



05-554/2013.

# M E G H Í V Ó

Kapuvár Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

**2013. február 7. (csütörtök) 16.00 órakor**  
**rendkívüli ülést tart – a napirendek határidőhöz**  
**kötöttsége miatt -**  
**a Városháza Kistermében**

## *Napirend*

- 1. Javaslát Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése**  
*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*
- 2. Javaslát Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár óvodáinak energetikai fejlesztése**  
*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*
- 3. Javaslát Vis Maior pályázat benyújtására**  
*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*
- 4. Tájékoztató Kivitelezési határidő hosszabbításáról**  
*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*
- 5. Javaslát meghatalmazás adására**  
*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*
- 6. KAPUKOM Kft. tőkeemelése**  
*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*

Kapuvár, 2013. február 5.

*Kóczán Zoltán sk.*  
bizottság elnöke

**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Gazdasági bizottsága**  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

**Iktatószám:** 05-554/2013.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottság  
2013. február 7. napján megtartott rendkívüli bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai**

*Kóczán Zoltán bizottság elnöke*  
*Cserpes Sándor képviselő*  
*Császár Vajk képviselő*  
*Véghelyi József Ferencné bizottsági tag*  
*Kiss János bizottsági tag*  
*Tóth Imre bizottsági tag*

**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

*Kóczán Zoltán*  
*Cserpes Sándor*  
*Császár Vajk*  
*Véghelyi József Ferencné*  
*Kiss János*

**Meghívottak**

*Hámori György polgármester*  
*Németh Csóka Gábor alpolgármester*  
*Budai Imre alpolgármester*  
*Borsodi Tamás címzetes főjegyző*  
*Axnix Ildikó aljegyző*  
*Lugosiné Kelemen Judit irodavezető*  
*Vertetics István osztályvezető*  
*Kiss Edina vagyongazda*  
*Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző*  
*KAPUKOM KFT. Németh D. László ügyvezető*  
*Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető*

**Meghívottak részéről jelen vannak:**

*Hámori György*  
*Németh Csóka Gábor*  
  
*Borsodi Tamás*  
  
*Lugosiné Kelemen Judit*  
*Vertetics István*  
*Kiss Edina*  
  
*Németh D. László*  
*Kránitzné Horváth Anikó*

**Kóczán Zoltán bizottság elnöke:** Köszöntötte a meghívott vendégeket, a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy 6 fő jelen van, a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv aláírásával Cserpes Sándor képviselő urat javasolta megbízni.

***A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadta, hogy a jegyzőkönyvet Cserpes Sándor képviselő a bizottság elnökével együtt írja alá.***

**Kóczán Zoltán bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

***A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.***

**Napirendi pontok:**

- 6. Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése**  
*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*
- 7. Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár óvodáinak energetikai fejlesztése**  
*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*
- 8. Javaslat Vis Maior pályázat benyújtására**  
*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*
- 9. Tájékoztató Kivitelezési határidő hosszabbításáról**  
*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*
- 10. Javaslat meghatalmazás adására**

*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*

## **6. KAPUKOM Kft. tőkeemelése**

*Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke*

### **1. napirendi pont**

#### **Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése**

**Kiss Edina vagyongazda:** Tájékoztatóként elmondta, hogy Kapuvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében a Kapuvár Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése tárgyában. A pályázat megvalósítása során a régi, elavult külső nyílászárók kicserélésre, korszerűsítésre kerülnek, utólagos külső hőszigetelés került felvitelre, fűtési és használati melegvíz rendszerek kerülnek korszerűsítésre (hőleadó oldali szabályzások kiépítése). A pályázat költségvetése tekintetében 85 %-os támogatási arány került meghatározásra. A beruházás tervezett forrásösszetételeként a teljes beruházás költsége 118.865.015,- Ft, ebből az önkormányzati saját erő 15 %, azaz 17.829.752,- Ft.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy nem első körben futnak neki a pályázatnak. Jelen esetben a benyújtási határidő 2013. február 11. napja. A régi folyamat szerint első körben a Széchenyi Iskolánál lényegesen nagyobb összegre pályáztak, s nagyobb önrész is volt 27 millió forint, viszont akkor az iskolát le kellett volna választani a távhőszolgáltatásról. Ezt átgondolva azt a megoldást választották a jelenlegi pályázatban, hogy a fűtőkorszerűsítés keretén belül szabályozható fűtési és használati melegvíz rendszerek kerülnek korszerűsítésre. Az önrész fizetésétől nem kell megijedni, hisz továbbra is lehetőség van az önkormányzatoknak az önerő alapra pályázniuk. Erre is benyújtásra kerül a pályázatuk, s reményeik szerint kisebb önerő résszel tudják megvalósítani az épületek korszerűsítését. Nagyon fontos ez, mivel az oktatási intézmények állami kezelésbe adásával az épületek továbbra is önkormányzati tulajdonban maradtak, ezért mindenképpen kell energiatakarékosági intézkedéseket hozniuk, hiszen egyre nehezebb a közműszámlákat kigazdálkodniuk.

**Németh Csóka Gábor alpolgármester:** Javasolta a bizottságnak, hogy a pályázat benyújtását támogassák.

**Kóczán Zoltán bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtsanak be az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának (KEOP-2012-5.5.0/A) keretében, Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása korszerűsítése tárgyában. A projekt megnevezése: Kapuvár Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-5.5.0/A. Megvalósítási helyszínek címe, helyrajzi száma: 9330 Kapuvár, Ifjúság utca 3. 1340/5. hrsz.*

### **2. napirendi pont**

#### **Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár óvodáinak energetikai fejlesztése**

**Kiss Edina vagyongazda:** Tájékoztatóként elmondta, hogy Kapuvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében Kapuvár óvodáinak energetikai fejlesztése tárgyában. A pályázat megvalósítása során a régi, elavult külső nyílászárók kicserélésre, korszerűsítésre kerülnek, utólagos külső hőszigetelés kerül felvitelre, hőtermelők cseréje történik korszerű nagy hatásfokú berendezésekre, kazánok égésfej-korszerűsítésére történik tüzelési hatékonyság-növelése céljából. A projekt megvalósítására 2 év áll rendelkezésre. A pályázat költségvetése tekintetében 85 %-os támogatási arány került meghatározásra, így a 15 %-os önerő biztosítása szükséges. A beruházás tervezett forrásösszetétele a teljes beruházás összege 87.256.306,- Ft, ebből önkormányzati saját erő 13.088.446,- Ft.

**Hámori György polgármester:** Igényként merült fel első körben, hogy van két olyan óvodai épület – lakótelep, garta - amelyek nagyon leamortizálódtak. Ezen épületekre is elkészítették a pályázatot és ezen formában kerülne benyújtásra.

**Kóczán Zoltán bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtsanak be az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának (KEOP-212.5.5.0/A) keretében, Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása korszerűsítése tárgyában. A projekt megnevezése: Kapuvár óvodáinak energetikai fejlesztése. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-5.5.0/A. Megvalósítási helyszínek címe, helyrajzi száma: Király-tó Óvoda, Kapuvár, 9330 Kapuvár, Ifjúság utca 5., 1339. hrsz és 9330 Kapuvár, Rákóczi Ferenc utca 24., 3717 hrsz.*

### **3. napirendi pont**

#### **Javaslat Vis Maior pályázat benyújtására**

**Hámori György polgármester:** Tájékoztatóként elmondta, hogy mindannyian átélték az elmúlt időszaknak azt az időjárását amely legjobban a Nyugat-dunántúlon Kapuvárt érintette, hisz Kapuvár város területén 2013. január 17. napján intenzív havazás volt, melynek következtében kb. 45 cm hó esett, 2013. január 18. napján további 10 cm, melyhez kapcsolódott 60-70 km/órás viharos erejű szél, melynek következtében az aznapi és a korábban leesett hótól az utakat, járdákat, kerékpárutakat járhatatlanná tevő hóátfúvások keletkeztek. Az érintett települések a felmerült költségeinek fedezetére a vis maior alapra pályázhatnak. A pályázati kiírásnak minden feltételét teljesítették, a pályázat benyújtásra készen áll. Képviselő-testületi jóváhagyás szükséges a pályázat benyújtásához, s az előterjesztésben foglalt költségeket visszaigényelhetik.

**Varga András képviselő:** Egyetért polgármester úr által elmondottakkal, mely szerint valóban rendkívüli napok voltak Kapuváron 2013. január 17. és 18. napján. Az előterjesztésben egy szót kicserélne. A nem készülhetett fel helyett nem készült fel szót használná. Véleménye szerint sem technikában, sem rugalmasságban, sem hozzáértésben nem készültek fel.

**Hámori György polgármester:** Hogy lehetett volna erre felkészülni?

**Varga András képviselő:** Úgy lehetett volna, hogy nagy hóra készülnek minden évben, de legfeljebb nem jön be.

**Hámori György polgármester:** Igen ezen felkészülésnek vannak nagyon magas költségei. Azok a vállalkozások amelyek szóba jöhettek, azok a Közúttól nagyon magas rendelkezésre állási díjat kapnak. Kapuvár nem tudja felvenni ezen díjjal szembe a versenyt.

**Varga András képviselő:** Tehát rendelkezésre állási díj akkor is van, ha egy szem hó sem esik.

**Hámori György polgármester:** Valóban így van. Az elmúlt években közvetlen kapcsolatban a Kapuvári Vizitársulattal voltak a KAPUKOM Kft-n keresztül. A tavalyi évben a rendelkezésre álló géppark elég volt ahhoz, hogy a városban a hóhelyzetet kezelni tudják. Az idei évben viszont drasztikusabb volt a helyzet, hisz két nap alatt 50 cm mennyiségű hó esett le. Természetesen voltak olyan vállalkozók akik szóba jöttek a hóeltakarítás során, de ezen a két napon mindegyikük 13.000,- Ft-os óradíjért a közútnak dolgozott. Tehát csak akkor tudtak volna a város rendelkezésére állni amikor ott végeznek, valamint ha ki tudtak volna számukra 13.000,- Ft összegű órabért fizetni. Továbbá ezen vállalkozások már szerződésben voltak a közúttal, s tőlük kapták a rendelkezésre állási díjat. A megjelölt két napon volt olyan utca, ahol a rendelkezésre álló géppark ötször ment el egy útszakaszon, de hiába, hisz olyan volt mintha nem csináltak volna semmit.

**Kóczán Zoltán bizottság elnöke:** A meglátása az, hogy amennyire lehetett a város részéről kezelték a helyzetet a megjelölt két kritikus napon. Javaslat a Kapukom Kft. ügyvezetője részére az, hogyha a jövőben lehetőségük lesz gép beszerzésére, akkor ezt fontos megtenniük, hogy még felkészültebbek legyenek. Véleménye, hogyha rendelkezésükre állt volna a nagyobb géppark, akkor sem lehetett volna felkészülni erre a nagymennyiségű hóra.

**Kiss János bizottsági tag:** Meglátása az, hogy a szakmai hozzáértés is hiányzott. Javaslat, hogyha szerződést kötnek a következő években, akkor valamilyen formában követeljék meg a szakmaiságot, mivel nem elég az, hogy a géppark rendelkezésre áll.

**Hámori György polgármester:** A szerződésben lehet kikötni kemény feltételeket, de sajnos annak mindig ára van. Azt viszont fontos megemlíteni, hogy a gartai városrészen két vállalkozó, nevezetesen Kiss M. Vencel és Szabó Norbert akik mindenféle felkérés nélkül és mindenféle ellenszolgáltatás nélkül az első adandó alkalommal befogták a traktorjaikat és nekiláttak a munkának. Feljük mindenképpen köszönettel tartoznak.

**Kóczán Zoltán bizottság elnöke:** További kérdés, vélemény nem volt. Szavazást indítványozott a pályázat benyújtásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a vis maior pályázat kerüljön benyújtásra, mivel Kapuvár Város Önkormányzata saját erejéből Kapuvár város területén 2013. január 17. és 18. napjára rendkívüli időjárási körülmény miatt kialakult vis maior helyzetet nem tudja megoldani.*

#### **4. napirendi pont**

##### **Tájékoztató kivitelezési határidő hosszabbításáról**

**Kiss Edina vagyongazda:** Ismertette, hogy többször voltak már a bizottság előtt a kerékpárúttal kapcsolatos előterjesztéseik. Jelenleg azért került a bizottság elé, mivel 2013. január 17. napján lett volna a Magyar Aszfalt Kft-vel kötött szerződésük befejezési határideje. Viszont műszaki okok miatt ezt a határidőt legkésőbb 2013. április 15. napjáig ki kellett tolniuk.

**Cserpes Sándor képviselő:** A kerékpáros pihenők épületeit nagyon furcsának tartja. A jelenlegi állapotában nem hasonlít esőbeállóhoz.

**Németh Csóka Gábor alpolgármester:** A véleménye szerint az önkormányzatunk nagyon jó szívettel rendelkezik, mivel megengedik a szerződéstől való eltérést a kivitelezőnek. Javaslat polgármester úr felé, hogy ennek az árát valamilyen formában a kivitelezőtől kérje meg. Ez nagyon jóindulatú dolog, hogy 3 hónapot kitolnak a szerződéses határidőből.

**Hámori György polgármester:** Ez a jóindulat nem az önkormányzaton múlott. Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 2013. január 8. napján kelt levelében a kivitelezési munkákat leállította.

**Kóczán Zoltán bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. A bizottság részéről tudomásul vették a tájékoztatóban foglaltakat.

#### **5. napirendi pont**

##### **Javaslat meghatalmazás adására**

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy a közút átad az önkormányzatunk számára egy szakaszt az öntési út mellett, amely önálló helyrajzi számot kap és annak a tulajdonjoga átkerül az önkormányzat javára ingyenesen.

**Kóczán Zoltán bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazzák fel Hámori György Kapuvár város polgármesterét a Kapuvár, 0188/4 hrsz-ú ingatlan átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

## **6. napirendi pont**

### **KAPUKOM Kft. tőkeemelése**

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy 2012. december 31. napjával a kistérségi társulások munkaszervezeti megszűntek. A Kapuvár-Beledi Kistérségi Többcélú társulása döntött a decemberi ülésén, hogy tulajdonban lévő vagyonelemeket melyik önkormányzat kapja meg. A Kapuvári Városi Önkormányzat többek között kapott egy Volkswagen kisbuszt. Az önkormányzatnak a kisbuszra nincs szüksége, mivel az iskolák állami fenntartásba kerültek, így a tanulók szállítása nem az önkormányzat feladata, ezért javasolja a KAPUKOM Kft-be történő apportálását.

**Kóczán Zoltán bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a tőkeemelés elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy*

- 1) Kapuvár Városi Önkormányzat a KAPUKOM Kft. egyedüli tagja a társaság törzstőkéjét felemeli. A tag a meglévő törzsbetétét szolgáltatva, így a tőkeemelésre sor kerülhet.*
- 2) Kapuvár Városi Önkormányzat, mint a társaság tagja a törzstőkét 3.000.000 Ft-tal, azaz Hárommillió forinttal felemelni. A tőkeemelést az egyedüli tag hajtja végre, új tagot nem kíván bevonni. Így a tag törzsbetéte, és egyúttal a társaság törzstőkéje 29.300.000 Ft-ra, azaz Huszonkilencmillió-háromszázezer forintra nő.*
- 3) A tőkeemelés módja nem vagyoni hozzájárulás. A társaság tagja a társaság rendelkezésére bocsátja Volkswagen LT 46 HT 2.8 TDI típusú autóbust (forgalmi rendszám: FLR-268, alvázszám: WV1ZZZ2DZ6H016296).*
- 4) A nem vagyoni betét értékének megállapításához könyvvizsgálót nem vettek igénybe, értékét maga a tag határozta meg, méghozzá a 2013. 02. 06. napján kelt értébecslés alapján, annak elfogadásával. A gépjármű értékelésének szempontjait az értébecslés tartalmazza.*
- 5) A fentiek alapján a társasági szerződés 5. pontját a tag az alábbiak szerint módosítja:  
A cég jegyzett tőkéje: 29.300.000 Ft*

*Ebből:*

*vagyoni hozzájárulás: 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió forint, amely a társaság rendelkezésére áll*

*nem vagyoni hozzájárulás: 21.300.000 Ft, azaz Huszonegymillió-háromszázezer forint, amelyet a tag köteles 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátani. A nem vagyoni hozzájárulást a mellékelt apportlista tartalmazza.*

*A tag törzsbetéte: 29.300.000 Ft*

*A törzsbetét összetétele:*

*vagyoni hozzájárulás: 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió forint,*

*nem vagyoni hozzájárulás: Kapuvár, 2296/1/A/2 helyrajzi számú, Fő tér 16. szám alatti ingatlan, melynek értéke 18.300.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió-háromszázezer forint,*

*nem vagyoni hozzájárulás: FLR-268 forgalmi rendszámú, Volkswagen LT 46 HT 2.8 TDI típusú, WV1ZZZ2DZ6H016296 alvázszámú autóbust, melynek értéke 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, összesen 21.300.000 Ft, azaz Huszonegymillió-háromszázezer forint. A Képviselő-testület megbízza Németh László ügyvezetőt, hogy a változás cégnyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.

*Kóczán Zoltán  
bizottság elnöke*

*Cserpes Sándor  
bizottsági tag*

*Lugosiné Kelemen Judit  
irodavezető*

*Vertetics István  
osztályvezető*

*Jegyzőkönyvet készítette:*

*Kránitzné Horváth Anikó*

