



KAPUVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE

Ü.sz.: 03- 4608 /2014.

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

____ napirendi pont

BESZÁMOLÓ a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló, módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésében valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 8. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján kerül sor a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló előterjesztésére.

A Htv. felhatalmazása alapján Kapuvár városban **Az egyes helyi adókról** szóló 48/2004. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel jelenleg bevezetett helyi adónemek:

1. Helyi iparüzési adó
2. Magánszemélyek kommunális adója
3. Telekadó
4. Idegenforgalmi adó

A felsorolt helyi adókon kívül a gépjárműadóval, a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat is az önkormányzati adóhatóság látja el. Továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, behajtása szintén az önkormányzati adóhatóság feladatát képezi.

Helyi adók alakulása a 2014. évben Kapuvár városban

1. Helyi iparüzési adó

Kapuváron 1995. január 1-jével került bevezetésre. **Az adó évi mértéke** állandó jellegű iparüzési tevékenység végzése esetén 2004. január 1-jétől **az adóalap 2 %-a**, amely a törvényi maximumon van. Városunkban a legnagyobb volumenű helyi adó még mindig ez az adó.

Nyilvántartott adózók száma: 1037.

Ebből 14 vállalkozó KATÁ-s (kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó), s így az iparüzési adója a 2 % adómértéket figyelembe véve évi 50.000 Ft, ami adónak és nem adóelőlegnek minősül. Továbbá 86 őstermelő is adót fizet és nekik sem kell adóelőleget fizetniük, 96 adózó nullás bevallást adott, mivel nem volt árbevétele.

A 2014. évben 231 vállalkozás mentes az iparüzési adóelőleg fizetése alól, mivel a bevallása szerint a vállalkozás egészét (Kapuváron kívüli tevékenységet is) figyelembe véve az **adóalapja** nem haladja meg az 1 millió forintot. A helyi rendeletünkben biztosított a kisvállalkozások támogatását szolgáló **adómentesség** vonzata **2.499 ezer Ft.**

A törvényi mentességet korábban egy közszolgáltató szervezet vette igénybe, de a 2014. évben már nem felelt meg a mentességi feltételnek, így iparüzési adót fizetett, 12 civil szervezet, alapítvány, nonprofit gazdasági társaság a nyilatkozata alapján mentes a Htv. szerint.

A 2013. évi bevallásban közölt 2014. évi adóelőleg megoszlása:

	Adóelőleget fizetők száma	Adóelőleg összege ezer Ft	Adóelőleg megoszlása %
Gazdasági társaság	350	255.342	90,8
Egyéni vállalkozó	248	25.849	9,2
Összesen	598	281.191	100,0

Az **ideiglenes iparüzési adó mértéke** Kapuváron naptári naponként: **5.000 Ft.**

Az ideiglenes jellegű iparüzési adó kötelezettség már csak az építőipari tevékenységvégzésre vonatkozik, ha annak időtartama adóéven belül 30 napnál több, de 181 napnál kevesebb. Kapuváron a 2014. évben eddig 2 adózó volt, aki ideiglenes iparüzési adót fizetett, a bevétel **750 ezer Ft.** Még van adózó, aki nem fejezte be az ideiglenes jellegű iparüzési adó hatálya alá tartozó építőipari tevékenységét, ezért nem történt meg a bevallás és befizetés. Néhány esetben a tevékenységvégzés ideje meghaladta a 181 napot, így a Htv. előírása szerint az állandó jellegű iparüzési adó hatálya alá került, s annak szabályai szerint fizette az adót.

A 2013. évben 286.759 ezer Ft bevétel volt a városnak ebből az adóból. A 2014. évre 261 millió Ft-ot terveztünk (ebből 1 millió Ft ideiglenes iparüzési adót), mivel nem tudtuk megbecsülni sem, hogy az e-útdíj 7,5 %-ának iparüzési adóból való levonhatóságának mekkora lesz az adókiesés vonzata. A 2013. évi bevallásokban az adózók összesen 1.013 ezer Ft-ot vontak le ilyen címen, de ez csak fél évre szólt, mivel a törvényi változás 2013. július 1-jével lépett hatályba. A 2014. évi bevallásokban már teljes évet vehetnek figyelembe az adózók.

A 2014. évi iparüzési adóbevétel november 11 -ig 275.761 ezer Ft.

További bevétel az idei évben: közel 1 millió Ft **részletfizetésből**, illetve **fizetésahalasztásból** várható, ezenkívül a 2014. december 20-i feltöltési kötelezettség határidejére várható bevétel.

A 2013. december 20-i helyi iparüzési adó feltöltési kötelezettségre 60 adózó 31.470 ezer Ft befizetést teljesített.

Meg kell említeni, hogy iparüzési adóban elég magas a túlfizetés összege: 22.107 ezer Ft, melyet az adózó visszakérhet, vagy későbbi adófizetési kötelezettségére számoljuk el.

2. Magánszemélyek kommunális adója

2004. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron, s csak a lakás céljára szolgáló épületek után van adófizetési kötelezettség. 2011. január 1-jétől **az adó mértéke 10.000 Ft**, a törvényi maximum 2014. január 1-jétől 28.145 Ft/adótárgy, 2015. január 1-jétől 28.624 Ft/adótárgy lesz (figyelembe véve a 2013. évi 1,7 %-os inflációt).

2014. évre megállapított adó: 4128 lakás után **41.280 ezer Ft.**

A 2014. évi előirányzat 41.000 ezer Ft.

A bevétel összege 2014. november 11-ig 41.070 ezer Ft.

3. Telekadó

2001. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron. **Az adó évi mértéke** 2008. január 1-jétől **60 Ft/m²**. A törvényi maximum 2014. január 1-jétől 331 Ft/m², 2015. január 1-jétől 336 Ft/m².

Telekadóban az adózók száma 165, a nyilvántartott telkek száma 243, a 2014. évre megállapított adó **26.662 ezer Ft.**

A Képviselő-testület a 2014. évben is **40 Ft/m² adókedvezményt** biztosít a magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészlet adóköteles területének 1500 m² feletti része után. E kedvezmény **39** magánszemélyt érint, **2.165 ezer Ft** összegben.

Határozott időtartamú mentesség a helyi rendeletünk szerint a 2014. évben **22 telek** után **1.371 ezer Ft.** E mentesség a **lakóházra** kért építési engedély jogerőre emelkedését követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig tart

A 2014. évi előirányzat 26.000 ezer Ft.

2014. november 11 -ig a költségvetésnek átutalt összeg 26.162 ezer Ft.

A hátralék nagy részét a felszámolás alatt lévő Kapuvári Hús Zrt 2 évi telekadó tartozása (1.388 ezer Ft) teszi ki, melynek megtérülésére nincs esély.

4. Idegenforgalmi adó

1993. január 1-jével került bevezetésre. Kapuvár városban az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke 2008. január 1-jétől **személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft.** A törvényi felső határ 2014. január 1-jétől 496 Ft/fő/éj, 2015. január 1-jétől 505 Ft/fő/éj lesz.

12 adóalanyt tartunk nyilván, de ebből a legnagyobb adóbeszedő az idei évben is a Flóra Termál Kft, a bevétel több mint 60 %-át ez a cég szedte be.

A 2014. évi előirányzat 2.500 ezer Ft.

A 2013. évben a bevétel 2.471 ezer Ft volt, 2014. november 11-ig a bevétel 4.235 ezer Ft.

A lassú növekedés oka, hogy néhány kisebb vendégház, mint egyéb szálláshely szolgáltató kezdte meg a tevékenységét, valamint a Flóra Termál Kft által beszedett adó ismét megnövekedett.

A 2014. évi költségvetési törvény szerint az üdülöhelyi feladatok támogatása címén a beszedett idegenforgalmi adó minden forintjához 1,5 forintot kapunk a központi költségvetéstől.

Gépjárműadó az 1991. évi LXXXII. törvény alapján

Átengedett (2013. január 1-jétől már csak részben) központi adó a gépjárműadó.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. § (1) bekezdés a.) pontja szerint 2004. január 1-jétől az adóhatóság a gépjárműadót a hatósági adatszolgáltatás tartalma alapján állapítja meg kivetéssel. Fő szabályként nem kell bevallást benyújtani az adóhatósághoz, kivétel az adómentesség, adókedvezmény feltételének igazolása, (pl: súlyos mozgáskorlátozott mentesség, légrugós tehergépjárművek kedvezménye) vagy az adófizetési kötelezettség szünetelésének bejelentése gépjármű jogellenes eltulajdonítása esetén.

Gépjárműadó a 2014. évben (ez még változik az Okmányirodától érkező havi adatok alapján)

Adózók száma: 3.607

Gépjárművek száma: 5.119

Megállapított éves adó összege 87.921 ezer Ft. (ez a 100 %)

Az adózó bejelentése és orvosi szakvélemény alapján a jogszabályi változást –szigorodást- követően már csak 40 db személyszállító gépjármű mentes (a mentesség 2011. január 1-jétől csak legfeljebb évi 13 ezer Ft-ig szól, a feletti részt meg kell fizetni) az adó megfizetése alól a törvény 5. § f) pontja alapján, mely a súlyos mozgáskorlátozottsághoz kapcsolódó mentesség. Ilyen jogcímen a mentes összeg: 425 ezer Ft.

Részletfizetés illetve fizetéshalasztás engedélyezése miatt év végéig még várható 1 millió Ft (ez a 100 %) adóbevétel néhány fuvarozó vállalkozótól.

A parlament döntése alapján 2013. január 1. napjától a korábbi 100 % helyett, csak a bevétel 40 %-a illeti meg az önkormányzatot, s a 60%-ot az állam részére kell havonta elutalni. További csökkenést jelent, hogy a gépjárműadóról szóló törvény módosulása alapján 2013. július 1. napjától a légrugós tehergépjárművek adómértéke 1.200 Ft/100 kg-ról 850 Ft/100 kg-ra csökkent.

A 2014. évi előirányzat ezért (saját rész) 33.000 ezer Ft.

A saját bevétel összege november 11-ig 33.058 ezer Ft.

Talajterhelési díj a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján

A törvény határozza meg a díj alanyát, alapját, mértékét, a fizetés módját.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 49/2004. (XII. 21.) rendelete van hatályban 2005. január 1-jétől.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és önadózás keretében megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-ig. Így a 2013. évi díjat kellett 2014. március 31-ig bevallani és megfizetni.

A talajterhelési díj mértéke Kapuváron a törvényi előírás szerint 2012. február 1-jétől 1.800 Ft/m³.

50 díjfizetésre kötelezett adott 2013. évi bevallást 1.636 ezer Ft összegben. Helyi rendeletünk több mentességet is tartalmaz (Pl: 70 év felettiak, fürdőszobával nem, csak kerti csappal rendelkezők), így 1047 ezer Ft összegben került sor mentesség megadására. A megállapított díjfizetési kötelezettség 589 ezer Ft.

2014. november 11-ig a bevétel összege: 1.037 ezer Ft (előző évi hátralékok beszédését is tartalmazza), melyet elkülönített számlára (Környezetvédelmi alap számla) utaltunk át, s kizárólag környezetvédelmi kiadásokra fordíthatja az önkormányzat.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó bevételünk már több éve nem volt.

Az adóosztály által kezelt további számlák

1. Késedelmi pótlék

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótléket tartalmazza.

Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény határozza meg.

2014. évi előirányzat 1.000 ezer Ft.

2014. november 11-ig e számlán a bevétel összege 724 ezer Ft.

Sajnos évről évre növekszik a pótlék-hátralék összege, mivel a felszámolás alatt lévő cégek adóhátraléka után tovább halmozódik a pótlék tartozás. A felszámolások pedig sok esetben több évig is elhúzódnak.

2. Bírság számla

Szintén valamennyi adónemre vonatkozóan a mulasztási bírságot, adóbírságot és önellenőrzési pótlékot tartalmazza.

A helyi iparüzési adó bevallás benyújtásának elmaradása miatt 20 adóalany terhére összesen 370 ezer Ft, a talajterhelési díj bevallásának elmulasztása miatt pedig 10 esetben, összesen 32 ezer Ft bírságot állapítottunk meg, és újabb határidő kitűzésével adóbevallásra szólítottuk fel a mulasztókat.

2014. évi előirányzat 500 ezer Ft.

2014. november 11-ig e számlán a bevétel összege 294 ezer Ft.

3. Egyéb bevételek beszédési számla

Ezen a számlán tartjuk nyilván a behajtásra kimutatott szabálysértési és helyszíni bírságot.

A költségvetési törvény szerint az adóhatóság által beszédett szabálysértési pénz- és helyszíni bírság 100 %-a az önkormányzatot illeti meg, ezért átutaljuk a költségvetési számlánkra.

2014. évben november 11-ig ilyen címen a saját bevétel összege 90 ezer Ft.

4. Idegen bevételek beszédési számla

Ezen a számlán kell kezelni 2003. január 1. óta azokat az adók módjára behajtandó köztartozásokat, melyeket 100 %-ban a behajtást kérő szerv részére **át kell utalnunk**:

- kivétel a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság végrehajtásából származó bevétel, melynek 40 %-a az önkormányzaté, s 60%-át kell elutalni a kimutató szerv részére

100%-ban továbbutalandó:

- Megyei Kormányhivatal Pénzügyi Főosztálya által kimutatott megelőlegezett gyermektartási díj, halvédelmi bírság, növényvédelmi bírság
- MÁK által kimutatott jogtalanul felvett családi pótlék, iskoláztatási támogatás
- Járási Földhivatal által kimutatott igazgatási szolgáltatási díj
- Járási Munkaügyi Kirendeltség által kimutatott képzési költség tartozás, stb.

2014. évben november 11-ig ilyen címen a saját bevétel összege 190 ezer Ft.

Adóhátralékok behajtása érdekében tett intézkedéseink

Az adózók többsége eleget tesz adófizetési kötelezettségének. Az adótartozások behajtása során gondot jelent, hogy a magánszemély hátralékosoknak legtöbbször nincs a Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervénél **nyilvántartott munkahelye**, a gazdasági társaságok esetében pedig a cégtár adatai szerint a hátralékosnak **több pénztézetnél is van bankszámlája**, de nem tudni, hogy melyiken van pénzforgalom.

A több évről áthúzódó hátralékok nagy része a **felszámolás alatt lévő cégek tartozása**. Ez iparüzési adóban 3.747 ezer Ft, a késedelmi pótlék pedig 1.190 ezer Ft. Sajnos arra nincs esély, hogy a felszámolások befejezése során a felszámolóknak határidőben kimutatott hátralék megtérül.

A hátralékok behajtása érdekében a fizetési határidők letelte után az I. félévben 557, a II. félévben 511 hátralékos részére fizetési felszólítást küldtünk, magánszemélyeknek csekket is mellékelve.

Amennyiben ismert volt a hátralékos bankszámlaszáma, azonnali beszédési megbízást nyújtottunk be a számlát vezető pénztézetnél a tartozás behajtása érdekében. A 2014. évben **209 inkasszót** nyújtottunk be. Sajnos több esetben meg kellett ismételni, mivel a pénztézet fedezethiány miatt nem tudta a megbízást teljesíteni, s így 35 napos sorba állítás után visszaküldte azt. **Inkasszóval behajtott hátralék összege** 2014. november 11-ig **22.070 ezer Ft.**

Munkabér és nyugdíj letiltást 107 esetben alkalmaztunk, a letiltott összeg 2.326 ezer Ft, melyből a beszámoló készítéséig **1.268 ezer Ft** hátralék behajtása teljesült.

Az **önálló bírósági végrehajtó** részére az együttműködési megállapodás alapján az előző évi beszámoló óta **11 adóhátralékos** adatait mutattuk ki behajtás céljából. A kimutatott tartozás **1.415 ezer Ft**. Ebből időközben az adószámlákra 384 ezer Ft hátralékot megfizettek az adózók.

A végrehajtó által átutalt összeg 413 ezer Ft, 3 hátralékos ügye zárult le, 1 hátralékos tartozása jelenleg behajthatatlan. Több esetben pedig végrehajtási jog bejegyzésére került sor. A korábbi években kimutatott hátralékból a 2014. évben 916 ezer Ft-ot utalt a végrehajtó a számlánkra.

Ez évben **7 esetben kezdeményeztük** a Kapuvári Járási Hivatal Okmányirodai Osztályánál a **gépjármű forgalomból való kivonását**, mivel a hátralékos gépjárműadó tartozása az 1 évi adó összegét meghaladta, így befizetésre került 290 ezer Ft gépjárműadó és 56 ezer Ft késedelmi pótlék.

Adóigazgatási hatósági munkánk során kiadott határozataink ellen Kapuváron **a 2014. évben fellebbezés nem volt.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2014. november 13.

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:
Hanczné Stieber Terézia
adóigazgatási osztályvezető

Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA 2014. ÉVBEN

KAPUVÁR VÁROS

(november 11-i állapot szerint)

adatok ezer Ft-ban

Adónem illetve számlatípus	2013. évi bevétel	2014. évi előirányzat	Megállapított 2014. évi adó vagy bevallott adóelőleg	Költségvetésnek átutalt összeg 2014. év	Hátralék	Túlfizetés
					Előző évekről áthúzódó is	
Helyi iparüzési adó	286.759	261.000	281.191	275.761	6.091	22.107
Magánszemélyek kommunális adója	42.101	41.000	41.280	41.070	3.288	214
Telekadó	27.743	26.000	26.662	26.162	1.980	480
Idegenforgalmi adó	2.471	2.500	4.235	4.235	---	---
Gépjárműadó saját rész (40 %)	34.350	33.000	35.168	33.058	1.863	231
Talajterhelési díj	809	1.000	589	1.037	1.267	35
Késedelmi pótlék	1.069	1.000	---	724	3.215	194
Bírság	326	500	402	294	518	16
Egyéb és Idegen számla saját bevétele	347	500	---	280	---	---
Összes saját bevétel	395.975	366.500	389.527	382.621	18.222	23.277

Kapuvár, 2014. november 13.