



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

..... napirendi pont.

**Tárgyalják: Gazdasági Bizottság**

Döntést igénylő ügy

### **Javaslat a 0635/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a kapuvári 0635/3 hrsz-ú, Édász Kapcsolóház megnevezésű 6481 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melyen összesen 154 m<sup>2</sup> alapterületű 2 db lakóépület áll. Az épületben 3 db lakás van kialakítva.

Pápai György határozatlan idejű szerződéssel lakja az egyik lakást. A másik két lakást jogcím nélkül lakják, mivel mindkét lakás bérlőivel az önkormányzat 2013. augusztus 31-ével felmondta a bérleti szerződést lakbérhátralék miatt (140/2013. (VII.23.) és 141/2013. (VII.23.) ÖKT. határozat).

A szóban forgó ingatlant az Önkormányzat ingatlanszakértője a telket 250 Ft/m<sup>2</sup> áron számolva 1.620.250 Ft összegben állapította meg. A lakóépületek 20.000,- Ft/m<sup>2</sup> egységár 50 %-ával számolva 1.540.000,- Ft értéket képviselnek.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a fenti ingatlan értékesítését, - a Vagyონrendeletben meghatározott - nyílt árverés útján.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a Kapuvár, Édász Kapcsolóháza elnevezésű, 0635/3 hrsz-ú ingatlant lakottan. Az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanszakértő véleményét figyelembe véve ..... Ft/m<sup>2</sup> telek és ..... Ft/m<sup>2</sup> épület egységértéken határozza meg.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges hatósági és egyéb eljárások lefolytatására.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2014. július 22.

**Hámori György**  
polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző