



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

.... napirendi pont

Tárgyalja: Jogi és Kommunikáció Bizottság

Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2/2014. (II.6) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdés értelmében a helyi építési szabályzat elkészítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

E rendelkezés alapján Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2014. (II.6.) önkormányzati rendeletével a Kapuvár, Mátyás király utca 29. szám alatti (hrsz. 821/2) ingatlanra – volt házhelyi iskola - változtatási tilalmat rendelt el.

Az ingatlan a „Vocational Academy” Alapítvány (9022 Győr, Teleki utca 18.) tulajdonát képezte. Az ingatlan tulajdonjogát az önkormányzat időközben - a Vocational Academy” Alapítvány felszámolási eljárásában - megszerezte, ezáltal a változtatási tilalom okafogyottá vált, hiszen az önkormányzat teljes mértékben jogosult az ingatlan feletti rendelkezésre.

Ezért a rendezési terv módosítása sem foglalkozik már a változtatási tilalom elrendelésének szükségességével.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a változtatási tilalmat tartalmazó 2/2014. (II.6.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Kapuvár, 2014. május 15.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Sáfrányné dr. Kiss-M. Rozália irodavezető

**Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014.(.....) önkormányzati rendelete
Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről
szóló 2/2014. (II.6) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

1.§

Hatályát veszti Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2/2014. (II.6.) önkormányzati rendelete

2. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kapuvár, 2014. május 15.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2/2014. (II.6) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet általános indokolása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy változtatási tilalmat rendeljenek el, a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre. A változtatási tilalom – ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

A Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatköre a településfejlesztési feladatokat foglalja magába.

A szabályozásra való felhatalmazás egyben az alkotott rendelet hatályon kívül helyezésének jogkörét is magában foglalja.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

Az 1. §-hoz

Kapuvár Városi Önkormányzat a változtatási tilalommal érintett ingatlan tulajdonjogát megszerezte, a felett teljes mértékben rendelkezni jogosult, így a szabályozás okafogyottá vált.

Az 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését, azaz a 2/2014. (II.6.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének időpontját szabályozza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2/2014. (II.6) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	nem releváns
Költségvetési hatás:	nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	Nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	nem releváns
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Megszűnt az az ok, amely a változtatási tilalom elrendelésének okául szolgált. Az önkormányzat az ingatlan felett teljes rendelkezési joggal bír. A rendezési terv módosítás nem számol a változtatási tilalommal.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Az ingatlanon fennálló változtatási tilalom ellentétes lenne az új rendezési terv módosítással.
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Nincs

