

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-33/2014.

**TARTALMAZZA**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2014. November 25-i nyílt ülésének jegyzőkönyvét**

207/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
208/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	1. Beszámoló Kapuvári Városi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről
209/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
19/2014. ( ) ÖKT. rendelet	3. Javaslat Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) rendeletének részleges hatályon kívül helyezésére
20/2014. ( ) ÖKT. rendelet	4. Kormányzati funkció törlése, a 7/2013. (III.8.) önkormányzati rendelet módosítása

**5. Képviselőtestületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek**

210/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	5/a. Javaslat Győr-Moson-Sopron Megyei Integrált Területi Programban szereplő pályázatok kiegészítésére
211/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	5/b. Közbiztonságukért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása
212/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	5/c. Közbeszerzési szabályzat módosítása
213/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	5/d. Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadásáról
	6. Bejelentések, kérdések, interpellációk

**Zárt ülésen tárgyalva:**

214/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	5/e. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére {Ambrus István}
------------------------------------	---

215/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	5/e. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére {Kolompár Ádám és Kőfalvi Alexandra}
216/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	5/e. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére {Lakatos Róbert és Czene Klaudia}
217/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	5/e. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére {Horváth József és Horváth Józsefné}
218/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	5/e. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére {Kolompár József és Kolompár Mária}
219/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat	5/e. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére {Kolompár Judit}

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

01-2-33/2014.

**JEGYZŐKÖNYV**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. November 25-i nyílt üléséről

Készült: 2014. november 25-én 15<sup>00</sup> órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

Meghívottak:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester
Dr. Benedek Zoltánné Dr. Vincze Eszter	Képviselő
Csákány Annamária	Képviselő, ÖVB elnöke
Császár Vajk	Képviselő, GB elnöke
Dukai Norbert	Képviselő
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester
Horváth László	Képviselő, HB elnöke
Najdek Lászlóné	Képviselő
Németh Károly	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő

Jelen volt:

Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné Dr. Vincze Eszter
Csákány Annamária
Császár Vajk
Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő
Dr. Hoffer Dániel Máté
—
Horváth László
Najdek Lászlóné
Németh Károly
Tóth Imre
<b>(11 fő települési képviselő)</b>

\* \* \* \* \*

Budai Imre	alpolgármester	Budai Imre
Borsodi Tamás Axnix Ildikó	Címzetes főjegyző Aljegyző	Borsodi Tamás Axnix Ildikó
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália Lugosiné Kelemen Judit Cserpesné Kiss M. Erzsébet Hanczné Stieber Terézia Vertetics István Kolozsár Andrea	Humán irodavezető Gazdasági irodavezető Igazgatási osztályvezető Adóigazgatási osztályvezető Városfejlesztési osztályvezető Építésügyi csoportvezető	— Lugosiné Kelemen Judit Cserpesné Kiss M. Erzsébet Hanczné Stieber Terézia Vertetics István Kolozsár Andrea
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó
Gyopáros Alpár	Országgyűlési képviselő	—
Dukai Tibor	Kapuvári Járási Hivatal vezetője	Dukai Tibor
Kiss Zoltán	Rendőrkapitányság vezetője h.	Kiss Attila

<b>Rácz Imre</b>	<i>Katasztrófavédelmi Kirend.</i>	—
<b>Boros Imréné</b>	<i>Király-tó Óvoda és Bölcsőde vez.</i>	<i>Boros Imréné</i>
<b>Henye Zsuzsanna</b>	<i>RMK igazgatója</i>	—
<b>Horváth Judit</b>	<i>Kapuvári KÉZ-MŰ Kft. ügyvezető</i>	—
<b>Németh László</b>	<i>KAPUKOM Kft. ügyvezetője</i>	<i>Németh László</i>
<b>Pászli Tibor</b>	<i>Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője</i>	—
<b>Radó Tamás</b>	<i>Római Katolikus Plébánia</i>	—
<b>Varga Andrásné</b>	<i>GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főo.</i>	—
<b>Kolompár Norbert</b>	<i>Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke</i>	—
<b>Garab Gergely</b>	<i>Rábaköz Rádió</i>	—
<b>Turbók Attila</b>	<i>Kisalföld újságírója</i>	<i>Turbók Attila</i>

**Egyéb megjelentek:**

<u>Név</u>	<u>Képviselt szervezet</u>	<u>Jelen volt:</u>
<b>Szabó László</b>	GB tagja	<i>Szabó László</i>

**Hámori György polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, valamint a televízió nézőit. A november 4-i ülésen megválasztották a bizottságok tagjait, akik le is tették az esküt. A Gazdasági Bizottságba választott Szabó László azonban nem tudott részt venni az ülésen, ezért felkérte Szabó Lászlót, hogy álljon fel és tegye le az esküt, majd az eskü letételét követően az esküokmányt írja alá.

## ESKÜ

„Én ..... becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Kapuvár fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

*(Az eskütevő meggyőződése szerint)*

Isten engem úgy segítse!”

*Szabó László nem képviselő bizottsági tag letette az esküt.*

*Szabó László nem képviselő bizottsági tag aláírta az esküokmányt.*

**Hámori György polgármester:** Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 11 fő van jelen, így az ülés határozatképes.

Az 5.e. „*Javaslat bérlők szociális helyzetére alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére*”, című napirendi pontot a Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalják.

A napirendi pontokhoz módosító javaslata nem volt, és mivel a képviselők részéről sem érkezett módosító javaslat, elfogadásra javasolta a meghívóban kiküldött napirendi pontokat.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **207/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat:**

- Beszámoló Kapuvári Városi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**  
*Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző*
- Javaslat Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) rendeletének részleges hatályon kívül helyezésére**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- Kormányzati funkció törlése, a 7/2013. (III.8.) önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előadó: Hámori György polgármester*

**5. Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek:**

- a) **Javaslat Győr-Moson-Sopron Megyei Integrált Területi Programban szereplő pályázatok kiegészítésére**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- b) **Közbiztonságukért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása**  
*Előadó: Hámori György polgármester*  
*(Az előterjesztés később kerül postázásra)*
- c) **Közbeszerzési szabályzat módosítása**  
*Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző*
- d) **Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadásáról**  
*Előadó: Hámori György polgármester*

**6. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

**ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN**

- e) **Javaslat bérlők szociális helyzete alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)**  
*Előadó: Hámori György polgármester*



**Hámori György polgármester:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést észrevétel hiányában elfogadásra javasolta.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadta** a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.*

**Hámori György polgármester:** A képviselők tájékoztatást kaptak az új és módosított jogszabályokról és jelentést az önkormányzat átruházott jogkörben hozott döntéseikről. Ezeket szintén elfogadásra javasolta.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag **tudomásul vette** az új és módosított jogszabályokról szóló tájékoztatást és **elfogadta** az önkormányzat átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló jelentést.*

**Hámori György polgármester:** A képviselők tájékoztatást kaptak a zárt ülésen hozott határozatokról. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

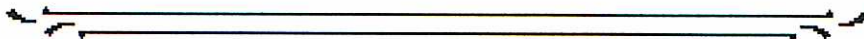
*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag **tudomásul vette** a zárt ülésen hozott határozatokról szóló tájékoztatást.*

**Hámori György polgármester:** Az Összeférhetlenségi és Vagyonyilatkozat tételt Ellenőrző Bizottság ellenőrizte, hogy a képviselők és bizottsági tagok eleget tettek-e a vagyonyilatkozat tétellel, összeférhetlenséggel és méltatlansággal kapcsolatos kötelezettségeiknek. Felkérte Csákány Annamáriát, a bizottság elnökét, hogy erről tájékoztassa a képviselőket.

**Csákány Annamária képviselő, Összeférhetlenségi és Vagyonyilatkozat tételt Ellenőrző Bizottság elnöke:** A Möt. 39. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő a megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül köteles csatolni az Möt. mellékletének megfelelő vagyonyilatkozatát. Ennek a kötelezettségének valamennyi képviselő a törvényes határidőben eleget tett. Az önkormányzati képviselők ugyancsak a törvényes határidőben nyilatkoztak összeférhetlenség tekintetében is. A nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy egyik képviselő tekintetében sem áll fenn összeférhetlenségi ok. Új jogintézményt vezetett be az önkormányzati törvény a méltatlanság szabályozásával. A köztartozások figyelemmel kísérése végett az önkormányzati képviselőknek a megválasztásuktól számított 30 napon belül kérelmezni kellett felvételüket a köztartozásmentes adatbázisba. Ennek a kötelezettségüknek szintén eleget tettek a képviselők. Tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nem képviselők közül választott alpolgármester és a külsős bizottsági tagok a megválasztástól számított harminc napon belül kötelesek teljesíteni kötelezettségeiket. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

**Hámori György polgármester:** A külsős bizottsági tagoknak még van idejük leadni a nyilatkozatokat, hiszen a megválasztásuktól számít a 30 napos határidő. Úgy gondolja, hogy az ügyfélkapun történő bejelentkezés mindenki esetében zökkenőmentesen zajlott, megköszönte a hivatal munkatársainak segítségét, amit a képviselőknek nyújtottak.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette az önkormányzati képviselői kötelezettségek teljesítéséről szóló tájékoztatót.*



## **1. NAPIRENDI PONT**

### ***Beszámoló Kapuvári Városi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről***

**Hámori György polgármester:** A napirendi pontot közmeghallgatás keretében tárgyalják. Tájékoztatva a képviselőket, hogy az Áht. változott, és már nem teszi kötelezővé a költségvetés III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámoló tárgyalását. Ettől függetlenül javasolta, hogy Képviselő-testület folytassa azt a jó gyakorlatot, minél többször tárgyalják a költségvetést, hiszen meggyőződése, hogy egy képviselő akkor tud felelősségteljes döntést hozni, ha a város pénzügyi helyzetét naprakészen ismeri. Azért is terjesztették a III. negyedéves beszámolót a képviselők elé, mert utoljára még az előző Képviselő-testület tárgyalta a költségvetést, és azt szerették volna, ha az új képviselők nem a zárszámadáskor találkoznak először a város költségvetésével. Hangsúlyozta, hogy a III. negyedéves beszámoló a szeptember 30-i állapotot tükrözi.

A költségvetés egyik legfontosabb pontja, hogy a bevételek hogyan alakulnak az év során, hiszen ezek határozzák meg a kiadási lehetőségeket is. Kapuvár város önkormányzata 2006-tól nagyon keményen alkalmazza azt a szabályt, amelyet saját maga alkotott saját maga számára, hogy beruházások csak a költségvetési bevételek függvényében indulhatnak, ha biztosított rá a költségvetésben a fedezet. Ezért is tudták elérni, hogy a 2006-ban meglévő 330 millió forintos hiányból a mai napra 450 millió Ft pozitívummal rendelkezik a város. A beszámolóból láthatták, hogy a bevételek nagyon szépen alakultak az idei évben is, a szeptember 30-i állapot szerint 80 %-os a teljesülés. Ez több bevételi forrásból áll össze, ezek közül kiemelte az iparüzési adót, amely meghaladta a 102 %-ot. Ez a tény jól tükrözi a kapuvári emberek adózási morálját, hiszen az adóalanyokkal történő együttműködés nélkül nem ez valósulhatott volna meg. A többi adónem esetében szintén jól állnak időarányosan, szinte biztos, hogy az év végére teljesülni fognak a bevételi források. A kiadások tekintetében éppen hogy csak elkerülték az 50 %-ot. Ez nem amiatt van, hogy az előző képviselő-testület által meghatározott kiadások közül nem teljesítettek volna valamit, hanem abból, hogy a város nagyon szigorú monetáris politikát folytat, nagyon átgondoltan költik a város pénzét, és a tartalékaikhoz nem kellett hozzányúlni. Tehát a költségvetésben eltervezett kiadások teljesülni fognak, a terveiket megvalósították, de a tartalékok megmaradtak. A rendelkezésükre álló 100 millió Ft-os folyószámlahitelt az év során egyetlen napra sem kellett igénybe venniük. Megköszönte a képviselőknek és a hivatal dolgozóinak, hogy magukévá tették azt az elvet, hogy első feladatuk a város működésének mindenáron való biztosítása. Az év során a beruházásaik szépen megvalósultak, jó ütemben halad az óvodák felújítása, jó munkát végez a kivitelező, és az önerő pályázaton sikerült a 13 millió Ft-os önerő-kötelezettségüket visszanyerni. Ezt az összeget utcafelújításra fordították. Nagy igény van a járda-felújítási programra, ez jó példa az önkormányzat és a lakosság együttműködésére. Az önkormányzat anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy teljes egészében elvégezze a járdafelújítást, viszont az anyagot tudja biztosítani hozzá, a munkát pedig a lakosság végzi. Tapasztalataik alapján az így elkészült járdákra sokkal jobban vigyáz a lakosság. A csapadékvíz elvezetők felújításánál is tudtak előre lépni, de még mindig vannak akkut pontok, ahol lesz még a következő években tennivaló. A háromnegyedéves beszámolórol összegezve elmondta, hogy a kitűzött céljaikat teljesítették, a város anyagi forrásai pedig ugyanolyan stabilan a rendelkezésükre állnak, mint ahogyan azt a tervezetben előirányozták.

Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

**Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** Az elhangzottak közül ő is kiemelte, hogy hosszú évek óta nagyon megfontolt gazdálkodás folyik az önkormányzatnál, ezt így szeretnék folytatni. A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

**Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke:** A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

**Hámori György polgármester:** Kérdezte a teremben lévő vendégeket, hogy a közmeghallgatás keretében van-e észrevételük, kérdésük, javaslatuk a költségvetés III. negyedéves teljesítésével kapcsolatban?

Mivel a jelenlévők és a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**208/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2014. év három-negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

---

## **2. NAPIRENDI PONT**

### ***Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról***

**Hámori György polgármester:** A napirendi pontot közmeghallgatás keretében tárgyalják. Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt kérte fel a napirendi pont ismertetésére.

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** A helyi adókról szóló törvény kötelezi az önkormányzatot, hogy minden évben adjon számot az adóbevételek alakulásáról és az adók kivetéséről. Kapuvár Városi Önkormányzat a következő adónemeket vetette ki az elmúlt években: helyi iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója, telekadó, idegenforgalmi adó.

A legnagyobb volumenű helyi adó továbbra is a helyi iparüzési adó, a nyilvántartott adózók száma 1.037. Az adó fizetése alól 231 vállalkozás mentes, mivel az adóalapja nem éri el az 1 millió forintot. Az így támogatott kisvállalkozások adómentességének összege 2,5 millió Ft. Ezen adóbevétel vonatkozásában már teljesült az idei évi előirányzat, eddig 276 millió Ft érkezett be, és decemberben még további összeg várható.

A magánszemélyek kommunális adója 2004-ben került bevezetésre, jelenlegi mértéke 10.000 Ft, ez a 4.128 lakás után 41,2 millió Ft adóbevételt jelent. Ebben az esetben is teljesült az előirányzat.

A nyilvántartott telkek száma 243, a telekadóból befolyt összeg 26 millió Ft.

Az idegenforgalmi adó esetében a legnagyobb változás a tavalyi évhez képest, hogy 2013-ban nem érte el a bevételük a 2,5 millió Ft-ot, 2014-ben már 4,2 millió Ft a befolyt összeg, és ennek minden forintjához 1,5 forint érkezik a központi költségvetésből.

A gépjármű adó központi adó. A kivetett összeg 88 millió Ft, ennek a 60 %-át továbbutalják az államnak, 40 %-a marad az önkormányzatnál.

Talajterhelési díjat azoknak kell fizetni, akik nem kötöttek rá a központi csatornára, azonban nekik is több esetben biztosít mentességet a helyi rendelet.

Az önkormányzatnak termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó bevétele már több éve nem volt.

Az előterjesztésben számot adtak még a behajtásról és a késedelmi kamatok beszedéséről. A leghatékonyabb behajtási eszközük a munkabérből történő letiltás, valamint vállalkozók esetében az inkasszóval történő beszedés. Az idei évben 22 millió forintot tudtak így behajtani. Jelentős hátralékaik nincsenek, a felszámolás alá kerülő cégek esetén a besorolásuk alapján minimális esélyük van az adók behajtására, mert megelőzik a munkabér- és az állami követelések.

**Hámori György polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

**Hámori György polgármester:** A sajtóból értesülhettek már arról, hogy az önkormányzatoknak nagymértékben megnő a lehetőségük helyi adók kivetésére. Tájékoztatásul elmondta, hogy Kapuvár város önkormányzata sem újabb adófajtát nem kíván bevezetni, sem a jelenlegi adók mértékét nem kívánja emelni, ezt az önkormányzat ismertetett gazdasági helyzete lehetővé teszi.

Kérdezte a teremben lévő vendégeket, hogy a közmeghallgatás keretében van-e észrevételük, kérdésük, javaslatuk a költségvetés III. negyedéves teljesítésével kapcsolatban?

Mivel a jelenlévők és a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**209/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** *Borsodi Tamás címzetes főjegyző*

**Határidő:** *azonnal*



**3. NAPIRENDI PONT**

***Javaslat Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló  
41/2004. (XI. 16.) rendeletének részleges hatályon kívül helyezésére***

**Hámori György polgármester:** Az önkormányzatoknak nagyon beszűkült az a lehetősége, amellyel a településen lévő vállalkozások letelepedését, fejlődését tudja segíteni. Az Ipari Parkban működő egyik vállalkozás fordult kérelemmel az önkormányzathoz, miszerint tovább szeretné fejleszteni a telephelyét, ebben viszont korlátozza az, hogy a területére vonatkozó beépíthetőség maximum 50 %, nekik pedig legalább 60 %-ra lenne szükségük. Ezért javasolta a terület kivételét a rendelet hatálya alól, hogy mihamarabb meg tudják kezdeni a vállalkozás bővítését. Természetesen a változást a Településrendezési Terven is át fogják vezetni.

Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság tagjai maximálisan egyetértettek abban, hogy egy ilyen dinamikusan fejlődő vállalkozásnak minden segítséget meg kell adni, főleg ha új munkahelyeket is teremt a bővítéssel. A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet részleges hatályon kívül helyezését.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúan megalkotta az alábbi rendeletet:

**19/2014. ( ) rendelet:**

***Kapuvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
41/2004.(XI.16.) rendelet előírásainak hatályon kívül helyezéséről  
a 4243. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában***

**4. NAPIRENDI PONT**

***Kormányzati funkció törlése,  
a 7/2013. (III.8.) önkormányzati rendelet módosítása***

Hámori György polgármester: Jegyző úrnak adta át a szót, felkérte a napirendi pont ismertetésére.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: A rendelet 2. számú mellékletéből a Magyar Államkincstár javaslatára törlik az egyes szociális pénzbeli és természetbeni ellátások és támogatások megnevezésű kormányzati funkciót, mert ez az SzMSz-ben nem szerepelhet.

Hámori György polgármester: A Humán Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúan megalkotta az alábbi rendeletet:

**20/2014. ( ) rendelet:**

**az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról  
szóló 7/2013. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**



## **5. NAPIRENDI PONT**

### **a) *Javaslat Győr-Moson-Sopron Megyei Integrált Területi Programban szereplő pályázatok kiegészítésére***

**Hámori György polgármester:** Gözerővel folyik a megyei fejlesztési tervek összeállítása, a projektötletek begyűjtése. A szeptemberi ülésen a Képviselő-testület döntött a terveinek megfelelő projektötletről. Azóta lehetőség nyílt további projektötletek benyújtására, ezért javasolt az előterjesztésben szereplő projektötletek benyújtását. Ezek majd egy nagy, több lépcsős szelekción fognak átesni, mire megkapják azt a keretösszeget, amelyből gazdaságfejlesztést, illetve amelyből településfejlesztést végezhetnek. Ez az összeg a megyei szintről leosztásra kerül járási szintre, akkor lehet majd csak igazán tervező munkát végezni, hogy a tervezett projektekből mit tudnak megvalósítani. Kapuvár nem csak az elképzelések megfogalmazásának szintjén van, hanem több projekt esetében már engedélyes tervvel rendelkeznek (például a bentlakásos idősotthon esetében), ezek bármikor indíthatók, amint forrást találnak hozzá. Ez azért is fontos, mert az előző pályázati ciklushoz hasonlóan nem csak a hazai forrásokra fognak pályázni, hanem szeretnék kihasználni a határon átnyúló pályázati lehetőségeket is, amelynek segítségével a város az előző pályázati ciklusban közel 1 milliárd forint támogatáshoz jutott. Az előterjesztésben megfogalmazott projektek nagyon fontosak a város számára, ezért javasolta azok benyújtását a megyei tervekbe.

Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

**Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** Véleménye szerint a projektek mindegyike Kapuvár fejlődését segítené elő. A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke:** A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Bízunk abban, hogy 2014-2020 között a projektekből minél több meg fog valósulni.

**Hámori György polgármester:** Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**210/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 145/2014. (IX. 3.) ÖKT határozatát módosítja, a 145/2014. (IX. 3.) ÖKT határozatban szereplő projekteket az alábbiak szerint kiegészíti:

Projekt megnevezése:	Becsült érték:
Inkubátorház létrehozása Kapuváron	200 millió Ft
Ásványvíz palackozó üzem létrehozása Kapuváron	900 millió Ft
Multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok létrehozása Kapuváron	800 millió Ft
Csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése Kapuváron	100 millió Ft
Mezőgazdasági helyi termék logisztikai központ kialakítása a Kapuvári Ipari Parkban	200 millió Ft
Turisztikai vonzerőket összekötő kerékpárút kiépítése Kapuváron	450 millió Ft
Köztéri szobrok létrehozása és tér kialakítása	20 millió Ft
Tradicionalis babaház kialakítása Kapuváron	8 millió Ft
Környezetbarát településüzemeltetés	45 millió Ft
Helyi Energiaklaszter létrehozása	45 millió Ft
Kapuvár Város Fenntartható Energia Akcióprogramjának elkészítése	15 millió Ft
Fecskeházak kialakítása Kapuváron	65 millió Ft

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy az új pályázatokhoz szükséges 15 %-os önrészt az adott évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **folymatos**



**b) Közbiztonságukért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása**

**Hámori György polgármester:** Azért szükséges a közalapítvány alapító okiratának a módosítása, mert a közalapítványok esetében nagyon megszigorították a közhasznúság feltételeit, ezt többen nem is vállalják fel. Az alapítvány működéséről nem akarnak lemondani, mert nagyon jól működik, többek között az alapítvány működteti a városban a térfigyelő kamerarendszert, amit a későbbiekben bővíteni szeretnének. Köszöntötte az alapítvány részéről Kiss Attila urat, kérdezte, hogy kíván-e a napirendi ponthoz hozzászólni?

Kiss Attila „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány kuratóriumi titkára: Nem kívánt a napirendi ponthoz hozzászólni.

Hámori György polgármester: A Humán Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolta az alapító okirat módosítását.

Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**211/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány alapító okiratának módosítását, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felkéri a város polgármesterét, hogy a változások átvezetése érdekében a Győri Törvényszék felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: ***Hámori György polgármester***

Határidő: ***15 napon belül***



**c) Közbeszerzési szabályzat módosítása**

Hámori György polgármester: Jegyző úrnak adta át a szót, felkérte a napirendi pont ismertetésére.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: A Képviselő-testület 2012. januárjában fogadta el a Közbeszerzési Szabályzatot, azóta a közbeszerzési törvény számos helyen módosult, illetve a Közbeszerzési Bizottság személyi összetétele is változott az önkormányzati választások után, ezért szükséges a szabályzat módosítása. Ezen kívül értékhatárokat is aktualizálásra javasolta.

Hámori György polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Hámori György polgármester: Mivel kérdés vagy hozzászólás nem érkezett a képviselők részéről, szavazást indítványozott határozati javaslatról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**212/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési szabályzat módosítását, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szabályzatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét és jegyzőjét, hogy a Közbeszerzési szabályzatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: *Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző*

Határidő: *folyamatos*



***d) Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadásáról***

Hámori György polgármester: A jelenleg műszaki üzletként működő üzlethelyiség bérlője jelezte, hogy 2015. január 31-ével felmondja a bérletet. Javasolta, hogy az üzlethelyiséget 1.900 Ft/m<sup>2</sup>/hó kikiáltási áron hirdessék meg bérbeadásra.

Hámori György polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és az üzlethelyiség 1.900 Ft/m<sup>2</sup>/hó kikiáltási áron történő meghirdetését egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Hámori György polgármester: Kérte, hogy aki az alábbi határozati javaslattal – amely tartalmazza a bizottsági javaslatot - egyetért kézfeltartással szavazzon.

„Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján bérbeadásra **10 évre** meghirdeti a Kapuvár, **Fő tér 11. sz.** alatt található 2300/2/A/4 hrsz-ú, 126 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiségét a hozzá tartozó kiszolgáló egységekkel együtt **1.900 Ft/m<sup>2</sup>/hó** kikiáltási áron.”

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő**

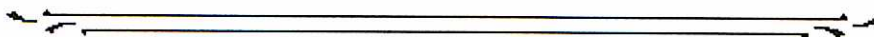
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**213/2014. (XI. 25.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján bérbeadásra 10 évre meghirdeti a Kapuvár, **Fő tér 11. sz.** alatt található 2300/2/A/4 hrsz-ú, 126 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiségét a hozzá tartozó kiszolgáló egységekkel együtt **1.900 Ft/m<sup>2</sup>/hó** kikiáltási áron.

Felelős: *Hámori György polgármester*

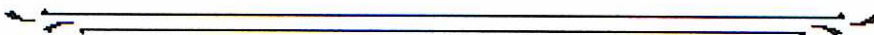
Határidő: *2015. január 31.*



**6. NAPIRENDI PONT**

***Bejelentések, kérdések, interpellációk***

Hámori György polgármester: A megadott határidőig képviselői interpelláció nem érkezett. Bejelentés és kérdés sem merült fel a képviselők részéről, ezért a napirendi pont tárgyalását lezárta.



Hámori György polgármester: Tájékoztatta a képviselőket és a lakosságot, hogy az ülés után, 18<sup>00</sup> órakor lesz Korzenszky Richárd Atya könyvbemutatója. November 29-én (szombaton) 19<sup>00</sup> órakor Adventi fénygyújtásra kerül sor a Fő téren a város karácsonyfájánál, a Junior Mozgásstúdió jóvoltából. December 20-án 18<sup>00</sup> órakor ismét megrendezésre kerül a Haydn Kórus közreműködésével a Karácsonyi Hangverseny, az énekkar szeretettel vár mindenkit.

További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület nyílt ülését 15<sup>35</sup> órakor bezárta, és rövid szünet után zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

  
**HÁMORI GYÖRGY**  
Polgármester

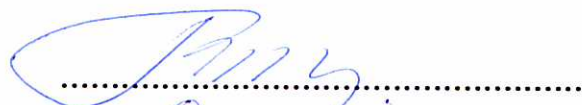


  
**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes főjegyző

# Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. November 25.-i üléséről

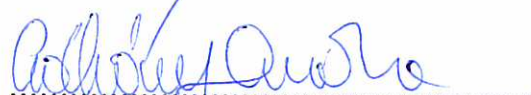
HÁMORI GYÖRGY



DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER



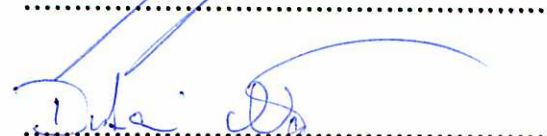
CSÁKÁNY ANNAMÁRIA




CSÁSZÁR VAJK



DUKAI NORBERT



FERENCZ TAMÁS GERGŐ




DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ



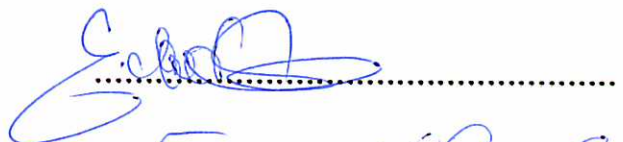
DR. HOFFER IMRE



HORVÁTH LÁSZLÓ



NAJDEK LÁSZLÓNÉ



NÉMETH KÁROLY


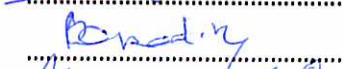
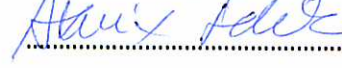






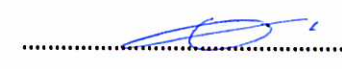

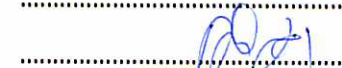



TÓTH IMRE






# Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. November 25.-i üléséről

Budai Imre	Alpolgármester	
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	
Axnix Ildikó	Aljegyző	
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Igazgatási osztályvezető	
Hanczné Stieber Terézia	Adóigazgatási osztályvezető	
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	
Koloszár Andrea	Építészeti csoportvezető	
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ell. Főosztály	
Gyopáros Alpár	Országgyűlési képviselő	
Kiss Zoltán h.	Rendőrkapitányság vezetője	
Rácz Imre	Katasztrófavédelmi Kirendeltség	
Boros Imréné	Király-tó Óvoda és Bölcsőde vezető	
Henye Zsuzsanna	RMK igazgatója	
Horváth Judit	Kapuvári KÉZ-MŰ Kft. ügyvezetője	
Németh László	KAPUKOM Kft. ügyvezetője	
Pászli Tibor	Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője	
Radó Tamás	Római Katolikus Plébánia	
Turbók Attila	Kisalföld újságírója	
Garab Gergely	Rábaköz Rádió	

## Egyéb megjelentek:

<u>Név</u>	<u>Képviselet/szervezet</u>	<u>Aláírás</u>
	Gazdasági Bizottság tagja	
	Kapuvári Faispasi Hiv. vez.	