

**MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

**(A SZÜKSÉGES ADATOKKAL
MEGFELELŐEN KIEGÉSZÍTENDŐ)**

Budapest, 2014.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
egyéb vagyongazdálkodással,
ingatlanra/ingóságokra/kulturális javakra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: együttesen), mint vagyongazdálkodásba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről a

Kapuvár Városi Önkormányzat (székhely: 9330 Kapuvár, Fő tér 1., adószám: 15728025-2-08, ÁHTI-azonosító: 737621, Törzsszám: 728021, statisztikai számjel: 15728025-8411-321-08, képviseli: **Hámori György polgármester**), mint vagyongazdálkodásba vevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

– az MNV Zrt., és a Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: MÖK tv.) 2. § (4) bekezdése értelmében, a megyei önkormányzatok az e törvény szerinti vagyongazdálkodást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-ét követően általános és egyetemes jogutódként az állam, illetőleg e törvényben meghatározott szervek lépnek.

A MÖK tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a MÖK tv. alapján állami tulajdonba kerülő vagyongazdálkodásba adó az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg a MÖK tv. erejénél fogva az egyéb átvett intézmények vagyona tekintetében a Kormány által rendeletben kijelölt szerv.

A MÖK tv. 3. § (2) bekezdése szerint Az (1) bekezdésben meghatározott vagyongazdálkodási jogviszonyra a továbbiakban az MNV Zrt. által kötött vagyongazdálkodási szerződésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. §-a, illetve 2. §

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Kapuvár Városi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe vevő

(1) bekezdése alapján a MÖK tv. 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott szerv a megyei intézményfenntartó központ.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Múzeumi tv.) módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) 30.§ (3) bekezdése értelmében azok a nem megyeszékhely megyei jogú város területén lévő muzeális intézmények, amelyek 2012. december 31-én a megyei múzeumi szervezetek tagintézményeként működtek, 2013. január 1-től a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába kerültek.

A Módosító tv. 30. § (3) és (4) bekezdése alapján Vagyonkezelő az érintett vagyon tekintetében 2013. január 1-jével, a Győr-Moson-Sopron Megyei Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: GYMSMIK) általános és egyetemes jogutódjaként a GYMSMIK és a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. között 2012. október 25. napján SZT-38590 szám alatt létrejött vagyonkezelési szerződésben a GYMSMIK helyébe lépett.

Fentiek értelmében Vagyonkezelő 2013. január 1-től a Módosító tv. 30. § (3) és (4) bekezdése szerinti törvényi jogutódlásra tekintettel vagyonkezelőnek minősül a korábbi megyei múzeumi szervezet tagintézménye a Rábaközi Muzeális Kiállítóhely (címe: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.; működési engedély száma: MK/22400/2012., besorolása: közérdekű muzeális gyűjtemény) által végzett feladatok ellátásához szükséges ingó-, ingatlanállomány és kulturális javak tekintetében.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: jelen Szerződés) megkötésével a GYMSMIK és az MNV Zrt. között 2012. október 25. napján SZT-38590 szám alatt létrejött vagyonkezelési szerződéses jogviszonyt teljes körűen újraszabályozzák.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Kapuvár Városi Önkormányzatnak napján kelt,számú nyilatkozata szerint a jelen Szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlanok, a 2. számú mellékletben megjelölt ingóállomány, valamint a 3. számú mellékletben megjelölt kulturális javak mindegyike Kapuvár Város Önkormányzatának vagyonkezelésében áll, kizárólag a jelen Szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlanok, a 2. számú mellékletében megjelölt ingóállomány, és a 3. számú mellékletben megjelölt kulturális javak állnak Kapuvár Jogú Város Önkormányzatának vagyonkezelésében, azokon kívül semmilyen más egyéb (ingatlan, ingó, kulturális jav stb.) vagyonelem nem áll Kapuvár Város Önkormányzatának vagyonkezelésében. (Kapuvár Városi Önkormányzatnak nyilatkozata 10. számú mellékletként csatolva.)

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a GYMSMIK és az MNV Zrt. között 2012. október 25. napján SZT-38590 szám alatt létrejött vagyonkezelési szerződést az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, a jelen Szerződés tárgyát képező állami vagyon tekintetében hatályon kívül helyezik azzal, hogy egyidejűleg megállapítják, hogy a közöttük fennálló, a GYMSMIK és az MNV Zrt. között 2012. október 25. napján SZT-38590 szám alatt létrejött

vagyongazdálkodási szerződésből eredő vagyongazdálkodási jogviszonyt a jelen Szerződés tárgyát képező állami vagyon vonatkozásában jogfolytonosnak tekintik.

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.
- 1.2. Jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján, versenyeztetés mellőzésével kerül sor.
- 1.3. A Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy helyi (települési) önkormányzat, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Vagyongazdálkodó kijelenti tovább, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 19. pont ab) alpontja alapján vagyongazdálkodó lehet.
- 1.4. A jelen Szerződést a Szerződő Felek azzal a céllal kötik, hogy – a környezeti, természetvédelmi és örökségvédelmi szempontokat is figyelembe véve – biztosítsák a Vagyongazdálkodó által kezelt állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A VAGYONELEMEK FŐBB ISMÉRVEI

- 2.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az alábbi vagyonelemek állnak a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában:
 - a) az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt, a Magyar Állam ¹/₁ arányú tulajdonában álló Kapuvár 1478 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)
 - b) a 2. számú mellékletben megjelölt ingóságok (a továbbiakban: Ingóság)
 - c) a 3. számú mellékletben megjelölt kulturális javak (a továbbiakban: Kulturális Javak)

a továbbiakban együttesen: **Kezelt Vagyon.**

- 2.2. Az Ingatlan a jelen Szerződés megkötésekor fennálló könyv szerinti együttes nettó értéke: **6.477.064,- Ft, azaz hatmillió-négyszázhetvenhétézerhatvannégy** forint. Az Ingatlan egyedi könyv szerinti nettó értékét az 1. sz. melléklet rögzíti.

- 2.3. Az Ingóság a jelen Szerződés megkötésekor fennálló könyv szerinti együttes nettó értéke: **9.079.559,- Ft, azaz kilencmillió-hetvenkilencezerötyszázötvenkilenc** forint. Az Ingóság egyedi könyv szerinti nettó értékét az 2/A sz. melléklet rögzíti.
- 2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy figyelemmel arra, hogy a Kulturális Javak vonatkozásában nem lehet értéket meghatározni, mert azok forintosítására nincsen lehetőség, valamint tekintettel az államháztartási számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében írtakra a Vagyonkezelő a jelen Szerződés hatályba lépésének napjával érték nélkül köteles nyilvántartásba venni a Kulturális Javakat. (A kultúráért felelős államtitkár 49985-1/2014/KOZGYUJT iktatószámú nyilatkozata a Kulturális Javak értékére vonatkozóan 3/A számú mellékletként csatolva.)

3. A VAGYONKEZELŐI JOG, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 3.1. A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben a vagyonkezelő Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a jelen Szerződés aláírását követően a vagyonkezelői jog fennállása alatt a vagyonkezelő Ingatlanon a Vagyonkezelő által létrehozott és a Magyar Állam tulajdonába került épületekre, építményekre is továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik, valamint arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

A Kezelt Vagyont a Vagyonkezelő jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel használja, kezeli, illetve hasznosítja.

- 3.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés határozatlan időre jön létre.

4. A VAGYONKEZELŐI JOG ELLENÉRTÉKE

- 4.1. A Vagyonkezelő jogosult a Kezelt Vagyon birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.
- 4.2. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Kezelt Vagyon vonatkozásában az általa végzett tevékenység, – vagyis a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a Múzeumi tv. 76. §-ában meghatározott, a helyi közművelődési tevékenység támogatásának biztosítása – az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 7. pontja alapján közfeladatnak minősül, a Kezelt Vagyon teljes egészében szükséges a közfeladat ellátásához. A mindezekre tekintettel a Vagyonkezelő Kezelt Vagyonra vonatkozó

vagyonkezelői jogának gyakorlására a közfeladat ellátásához szükséges mértékben az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében, továbbá a Vtv. 27. § (2b) bekezdésében foglaltakra tekintettel teljes mértékben díjmentesen kerül sor.

Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon üzemeltetése, használata, hasznosítása során közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.

- 4.2.1. Jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi a Vagyonkezelőnek a közfeladat ellátására, illetőleg a közfeladat alapfeladatként történő ellátására vonatkozóan nyilatkozatai.
- 4.3. A Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy – a vonatkozó jogszabály megváltozása esetén – a jelen Szerződés 14.12. pontjában foglaltakat tekintik irányadónak.
- 4.4. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelésében álló Kezelt Vagyon állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja. Vagyonkezelő az elvégzett munkálatokról, illetőleg a Kezelt Vagyon állapotáról, az MNV Zrt-t évente, a tárgyévet követő év január 31. napjáig írásban tájékoztatja.
- 4.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására és számviteli rendezésére vonatkozóan a 12. pont rendelkezései alkalmazandók.

5. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő birtokon belül van. Azonban a Szerződő Felek a Kezelt Vagyon fennálló állapotáról – azok sajátosságainak figyelembe vételével – jelen Szerződés hatálybalépést követő 90 napon belül fényképmelléklettel ellátott állapotfelmérő jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a Kezelt Vagyon típusát, állapotát, állagát, az Ingatlan központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását.

Az állapotfelmérő jegyzőkönyvet a Vagyonkezelő az előzőekben részletezett eljárást követő 5 munkanapon belül megküldeni köteles az MNV Zrt-nek.

- 5.2. A törvényi jogutódlásra tekintettel a Vagyonkezelő 2013. január 1. napjától viseli a számára átadott Kezelt Vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

- 5.3. A jelen Szerződés hatálybalépését követően az MNV Zrt. átadja a Vagyonkezelő részére az adatszolgáltatása teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződésben megjelölt számítógépes programot (szoftvert).

6. A VAGYONKEZELŐI JOG ÁTRUHÁZÁSA

- 6.1. A Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának átruházására, megterhelésére nem jogosult.

7. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. A vagyont rendeltetésének, jelen Szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Kezelt Vagyonnal összefüggő terheket viselni. Ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át sem a Magyar Államra, sem az MNV Zrt-re.
- 7.2. Amennyiben az MNV Zrt. azt tapasztalja, hogy Vagyonkezelő az állagmegóvási, karbantartási, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelővel egyetértésben a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függően – határidőt jelöl ki. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, az MNV Zrt. jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.
- 7.3. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyont a mindenkor hatályos, vonatkozó számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.
- 7.4. Vagyonkezelő kijelenti, hogy alapfeladatként a jelen Szerződés 4.2. pontja szerinti közfeladatot lát el, amely közfeladat megfelel az Nvtv. „közfeladat” fogalmának. Erre tekintettel a Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő a Vtv. 27. § (8) bekezdése alapján a 2013. június 28. napjától felgyülemlett visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül. A Vagyonkezelő visszapótlási kötelezettség alóli mentesülése kizárólag addig áll fenn, amíg a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon tekintetében alapfeladatként közfeladatot lát el.
- 7.5. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy bármely, a Kezelt Vagyonon elvégzendő felújítási, korszerűsítési, beruházási munka elvégzéséhez – azok sajátosságainak figyelembe vétele mellett, a munkálatok megkezdése előtt legalább 30 nappal megelőzően – köteles az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét kérni. Az MNV Zrt. által előzetesen, írásban engedélyezett, a Vagyonkezelő saját forrásából megvalósuló értéknövelő beruházások elszámolására a 12. pontban meghatározott rendelkezések irányadók.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kérelem tartalmi elemeivel kapcsolatban az MNV Zrt. által kiadott az állami tulajdonon, egyéb vagyongazdálkodók által vagyongazdálkodott eszközön megvalósítandó beruházások, felújítások előzetes engedélyezésének és elszámolásának eljárásrendjéről szóló 35/2014. Vezérigazgatói utasításban (továbbiakban: Elszámolási Szabályzat) foglaltakat tartják irányadónak. Az MNV Zrt. tájékoztatja a Vagyongazdálkodót, hogy az Elszámolási Szabályzat mindenkor hatályos változatának Vagyongazdálkodóra releváns rendelkezései az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnvzrt.hu) elérhetőek. A Vagyongazdálkodó az Elszámolási Szabályzat rá vonatkozó rendelkezéseit jelen Szerződés aláírásával rá nézve kötelezőnek ismeri el és alkalmazza.

- 7.5.1. A kérelemben foglaltakról az MNV Zrt. a kézhezvételt követő 30 napon belül nyilatkozik azzal, hogy a határidőbe nem számít bele a Vagyongazdálkodóhoz intézett hiánypótlási felhívás kiadása és annak teljesítése között eltelt idő. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős – építési – engedély bemutatása, kivéve, amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás az – építési – engedély kiadásának feltétele. A beruházás megkezdését megelőzően a beruházással érintett felépítmények állapotát fényképekkel kiegészített állapot-felvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból, a Vagyongazdálkodónak fel nem róhatóan válik szükségessé, azok – az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításhoz szükséges mértékben – a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén az MNV Zrt. előzetes engedélye hiányában is elvégezhetők. Ilyen esetben legkésőbb a munkálatok elvégzéséről Vagyongazdálkodó haladéktalanul köteles az MNV Zrt-t írásban tájékoztatni.

- 7.5.2. A Vagyongazdálkodó a tulajdonosi hozzájárulást igénylő beruházás, építési és bontási munkálatok megkezdése előtt köteles megkérni az MNV Zrt. engedélyét. Az MNV Zrt. által előzetesen engedélyezett, a Vagyongazdálkodó saját forrásából megvalósuló értéknövelő beruházások elszámolására a 12. pontban meghatározott rendelkezések irányadók.
- 7.5.3. Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Kezelt Vagyon, valamint az annak körébe tartozó ingatlanokon lévő épületek a Magyar Állam kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyongazdálkodó által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon, azok mindvégig a Magyar Állam tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.
- 7.5.4. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyongazdálkodó által felépítendő építmények értéke az adott, Kezelt Vagyon körébe tartozó ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

- 7.6. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon körébe tartozó ingatlanok birtoklásával, használatával kapcsolatos jogok változását, valamint az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekben – így különösen ingatlanmegosztás, telekalakítás, művelési ág változása stb. esetén – a MNV Zrt. előzetes tulajdonosi hozzájárulását kérni. Az MNV Zrt. a kezdeményezés beérkezésétől számított 60 napon belül dönt a hozzájárulás megadásáról, mely időtartamba az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele.
- 7.7. A Vagyonkezelő minden esetben köteles betartani a Kezelt Vagyonra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi és kulturális örökségvédelmi előírásokat.
- 7.8. Az MNV Zrt. a Kezelt Vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Vagyonkezelőt a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.
- 7.8.1. Vagyonkezelő a mindenkor hatályos számviteli és a vagyonkezelési jogviszonyra irányadó egyéb jogszabályok előírásnak megfelelően köteles adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt-vel együttműködni.
- 7.8.2. A szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályokat a Vhr. és annak melléklete tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzata határozza meg. Az MNV Zrt. a vagyonnyilvántartás és adatszolgáltatás megfelelő teljesítése érdekében – a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül – kifejezetten erre a célra kifejlesztett szoftvert bocsát a Vagyonkezelő rendelkezésére. A Vagyonkezelő szavatol az adatok hitelességéért, naprakészségéért.
- 7.8.3. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az MNV Zrt. mindenkori Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát, mely az MNV Zrt. internetes honlapján hatályos formájában megtalálható, megismerte, megismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 7.8.4. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a vagyon-nyilvántartás felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. Az MNV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyon-nyilvántartásban, mind az ingatlan-nyilvántartásban, és köteles az MNV Zrt-t a megtett intézkedésekről 15 napon belül, írásban tájékoztatni.

- 7.9. A Vagyonkezelőt a neki felróható okból bekövetkezett vagyonszűnés esetén független értékbecslő által készített értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettség elvégzésére a Vagyonkezelő 240 napon belül köteles intézkedni.
- 7.10. A Vagyonkezelő 8 napon belül köteles írásban bejelenteni az MNV Zrt. részére, ha bármely, a jelen Szerződés szempontjából releváns adatában változás következik be.
- 7.10.1. Bármely Szerződő Fél köteles a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül bejelenteni a másik Szerződő Félnek, ha
- a jelen Szerződés tartama alatt a Kezelt Vagyon valamely eleme tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve
 - az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai bármely okból (művelési ágváltozás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltoznak.
- 7.10.2. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt-t:
- a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében felsorolt valamely kizáró ok felmerüléséről,
 - a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelem megrongálódásáról, megsemmisüléséről.
- 7.11. Az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, valamint az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembe vételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. A Vagyonkezelő köteles tőnni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos tulajdonosi ellenőrzési szabályzata az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnv.hu) megismerhető, letölthető. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatát megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szerződő Felek a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Szerződő Felek jogait, kötelezettségeit a jelen Szerződés részének tekintik.
- 7.12. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon körébe tartozó ingatlanokra – legalább annak bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen Szerződés teljes időtartama alatt fenntartani oly módon, hogy abban a biztosítás kedvezményezettjeként az MNV Zrt. kerüljön megnevezésre. Szerződő Felek megállapodnak, hogy káresemény bekövetkeztekor a kapott kártérítési összeg felhasználásáról külön rendelkeznek. Vagyonkezelő köteles a biztosítási kötvény hiteles másolatát a jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül az MNV Zrt.-nek átadni.
- 7.12.1. Az MNV Zrt. tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, ezért amennyiben a 7.12. pont szerinti

biztosítási szerződés becsült értéke a közbeszerzési értékhatárt eléri, úgy a biztosítási szerződést eredményes közbeszerzési eljárás alapján jogosult megkötni. Vagyonkezelő vállalja, hogy a biztosítási szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást a jelen Szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul megindítja és minden, általában elvárható intézkedést megtesz annak eredményes befejezése érdekében. Vagyonkezelő köteles a biztosítási kötvény hiteles másolatát annak megkötését követő 5 munkanapon belül az MNV Zrt.-nek átadni.

- 7.13. Amennyiben Vagyonkezelő az általa kezelt Kezelt Vagyon körébe tartozó bármely vagyonelemet a jelen Szerződés 4.2. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából bérbe vagy bármilyen más jogcímen más használatába, kívánja adni (a továbbiakban együttesen: Hasznosítás), a hasznosítási megállapodás megkötését megelőzően köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét.

A kérelemhez csatolni kell a Hasznosításra irányuló szerződés (a továbbiakban: Hasznosítási szerződés) tervezetét. Az MNV Zrt. a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül nyilatkozik – az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján – az engedély megadásáról vagy a kérelem elutasításáról, amely határidőbe az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele.

- 7.13.1. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy Hasznosítási szerződést – annak időtartamától függetlenül – kizárólag olyan természetes személlyel, illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthet, aki/amely a szerződésben vállalja, hogy:

- a) a Hasznosítási szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a Hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 7.13.2. A Hasznosítási szerződésben a Vagyonkezelő köteles az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal történő rendkívüli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a Hasznosítás során átengedett nemzeti vagyon hasznosításában – közvetlenül vagy közvetetten – résztvevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 7.13.2.1. Hasznosítási szerződést a Vagyonkezelő kizárólag olyan személlyel köthet, aki – jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – a Hasznosítási szerződésben előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12.§ (6b) bekezdése alapján az adott jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a hasznosítási szerződés hasznosításba adói (így különösen: bérbeadó, használatba adói, stb.) pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. Vagyonkezelő

kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a hasznosításra irányuló szerződésekben, a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogot kizárja.

- 7.13.3. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
- 7.13.3.1. Figyelemmel arra, hogy jelen Szerződés megkötésére – a 4.2. pontban foglaltaknak megfelelően – közfeladat ellátására tekintettel, a közfeladat ellátása céljából a közfeladat ellátásához szükséges mértékben teljes mértékben díjmentesen kerül sor, így a Vagyonkezelő alaptevékenységeként végzett közfeladattól eltérő, illetőleg a közfeladat ellátásához szükséges mértékben felüli Hasznosítás esetén azt kizárólag díjfizetési kötelezettség előírása mellett valósíthatja meg.
- 7.13.3.2. A Vagyonkezelő az alapfeladatként végzett közfeladattól eltérő, illetőleg a közfeladat ellátásához szükséges mértékben felüli Hasznosítás esetén a jelen Szerződést a Szerződő Felek a közfeladat ellátás mértékén felüli hasznosítás alapján módosítani kötelesek.
- 7.13.3.3. Amennyiben Vagyonkezelő az általa kezelt bármely vagyonelem vonatkozásában nem, vagy nem kizárólag a jelen Szerződés 4.2. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából kíván Hasznosítási (így különösen: bérbe-, használatba adásra) szerződést kötni, a Hasznosítási szerződés megkötését megelőzően köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes írásbeli engedélyét. A kérelemhez csatolni kell a Hasznosítási szerződés tervezetét, továbbá a Vagyonkezelőnek az adott vagyonelem vonatkozásában a vagyonkezelési díj megállapítása tekintetében a jelen Szerződés módosítása iránti kérelmét, amelyben a Vagyonkezelőnek nyilatkoznia szükséges arról, hogy a hasznosítás keretében milyen arányban kerül sor közfeladat ellátására. Az MNV Zrt. a kérelem kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül írásban nyilatkozik – az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján – az engedély megadásáról és a jelen Szerződés módosításáról vagy a kérelem elutasításáról, amely határidőbe az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele. A Vagyonkezelő jelen bekezdés szerinti nyilatkozattételi kötelezettségének elmulasztása lényeges kötelezettségzegésnek minősül.
- 7.13.3.4. Amennyiben az MNV az MNV Zrt. a jelen Szerződés módosításával egyetért, a Szerződő Felek a jelen Szerződést a vagyonkezelési díj és a hasznosításra vonatkozó szabályok tekintetében módosítják. A jelen pont szerinti hasznosításra irányuló szerződés megkötésére csak a jelen Szerződés – vagyonkezelési díjfizetési kötelezettséget is előíró – módosításának hatálybalépését követően van lehetőség.
- 7.13.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. előzetes engedélye nélküli vagy az engedélyben, illetve az Nvtv-ben, a Vtv-ben, Vhr-ben és jelen Szerződésben foglaltaktól eltérő Hasznosítást lényeges szerződészegésnek tekintik. A Vagyonkezelő az MNV Zrt. felszólítására köteles a Hasznosításra szerződést megszüntetni, az MNV Zrt. pedig jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal

felmondani. A Vagyonkezelő ebben az esetben semmilyen igényt semmilyen jogcímen sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt-vel szemben nem támaszthat.

- 7.14. Ha a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 7.15. A Vagyonkezelő a Kezelt Vagyont nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.
- 7.16. Szerződő Felek megállapodnak, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen szerződés fennállása idején az Ingatlan tekintetében minden felmerült költséget, veszélyt és kárt a Vagyonkezelő visel.
- 7.17. A Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan környezeti károsodást szenved, Vagyonkezelő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az MNV Zrt-t írásban értesíteni. Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
- 7.18. A Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

8. FENNTARTÁS, ÜZEMELTETÉS

- 8.1. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Kezelt Vagyon – sajátosságainak megfelelő – rendeltetésszerű üzemeltetéséről, működtetéséről, használatáról.
- 8.2. Az Ingatlant érintő közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő köteles a 8.3 pontban foglalt határidőt követő 15 napon belül megkötni, saját nevére átíratni és a szükséges közművek minden költségét (karbantartás és használat) viselni.
- 8.3. Az MNV Zrt. a közüzemi szerződések megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat köteles a jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátani.
- 8.4. Vagyonkezelő köteles az üzemeltetés, működtetés, használat során a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelemeket megfelelően – azok sajátosságainak figyelembe vételével – a jelen Szerződés szerinti célok megvalósítását és a vagyonkezelői feladatok ellátását lehetővé tevő állapotban tartani (a természetes elhasználódást

leszámítva). A vagyonelemek átadáskori állapotát az 5.1. pont szerinti állapotfelmérő jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

- 8.5. A Vagyonkezelő teljes és kizárólagos felelősséget vállal a Kezelt Vagyon állapotáért, működésért, karbantartásáért és felújításáért. A Vagyonkezelő köteles különösen:
- a) a Kezelt Vagyont legalább az állapotfelmérő jegyzőkönyvben rögzített színvonalon –azok sajátosságainak figyelembe vétele mellett –fenntartani;
 - b) minden, általában elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy Kezelt Vagyont az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja;
 - c) megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.
- 8.6. A Vagyonkezelő kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel, használattal kapcsolatos költségeket és terheket. A költségek alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Kezelt Vagyon működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), a Kezelt Vagyont terhelő adókat, közterheket, közös költséget, a karbantartás költségeit, a biztosítás fenntartásának költségeit.
- 8.7. A Vagyonkezelő saját költségén köteles – a jelen Szerződés megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – a Kezelt Vagyon állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni.

9. MNV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a Kezelt Vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésére vonatkozó írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, az MNV Zrt. jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.
- 9.2. Az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, valamint az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani.
- 9.3. Az MNV Zrt. folyamatosan ellenőrzi a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit és azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – az Ingatlanra vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára.
- 9.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, az MNV Zrt. bármely tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kezdeményezés beérkezésétől számított 60 napon belül dönt a hozzájárulás megadásáról, amely időtartamba az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít

bele. A hiánypótlási felhívást az MNV Zrt. a kezdeményezés beérkezésétől számított 30 napon belül adja ki.

10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

10.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a késedelembe esés napjától:

- a) napi 1.000,- Ft azaz ezer forint késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha a 14.7.2. pontban foglalt kötelezettségének neki felróható módon nem tesz eleget és/vagy a bejegyző határozat egy hiteles példányát jelen Szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül nem nyújtja be az MNV Zrt. részére;
- b) napi 1.000,- Ft, azaz egyezer forint késedelmi kötbért fizet, abban az esetben, ha az Nvtv-ben, a Vtv-ben, Vhr-ben és jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelő, a jelen Szerződésben 4.2. pontjában meghatározott közfeladat ellátására vonatkozó Hasznosításra irányuló szerződést kötött az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül, a Hasznosításra irányuló szerződés megkötésének időpontjától. Vagyonkezelő ebben az esetben késedelmi kötbért addig az időpontig köteles fizetni az MNV Zrt. részére, ameddig az MNV Zrt. döntéshozója a Hasznosításra irányuló szerződés megkötéséhez írásban hozzájárul.
- c.) 100.000,- Ft, azaz százezer forint kötbért fizet, abban az esetben, ha az Nvtv., a Vtv., Vhr. és jelen Szerződés rendelkezéseibe ütköző Hasznosításra irányuló szerződést kötött. Vagyonkezelő – a felszólító levél átvételét követő 15 naptól kezdődően – továbbá napi 1.000,- Ft késedelmi kötbért fizet, abban az esetben, ha a Hasznosításra irányuló szerződést az MNV Zrt. erre felszólító levelében meghatározott határidőben nem szüntette meg azonnali hatállyal.
- d.) napi 1.000,- Ft, azaz egyezer forint késedelmi kötbért fizet, abban az esetben, ha az Nvtv-ben, a Vtv-ben, Vhr-ben és jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelő, a jelen Szerződésben meghatározott közfeladat ellátástól eltérő vagy a közfeladat ellátáshoz szükséges mértéken felüli Hasznosításra irányuló szerződést kötött az MNV Zrt. engedélye nélkül, a Hasznosításra irányuló szerződés megkötésének időpontjától. Vagyonkezelő ebben az esetben késedelmi kötbért addig az időpontig köteles fizetni az MNV Zrt. részére, ameddig az MNV Zrt. döntéshozója a Hasznosításra irányuló szerződés megkötéséhez írásban hozzájárul, valamint a jelen Szerződés módosítására figyelemmel – vagyonkezelési díj meghatározása mellett – a vagyonkezelési szerződés módosítás hatálybalépésének időpontjáig.

10.2. Amennyiben a Vagyonkezelő neki felróható okból az adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségének az előírt határidőre, illetve a teljesítésre vonatkozó felszólításban szabott póthatáridőre sem tesz eleget:

- a) a póthatáridő leteltét követően naponta 1.000,- Ft, azaz ezer forint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt. részére megfizetni, illetve

- b) ha a póthatáridő utolsó napjától számított tizenöt napon belül a Vagyonkezelő nem teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét és késedelmét alapos indokkal nem menti ki, úgy az MNV Zrt. – figyelemmel arra, hogy e határidő elmulasztása a jelen Szerződés szempontjából lényeges kötelezettségszegésnek minősül – a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben a Vagyonkezelő az Ingatlanra fordított beruházás költségeit nem érvényesítheti sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt-vel szemben.
- 10.3. A Vagyonkezelő a 10.1. és 10.2. pontban meghatározott késedelmi kötbérek összegét – az MNV Zrt. erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül – köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett, hasznosítási bevételek megnevezésű, 10032000-01034310 számú bankszámlára átutalni. E kötelezettség megszegése a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségszegésnek minősül. A 10.1. és 10.2. pontban meghatározott vagyonkezelési díj, illetve késedelmi kötbér összegének átutalása a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita, egyeztetés vagy hatósági/bírósági eljárás esetén nem jelenti a szerződésszegés elismerését Vagyonkezelő részéről.
- 10.4. Amennyiben a Vagyonkezelő bármely, jelen Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, a Ptk. 6:155. § paragrafusában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 10.5. Amennyiben a Vagyonkezelő a 10.5. pontban foglaltak szerint fizetési késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:155. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, köteles az MNV Zrt-nek a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól
- 11. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉGGEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**
- 11.1. A Vagyonkezelő Ptk-nak a szerződésszegésért való felelősségre vonatkozó szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen Szerződés időtartama alatt okozott, az Ingatlanban bekövetkezett károkért.
- 11.2. A Vagyonkezelő felel a jelen Szerződésben, illetve a Vhr-ben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
- 11.3. A Kezelt Vagyon használata, működtetése során a Vagyonkezelő által harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.
- 11.4. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonban kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a

károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő az MNV Zrt-vel szemben a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

- 11.5. Bármely Szerződő Fél felelős azért a kárért, amely a jelen Szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik Felet érte.

12. ELSZÁMOLÁS A KEZELT VAGYONNAL

- 12.1. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

- 12.2. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza az eszközök bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

- 12.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő – az MNV Zrt-vel egyeztetett számviteli politikájában meghatározottak szerint – a Kezelt Vagyon tekintetében az alábbi értékcsökkenési leírási kulcsokat alkalmazza:

a) Épületek és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 %
b) Építmények és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 %
c) Gépek, berendezések és felszerelések [kivéve 12.3.d) pont]	14,5 %
d) Számítástechnikai és ügyvitel technikai eszközök	33 %

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő – az MNV Zrt-vel egyeztetett számviteli politikájában meghatározottak szerint – a Kulturális Javak (képzőművészeti alkotások) tekintetében 0 %-os értékcsökkenési kulcsot határoz meg.

- 12.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő – a jelen Szerződés aláírásakor hatályos számviteli jogszabályok előírásaival összhangban – a földterület, telek, üzembe nem helyezett beruházás után terv szerinti értékcsökkenést nem számol el.

- 12.5. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt az Ingatlanokat és alkotórészeit, tartozékait (a továbbiakban együttesen: eszközök), a Vhr. 9. § (9) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak szerint köteles állományba venni és a 12.3. alpont szerinti értékcsökkenést elszámolni, azzal, hogy az alapfeladatként vagy főtevékenységként közfeladatot ellátó vagyonkezelő – a Vtv. 27. § (8) bekezdésében előírtaknak megfelelően – visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül.

A Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Vtv. § (7)-(8) bekezdésében előírtak szerinti, 2013. június 27-ig fennálló visszapótlási kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – figyelemmel a Vhr. V. fejezetében foglaltakra – az MNV Zrt-vel a jelen Szerződés megszűnésekor elszámol.

- 12.6. A Vagyonkezelő által az MNV Zrt. előzetes hozzájárulásával, saját forrásból megvalósított értéknövelő beruházással létrejött eszközök értéke tekintetében az MNV Zrt-nek megtérítési kötelezettsége keletkezik, amelyet a Vagyonkezelő részére köteles megfizetni.
- 12.7. Az MNV Zrt. által előzetesen engedélyezett értéknövelő beruházás esetén az MNV Zrt. kizárólag azon – a Vagyonkezelő által saját forrásból elvégzett – munkákat téríti meg, amelyek elvégzését engedélyezte, és kizárólag az előzetes engedélyben előírt feltételek teljesülése esetén.
- 12.8. A Vagyonkezelő az üzembe helyezés tárgynegyedének utolsó napjára vonatkozó teljesítési nappal a tárgynegyedét követő hónap 5. napjáig köteles a létrehozott tárgyi eszköz értékével a Vtv. végrehajtására kiadott, mindenkor hatályos Korm. rendeletben foglaltak szerint és módon elszámolni. Amennyiben Vagyonkezelő a Vhr. 17. § (2) bekezdés hatálya alá tartozik, a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás, valamint a létrehozandó új eszköz értékére vonatkozó elszámolást minden esetben független könyvvizsgálóval kell ellenjegyeztetnie.
- 12.9. Az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül saját forrásból elvégzett beruházások, felújítások értékét a Vagyonkezelő – sem a jelen Szerződés fennállása alatt, sem azt követően - nem érvényesítheti az MNV Zrt.-vel szemben. Az MNV Zrt. ezen esetekben az eredeti állapot helyreállítását – megfelelő határidő tűzésével – követelheti. A határidő eredménytelen elteltét követően ezen helyreállító munkákat a Vagyonkezelő költségére az MNV Zrt. elvégezteszheti.
- 12.10. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződést a Vhr. 18. § (3c) bekezdése értelmében nem kell módosítani abban az esetben, ha a felújítás, beruházás eredményére a meglévő vagyon részeként a vagyonkezelői jog az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésére figyelemmel kiterjed.
- 12.11. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződést – a vagyonnövekedés számviteli szabályok szerinti elszámolása érdekében, a 12.10. pont szerinti eset kivételével – a Vagyonkezelő elszámolásának az MNV Zrt. általi kézhezvételét követő 60 napon belül kötelesek módosítani.
- 12.12. A jelen Szerződés 12.11. pontban előírt módosításához Vagyonkezelő köteles a ténylegesen megvalósított beruházásra fordított összeget (azok bekerülési értékét) a megvalósításhoz igénybevett pénzügyi forrás típusaként (saját forrás, külső forrás) részletezni és a ráfordított összeget alátámasztó bizonylatokat, számlákat és a megvalósulási tervdokumentációt – a 12.8. pont szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg – az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátani.

- 12.13. Az egymással szembeni kötelezettségekkel és követelésekkel Szerződő Felek jogszabály által előírt időközönként, illetve a jelen Szerződés módosításai alkalmával – lehetőség szerint – minden esetben, beruházás hiányában 3 évente, az adott év május 31. napjáig, valamint a jelen Szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni.

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Kezelt Vagyonon végrehajtott, állami vagyonba kerülő beruházásainak, felújításainak elszámolása kizárólag az Elszámolási Szabályzatban foglaltak szerint történhet.

Az Elszámolási Szabályzat kivonata jelen Szerződés 7. sz. mellékletét képezi.

- 12.13.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Elszámolási Szabályzatban foglalt kötelezettségek elmulasztása lényeges szerződésszegésnek minősül. Amennyiben a Vagyonkezelő bármely, a jelen Szerződésben illetve az Elszámolási Szabályzatban foglalt kötelezettségét megszegi az MNV Zrt. köteles a Vagyonkezelőt a kötelezettségei teljesítésére írásban, határidő biztosításával felszólítani. Amennyiben az MNV Zrt. által megadott ezen határidő eredménytelenül telik el az MNV Zrt. azonnali hatállyal felmondhatja jelen Szerződést.
- 12.14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök értékcsökkenéséről, a beruházásokról, továbbá a Hasznosításból származó bevételekről a tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást köteles adni.
- 12.15. A jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a felmondási idő alatt, közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő és az MNV Zrt. közös megegyezéssel a jelen Szerződés megszűnésére megállapított időpontig kötelesek elszámolni egymással. Egyéb módon történő megszűnés esetén az elszámolás határideje – amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik – a jelen Szerződés megszűnését követő 30. (azaz harmincadik) nap.
- 12.16. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy amennyiben:
- az ún. saját forrásból megvalósított értéknövelő beruházás megvalósítása előtt a 12.7. pontban foglaltaknak nem tett eleget, vagy
 - az általa elvégzett beruházás forrása teljes egészében a Vhr. 1. § (7) bekezdés k) pontja alapján meghatározott elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrás (pl. az Európai Uniótól vagy Magyarország központi költségvetéséből származó) volt, vagy
 - a jelen Szerződés a Vagyonkezelőnek felróható okból, azonnali hatályú felmondással szűnik meg,

a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyonon eszközölt értéknövelő beruházás értékének megtérítése iránt az MNV Zrt.-vel szemben nem támaszthat igényt.

13. A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

13.1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) annak közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- c) rendes felmondással,
- d) annak azonnali hatályú felmondásával, a Vhr. 12.§ (4) bekezdésében és a jelen Szerződésben meghatározott esetekben,
- e) valamely vagyonelem megsemmisülése esetén a vagyonelemre vonatkozóan.

13.2. Az MNV Zrt. a jelen Szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:

- a) a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyonban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
- b) a Kezelt Vagyon értékében a jelen Szerződésben megállapított értékhez képest a Vagyonkezelőnek felróható okból – a Kulturális Javak sajátosságainak figyelembe vétele mellett – 5%-ot meghaladó mértékű csökkenés következik be,
- c) a Vagyonkezelő jogszabályból vagy a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi,
- d) a Vagyonkezelő állami vagyon hasznosítására irányuló - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták,
- e) a jelen Szerződés megkötését követően a Vagyonkezelő:
 - (i) működési engedélye visszavonásra kerül,
 - (ii) hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozást halmoz fel,
 - (iii) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül,
 - (iv) tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették,
- f) a Vagyonkezelő képviselője a szerződéskötést követően a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény alapján a közélet tisztasága elleni vagy gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt jogerős ítélet, illetve gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alá kerül, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§ (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
- g) a Vagyonkezelő vagy a vele közvetlen, illetve közvetett módon jogviszonyban lévő, a Hasznosításban résztvevő harmadik személy a rá irányadó szerződés – ideértve jelen Szerződést is – megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek,
- h) egyéb, a jelen Szerződésben meghatározott esetekben.

- 13.2.1. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jogosultak jelen Szerződést indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondást a másik Szerződő Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal kell közölni.
- 13.3. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyont a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg – azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Szerződés megszűnését követő 60 napon belül – az MNV Zrt. részére birtokba adni.
- 13.3.1. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a 13.2. pontban foglaltak szerinti felmondási jog gyakorlása az MNV Zrt. számára elegendő jogcím a vagyonkezelésbe adott Kezelt Vagyon birtokba vételére, és ahhoz az MNV Zrt-nek nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más határozatot, döntést vagy értesítést. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy az MNV Zrt. számára ezen pontban biztosított birtokba lépési lehetőséget nem tekinti birtokháborításnak. Vagyonkezelő hozzájárul ahhoz, hogy az ezen pontban foglalt birtokbaadási kötelezettségének teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt. minden, jogszabályok által nem tiltott és rendelkezésére álló eszközt igénybe vegyen.
- 13.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vagyonkezelő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően valamely vagyonelemet a 13.3. pontban meghatározott határidőig az MNV Zrt-nek nem adja birtokba és azt tovább használja, a tovább használat időtartama során köteles napi 10.000,- Ft használati díjat fizetni. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Kezelt Vagyon eszmei értékére tekintettel, a használati díj mértékét nem tartják túlzottnak, azt kifejezetten értékarányosnak ismerik el. E rendelkezés nem érinti az MNV Zrt. azon jogát, hogy a jogcím nélküli hasznosítással kapcsolatosan felmerülő további igényeit Vagyonkezelővel szemben egyébként érvényesítse.
- 13.5. Figyelemmel arra, hogy a Szerződő Felek a jelen Szerződésben több vagyonelemre vonatkozóan állapodtak meg egymással, a jelen Szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése egyes vagyontárgyakra nézve is történhet. Ilyen esetben a jelen Szerződés a megszűnéssel nem érintett vagyonelemekre nézve változatlan tartalommal hatályban marad.
- 13.6. A jelen Szerződés megszűnése a Kezelt Vagyon részét képező érintett vagyonelemre vonatkozó vagyonkezelői jogot megszünteti, azzal, hogy a vagyonelem birtokátruházásáig a vagyonelemmel kapcsolatos terheket a Vagyonkezelő köteles viselni. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által esetlegesen a vagyonelem hasznosítására kötött szerződésben a Vhr. 12. § (6b) bekezdésében foglaltak alapján a Vagyonkezelő helyébe az MNV Zrt. lép.
- 13.7. A jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Vagyonkezelő – az MNV Zrt. kérésére – köteles az MNV Zrt-vel, vagy bármely MNV Zrt. által megjelölt személlyel – a megszűnés időpontját megelőzően valamint azt követően a birtokbaadás időpontjáig, figyelemmel a 13.6. pontban foglaltakra is – együttműködni a vagyonkezelt Kezelt Vagyon üzemeltetése/állagának fenntartása/rendeltetésszerű használata érdekében.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy helyi (települési) önkormányzat, szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nincs korlátozva.
- 14.2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés a-c) és e-f) pontjában foglalt, a jelen Szerződés megkötését kizáró feltételek. A Vagyonkezelő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen Szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni az MNV Zrt-t.
- 14.3. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen Szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 14.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést csak írásban, jelen Szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. Szerződő Felek – a módosító megállapodáson túlmenően – a jelen Szerződés hatályos rendelkezéseit minden módosítás alkalmával, a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalják. Az egységes szerkezetbe foglalt szerződés a módosító megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 14.5. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat írásban teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján a Szerződő Felek jelen Szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesítettnek tekintendő, ha a címezett az átvételt megtagadta.
- 14.6. A jelen Szerződés hatálybalépése a Vagyonkezelő számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Kezelt Vagyonra vonatkozó vagyonkezelői jog kapcsán a jogutódlás tényét – amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak – a vonatkozó hatósági nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 14.7. Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával – a Módosító tv. 30. § (3) és (4) bekezdése alapján a Kapuvár 1478 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, mint a GYMSMIK jogutódja – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz,

hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Kapuvár 1478 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra $\frac{1}{1}$ arányban a GYMSMIK javára bejegyzett vagyongazdálkodói jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Az MNV Zrt. a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt, az ingatlan-nyilvántartásban Kapuvár 1478 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra a Magyar Állam $\frac{1}{1}$ arányú tulajdoni hányada vonatkozásában Vagyonkezelő vagyongazdálkodói joga – jogutódlás jogcímén – $\frac{1}{1}$ arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- 14.7.1. A GYSMMIK javára bejegyzett vagyongazdálkodói jog törlése és a Vagyonkezelő vagyongazdálkodói jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.
- 14.7.2. A vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint a GYSMMIK javára bejegyzett vagyongazdálkodói jog törléséről a Vagyonkezelő a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni. A jogerős földhivatali bejegyző határozat hiteles másolatát a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt-nek.
- 14.7.3. Jelen Szerződés hatálybalépése a Vagyonkezelő számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingóságokra vonatkozó vagyongazdálkodói jog kapcsán a jogutódlás tényét – amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak – a vonatkozó hatósági nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 14.7.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő lehetőségeihez képest mindent megtesz annak érdekében, hogy a műemléki épületnek minősülő Ingatlan értékeit megóvja.
- 14.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen Szerződés egészére, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érintett rendelkezések nélkül jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Szerződő Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 14.9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
- 14.10. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az a Szerződő Fél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.

- 14.11. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., a számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 14.12. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés megkötésekor hatályos, arra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Szerződő Feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a jelen Szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.
- 14.13. Jelen Szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a jelen Szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.
- 14.14. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú: Az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként megjelenő, vagyonkezelésbe adott egyéb önálló ingatlan adatai, egyedi, könyv szerinti értéke,
 2. számú: A vagyonkezelésbe adott Ingóságok,
 - 2/A számú: Az Ingó vagyonelemek egyedi könyv szerinti nettó értéke,
 3. számú: A vagyonkezelésbe adott Kulturális Javak listája,
 - 3/A. számú: Kulturáért Felelős Államtitkárt az MNV/01/2417/8/2014. iktatószámú levele a Kulturális Javak értékére vonatkozóan,
 4. számú: A Vagyonkezelő közfeladat-ellátásra vonatkozó nyilatkozatai,
 5. számú: A Vagyonkezelő aláírási címpéldánya,
 6. számú: A Vagyonkezelő számviteli politikája,
 7. számú: Az MNV Zrt. Elszámolási Szabályzatának kivonata (Beruházási és elszámolási tájékoztató),
 8. számú: Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata,
 9. számú: A Rábaközi Muzeális Kiállítóhely alapító okiratai,
 10. számú: A Vagyonkezelő nyilatkozata az ingatlan, az ingóállomány és a Kulturális Javak vonatkozásában.
- 14.15. A jelen Szerződést az MNV Zrt. képviselőjében aláíró együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező, mint az MNV Zrt. együttes cégjegyzésre jogosult képviselői az Inyvtv. 32. § (2) bekezdés f)-g) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatalmazzuk (születési név:, születési hely és idő:, anyja neve:, lakcím:, személyazonosító szám:), az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettünk és nevünkben, a jelen és mellékletei minden oldalát kézjegyével lássa el.
- 14.16. A jelen Szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Vagyonkezelőt és 2 példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Budapest, 2014.

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,**
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyonkezelésbe adó
képviseli:

.....

.....

Kapuvár, 2014.

.....
Kapuvár Városi Önkormányzat
- mint vagyonkezelésbe vevő -
képviseli: Hámori György polgármester

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Kapuvár Városi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe vevő

1. számú melléklet

**Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő,
vagyonkezelésbe adott Ingatlanok**

Az ingatlan helyrajzi száma:	Kapuvár 1478
Az ingatlan címe:	9330 Kapuvár, Rába sor 2.
Az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai:	
Megnevezés:	kivett múzeum
Terület:	2152 m ²
Tulajdonos:	Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Kezelő:	Győr-Moson-Sopron Megyei Intézményfenntartó Központ
A nyilvántartási nettó értékadatok (2013. év január hónap 1. nap)	
Kivett múzeum (földterület):	6.456.000 Ft
Kivett múzeum (épület):	21.064 Ft
Elszámolt értékcsökkenés:	818.436 Ft

2. számú melléklet

A vagyonkezelésbe adott Ingóságok listája

1. Minolta EP 105 fénymásoló
2. HP DJ 6540 nyomtató
3. Serial színes televízió
4. Riasztóberendezés
5. Galéria
6. Pénztárgép
7. Ruhatári szekrény
8. Vitrin 1.
9. Vitrin 2.
10. Vitrin 3.
11. Vitrin 4.
12. Vitrin 5.
13. Vitrin 6.
14. Vitrin 7.
15. Vitrin 8.
16. Vitrin 9.
17. Vitrin 10.
18. Vitrin 11.
19. Vitrin 12.
20. Vitrin 13.
21. Vitrin 14.
22. Vitrin 15. dupla
23. Ricoh 120 telefax
24. Pentium 512 számítógép
25. Számítógép
26. Monitor
27. Infopult 1.
28. Infopult 2.
29. Infopult 3.

2/A számú melléklet

Az Ingó vagyonelemek egyedi, könyv szerinti nettó értéke

1. Minolta EP 105 fénymásoló	0 Ft
2. HP DJ 6540 nyomtató	0 Ft
3. Serial színes televízió	0 Ft
4. Riasztóberendezés	0 Ft
5. Galéria	0 Ft
6. Pénztárgép	18.146 Ft
7. Ruhatári szekrény	123.413 Ft
8. Vitrin 1.	496.000 Ft
9. Vitrin 2.	496.000 Ft
10. Vitrin 3.	496.000 Ft
11. Vitrin 4.	496.000 Ft
12. Vitrin 5.	496.000 Ft
13. Vitrin 6.	496.000 Ft
14. Vitrin 7.	496.000 Ft
15. Vitrin 8.	496.000 Ft
16. Vitrin 9.	496.000 Ft
17. Vitrin 10.	496.000 Ft
18. Vitrin 11.	496.000 Ft
19. Vitrin 12.	496.000 Ft
20. Vitrin 13.	496.000 Ft
21. Vitrin 14.	496.000 Ft
22. Vitrin 15. dupla	992.000 Ft
23. Ricoh 120 telefax	0 Ft
24. Pentium 512 számítógép	0 Ft
25. Számítógép	0 Ft
26. Monitor	0 Ft
27. Infopult 1.	334.000 Ft
28. Infopult 2.	334.000 Ft
29. Infopult 3.	334.000 Ft

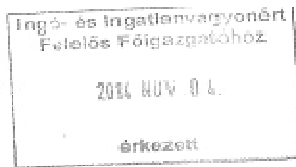
3. számú melléklet

A vagyonkezelésbe adott Kulturális Javak listája

A nyilvántartás megnevezése és formája	Gyűjtemény	A nyilvántartás kezdő száma	A nyilvántartás záró száma	Megnyitás dátuma	Végző lezárás dátuma	Oldalszám/terjedelem	Kezelő muzeológus neve	Megjegyzés (tételszám)
Általános leltárkönyv 1.	Vegyes	1.1958.	64.1189.1.	1958	1964		-	
Általános leltárkönyv 2.	Vegyes	1965.01.01	74.97.1.	1965	1974		-	
Általános leltárkönyv 3.	Vegyes	1975.01.01	80.48.1.	1975	1980		-	
Általános leltárkönyv 4.	Vegyes	80.49.1.	2000.15.6.	1980	2000		-	
Néprajz 1. szakleltárkönyv	Néprajzi Gyűjtemény	1986.01.01	96.15.2.	1986	1996	100	-	1465
Néprajz 2. szakleltárkönyv	Néprajzi Gyűjtemény	96.16.1.	2002.14.3.	1996	2002	57	-	918
Néprajz 3. szakleltárkönyv	Néprajzi Gyűjtemény	2003.01.01	2005.09.02	2003	2005	6	-	61
Néprajzi Adattár szakleltárkönyv	Néprajzi Gyűjtemény	1	685	1983	2006	44	-	685
Helytörténet 1. szakleltárkönyv	Helytörténeti Gyűjtemény	1986.01.01	1997.09.01	1986	1997	201	-	
Helytörténet 2. szakleltárkönyv	Helytörténeti Gyűjtemény	1997.10.01	2003.01.05	1997	2003	21	-	
Helytörténeti Adattár 1. szakleltárkönyv	Helytörténeti Gyűjtemény	1	324	1970	1987	22	-	324
Helytörténeti Adattár 2. szakleltárkönyv	Helytörténeti Gyűjtemény	325	736	1987	2006	26	-	412
Történet Dokumentáció 1. szakleltárkönyv	Helytörténeti Gyűjtemény	1	1663	1960	1965	100	-	1663
Történet Dokumentáció 2. szakleltárkönyv	Helytörténeti Gyűjtemény	1664	3335	1965	1969	100	-	1672
Történet Dokumentáció 3. szakleltárkönyv	Helytörténeti Gyűjtemény	3336	4542	1969	1970	92	-	1207
Történet Dokumentáció 4. szakleltárkönyv	Helytörténeti Gyűjtemény	4543	6190	1975	1982	99	-	1648
Történet Dokumentáció 5. szakleltárkönyv	Helytörténeti Gyűjtemény	6191	94.106.1.	1982	1994	100	-	
Történet Dokumentáció 6. szakleltárkönyv	Helytörténeti Gyűjtemény	94.107.1	2001.04.01	1995	2001	131	-	
Soós István-féle dokumentációs anyag leltárkönyve	Helytörténeti Gyűjtemény	1	101	1971	1979	7	-	101
Pátzay Pál-dokumentáció	Képzőművészeti Gyűjtemény	1	624	1971	1993	42	-	624
Térképtár	Helytörténeti Gyűjtemény	1	188	1966	1995	13	-	188
Múzeumtörténeti Adattár	Helytörténeti Gyűjtemény	1	496	1963	1995	33	-	496
Fotó 1. szakleltárkönyv	Fénykép Gyűjtemény	1	2277	1958	1965	100	-	2277
Fotó 2. szakleltárkönyv		2278	4554	1965	1967	100	-	2277
Fotó 3. szakleltárkönyv		4555	6809	1967	1970	100	-	2255
Fotó 4. szakleltárkönyv		6810	11305	1970	1986	200	-	4496
Fotó 5. szakleltárkönyv		11306	13316	1986	1991	100	-	2011
Fotó 6. szakleltárkönyv		13317	15612	1991	1993	100	-	2296
Fotó 7. szakleltárkönyv		15613	17987	1993	1996	40	-	2375
Fotó 8. szakleltárkönyv		17988	19947	1996	2001	82	-	1960
Fotó 9. szakleltárkönyv (dia)		19948	20295	1969	2000	39	-	348
Régészeti Adattár szakleltárkönyv	Régészeti Gyűjtemény	1	129	1992	2004	8	-	129
Könyvtár 1. szakleltárkönyv	Könyvtár	1	1787	1963	1966	120	-	1787
Könyvtár 2. szakleltárkönyv	Könyvtár	1788	7186	1966	2007	386	-	5399

3/A számú melléklet

Kultúráért Felelős Államtitkárt az MNV/01/2417/8/2014. iktatószámú levele a Kulturális Javak értékére vonatkozóan



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA
KULTÚRÁÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

T. dr. Lakner János
2014.11.05.

Iktatószám: 49985-1/2014/KOZGYUJT

Hiv. szám: MNV/01/2417/7/2014

Ügyintéző: dr. Maksay Julitta, +36 (1) 795 1516

Melléklet: -

Marjai Gyula részére
főigazgató

Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási
Igazgatósága

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató

2014 NOV 0 5.

Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

ÉRKEZETT

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	
Iktatószám: MNV/01/2417/7/2014	2014 NOV 0 5
Érkezési azonosító: 11123	MNV-ERK
Melléklet: 2014 NOV 0 3.	Torjedelem:
Intézményi név:	Ügyintéző:
Szervegys.: 2010	

Tárgy: A kulturális javak nyilvántartási értékével kapcsolatos nyilatkozat

Tisztelt Főigazgató Úr!

Hivatkozva a települési önkormányzatokkal kötendő vagyonkezelési szerződések véglegesítésével kapcsolatban írt levelére, az alábbiakról tájékoztatom.

A nem megyeszékhely megyei jogú települések területén lévő muzeális intézményeknél – amelyek 2013. január 1-jétől a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába kerültek – a nemzeti vagyonba tartozó kulturális javakra vonatkozó vagyonkezelési szerződésekkel érintett vagyonelemek értékének meghatározásával kapcsolatban a kultúráért felelős miniszter hatáskör hiányában nem adhat ki nyilatkozatot.

Felhívom ugyanakkor a figyelmét az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésére, miszerint nem lehet a mérlegben kimutatni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javakat és régészeti leleteket, ha azok bekerülési értéke nem állapítható meg. 2014. január 1-jét követően vásárlás vagy térítés nélküli átvétel, csere útján a nemzeti vagyon részévé vált kulturális javakra vonatkozóan a bekerülési értéket nyilván kell tartani, ha az átadó annak nyilvántartási értékét közölte. Az ilyen módon a nemzeti vagyonba került kulturális javakról a minisztérium nem rendelkezik hivatalos információval.

Bízva abban, hogy a vagyonkezelési szerződések mihamarabb véglegesíthetők lesznek, munkájához sok sikert kívánok.

Budapest, 2014. október „28.”

Üdvözlettel,



Dr. Hoppál Péter L.

Cím: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.; Tel: +36-1-795-4754; Fax: +36-1-795-0222
e-mail: pcter.hoppal@cmmi.gov.hu

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Kapuvar Városi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe vevő

A Vagyonkezelő közfeladat-ellátásra vonatkozó nyilatkozatai

NYILATKOZAT

vagyonkezelési díjfizetés kötelezettség alóli mentesüléshez

Alulírott Hámori György polgármester, Kapuvár Városi Önkormányzat (székhely: 9330 Kapuvár, Fő tér 1., adószám: 15728025-2-08, ÁHTI-azonosító: 737621, Törzsszám: 728021, statisztikai számjel: 15728025-8411-321-08, képviseli: Hámori György polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében, figyelemmel az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (2b) bekezdésére, ezúton nyilatkozom, hogy az Önkormányzat a Győr-Moson-Sopron Megyei Intézményfenntartó Központ jogutódjaként a vagyonkezelésébe vett ingatlanokkal, ingó vagyonelemekkel, valamint kulturális javakkal kizárólag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény Múzeumi törvény 76. §-ában meghatározott közfeladatot lát, amely közfeladat megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény „közfeladat” fogalmának. Tudomásul veszem, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányadó szabályok szerint ellenőrizheti.

Kapuvár, 2014. december „ .”

.....
Kapuvár Városi Önkormányzat
Hámori György polgármester

NYILATKOZAT

visszapótlási kötelezettség teljesítése alóli mentesüléshez

Alulírott Hámori György polgármester, Kapuvár Városi Önkormányzat (székhely: 9330 Kapuvár, Fő tér 1., adószám: 15728025-2-08, ÁHTI-azonosító: 737621, Törzsszám: 728021, statisztikai számjel: 15728025-8411-321-08, képviseli: Hámori György polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy az Önkormányzat a Győr-Moson-Sopron Megyei Intézményfenntartó Központ jogutódjaként a vagyonkezelésébe vett ingó vagyonelemekkel, valamint kulturális javakkal kizárólag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a szerinti közfeladatot lát, amely közfeladat megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény „közfeladat” fogalmának. Tudomásul veszem, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányadó szabályok szerint ellenőrizheti.

Kapuvár, 2014. december „ .”

.....
Kapuvár Városi Önkormányzat
Hámori György polgármester

5. számú melléklet

A Vagyonkezelői aláírási címpéldánya

TERVEZET

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Kapunár Városi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe vevő

6. számú melléklet

A Vagyonkezelő számviteli politikája

TERVEZET

7. számú melléklet

**Az MNV Zrt. Elszámolási Szabályzatának kivonata
(Beruházási és elszámolási tájékoztató)**

TERVEZET

8. számú melléklet

Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata

TERVEZET

9. számú melléklet

A Rábaközi Muzeális Kiállítóhely alapító okirata

TERVEZET

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Kapunár Városi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe vevő

10. számú melléklet

**A Vagyonkezelő nyilatkozata az ingatlan, az ingóállomány
és a kulturális javak vonatkozásában**

NYILATKOZAT

az ingatlan, az ingóállomány és a kulturális javak vonatkozásában

Alulírott Hámori György polgármester, Kapuvár Városi Önkormányzat (székhely: 9330 Kapuvár, Fő tér 1., adószám: 15728025-2-08, ÁHTI-azonosító: 737621, Törzsszám: 728021, statisztikai számjel: 15728025-8411-321-08, képviseli: Hámori György polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjeként ezúton teljes és kizárólagos felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződéshez 1. számú mellékletként csatolásra kerülő ingatlan, valamint a 2. számú mellékletként csatolásra kerülő ingóállomány mindegyike az Önkormányzata vagyonkezelésében áll, valamint a 3. számú mellékletként csatolásra kerülő, a kulturális javakat nem tételesen tartalmazó „összefoglaló lista” valamennyi érintett, az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő, kulturális javakként meghatározott tételesen meg nem jelölt vagyonelemet tartalmazza.

Kapuvár, 2014. december „ .”

.....
Kapuvár Városi Önkormányzat
Hámori György polgármester