



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

..... napirendi pont:

Javaslat Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) rendeletének részleges hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város Településszerkezeti és Szabályozási Tervét 2004-ben fogadta el, melynek legutolsó módosítására 2014. májusában került sor. A város helyi építési szabályzata a 41/2004. (XI.16.) rendelettel került jóváhagyásra.

Az Ipari Park területén ezen rendelet hatálya alá tartozik a Kapuvár, Ipartelepi út 13. hsz. (4243. hrsz.) alatti kivett üzem művelési ágú ingatlan. Az LV Metal Gépgyártó és Forgalmazó Kft. tulajdonát képező ingatlanon jelenleg a fémmegmunkáláshoz kapcsolódó üzem és raktárépületek, valamint irodablokk található. Jelenleg az ingatlan 35%-a beépített.

Az ingatlan tulajdonosának tervei között a kormányzati elképzelésekkel összhangban további munkahelyteremtés szerepel. Ehhez kapcsolódóan a meglévő termelést kívánja bővíteni, melyhez a meglévő épületek mellé, azok hossz tengelyével párhuzamosan délnyugati irányban mintegy 24 m széles 65 m hosszú épület kerülne megépítésre.

Az érvényes szabályozás értelmében legfeljebb a telek 50 %-át lehet beépíteni. A tulajdonos jelen termelés bővítési igényeinek megfelelő 1560 m² alapterületű új üzemcsarnok megépítésével a telek közel 60 %-a kerülne beépítésre. Ez az érvényes Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat előírásainak nem felel meg. A tervezett beépítéssel a jelenlegi zöldterület aránya a minimálisan előírt 30%-ról, 20 %-ra csökkenne. A szomszédos, magántulajdonú telek beépíthetősége a csarnok megvalósulásával semmilyen szempontból nem lenne korlátozva.

A három oldalról közúttal határolt 4243. hrsz-ú ingatlan további tervezett beépítési lehetősége telek-kiegészítés nélkül nem megvalósítható. A szomszédos ingatlan nem eladó, további terjeszkedési lehetőség nincs, így az üzem tervezett horizontális bővítésére jelen szabályozás értelmében nincs lehetőség.

A szomszédos ingatlan beépíthetőségének korlátozása nélkül történő üzembővítés megvalósíthatósága érdekében a Kapuvár, Ipartelepi út 13. hsz. (4243. hrsz.) alatti ingatlan vonatkozásában javasolnám a város helyi építési szabályzatáról szóló a 41/2004. (XI.16.) rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet fenti részleges hatályon kívül helyezését jóváhagyni szíveskedjen.

Kapuvár, 2014. november 18.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete**

Kapuvár város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet előírásainak hatályon kívül helyezéséről a 4243. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

1. §.

Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet 1. § 1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

1. §

Jelen rendelet hatálya Kapuvár város közigazgatási területére terjed ki, kivéve a 4243. hrsz.-ú telket.

2. §.

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

2014. november 18.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző