

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-554-10/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2013. szeptember 25 napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai

Kóczán Zoltán bizottság elnöke
Cserpes Sándor képviselő
Császár Vajk képviselő
Varga András képviselő
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag
Kiss János bizottsági tag
Tóth Imre bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Kóczán Zoltán
Cserpes Sándor
Császár Vajk
Varga András
Véghelyi József Ferencné
Kiss János

Meghívottak

Hámori György polgármester
Németh Csóka Gábor alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Axnix Ildikó aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető
Kiss Edina vagyongazda
Horváth Zsolt ügyintéző
KAPUKOM KFT. Németh D. László ügyvezető
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Borsodi Tamás
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
Horváth Zsolt
Németh D. László
Kránitzné Horváth Anikó

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Köszöntötte a meghívott vendégeket, a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv aláírásával Cserpes Sándor képviselő urat javasolta megbízni.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2013.(IX.25.) GB. határozat

A jegyzőkönyv hitelesítő személye Cserpes Sándor képviselő.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról. Szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2013.(IX.25.) GB. határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

- Kapuvár Városi Önkormányzat 2011-2014. évi Gazdasági és humán programja teljesülésének értékelése**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- Kapuvár Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatás végzéséről szóló rendelet-tervezet jóváhagyására**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadásáról**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- Egyéb döntést igénylő ügyek**

1. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2011-2014. évi Gazdasági és humán programja teljesülésének értékelése

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Eltelt három év, a kitűzött irány az jó, tehát amit három évvel ezelőtt megfogalmaztak azt tartják. A teljesítéseket mindenképpen a bevételek arányában kívánják megvalósítani. Az elmúlt egy évben a bevételek csökkentek, ezért ezt fontos átgondolniuk, viszont az irányt amit kitűztek azt tartani szükséges.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette az írásos programban leírtakat.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Véleménye szerint mindenképpen példaértékű az a fejlesztés amit az elmúlt három évben Kapuváron véghezvittek. Megye szerte is érdeklődnek a titok iránt, amely nem más, mint a Képviselő-testület kiváló együttműködése, valamint háttérként a hivatal működése. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2011-2014. évi gazdasági és humán programja teljesülésének értékeléséről adott beszámolót fogadják el.

A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét, hogy a program további végrehajtása során törekedjenek a takarékos gazdálkodásra, az intézmények működési feltételeinek és a lakossági szolgáltatások feltételeinek biztosítására, valamint a törvényes és gyors lakossági ügyintézésre.

2. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének módosítása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy a költségvetés második módosítása került a bizottság elé. Az Államháztartási jogszabály szerint minden negyedévben felül kell vizsgálni az előirányzatokat. Három pontot emelne ki, amely indokolta a nagyobb volumenű módosítást. Az első a Nyitott Kapu-Vár Szociális intézményüknek a június 30. napját követő fenntartó váltása. A második fontos kérdés volt az adóssághkonszolidáció, s június 28. napjával a hitelüknek az átvállalása került pénzügyileg átvezetésre. Harmadik módosításra pedig azért került sor, mivel két komolyabb támogatási összeg érkezett a számlára ebben az időszakban, illetve döntés született erről. Ez arról szól, hogy feladatfinanszírozás miatt változott az önkormányzatoknak az állami támogatása, viszont nem volt ennek alapja állami szinten, így év közben próbálják felmérni azt, hogy mire nincs fedezet. Ezért hozták létre a szerkezetátalakítási alapot, amelyből most kezdődött a felosztás, több célt tűztek ki ebből. Kettőt kapott önkormányzatunk is, a gyermekétkeztetési feladatellátást illetve a szociális és gyermekjóléti feladatellátást. Ezek kerültek beépítésre a költségvetésbe. Mindezeket kötött jogcímen lehet elkölteni, tehát arra amire kapták. Röviden ennyivel szeretne volna kiegészíteni a költségvetés módosítását. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerült kérdésekre.

Varga András képviselő: A szöveges előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hogy az EU-s támogatás kifizetése miért késik, s mekkora ez az összeg. Továbbá az előterjesztéshez csatolt táblázatok elkészítésével kapcsolatban elismeri hogy a pénzügyi irodának nagyon sok munkája van benne, viszont számára mint képviselőnek nem mondanak semmit a táblázatban felsorolt adatok.

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Az Osztrák-Magyar projektnél a kerékpárutas pályázatnál egy éves a lehívási időszak amely több mint 400 millió forint. Amit tudni kell még erről, hogy az osztrák partnernél(ők a gesztorok) is szintén felfüggesztésre kerültek az EU-s pályázatok lehívása, akárcsak Magyarországon. Ebből adódóan az előző évben kifizetett kifizetési számlák 200 millió forint, és az idei év is bent van még, hogy mikor kapják meg arra válaszként két hónapos csúszási időt jeleztek vissza. Ez a két hónap többször letelt, így bizonytalansági tényezővel van tele, hogy mikor kapják meg ezt a támogatást.

A táblázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy ezekre szükség van. Továbbá egyes táblázatokat kimondottan a Képviselő-testület részére készít, amely táblázatok a dologi kiadásokkal, fejlesztés, beruházással kapcsolatosak, valamint a szociális támogatásokkal kapcsolatos információk. Valóban ezekkel a táblákkal több munkája van, de így átláthatóbb a képviselő urak részéről a költségvetés alakulása.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2013. évi költségvetési rendelet módosítását fogadják el.

3. napirendi pont

Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatás végzéséről szóló rendelet-tervezet jóváhagyására

Vertetics István osztályvezető: Ismertette, hogy Önkormányzatunk a jogszabályi előírásokkal összhangban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozóan ajánlati felhívást tett közzé. Az ajánlati felhívás nyertese a Pannon-Víz Zrt. lett 3.307,- Ft/m³+Áfa egységárral. Közszolgáltatási szerződés megkötésére március hónapban került sor. A szerződéssel összhangban rendelet-tervezetet kell alkotni, amelyet szintén jogszabály ír elő. Ezért véleményezés céljából az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére megküldésre került, s amely szerv véleményét, javaslatát a rendelet-tervezetbe beépítették. Időközben voltak jogszabályi változások és az az egységár amely eddig 3.307,- Ft volt, július 1. napjától 2.970,- Ft-ra csökkent, s ennek következtében 10 %-os csökkentésre került sor a Pannon-Víz Zrt. részéről jogszabályi változások következtében. Így a Hivatal a szükséges egyeztetések elvégzését követően javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Tudomása szerint a talajterhelési díj 2013. január 1. napjával nagyon megnövekedett. Valóban akik igénybe veszik ezen szolgáltatást komoly pénzeket kell hogy fizessenek. Kérdése az lenne, hogy tudható-e azon háztartások száma akik nincsenek rákötve a központi szennyvízre. Véleménye szerint arra kellene törekedniük, hogy ezen háztartások rákössenek a városi szennyvízhálózatra. Továbbá akik eddig nem kötöttek rá azon családoknak valószínű hogy anyagi nehézségeik vannak.

Vertetics István osztályvezető: A hivatal adóosztálya rendelkezik adatokkal. Tájékoztatta jelenlévőket, hogy a városban két utcában nincs kiépítve a szennyvízhálózat, nevezetesen a Kertész utca és a Petőfi-majori út. A szennyvízrákötés meghaladja a 90 %-ot. A rendelkezésre álló adatok alapján 230 ingatlan esetében szippantós technikával került elszállításra a szennyvíz 2013. év elején.

Kiss János bizottsági tag: Megemlítette, hogy az önkormányzatnak 27 lakása (szükség lakás) nincs rákötve a szennyvízhálózatra.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. Szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatás végzéséről szóló rendelet-tervezet hagyják jóvá.

4. napirendi pont

Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadásáról

Horváth Zsolt ügyintéző: Ismertette, hogy a Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 25 m² nagyságú üzlethelyiség + 14 m² nagyságú raktárhelyiség, melyben jelenleg ruházati üzlet működik bérelője 2012. augusztus 27-én kelt levelében 3 hónapos felmondási határidővel felmondta a bérleti szerződést.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 82.445,- Ft/hó/m² kikiáltási árról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján bérbeadásra 10 évre hirdessék meg a Kapuvár, Fő tér 11. sz. alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 25 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiségét a hozzá tartozó 14 m²-es raktárral, közös helyiségekkel együtt 82.445,- Ft/hó/m² kikiáltási áron.

5. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: A 2013. szeptember 17. napján megtartott városszemle alkalmával a belvárost megtekintették. Az Esterházy sétány és Hanság Áruház környékén a zöld növényzet rendbetételét kérte a KAPUKOM Kft. ügyvezetőjétől. A belváros parkjai véleménye szerint nagyon szépek voltak az idei nyáron, s már látható, hogy az őszi ültetés is elindult.

Németh D. László ügyvezető: A virágok cseréjére valóban a következő napokban kerül sor, s jövő hét végére el is készülnek. A város parkjai kék és sárga színűek lesznek, kék keretekben sárga virágok kerülnek beültetésre. Az 56-os emlékműnél pedig hófehér virágok kerülnek elültetésre. A virágokat helybeli vállalkozótól vásárolták.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Kérdése volt Vertetics István osztályvezető úrhoz, hogy a Dr. Lumniczer Sándor utcában az útburkolat felfestése készül-e október 15., október 23. napjára.

Vertetics István osztályvezető: A felfestést a KAPUKOM Kft. végzi.

Németh D. László ügyvezető: A 2013. szeptember 17. napján megtartott városszemle során azt a tájékoztatást kapta osztályvezető úrtól, hogy ilyen jellegű munkát az ALFA-GIRO Kft., vagy a HEOSCONT Kft. mint szakcég végez.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Viszont továbbra is kérdés, hogy ki lesz a számlafizetője a megrendelt munkáknak.

Vertetics István osztályvezető: A felfestési munkákra árajánlatot mindenképpen szükséges kérni.

Császár Vajk képviselő: A következő problémákat szeretné jelezni a KAPUKOM Kft. ügyvezetőjének.

1. A Kossuth Lajos utca elején a vendéglátó egység előtti részen (draxi) az aszfalt repedéseiben magasra felnőtt gyomnövényzet található.
2. A Gartai városrész játszóterén a murvás utat a gyom benőtte, kérte, hogy az őszi folyamán gyomirtóval kerüljön lepermetezésre.
3. A Győri úton a KSE parkoló melletti társasháznál hatalmas terjedelmű bokor van, amely akadályozza a gépkocsi közlekedést. Kérte a bokorcsoport kivágását.

Németh D. László ügyvezető: Tájékoztatta képviselő urat, hogy a KAPUKOM Kft. olyan tevékenységeket lát el a városban amelyeket a szerződés rögzíti. Ezen szerződés tartalmazza azt, hogy ezen tevékenységekre a KAPUKOM Kft. mennyi pénzt kap. Az idejében többször szóba került, hogy mennyivel kevesebb pénzzel kell gazdálkodniuk mint a tavalyi évben, ezért véleménye az, hogy Kóczán Zoltán elnök úr kezdeményezését támogassák, mely szerint a város különböző részein (a választókerületeket) a helyszínen megtekintik a problémákat és javaslatokat tesznek a munkálatok elvégzésére. A Győri úti Társasház is ilyen jellegű probléma. A szerződés nem tartalmazza a társasházi munkákat.

Kiss János bizottsági tag: A Kossuth Lajos utcai bútorbolt bokrainak felnyesésével kapcsolatban elmondta, hogy a felnyesésükre a későbbiekben jobban figyeljenek oda, mert véleménye szerint nem az oldalát, hanem a tetejét kellene lenyesni. Mivel a magassága miatt nem látható át. Másik meglátása az, hogy a Dr. Lumniczer Sándor utcában a fűnyírás damilossal történik, s így a környezete teljes egészében fűnyesedékes. Javaslat, hogy ezen a részen tolós fűgyűjtővel kerüljön sor a fűnyírására. Megemlítette, hogy a Gartai városrész eső után minősíthetlenné válik. Kérte a városrész rendbetételét. Például az aszfaltról el kellene szállítani a kavicsot és így a vízelvezetés megoldódna. Ismételten kérte a Honvéd utcában található fák kivágását, mivel továbbra is balesetveszélyes a közlekedés a fák miatt.

A Templom köznél található tuják gyérítése szükséges a balesetveszély elkerülése érdekében.

Németh D. László ügyvezető: A Honvéd utcai problémával most találkozik először. A Dr. Lumniczer Sándor utcai fűnyírás megemlítését megköszönte. A Kossuth Lajos utcai bokrok felnyesése most van előírva, ezért nem érti milyen felnyesés történt ott.

Vertetics István osztályvezető: Kiss Gy. András városgazda tud a problémáról, amint a szabadságáról visszaérkezik az engedély a vállalkozó részére kiadásra kerül. A lombhullást viszont mindenképpen meg kell várniuk.

Cserpes Sándor képviselő: Öntésmajorban 2,2 ha önkormányzati terület található, amelyre szerződést javasol kötni Horváth János gazdálkodóval. A területet megtárcsázná, bevetné fűmaggal, és a területen takarmánytermesztést folytatna. A szerződést 10 év időtartamra javasolja megkötni. Kérte a hivatal munkatársait vegyék fel a kapcsolatot Horváth János gazdálkodóval.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Az elkészült kerékpárutat személyesen megtekintette a napokban. Szomorúan tapasztalja, hogy fél év után már a repedezik a burkolat, javításra szorul. Az elkészült kerékpárutat összehasonlította az Abdaival és nagyon-nagy különbséget tapasztal, pl. a felfestés területén. Az Abdainál középen és a két szélén is fut a sárga jelzés, és ennek a szürkületkor van nagy jelentősége. Kérdése, hogy a város által készült kerékpárútnál betervezték-e az optikai vezető sáv elkészítését?

Vertetics István osztályvezető: Az optikai vezető sáv nem volt a programnak a része. Elmondta, hogy ezen sávnak megvan a szélessége plusz a mellette lévő sávnak is a szélessége, amely kb. 2x30 cm szélességet jelent. Ismertette, hogy bármilyen burkolat szélesítés költsége ezen beruházásnak nem képezte tárgyát.

Cserpes Sándor képviselő: A kerékpárút mellett található murvás úttal kapcsolatban a nyár folyamán többen megkeresték. Észrevételezték, hogy az útszakaszon áthaladó gépjárműforgalom miatt a por elviselhetetlen és a kerékpározás nyári időszakban kellemetlen.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Javasolta, hogy sebességcsökkentő tábla kihelyezésére kerüljön sor.

Vertetics István osztályvezető: Ezen út mezőgazdasági murvás út. A közlekedési táblák kihelyezése nem volt a tervdokumentációnak része.

Kiss János bizottsági tag: A Fő tér 22. szám alatti épület kerítéselemei levételre kerültek. Az udvarban található szeméthulladék összetakarítására a tulajdonost szólítsák fel.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: A KAPUKOM Kft. ügyvezetőjétől kérte, hogy a Fő tér 22. szám alatti ingatlan parkolóira személyre szabott parkoló kártya, valamint figyelmeztető tábla kerüljön kihelyezésre. Így kiszűrhetővé és büntethetővé válnak az illegálisan parkoló gépjármű tulajdonosok.

Véghelyi Józsefné bizottsági tag: A Kölcsey utca – Cseresznye sor csomópontjában nagyon balesetveszélyes a benyúló fűzfa. Kérte a felnyesését.

Császár Vajk képviselő: A Gartai városrészen a garta vendéglő és az ABC előtti útszakaszon a napokban kátyúzási munkálatok történtek. Sajnálattal veszi tudomásul, hogy a Magyar Közút nem tartotta be az ígéretét, mely szerint ezen útszakasz a nyár folyamán felújításra kerül. Javasolná, hogy a hivatal részéről levélben tájékoztatást kérjenek a munkák elmaradásáról. További probléma a Vasút sor állaga. Szintén kerüljön levélváltásra sor a GySEV Zrt-vel.

Kóczán Zoltán bizottság elnöke: Jelezte, hogy Nagy Ákos úrral személyesen fog találkozni, s ezen alkalommal megemlíti a Gartai városrész felújítási munkáit, valamint az elmaradt felfestési munkákat. Kérése, hogy a felmerülő problémákról írásos anyagot számára a hivatal küldeni szíveskedjen.

A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.

Kóczán Zoltán
bizottság elnöke

Cserpes Sándor
bizottsági tag

Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető

Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.