



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Jogi és Kommunikáció Bizottság
Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

Kapuvár, Mátyás király utca 29. szám alatti (hrsz.: 821/2) ingatlanra vonatkozó változtatási tilalom elrendelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kapuvár, Mátyás király utca 29. szám alatti (hrsz. 821/2) ingatlanon található épület a Kapuvár-Házhely városrész négyosztályos alapfokú közoktatását látta el 2009. július 31. napjáig.

Az ingatlan a „Vocational Academy” Alapítvány (9022 Győr, Teleki utca 18.) tulajdonát képezi.

Kapuvár Város Önkormányzatának érdeke, hogy a Házhely városrész ezen épülete a továbbiakban is oktatási nevelés célokra álljon rendelkezésre.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdés értelmében a helyi építési szabályzat elkészítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

Kapuvár Városi Önkormányzat rendezési tervének, illetve a helyi építési szabályzatnak a felülvizsgálata jelenleg folyamatban van. Erre vonatkozólag írásos megállapodást kötött az önkormányzat a TALENT-PLAN Kft-vel, ezért a rendelet megalkotására lehetőség van.

Kérem, hogy a Képviselő-testület fenti ingatlanra a változtatási tilalmat rendelje el, és a változtatási tilalom a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba kerüljön bejegyzésre.

Kapuvár, 2014. február 5.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vertetics István
osztályvezető

Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2014.(.....) rendelete

Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. §-ban meghatározott területen – a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben történő szabályozás elkészítésének időszakára – Kapuvár városfejlesztési érdekeinek érvényesülését változtatási tilalom elrendelésével biztosítja.

(2) A változtatási tilalom Kapuvár város közigazgatási területén a 2. §-ban meghatározott területre terjed ki:

2. §

Változtatási tilalom alatt áll a Kapuvár, Mátyás király utca 29. szám alatti a kapuvári 821/2 hrsz-ú ingatlan.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kapuvár, 2014. február 4.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon, 2014. február-ánórákor megtörtént.

Kapuvár, 2014.