

MEGÁLLAPODÁS
KÖZTERÜLETI GÉPJÁRMŰVÁRAKOZÓHELYEK LÉTESÍTÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről: **KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** képviseli:
Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző
(9330 Kapuvár, Fő tér 1., adószáma 15728025-2-08, törzsszám:
728021) mint tulajdonos (továbbiakban Önkormányzat),

másrészről Képviseli:
(..... adószáma:) mint beruházó
(továbbiakban Beruházó)

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Megállapodó felek rögzítik, hogy Beruházó a Kapuvár, Fő tér 5/A. hsz. (2743/2. hrsz.) alatti ingatlanon nyitott teraszt alakít ki.
2. A megállapodó felek Kapuvár Város Önkormányzatának 7/2003.(II.25.) ÖKT. számú rendelete (továbbiakban „R”) értelmében jelen szerződésben rögzítettek szerint állapodnak meg.
3. Beruházó a kérelmében foglaltak és az OTÉK előírásai szerint a hasznos alapterület alapján kalkulált kötelezően létesítendő parkolószámot 7 férőhelyben határozta meg.
4. Önkormányzat tájékoztatja a Beruházót, hogy a parkolóhely építés építési engedély alapján végezhető tevékenység. A parkolóhelyek engedélyezési eljárására irányadó jogszabályok: Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet; A Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet.
5. Beruházó vállalja, hogy az 1. pontban jelzett beruházás környezetében 500 m-en belül, az Önkormányzat tulajdonában és általa kijelölt közterületen 7 db parkolóhelyet saját költségén kiépíti a nyitott terasz használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig, de legkésőbb 2015. július 31. napjáig.
6. A „R” 2. § előírásai szerint a hozzájárulás megfizetésére kötelezett parkolószám 7 db, így a „R” 3 § (2) bekezdés, valamint a „R” 1. számú melléklete alapján a Beruházó által fizetendő létesítési díj összege nettó 2.450.000,- Ft + 27% ÁFA.
7. Beruházó vállalja, hogy parkolóhelyeket saját költségén megépíti, melynek fejében az Önkormányzat a 6. pontban jelzett összegű hozzájárulás megfizetésétől eltekint, továbbá a 10. pont szerinti egyeztetés alapján a műszaki megfelelést teljesíti.
8. Beruházó köteles az építési engedélyezési kérelem benyújtása előtt a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda Városfejlesztési Osztályával egyeztetni az Önkormányzat által kijelölt helyen létesítendő parkolóhelyek elrendezéséről és műszaki tartalmáról.
9. A közterületi parkolóépítés feltételeiről a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda Városfejlesztési Osztálya külön hozzájárulásban rendelkezik.

10. A megvalósulásról Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda Városfejlesztési Osztálya nyilatkozatot állít ki, melyet megküld az illetékes építés hatóság részére.
11. Beruházó vállalja, hogy a parkolóhelyeket közvetlenül a jogerős forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedése után térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába adja, és viseli a tulajdonba adással kapcsolatban felmerülő járulékos költségeket.
12. Beruházó tudomásul veszi, hogy a megvalósított és az Önkormányzat tulajdonába térítésmentesen átadott parkolóhelyekre a továbbiakban semminemű igényvel, követeléssel vagy joggal nem élhet, arról kifejezetten lemond, azokat az Önkormányzat sajátjaként a legjobb belátása szerint hasznosítja.
13. Kapuvár Város Önkormányzata a jogszabály alapján a szükséges parkoló számot teljesítettnek tekinti, amennyiben a 7 db parkolóhely a hatályos jogszabályok és szabványok szerint megépítésre, valamint az a Beruházó által forgalomba helyezésre kerül.
14. Az építési engedély, illetve forgalomba helyezési engedély megtagadásából fakadóan a Beruházót ért kárért az Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli.
15. Jelen megállapodás megkötése nem jelenti az építési engedélyhez történő tulajdonosi illetve egyéb szakhatósági hozzájárulás megadását illetve semmilyen, az Önkormányzat fellebbezési illetve egyéb jogorvoslati jogának csorbítását előidéző nyilatkozat megadását.
16. Beruházó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.
17. Jelen megállapodásban nem rendezett kérdések tekintetében szerződő felek Ptk., az OTÉK, valamint az egyéb vonatkozó előírásokat tekintik mértékadónak.

Kapuvár, 2014.

.....
Hámori György **Borsodi Tamás**
polgármester címzetes főjegyző
Kapuvár Városi Önkormányzat

.....