozó dokumentációt, melyet a testületi döntésekkel együttesen továbbított a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatóságához. Az Igazgatóság a Társulást 2012. december 31. megszűnési időponttal, és 2014. január 31. törlési dátummal törölte a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásból. Időközben – az Államháztartási törvény előírásainak megfelelően - a megszűnt Társulás 2013.évi záró beszámolója elkészült a 2013. december 31-i állapotnak megfelelően, illetve a társulási tagok felé továbbításra került a Társulás záró vagyonának- és pénzmaradványának felosztására vonatkozó munkaanyag. Az előterjesztés határozati javaslata tartalmazza a vagyonhasznosításáról illetve a pénzmaradványok felosztásáról történik döntés.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el

1.) 2012. december 31. megszűnési dátummal a 2014. január 31-én a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásból törölt Győr-Moson-Sopron megyei Szakképzés-szervezési Társulás záró beszámolójában meghatározott vagyon- és pénzmaradvány felosztását a volt társult tagok között, a határozat részét képező 1. számú melléklet - „Megállapodás a megszűnt Győr-Moson-Sopron megyei Szakképzés-szervezési Társulás vagyon- és pénzmaradvány felosztására” alapján, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

2. a) Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 16. §-a alapján a megszűnt Győr-Moson-Sopron megyei Szakképzés-szervezési Társulás záró beszámolójában kimutatott, az egykori Berg Gusztáv Szakiskola vagyonánál megjelenő, megvalósult TIOP-3.1.1-09/1-2009- 0016 pályázatból beszerzett eszközöket a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére vagyonkezelésbe adja át.

9. napirendi pont

Tájékoztató a 2013. évi támogatások elszámolásáról

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: A 2013. évi támogatások elszámolását a Képviselő-testület korábban tárgyalta. Két támogatásnál történt későbbi elszámolási lehetőség. Tavaly év végén a KSE kapott egy olyan támogatást amelyet az új elnökség használhatott fel, s ennek volt egy későbbi időszaka, illetve a Országos Mentőszolgálat Alapítványánál volt olyan kérelem, hogy más jellegű beszerzésekre hasznosítsanak a támogatási összeget s ezért került sor a támogatási szerződés módosítására, ezen két támogatási elszámolásra került sor az előterjesztésben foglaltak alapján.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2013. évi támogatások elszámolásáról szóló beszámolót fogadják el.

10. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek


Kiss János bizottsági tag: Kérdése volt, hogy a Piac tér területén legálisan vagy illegálisan lett kivéve egy köoszlop? Ugyanis piaci napon sajnos nagyon balesetveszélyes a gyalogos közlekedésnél.

A Rábaközi Művelődési Központ főbejárati részén jobb kéznél található egy virágágyás, amelyben jelenleg nincs virág telepítve – csak a gaz nő benne - és véleménye szerint nem is kellene abba semmit telepíteni. Javaslat, hogy betonozzák le azt a részt, vagy zúzott kővel borítsák be.


További kérdése volt, hogy a Szent Katalin utca telkek kimérésére mikor kerül sor? Többen érdeklődtek a telkek kiméréséről, s véleménye szerint újra kísérletet kellene tenni a földterület megvásárlására.

Cserpes Sándor képviselő: A házhelyi városrészen a templom melletti padok rendbetételét kéri. A játszótéren a térkő burkolatban feljövő gyomok permetezését, valamint a kerékpárút melletti esőbeállók térkövének gyomtalanítását kéri.

A bizottság elnöke az ülést bezárta.


Kóczán Zoltán
bizottság elnöke

k.m.f.


Cserpes Sándor
bizottsági tag


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető


Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.




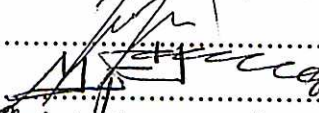
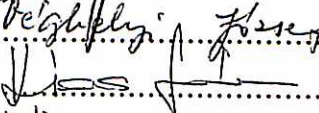
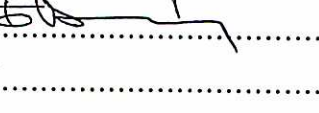
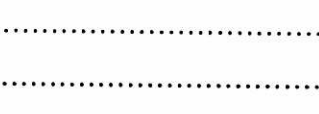


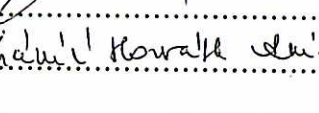

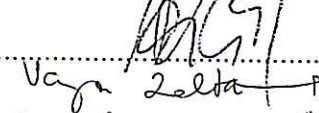
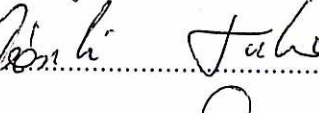


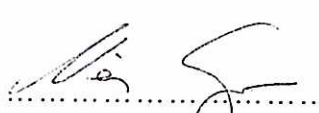
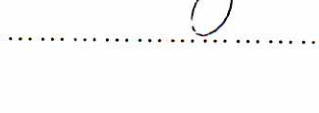

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

05-523-4/2014.

J E L E N L É T I Í V

a 2014. május 28. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Kóczán Zoltán elnök
Cserpes Sándor képviselő
Császár Vajk képviselő
Varga András képviselő
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag
Kiss János bizottsági tag
Tóth Imre bizottsági tag
Hámori György polgármester
Németh Csóka Gábor alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Arxix Ildikó aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető
Skultéti-Kiss Edina vagyongazda
Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Meghívott vendégek:

KAPUKOM Kommunális és Ipari Park Kft.

Németh D. László ügyvezető
Varga Zoltán

Kapuvári Hőszolgáltató Kft.

Pászli Tibor ügyvezető

Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány

Najdek Lászlóné kuratóriumi elnök

„Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány


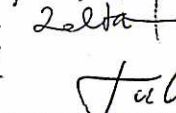
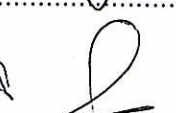




Papp Ferenc kuratóriumi elnök

KISS ATILKA

Talent-Plan Kft.

Németh Gyula vezető településtervező

Tóth Csaba tervező


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Németh Gy. Géza FB. elnök

Varga Géza FB tag

ΚΑΡΔΟΥΑΡΙ ΚΕΖ-ΗΔ ΚΖΤ.

[Handwritten signature]
.....
.....
[Handwritten signature]