

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-554-6/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2013. május 29. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai

Kóczán Zoltán bizottság elnöke
Cserpes Sándor képviselő
Császár Vajk képviselő
Varga András képviselő
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag
Kiss János bizottsági tag
Tóth Imre bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Kóczán Zoltán
Cserpes Sándor
Császár Vajk
Varga András
Véghelyi József Ferencné
Kiss János

Meghívottak

Hámori György polgármester
Németh Csóka Gábor alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Axnix Ildikó aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető
Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző
KAPUKOM KFT. Németh D. László ügyvezető
Kapuvári Hőszolgáltató Kft.
Pászli Tibor ügyvezető igazgató
Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató
Nonprofit Közhasznú Kft. Horváth Judit ügyvez.
Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány
Najdek Lászlóné kuratóriumi elnök
„Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és
Bűnmegelőzési Közalapítvány Kiss Attila
KAPUKOM KFT. Németh D. László ügyvezető
KAPUKOM KFT. Varga Zoltánné
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Budai Imre
Borsodi Tamás
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
Horváth Zsolt
Németh D. László
Németh D. László
Horváth Judit
Kiss Attila
Németh D. László
Varga Zoltánné
Kránitzné Horváth Anikó

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Köszöntötte a meghívott vendégeket, a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy 6 fő jelen van, a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv aláírásával Cserpes Sándor képviselő urat javasolta megbízni.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadta, hogy a jegyzőkönyvet Cserpes Sándor képviselő a bizottság elnökével együtt írja alá.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Az előzetesen kiküldött meghívó napirendi pontjai közé új napirendi pontokként javasolta felvenni: „Jeles pedagógusok Győr-Moson-Sopron megyében” című emlékkönyv támogatása, Helyiségbérleti szerződések felmondása bérleti díj tartozás esetén című napirendi pontokat.

Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő, valamint az újonnan felvett napirendi pontok elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2013.(V.29.) GB. határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2012. évi beszámolója az előző évi munkájáról
A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2012. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása
A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2013. évi üzleti tervének meghatározása
Előadó: Pászli Tibor ügyvezető igazgató
2. A Kapukom Kft. 2012. évi beszámolója az előző évi munkájáról
A Kapukom Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
A Kapukom Kft. 2013. évi üzleti tervének meghatározása
Előadó: Németh László ügyvezető
3. Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2012. évi tevékenységéről
2013. évi Üzleti terv elfogadása
Közhasznúsági jelentés elfogadása
Előadó: Horváth Judit igazgató
4. Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi tevékenységről,
közhasznúsági jelentés elfogadása
Előadók: Közalapítvány elnöke
5. „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány beszámolója az
elmúlt évi tevékenységről, közhasznúsági jelentés elfogadása
Előadók: Közalapítvány elnöke
6. A Közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról
szóló 10/2004. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
7. Javaslat a strandfürdő bérleti és üzemeltetési jogának meghosszabbítására
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
8. 2013. évi Közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
9. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására Strandfürdő üzemeltetése tárgyában
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
10. „Jeles pedagógusok Győr-Moson-Sopron megyében” című emlékkönyv támogatása
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
11. Helyiségbérleti szerződések felmondása bérleti díj tartozás esetén
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
12. Egyéb döntést igénylő ügyek

1. napirendi pont

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2012. évi beszámolója az előző évi munkájáról

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2012. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2013. évi üzleti tervének meghatározása

Budai Imre FB tag: Ismertette, hogy Pászli Tibor ügyvezető úr elkészítette írásos anyagát amelyet a bizottság tagjai megkaptak. Véleménye szerint a számok magukért beszélnek. A beszámolóból kitűnik, hogy jelentős vesztesége volt a Kft-nek. Ezt érezték év közben is, hiszen tagi kölcsön nyújtására is sor került, hogy működni tudjon a Kft. A 2012. év nagyon negatív képet mutat, amelyet a

könyvvizsgálói jelentés is alátámaszt. A Kft. veszteségeinek nagy részét az okozta, hogy az energia árak nagyon elszaladtak és ezt nem követték a fogyasztói árak. Továbbá 2011. évben a kormány hatósági árássá tette a távhőszolgáltatásnak a lakossági és un. külön kezelt intézményekre vonatkozóan az árait és legjobb esetben is csak inflációval engedte megemelni. Mivel az árak ennyire eltérőek voltak, ebből adódik a megjelölt veszteség. Az elmúlt év utolsó hónapjai és a 2013. év első negyedéve viszont azt mutatja, hogy most már kezd pozitívba fordulni az üzemi eredmény. Ez annak köszönhető, hogy a miniszteri rendelet a korábban megállapított 975,- Ft-os támogatást a tavalyi év végén 3273,- Ft-ra emelték fel GJ-ként, az idei évben pedig ez az összeg 4818,- Ft. A támogatási összeg megemelkedése lehetővé teszi azt, hogy a cégnek az eredménye pozitívba forduljon, vagy legalábbis 0 körüli eredményt tudjon hozni a reményeik szerint. Természetesen sok a bizonytalansági tényező, hisz nem tudják hogyan folytatódik tovább a rezszi csökkentés, nem tudják hogy ezzel párhuzamosan hogyan változik majd az állami támogatás mértéke, s nem ismeretes az sem, hogy hogyan változnak az energia árak. A szabadpiacon beszerzett árak miatt nagyon sok a bizonytalansági tényező, viszont vannak a pozitív elmozdulás irányába mutató jelek. Az első negyedéves eredmények alapján elmozdulás tapasztalható, ugyan az idei évben nem várja azt, hogy óriási nyereséget tudjon a cég elkönyvelni, már csak azért sem mert vannak olyan ügyek amelyeket ki kellene nullázni amennyiben nyereséget tudnának termelni, s természetesen műszaki fejlesztésekre is kellene fordítaniuk. Viszont azt mindenképpen reméli, hogy a következő időszakban a Kft. nem halmozza a hiányt.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: A törvényi kötelezettségüket mindenképpen fontos betartaniuk. Viszont mindenképpen fontos, hogy a Kft. megerősödjön és a saját lábán megálljon.

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2013. évi üzleti tervének meghatározása

Budai Imre FB tag: Ismertette, hogy az üzleti terv összeállításánál figyelembe kellett venniük azon bizonytalansági tényezőket mint pl. a támogatás értéke amelyet minden évben meghatároz a miniszteri rendelet, hogy mennyi támogatást kap a cég a lakosság számára szolgáltatott hő GJ-ja után. Ezen rendeletek a fűtési szezon elején jelennek meg, s ezt egyelőre nem tudják hogy ez milyen számot fog mutatni. Szintén ezen rendelettel együtt kerül megjelentetésre, hogy a hőtermelő cégektől mennyiért kötelesek átvenni a hőt, s egy kötelező átvételi árat határoznak meg. Ennek ellenére a cég a magasabb szintű állami támogatással kalkulált, viszont azt nem tudják kalkulálni, hogy folytatódik-e a rezsicsökkentés, ha folytatódik akkor milyen mértékben. Ezek mind bizonytalan tényezők a tervezés során, s ezért a fogyasztás csökkenésével számoltak, illetve az abból származó árbevétel csökkenésével számolnak. Fogyasztás csökkenésével azért is számolnak – a beszámolóban is olvasható - hogy a tavalyi évben egy nagyon nagyszabású felújításra került sor, a vezetékhálózat gyakorlatilag teljes egészében ki lett cserélve. Ezzel minimalizálva lett a vezetékhálózaton keletkező hővesztés. A lakásokban termosztatikus szelepek és költségmegosztók felszerelésére került sor, amelyek lehetővé teszik azt, hogy mindenki a saját szokásaihoz igazítva fűtse ki lakását. Ezen beruházással a lakosságnál mintegy 10 % fogyasztás csökkenése mutatható ki. Az üzleti tervben szerepelnek olyan műszaki szükségességek amelyeket bele kellett venni, de mindenképpen jó lenne folytatni a távhő rendszer korszerűsítését pl. a hőtermelő egységek – kazánok - cseréje nagyon indokolt lenne. Ezt a cég sajnos saját forrásból nem tudja felvállalni, továbbá az önkormányzat sem tudja ezt segíteni, viszont mindenképpen célszerű lenne a pályázati források bevonásával a műszaki felújítást elvégezni. Ezen elképzelések megvalósulásával véleménye szerint a cég jó hosszú időre olyan műszaki hátteret tudna biztosítani ami a fogyasztóknak, a cégnek, a városnak egy nagyfokú biztonságot tudna adni a távhőszolgáltatásban.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: A pályázatok felkeresése mindenképpen fontos, s a cég részéről az önerő meglétével a pályázatokon jó eséllyel indulhatnak.

Varga Zoltánné Kapukom Kft.: A határozati javaslatot kérte kiegészíteni a következővel: „a mérleg szerinti eredmény 2013. évben eredménytartalékot képez”.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról. Szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2012. évi munkájáról szóló beszámolót – a mérleggel, a kiegészítő melléklettel, a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt – fogadják el, továbbá a Képviselő-testület a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2013. évi üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően hagyja jóvá. A gazdasági társaság eredménymérlegét a következők szerint fogadják el: a mérleg szerinti eredmény 2013. évben eredménytartalékot képez.

2. napirendi pont

A Kapukom Kft. 2012. évi beszámolója az előző évi munkájáról

A Kapukom Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

A Kapukom Kft. 2013. évi üzleti tervének meghatározása

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Németh László ügyvezető urat. Felkérte a beszámolója ismertetésére.

Németh László KAPUKOM Kft. ügyvezető: Ismertette az írásos beszámolójukat. Szóban kiegészítette a parkolási szolgáltatás gondjait – pl. a papírelakadást, az automaták költséges felújítását a karbantartási feladatokat, parkgondozást és zöldfelületek karbantartását – ahol struktúra váltás történt -, a piaci helypénzek beszédését, a Rábaközi Rádió működését. A tavalyi évben a könyvvizsgáló jelentés megállapította hogy likviditási nehézségeket látott, az idei évben a könyvvizsgálónak ezt nem kellett megállapítania. A 2013. évi üzleti tervet a könyvvizsgáló megalapozottnak tartotta. A Felügyelő Bizottság elnöke megfogalmazta, hogy a jelenlegi gazdasági környezet a két évvel ezelőtti 5 fős létszámhoz képest jelenleg 25 főnek ad munkát. Véleménye szerint ezzel is hozzájárulnak ahhoz, hogy a városlakók javát szolgálják.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: A Piac tér területén városszemlét tartottak, ahol megállapítást nyert, hogy piacnapokon a gyalogos közlekedés balesetveszélyes a járdaszegélyeknél. Mindenképpen szükséges sárga színnel felfesteni a közlekedő útvonalat.

Németh László KAPUKOM Kft. ügyvezető: A mai napon a festéket megvásárolták és a napokban a felfestést elvégzik.

Császár Vajk képviselő: A parkgondozással kapcsolatban elmondta, hogy tudott dolog az, hogy nagyon kevés pénzből kell megoldaniuk ezen feladatot. Viszont a lakosság részéről a visszajelzések nem éppen pozitívak mind a hó eltakarítás, mind a parkfenntartási feladatokat tekintve. Véleménye szerint az önkormányzatnak is fontos azon elgondolkodnia, hogy a parkgondozásra szánt összegben emeljenek, hogy megfelelő minőségű, gyors munkát tudjon végezni a KAPUKOM Kft.

Kiss János bizottsági tag: Az ügyvezető úr által leírtakkal ellentétben nem látja pozitívnak az elvégzett munkákat. Pl. a Balatonakali tábor üzemeltetését át kellene gondolniuk, hisz minden éven ráköltenek, és kérdéses számára hogy érdemes-e ennyit ráfordítaniuk. Ugyanis, hogy olyan állagú faház legyen amely az igényesebb bérlőknek megfelel ahhoz nagyon-nagy összeget kell ráköltetniük, de a jelenlegi használók évente csak leamortizálják a faházakat és ez véleménye szerint nem elfogadható.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: A napokban megtartott városszemle alkalmával megtekintették Kapuvár belvárosát, melyről készült emlékeztető minden bizottsági tagnak megküldésre került. Ügyvezető igazgató úrtól kérné, hogy a szemle során megfogalmazott hiányosságokat végezzék el.

Németh László KAPUKOM Kft. ügyvezető: Császár Vajk képviselő úr által felvetett kérdésre válaszolt. A téli időszakban szinte tömeghisztéria alakult ki a városban a hó eltakarítás miatt. Elismeri, hogy nem volt minden rendben, viszont azt tudni kell, hogy a város 2013. január 17. napján olyan hó mennyiséget kapott amelyet az országban egy település sem. Ekkora hó mennyiségre a KAPUKOM Kft. nem volt felkészülve. Igaz, hogy volt egy vállalkozási szerződésük, de nem voltak eszközeik, csak egy darab traktoruk volt amellyel a közterületi járdákat tudták tolni és ezt meg is tették. A Kapuvári Vizitársulat 3 traktora állt be a hótolásba, de kiderült, hogy ez is kevés, mivel 5 napra volt szükségük a város kibontására. Annak ellenére, hogy a 2013. éveleje ilyen jellegű munkát adott nem gondolja azt, hogy a géppark növelése szükséges, mivel véleménye szerint az elkövetkezendő időszakban nem lesz ilyen telük amiért ezt a kapacitást fenn kellene tartaniuk.

A parkfenntartási munkálatok: április 1. napján a traktorral leszerelésre került a hótoló lap, és azon nyomban felszerelésre került a mezőgazdasági fűnyíráshoz szükséges alkatrész. A traktor sajnos az elmaradt tavaszi karbantartás hiánya miatt folyamatosan javításra szorult. Ezen problémák és a természet gyors megindulása miatt közel két hetes csúszással tudták megkezdeni a zöldnövényzet vágását, valamint ezen időszakban egy struktúra váltásra került sor. Természetesen hálás a negatív visszajelzésekkel kapcsolatban.

A Balatonakali tábort igénybe vevő diákok az idei évben a megszokottnál kevesebben lesznek, amit nem is sajnálnak, mivel a baráti társaságok, családok irányába szeretnék kiterjeszteni a szolgáltatásukat. Igaz, hogy ezen társaságok igénybe vegyék a faházakat szükséges felújítaniuk mind a tetőrészt, mind a belső felületet, vagy teljesen elbontani és új masszívabb építményt felhúzniuk. Sajnos erre nem áll rendelkezésre pénzforrásuk, de amint pályázati lehetőség adódik azonnal ki fogják használni, mert ez a járható út számukra. Ha nem is az egész tábor azonnali felújítására kerül sor, de kicsinyenként megkezdhető lenne a tábor átalakítása.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Szavazást indítványozott beszámolója, az egyszerűsített éves beszámoló, valamint az üzleti terv elfogadásáról. Szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapukom Kft. 2012. évi munkájáról szóló beszámolóját – a mérleggel, a kiegészítő melléklettel, a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt – fogadják el, továbbá a Képviselő-testület a Kapukom Kft. 2013. évi üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően hagyja jóvá. A gazdasági társaság eredménymérlegét a következők szerint fogadják el: a mérleg szerinti eredmény 2013. évben eredménytartalékot képez

3. napirendi pont

Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2012. évi tevékenységéről

2013. évi Üzleti terv elfogadása

Közhasznúsági jelentés elfogadása

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Horváth Judit igazgató hölgyet. Felkérte a beszámoló ismertetésére.

Horváth Judit igazgató: Ismertette, hogy kisebb volumenű a cégük mint az előző társaságé. Ennek ellenére nagyon fontos számukra a gazdálkodás, nagyon fontos a mérleg szerinti eredmény, sajnos ez náluk is negatív lett az idei évben. A Felügyelő Bizottság megállapította, bár ez egy könyvelési deficit, mert egy számszaki eredmény inkább, de ennek ellenére céljuk természetesen az, hogy ez ledolgozandó legyen. A 2012. évben sajnos ez nem sikerült, s mindenképpen gondolkodnak rajta, hogy hogyan lehet ezt tovább csökkenteni. Végig nézve a kiadási, bevételi oldalt mellyel kapcsolatban a bizottsági tagok véleményét szívesen fogadja. Az elmúlt évet végig nézve az tudja mondani, hogy a kiadási oldal dologi kiadásait nem tudták csökkenteni, nem lehetett. Sőt meg is van a bőjtje ennek, hisz az elmúlt években alig fordítottak az épület felújításra, gépkarbantartásra. A személyi kiadások, juttatások nem voltak tovább csökkenthetőek, az alapanyagokat ki kellett fizetni, a bevétel oldalnál adottak az egységárak. Próbálkoztak saját termelésű munkáival, de be kellett látniuk, hogy vannak korlátaik. Összességében megnézve az okokat, főbb problémának azt látta, hogy nagyon alacsony volt az állami támogatásuk. Egy nonprofit szervezetnél a 20 %-os támogatási intenzitás az nagyon alacsony, nem lehet fenntartani ilyen funkciókkal. Ennek ellenére működtek és a hitelüket is vissza tudták fizetni – amely nem működési hitel volt, hanem egy munka alapanyag vásárlásához szükséges hitel - el tudták kezdeni a 2011. évben elnyert pályázatot, és az utolsó negyedévre létszám növekedést tudtak végrehajtani.

Az üzleti tervben megfogalmazta, hogy eszközbeszerzést szeretnének megvalósítani a plusz munkákhoz, s mindenképpen elkerülhetetlen feladat az épület állagának a karbantartása, fejlesztése. A meglévő megrendeléseket semmiképpen nem szeretnék elveszíteni, ezért segítséget szeretnének kérni a raktározási gondjaik megoldásában. A 2013. évet mindenképpen egy pozitív évnek szeretnék elkönyvelni, mivel az év eleji eredmények kedvező képet mutatnak. Kérte beszámolójuk elfogadását.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdése volt, hogy hány főt foglalkoztatnak?

Horváth Judit igazgató: Hetente bővül a létszámuk. Jelenleg 42 megváltozott munkaképességűt foglalkoztatnak, amelyet 55 főre szeretnék bővíteni nyárig, viszont a szeptember hónapra az elképzelésük 60 fő.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: A Kapuvár Kéz-Mű Kft. működését pozitívan kell megélniük, továbbá Kapuvár város példát mutatnak a környező településeknek, hogy itt olyan embereknek tudnak munkát biztosítani akik az üzleti világban nehezebben tudnának munkahelyet találni.

Varga András képviselő: Véleménye szerint a beszámoló tartalma alapos, mindenre kitérő, őszinte, tényfeltáró anyagként került a bizottság elé. Egyetért elnök úr szavaival, hogy példaként kell megemlíteni a foglalkoztató működését, hisz jelentős megváltozott munkaképességű embernek biztosít munkalehetőséget. Továbbá ezen emberek közül néhányan vissza is tudnak kerülni a piaci körforgásba. A beszámolójukban említést tett arról, hogy raktározási gondjaik vannak, s kéri az önkormányzattól hogy lehetőségeik keretén belül oldják meg ezen problémájukat. Javaslat, hogy bejárás keretén belül találjanak megoldást a probléma megoldására. Összességében a beszámolót elfogadásra javasolja.

Budai Imre alpolgármester: Tájékoztatóképpen elmondta igazgató asszonynak, hogy a raktározási gondok megoldására leggyorsabb mód az, ha személyesen felkeresi az önkormányzatot, s közösen átbeszélik a lehetőségeket, s így megtalálják a legjobb megoldást.

Kiss János bizottsági tag: A faipari munkákkal kapcsolatban sajnálja, hogy a rendelkezésre álló géppark nincs kihasználva. Kérdése, hogy egyáltalán nem is használják a gépeket?

Horváth Judit igazgató: Valóban nagyon komoly faipari berendezésekkel rendelkeznek. Viszont megváltozott munkaképességűeket olyan faipari munkára nem tudnak alkalmazni amire igény van. A gépeket sajnálja értékesíteni, viszont továbbra is keresik azokat a célokat amelyekhez felhasználható a rendelkezésükre álló gépek. A Felügyelő Bizottság munkáját ezúton is köszöni, s elfogadja támogató javaslatukat akár egy bejárás keretén belül.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolóról, a 2013. évi Üzleti tervről, és a Közhasznúsági jelentés elfogadásáról. Szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az egyszerűsített éves pénzügyi beszámolóját, a könyvvizsgálói jelentést, és a közhasznúsági jelentést fogadják el, továbbá a Képviselő-testület a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. évi üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően hagyják jóvá.

4. napirendi pont

Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi tevékenységről, közhasznúsági jelentés elfogadása

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Tájékoztatta jelenlevőket, hogy Najdek Lászlóné kuratóriumi elnök elfoglaltsága miatt nem tudott megjelenni, viszont az Képviselő-testületi ülésen jelen lesz ahol a felmerülő kérdésekre válaszol majd. A beszámoló ismertetésére felkérte Véghelyi Józsefnét.

Véghelyi Józsefné bizottsági tag: A Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány az alapítói célnak megfelelően minden évben a különböző korcsoportokat igyekszik megszólítani és programot szervezni az óvodásoktól a nyugdíjasokig. Ez így történt a 2012. évben is. Köszönettel tartoznak az Önkormányzatnak azon lehetőségéért, hogy a városközpont rehabilitációja során a mini projektben lehetőséget kaptak. Az egész tevékenységüket a kuratórium elnök asszonya a beszámolóban kifejtette.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: A kuratórium munkájáért köszönettel tartoznak, hisz a város lakosainak egészségéért dolgoznak.

Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az egyszerűsített éves beszámolóját – a könyvvizsgáló jelentéssel együtt – valamint a közhasznúsági jelentést fogadják el.

5. napirendi pont

„Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi tevékenységről, közhasznúsági jelentés elfogadása

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Kiss Attila kuratóriumi elnök helyett. Felkérte a beszámolójuk ismertetésére.

Kiss Attila kuratóriumi elnök: A 2012. évről sajnos negatív eredménnyel tud beszámolni. A negatív eredményt egyrészt okozta a kötelező munkabér emelés, amely alapítványuk esetében 5 főt érintett, illetve a közüzemi költségek emelkedése közrejátszott a kiadásaiknál. Ami még befolyásolta működésüket, hogy a területükön megjelentek a nagyobb vagyonvédelmi cégek. A megjelent nagyobb konkurenciával sajnos árakban nem tudták a versenyt felvenni, ennek hatására árat az elmúlt években nem tudtak emelni, így egy picit mindig mentek lefele. Viszont most úgy gondolják, hogy elkerülhetetlen az áremelés, s szintre tudják hozni ezt a dolgot. Nonprofit szervezet lévén igazából nyereséget nem akarnak termelni, amit pénzt be tudnak szedni azt mindenképpen az alapcéluk megfelelően fogják elkölteni. Nagyon szeretnék megköszönni azt a lehetőséget, hogy a tavalyi évben meghirdetett civil pályázatban részt vehettek. Az elnyert támogatásból egy bűnmegelőzési előadást sikerült megtartaniuk, amely véleménye szerint jól sikerült, egy elég nagy érdeklődés volt és széles korosztályt sikerült megcélozniuk. Köszönettel vették az eddigi segítséget és ezután is szívesen fogadják a további segítségeket. Kérte a bizottságtól beszámolójuk elfogadását.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Az alapítvány által végzett munka dicséretes, s az sem elhanyagolható hogy a város lakossága közül 5 főt foglalkoztatnak. A jövő tekintetében javaslata, hogy a pályázati lehetőségeket mindenképpen fontos kihasználniuk pl. kamerák elhelyezése a város Fő terén, a Piac téren, az RMK környékén.

Budai Imre alpolgármester: Tájékoztatóként elmondta, hogy hamarosan nyílik olyan pályázati forrás ahol lehet kamerákra pályázni. Jelenleg a hivatal részéről a megfelelő és indokolt helyeket mérlik fel. A sikeres pályázat esetén két kamera felhelyezését tervezik.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Közbiztonságért Közrend Közalapítvány 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, a közhasznúsági jelentést, valamint az egyszerűsített éves beszámolót fogadják el.

6. napirendi pont

A Közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 10/2004. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Vertetics István osztályvezető: Ismertette, hogy a Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja megkereste Hivatalunkat levélben, melyben tájékoztattak bennünket, hogy 2013. január 1. napjával módosult a hulladékgazdálkodásról szóló törvény. A törvényben az önkormányzatok kezéből kivették a díj megállapítási jogkört, tehát a hatályos önkormányzati rendeletünket emiatt módosítani szükséges. E négy pontban a rendelet-tervezet mellékleteként vezették át a módosításokat.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a rendelet módosítás elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 10/2004.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítását fogadják el.

7. napirendi pont

Javaslat a strandfürdő bérleti és üzemeltetési jogának meghosszabbítására

Budai Imre alpolgármester: Ismertette, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen megfogalmazódott az, hogy próbálják előkészíteni azt, hogy turisztikai fejlesztésekre alkalmas konstrukciót és hosszú távú megoldást találjanak a strandnak az üzemeltetésére. A rendelkezésre álló idő az kevés, ezért javasolja az új üzemeltető kiválasztásáig - az átmeneti időszakra - a bérleti és üzemeltetési szerződés 2013. december 31-ig történő megkötését a Flóra Termál Kft-vel.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazzák fel a város polgármesterét a kapuvári 1321/7 és 1321/8 hrsz-ú ingatlanon található strandfürdő bérleti és üzemeltetési szerződésének a Flóra Termál Kft-vel 2013. december 31-ig történő megkötésére.

8. napirendi pont

2013. évi Közbeszerzési terv módosítása

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: A közbeszerzési terv módosítását a Strandfürdő üzemeltetése tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás indokolja.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a közbeszerzési terv módosításáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, az Önkormányzat 2013. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

9. napirendi pont

Javaslat közbeszerzési eljárás indítására Strandfürdő üzemeltetése tárgyában

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy Kapuvár, Veszényi u. 38/a. szám, 1321/7 és 1321/8 hrsz-ú, kivett fürdő művelési ágba sorolt ingatlan bérleti szerződése 2012. december 31-én lejár. Az ingatlan üzemeltetésére nyílt pályázati felhívás került kiírásra 2013. január 14-én, mely eljárás eredménytelenül zárult. Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Strandfürdő

üzemeltetését 20 éves időtartamra koncesszió keretében tervezzük megvalósítani. A közbeszerzési eljárást 2013. júniusban tervezzük megindítani. A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság az eljárás fajtájaként a Kbt. III. Rész szerinti nemzeti eljárásrendet és nyílt közbeszerzési eljárás keretében Szolgáltatási koncesszió tárgyú közbeszerzési eljárás meghatározását javasolja. Becsült érték: nettó 15.000.000,- Ft / év. Szerződés időtartama: 20 év. A hosszú távú üzemeltetésért cserébe a leendő bérlőnek a strandfürdő műszaki és kommunális, idegenforgalmi, turisztikai ellátásának színvonalát növelnie szükséges.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a közbeszerzési eljárás megindításáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság kezdeményezése alapján Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Strandfürdő üzemeltetőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást indítsanak.

A Képviselő-testület kéri fel a város jegyzőjét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében – a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

10. napirendi pont

„Jeles pedagógusok Győr-Moson-Sopron megyében” című emlékkönyv támogatása

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Javasolta támogatni az emlékkönyv kiadását. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Jeles pedagógusok Győr-Moson-Sopron megyében” című emlékkönyv kiadását 30.000,- Ft-al támogassák.

11. napirendi pont

Helyiségbérleti szerződések felmondása bérleti díj tartozás esetén

Budai Imre alpolgármester: Ismertette, hogy az előterjesztésben megfogalmazottak szerepelnek vagyonrendeletben és a vonatkozó jogszabályokban, melyek megerősítését szeretnék, mivel önkormányzati tulajdonú helyiségek bérlői bérleti díj tartozása az utóbbi időben megnövekedett, ezért indokoltnak tartjuk, hogy határozottan és következetesen éljünk a felmondási lehetőséggel.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatról. A szavazásban 6 fő vett részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy kéthavi bérleti díj hátralék esetén a nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések felmondásra kerüljenek. A Képviselő-testület hatalmazza fel a város polgármesterét, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott eljárás lefolytatásával, kéthavi bérleti díj hátralék esetén a bérleti szerződéseket felmondja.

12. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy 2013. május 23. napján a bizottság tagjaival városszemlét tartottak. A szemle során készült emlékeztető minden meghívott részére megküldésre került. Fontosnak tartja, hogy a szemlén megfogalmazottak elvégzésre kerüljenek.

Császár Vajk képviselő: Kérte, hogy a következő városszemle alkalmával a gartai városszert is tekintsék meg.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: A javaslatot elfogadva a következő városszemle alkalmával a város gartai, házhelyi és lakótelepi részét is bejárják.

Véghelyi Józsefné bizottsági tag: A parkfenntartás költségeivel kapcsolatban javaslata a következő: a tavalyi évben a Reflex Környezetvédelmi Egyesületnek volt egy olyan pályázata, ahol a falvak is nyertek támogatást. Kapuvár városközpontjában rengeteg tetőfelület van amelyet kihasználhatnának pl. a tetőfelületről lejövő esővíz felfogására úgy, hogy tartályokat helyeznek a földre, amelyhez szivattyút csatlakoztatnak és így történik az öntözés. Ezen megoldásra lehetett pályázatot benyújtani, a Reflexhez, véleménye szerint érdemes lenne ezeket a dolgokat figyelniük.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Javasolta a KAPUKOM Kft. ügyvezetőjének, hogy a parkfenntartással kapcsolatos pályázati lehetőségeket figyeljék.

Varga András képviselő: A városszemle alkalmával személyesen nem tudott részt venni. Utólagos észrevétele az lenne, hogy a Szent István király utcában található régi romos ház nagyon rontja a városképet.

Vertetics István osztályvezető: Jelenleg az épület bontásával kapcsolatos hatósági ügy van folyamatban, amelynek határideje 2012. december 31. napjával lejárt. A tulajdonossal szemben bírság kiszabására került sor.

A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.

***Kóczán Zoltán
bizottság elnöke***

***Cserpes Sándor
bizottsági tag***

***Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető***

***Vertetics István
osztályvezető***

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalat előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.