



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Döntés a Fő tér 16. szám alatti üzlethelyiség hasznosításáról

A Kapukom Kft. igazgatója kérte, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a Kapuvár Fő tér 16. szám alatti húsbolt bérleti formában történő hasznosításához.

Kérését az alábbiakkal indokolta:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 199/2012. (XI.13.) ÖKT. határozattal döntött a Kapuvár, Fő tér 16. szám alatti, 2296/1/A/2. hrsz-ú húsbolt Kapukom Kft-be apportálásáról azzal, hogy azt a társaság köteles húsboltként üzemeltetni, profilját csak a Képviselő-testület külön engedélyével változtathatja meg.

A Kapukom Kft., mint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működési profiljától idegen az élelmiszerüzlet működtetése, hiszen feladatainak többségét a város számára végzett közszolgáltatási feladatok teszik ki, így pl. zöldterületek fenntartása, köztisztasági feladatok, parkolók üzemeltetése..

A közbeszerzési törvény értelmében a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól az önkormányzatnak végzett közszolgáltatási feladatok tekintetében akkor mentesülhetünk, ha

az önkormányzat az „ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, **feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80 %-a az egyedüli tag ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.**”

A húsbolt Kapukom Kft. általi működtetése - a húsbolt magas árbevétele miatt - ezt az arányt megbontja, és emiatt a közfeladatokkal kapcsolatos feladatoknál közbeszerzési eljárások lefolytatására lenne szükség.

Az önkormányzatnak az az érdeke, hogy a közfeladatokat a saját tulajdonú gazdasági társaságával lássa el, - hiszen a kft. létrehozását ezeknek a feladatoknak a gazdaságos ellátása indokolta, - ezért javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Kapukom Kft. a Fő tér 16. szám alatti üzlethelyiség bérleti formában történő hasznosítására pályázatot írjon ki.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Kapuvár, 2014. december 12.

Hámori György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár városi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 199/2012. (XI.13.) ÖKT határozatát és engedélyezi, hogy a Kapukom Kft. a Kapuvár, Fő tér 16. szám alatti, 2296/1/A/2. hrsz-ú üzlethelyiség bérbe adás útján történő hasznosítására - az általa meghatározott feltételekkel –pályázatot írjon ki.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a Kapukom Kft. igazgatóját értesítse.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 15 napon belül