

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2014. (.....) önkormányzati rendelete

Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdésben és a 109. § (4) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) „A vagyonkezelés szabályai” című II. fejezet 9. § - 13. § helyébe az alábbi 9. § - 13/A. § lép:

II. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

9.§ (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyes közfeladatainak átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában levő vagyon (2) bekezdésében meghatározott körére - törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével - vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Vagyonkezelői jog létesíthető:

a) településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés

b) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint

c) víziközmű-szolgáltatás

d) muzeális és kulturális feladatok

e) oktatási feladatok

ellátásához szükséges vagyona.

10.§ (1) A vagyonkezelői jog létesítése visszterhesen vagy ingyenesen történhet.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékét szakértői vélemény alapján, az illetékről szóló törvény vagyoni értékű jogokra vonatkozó előírásai, és az ingatlan forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra.

(3) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

(4) A vagyonkezelői jog visszterhességéről, vagy annak ingyenességéről a Képviselőtestület a vagyonkezelői jog létesítésekor dönt.

11.§ (1) Amennyiben a vagyonkezelői jog alapítására pályázat kiírásáról dönt a Képviselőtestület, akkor az ingatlanra bejegyezhető vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét a pályázatban meghatározott feltételek szerint állapítja meg. A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke ebben az esetben nem lehet alacsonyabb az ingatlan értékbecslésében megállapított forgalmi értékének alapulvételével az illetékekről szóló mindenkor hatályos törvény rendelkezései alapján megállapított vagyoni értékű jog értékénél.

(2) A pályázat lebonyolítására a vagyonrendelet mellékletében meghatározott szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni, azzal, hogy az önkormányzattól átvállalt közfeladatok ellátására vonatkozó törvényi előírások szerint a pályázó személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat, az ellátás biztonságát szavatoló tényezőket, védett természeti területek és értékek, erdők, véderdők, védművek és védelmi létesítmények esetén a sajátos védettség szempontjait, valamint az ellátás színvonalának emelését szolgáló befektetések szükségességét a pályázatnak tartalmaznia kell.

(3) Ingatlan vagyonkezelői jogának megszerzése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges, a bejegyzésről a vagyonkezelői jog jogosultja gondoskodik a saját költségén.

12.§ (1) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(3) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon elkülöníti.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

(5) A vagyongazdálkodó az Önkormányzat által a vagyongazdálkodásba átadott vagyongazdálkodásra - a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottak szerint - köteles biztosítási szerződést kötni és az ellenértékét megfizetni.

(6) A vagyongazdálkodónak a kezelt vagyongazdálkodásra vonatkozóan adatszolgáltatási, beszámolósi kötelezettsége van. A vagyongazdálkodó évente egyszer köteles, a tárgyévet követő év február 15.-ig a vagyongazdálkodásba adott ingatlanvagyongazdálkodási tárgyév változásairól a Képviselő-testületnek a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában adatot szolgáltatni, a vagyongazdálkodásról beszámolni

(7) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jog megszűnésekor a vagyongazdálkodásba vett vagyongazdálkodásba adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkentésével vagy növekedésével) a vagyongazdálkodási szerződés szerint elszámol.

13.§ (1) A vagyongazdálkodási szerződés tartalmazza:

a) a vagyongazdálkodó által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot

b) a vagyongazdálkodó által igénybevehető-e alvállalkozó

c) a vagyongazdálkodásba adott eszközök tételes listáját

d) a gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket

e) a vagyongazdálkodási jog ellenértékét vagy az ingyenesség tényét

f) a vagyongazdálkodásba vett vagyongazdálkodás tekintetében az önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját

g) az elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket

h) a szerződés teljesítésének biztosítékait

i) a vagyongazdálkodási szerződés időtartamát, valamint

k) a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodásra vonatkozóan megkötendő biztosítási szerződésre vonatkozó rendelkezéseket

l) a vagyongazdálkodási szerződés megszűnésének módját.

(2) Amennyiben a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodás vagy annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyongazdálkodó által vállalt közfeladat ellátására, vagy a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyongazdálkodó az Önkormányzatot köteles 8 napon belül értesíteni. Az értesítés alapján a vagyongazdálkodási szerződést módosítani kell.

(3) A vagyongazdálkodónak lehetőségeihez mérten azonnal, de legkésőbb a tény, vagy körülmény felmerülésétől számított 8 napon belüli, írásbeli jelentési kötelezettsége áll fenn az Önkormányzat felé, ha

- a) vele szemben csőd- vagy felszámolási eljárás van folyamatban, vagy ilyen eljárás indul,
- b) köztartozása esedékessége több mint 12 hónapja lejárt, és annak kiegyenlítésére halasztást nem kapott,
- c) tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyronról szóló törvény előírási alapján megváltozik,
- d) a nemzeti vagyronról szóló törvény előírásai alapján meghatározott körülmény folytán nem minősül átlátható szervezetnek,
- e) a kezelt vagyon összértékében bekövetkezett 10 %-os mértéket meghaladó csökkenésről szerez tudomást,
- f) a kezelt vagyonnal kapcsolatban veszélyhelyzet következett be.

(4) A vagyonkezelésbe adáskor, valamint vagyonkezelési szerződés megszűnésekor a vagyon birtokba adásáról és visszavételéről jegyzőkönyv kerül felvételre.

13/A.§ (1) A vagyonkezelést, illetőleg a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesülését a polgármester - az általa megbízott személyen/szerven (a továbbiakban: ellenőrzést végző) keresztül - a szerződésben foglaltaknak megfelelően ellenőrzi. A polgármester estenkénti ellenőrzést is elrendelhet.

(2) Az ellenőrzést végző feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata során az, hogy a vagyonkezelő a kezelésébe adott vagyon vagyonkezelését a nemzeti vagyronról, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi-e, továbbá feladata, hogy az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságok megszüntetésére intézkedést kezdeményezzen, valamint az ellenőrzési megállapításokra a vagyonkezelő által készített intézkedési terv végrehajtását ellenőrizze.

(3) Az ellenőrzést végző az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 munkanappal köteles az ellenőrzött vezetőjét értesíteni és köteles az ellenőrzés megkezdése előtt a megbízólevelét bemutatni.

(4) Az ellenőrzést végző jogosult az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt anyagokban betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni, valamint az ellenőrzött szerv vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.

(5) A vagyonkezelő köteles az ellenőrzés végrehajtását segíteni, a kért adatokat, információkat szolgáltatni, valamint az adatokhoz, információkhoz való hozzáférést biztosítani. A vagyonkezelő jogosult az ellenőrzésnél jelen lenni, és az ellenőrzés megállapításait megismerni, arra észrevételt tenni.

(5) A vizsgálatról az ellenőrzést végző köteles írásbeli jelentést készíteni és azt a polgármesternek átadni.

(6) A polgármester a Képviselő-testületet az azonnali intézkedést igénylő ügyben soron kívül, az intézkedést nem igénylő ügyekben évente - a költségvetési beszámolóhoz kapcsolódóan - tájékoztatja a Képviselő-testületet.

2. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kapuvár, 2014. június ...

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Az előterjesztést készítette: Sáfrányné dr. Kiss-M. Rozália irodavezető

Általános indokolás

Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontja rendeletalkotást tesz szükségessé a vagyonkezelői jog szabályozása tárgyában.

1. §

A rendeletben a Mötv. 109. § (1) és (4) bekezdése alapján újra szabályozásra kerül a 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendeletnek a vagyonkezelésre vonatkozó fejezete. Az újraszabályozás kitér a vagyonkezelésbe adható vagyonelemekre, a vagyonkezelői jog megszerzésének gyakorlásának szabályaira, a vagyonkezelési jog ellenértékére, ezen belül az ingyenesség esetére, a vagyonkezelési jogra vonatkozó szerződés tartalmi elemeire, a vagyonkezelési jog ellenőrzésének részletes szabályaira.

A R. 9. § tartalmazza a vagyonkezelésbe adható vagyonelemek felsorolását az önkormányzat közfeladataihoz kötötten.

A R. 10. §-a a vagyonkezelési jog megszerzésére vonatkozólag tartalmaz rendelkezést, miszerint a vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg dönt a képviselő-testület a vagyonkezelői jog ellenértékéről vagy az ingyenességről.

A R. 11. § a vagyonkezelői jog pályáztatás útján való létesítésének szabályait tartalmazza. A pályáztatásra a versenyeztetésre vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

A R. 12. § a vagyonkezelő kötelezettségeit taglalja, a tőle elvárható gondossággal kell kezelni a vagyonkezelésbe adott vagyont, elkülönített nyilvántartást, elszámolást kell vezetni a költségráfordításokról, a vagyonkezelésbe adott vagyontra biztosítást kell kötni a szerződésben rögzített feltételek szerint.

A vagyonkezelőt adatszolgáltatási kötelezettség és elszámolási kötelezettség terheli a vagyon tulajdonosa felé.

A R. 13. § taglalja, hogy a vagyonkezelési szerződésnek milyen kötelező elemeket kell tartalmazni, illetve, hogy a birtokba adásról, valamint a megszűnés esetén a visszavételről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Szabályozza továbbá, hogy a vagyonkezelőnek mely esetekben van jelzési kötelezettsége az Önkormányzat felé.

A R. 13/A. §-a az ellenőrzés részletes szabályait tartalmazza, nevezetesen az ellenőrzést végző jogait és kötelezettségét, valamint azt, hogy a vagyonkezelőnek milyen együttműködési kötelezettsége van az ellenőrzés, illetve az intézkedési terv végrehajtása során.

Szabályozza továbbá, hogy a polgármester az ellenőrzésről milyen módon tájékoztatja a Képviselő-testületet.

2. §

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	A vagyonkezelői jog létesítésnek pontos szabályai, az átlátható vagyonkezelés érdekében
Költségvetési hatás:	
Környezeti, egészségügyi következmények:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	szerződéskötés, vagyonkezelés szabályai betartásának figyelemmel kísérése, adatszolgáltatás kérése, ellenőrzés
Egyéb hatás:	nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak betartása, jogszabályok követése
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Jogszabálysértés valósulna meg, felügyeleti szerv törvényességi felhívását vonná maga után. Szabályozás hiányában a vagyonkezelői jog létesítésének szabályai nem lennének áttekinthetők és nyomon követhetők
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Adott
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott