



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: ÜKB, GB

Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában levő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Möt. 143. § (4) bekezdés i) pontja szerint felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

Az Möt. 109. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

A kormányhivatal jegyzőkhöz intézett levelében tájékoztatott arról, hogy a kormányhivatal Államtitkársági utasítás alapján vizsgálja, hogy a helyi önkormányzat létesített-e vagyonkezelői jogot, valamint az erre vonatkozó szabályrendszer megalkotásra került-e.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló, jelenleg hatályos rendeletében érintőlegesen szabályozta ugyan a fenti elemeket, azonban részletesebb szabályozás indokolt. Ezért javasoljuk, hogy az önkormányzati rendelet vagyonkezelői jogra vonatkozó fejezetét helyezze a testület hatályon kívül, és helyébe fogadja el a vagyonkezelői jogra vonatkozó új szabályokat.

A vagyonkezelői jog ellenértékét visszterhesség esetében szakértői vélemény alapján, az illetékről szóló törvény vagyoni értékű jogokra vonatkozó előírásai és az ingatlan forgalmi értékének alapulvételével javasoljuk meghatározni. Vagyonkezelői jogot a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott szervek kaphatnak. Kapuvár viszonylatában a költségvetési szervek, intézmények, társulások, illetve a 100 %-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságok, egyházi jogi személyek jöhetnek szóba.

A vagyonkezelői jog közfeladat ellátásához kapcsolódhat. A vagyonkezelői jog létesítéséről, annak ellenértékéről, vagy az ingyenességről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet módosítás tervezetét szíveskedjen elfogadni.

Kapuvár, 2014. június 17.

Hámori György
polgármester