KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1/2013.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. Február 7-i Rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvét

1/2013. (II. 7.) ÖKT. **határozat**	Napirendi pontok elfogadása
2/2013. (II. 7.) ÖKT. **határozat**	**1.** Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése
3/2013. (II. 7.) ÖKT. **határozat**	**2.** Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár óvodáinak energetikai fejlesztése
4/2013. (II. 7.) ÖKT. **határozat**	**3.** Javaslat Vis Maior pályázat benyújtására
	4. Tájékoztató kivitelezési határidő hosszabbításáról
5/2013. (II. 7.) ÖKT. **határozat**	**5.** Javaslat meghatalmazás adására
1/2013. ( ) **rendelet**	**6.** Rendeletalkotás a Kapuvári Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetmény-kiegészítéséről
6/2013. (II. 7.) ÖKT. **határozat**	**7.** KAPUKOM Kft. tőkeemelése

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1/2012.

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. Február 7-i Rendkívüli nyílt üléséről

Meghívottak:		*Jelen volt:*
Hámori György	*Polgármester*	*Hámori György*
Csákány Annamária	*Képviselő*	*Csákány Annamária*
Császár Vajk	*Képviselő*	*Császár Vajk*
Cserpes Sándor	*Képviselő*	*Cserpes Sándor*
Dukai Miklós	*Képviselő*	*Dukai Miklós*
Dr. Hoffer Imre	*Képviselő*	*Dr. Hoffer Imre*
Kóczán Zoltán	*Képviselő*	*Kóczán Zoltán*
Licskai László	*Képviselő*	*Licskai László*
Mészárosné Pölöskei Rita	*Képviselő*	—
Németh Csóka Gábor	*Képviselő*	*Németh Csóka Gábor*
dr. Puhl Imre	*Képviselő*	*dr. Puhl Imre*
Varga András József	*Képviselő*	*Varga András József*
		(11 fő települési képviselő)
Budai Imre	*Alpolgármester*	*Budai Imre*
Borsodi Tamás	*Címzetes főjegyző*	*Borsodi Tamás*
Axnix Ildikó	*Aljegyző*	*Axnix Ildikó*
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	*Humán irodavezető*	*Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália*
Lugosiné Kelemen Judit	*Gazdasági irodavezető*	*Lugosiné Kelemen Judit*
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	*Igazgatási osztályvezető*	*Cserpesné Kiss M. Erzsébet*
Hanczné Stieber Terézia	*Adóigazgatási osztályvezető*	*Hanczné Stieber Terézia*
Vertetics István	*Városfejlesztési osztályvezető*	*Vertetics István*
Koloszár Andrea	*Építésügyi csoportvezető*	—
Kiss Edina	*Vagyongazdálkodási üi.*	*Kiss Edina*
Kertészné Szabó Ildikó	*Jegyzőkönyvvezető*	*Kertészné Szabó Ildikó*
……	*GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főo.*	—

Hámori György *polgármester*: Köszönti képviselő társait, és a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 tagjából 11 fő jelen van, a testületi ülés határozatképes. Új napirendi pontok felvételére nincs lehetőség, mert rendkívüli ülést tartanak. Két pályázat beadási határideje miatt volt szükség rendkívüli ülés összehívására. Szavazást indítványoz a napirendi pontokról.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2013. (II. 7.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi **napirendi pontok tárgyalását** fogadta el:

NAPIREND

1. **Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése**
   Előadó: ***Hámori György*** *polgármester*

2. **Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár óvodáinak energetikai fejlesztése**
   Előadó: ***Hámori György*** *polgármester*

3. **Javaslat Vis Maior pályázat benyújtására**
   Előadó: ***Hámori György*** *polgármester*

4. **Tájékoztató kivitelezési határidő hosszabbításáról**
   Előadó: ***Hámori György*** *polgármester*

5. **Javaslat meghatalmazás adására**
   Előadó: ***Hámori György*** *polgármester*

6. **Rendeletalkotás a Kapuvári Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről**
   Előadó: ***Hámori György*** *polgármester*

7. **KAPUKOM Kft. tőkeemelése**
   Előadó: ***Hámori György*** *polgármester*

1. NAPIRENDI PONT

Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése

Hámori György *polgármester*: Több alkalommal döntöttek már a pályázat beadásáról, ez az a pályázat, amit néha megnyitnak, néha bezárnak, jelenleg február 11-ig van nyitva a pályázat. A pályázati anyag teljesen készen van a beadásra. A Széchenyi Iskolára vonatkozik a pályázat, az első körben az önrész 27 millió Ft volt, most amiatt lett 17 millió forint az önrész, hogy kivették az épület fűtéskorszerűsítését, mert az csak akkor valósulhatott volna meg, hogy ha leválasztják az iskolát a városi távhőrendszerről, ami a Hőszolgáltató Kft. vesztét jelentette volna. Viszont fűtéskorszerűsítés keretében szabályozható radiátorokat építettek be. Továbbra is szerepel a pályázatban a nyílászárók cseréje, a külső hőszigetelés, valamint a napkollektor a konyhai melegvíz kiváltására.

Elmondja, hogy a megjelölt önrész nem biztos, hogy az önkormányzatot terheli, hiszen a tavalyi év végén megnyitották az önkormányzatok számára az önerő pályázati alapot, amiből már a városközpont rehabilitációs pályázatnál mintegy 27 millió forintot sikerült nyerniük. Ha mégsem nyernek az alapból az önerő finanszírozására, akkor is nagyon megtérülő a befektetés, hiszen az iskolák állami kézbe vételétől függetlenül az épületek fenntartása és üzemeltetése továbbra is az önkormányzat feladata.

Kóczán Zoltán *Gazdasági Bizottság elnöke*: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta. Bíznak benne, hogy sikerül a 15 %-os önerő finanszírozására az önerő pályázati alapból forrást nyerni.

Hámori György *polgármester*: Szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2/2013. (II. 7.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának (KEOP-2012-5.5.0/A) keretében, Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása korszerűsítése tárgyában.

A projekt megnevezése: **Kapuvár Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése**

A pályázati konstrukció száma: *KEOP-2012-5.5.0/A.*

Megvalósítási helyszínek címe, helyrajzi száma: 9330 Kapuvár, Ifjúság utca 3., 1340/5. hrsz.

A beruházás tervezett forrásösszetétele:

	Ft	*Arány (%)*
Tervezett beruházás teljes beruházási költsége	**118.865.015**	**100**
Tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét	**118.865.015**	
KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege	**101.035.263**	**85**
Önkormányzati saját erő: saját forrás	**17.829.752**	**15**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: **Hámori György** polgármester
Határidő: **2013. február 28.**,
a saját forrás összegének elkülönítésére pedig folyamatos a pályázat nyertessége esetén

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására – Kapuvár óvodáinak energetikai fejlesztése

Hámori György *polgármester*: Az iskolához hasonlóan az óvodára vonatkozóan is be kívánják nyújtani a pályázatot. Amikor az iskolára vonatkozóan először nyújtották be a pályázatot, akkor az óvodai pályázat még nem nyílt meg, ezúttal viszont igen. Két olyan kapuvári telephely van, amelyek már nagyon leamortizálódtak: a lakótelepi és a gartai óvoda. A pályázati anyag készen áll a benyújtásra. A nyílászárók cseréjére, külső homlokzat felújításra, illetve a régi elavult gázkazánok kondenzációs gázkazánra történő cseréjére pályáznak.

Kóczán Zoltán *Gazdasági Bizottság elnöke*: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta.

Hámori György *polgármester*: Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3/2013. (II. 7.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának (KEOP-2012-5.5.0/A) keretében, Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása korszerűsítése tárgyában.

A projekt megnevezése: **Kapuvár óvodáinak energetikai fejlesztése**

A pályázati konstrukció száma: *KEOP-2012-5.5.0/A.*

Megvalósítási helyszínek címe, helyrajzi száma: Király-tó Óvoda Kapuvár 9330 Kapuvár, Ifjúság utca 5., 1339. hrsz. és 9330 Kapuvár, Rákóczi Ferenc utca 24., 3717. hrsz.

	Ft	***Arány (%)***
Tervezett beruházás teljes beruházási költsége	***87.256.306***	***100***
Tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége)	***87.256.306***	
KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege	***74.167.860***	***85***
Önkormányzati saját erő: saját forrás	***13.088.446***	***15***

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: **Hámori György** polgármester

Határidő: **2013. február 28.**,
a saját forrás összegének elkülönítésére pedig folyamatos a pályázat nyertessége esetén

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat Vis Maior pályázat benyújtására

Hámori György *polgármester*: Az elmúlt időszak téli időjárását mindannyian negatívan élték meg. Sajnos a nyugat-dunántúli régióban Kapuváron esett a legtöbb hó, hétfőn és kedden mintegy 24 cm-t, majd csütörtökön és pénteken további 49 cm-t. Az idősek elmondása szerint 30 éve nem volt ekkora havazás a környéken. Ehhez pedig még nagyon erős szél is társult. Szerencsére túl vannak már ezen, de a konzekvenciákat mindenképpen le kell vonni azokból a napokból. Bakondi tábornok úr ígéretének megfelelően, azoknak a településeknek, amelyeket ez a katasztrófahelyzet érintett, megnyitották a vis maior alapot, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeikre pályázatot nyújthatnak be. Ezzel kapcsolatban két ellenőrzésen már túl vannak, először a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, aztán pedig a Megyei Kormányhivatal ellenőrizte a katasztrófahelyzet elrendelésének és a költségeknek a jogosságát és szükségességét. Mindkét szerv jogosnak ítélte meg az igényt, így lehetőségük van a pályázat benyújtására.

Kóczán Zoltán *Gazdasági Bizottság elnöke*: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és támogatta a pályázat beadását.

Hámori György *polgármester*: Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

4/2013. (II. 7.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját erejéből Kapuvár város területén 2013. január 17. és 18. napján a rendkívüli időjárási körülmény miatt kialakult vis maior helyzetet nem tudja megoldani.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Hámori György polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Hámori György** polgármester

Határidő: **2013. március 31.**

4. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató kivitelezési határidő hosszabbításáról

Hámori György *polgármester*: Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt kéri fel a napirendi pont ismertetésére.

Borsodi Tamás *címzetes főjegyző*: A kerékpárút kivitelezése három hónappal később fejeződik be, mint tervezték. Ennek volt objektív oka is, ezt akceptálták, amikor a kivitelező kérését elfogadták. A Vízügyi Igazgatóság december 18-ával leállította a munkálatokat a töltésen, emiatt a január 16-i határidőt nem tudta tartani a kivitelező.

5. NAPIRENDI PONT

Javaslat meghatalmazás adására

Hámori György *polgármester*: Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt kéri fel a napirendi pont ismertetésére.

Borsodi Tamás *címzetes főjegyző*: Az előterjesztés szintén a kerékpárút pályázathoz kapcsolódik. Az öntési út északi oldalán, ahol a kerékpárutat építik, a vasúttól egészen a pamhageni útig lévő útszakasz a Közúthoz tartozott, ezért az árkon belüli részt külön helyrajzi számra vették közös megegyezés alapján, és ez átkerül az önkormányzat tulajdonába. A meghatalmazás azért kell, hogy Polgármester úr aláírhassa az átadás-átvételi megállapodást.

Kóczán Zoltán *Gazdasági Bizottság elnöke*: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta.

Hámori György *polgármester*: Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

5/2013. (II. 7.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Hámori György Kapuvár város polgármesterét a Kapuvár, 0188/4. hrsz-ú ingatlan átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: **Hámori György** polgármester

Határidő: **2013. szeptember 30.**

6. NAPIRENDI PONT

Rendeletalkotás a Kapuvári Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Hámori György *polgármester*: A köztisztviselők a hatályos rendelkezések alapján meghatározott mértékű illetménykiegészítést kapnak. A diplomával rendelkezők maximum 40%-ot, a nem diplomások pedig maximum 20%-ot kaphattak. Az elmúlt időszakban ezt úgy állították be, hogy a diplomások 30%-ot kaptak, a nem diplomások pedig 10%-ot. Január 1-jén megváltozott a jogszabály, ami szerint a diplomások illetménykiegészítését maximum 30%-ban állapították meg. Ez alapján a hivatal dolgozóinak egy része az adható összeg maximumát, másik részük a minimumát kapja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a nem diplomás körbe tartozók – 5 fő – bérkiegészítését emeljék fel 20%-ra, így kategóriáján belül mindenki egységesen a maximumát kapja a bérkiegészítésnek. Az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Mészárosné Pölöskei Rita bizottsági elnök távollétében Dukai Miklós vezette az ülést, felkéri, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Miklós *Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság tagja*: Az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolta.

Varga András *képviselő*: Új szabályként jelentkezik többek között, hogy illetménykiegészítés szabályit nem lehet alkalmazni az ügykezelőkre. Kérdése, hogy hány ügykezelő van a Hivatalban, és van-e vezetői szándék arra vonatkozóan, hogy jogszabálysértés nélkül valamilyen formában az ügykezelők is kapjanak pótlékot?

Axnix Ildikó *aljegyző*: A tavalyi új közszolgálati törvény eltörölte az ügykezelők bértábláját, összegszerűen kell megállapítani a bérüket. Természetesen nincs akadálya, hogy ők is kapjanak béremelést.

Hámori György *polgármester*: Két fő ügykezelő bére a minimálbér emeléssel emelkedett, megközelítőleg 10%-kal, egy főt nem érintett az emelés, neki saját hatáskörben ugyanannyival emelték a bérét, mint a többieknek.

Axnix Ildikó *aljegyző*: 6.000 Ft-tal emelkedett a minimálbér összege, ennyivel emelkedett a bérük. Sajnos az ügykezelők a minimálbér összegét kapják.

Hámori György *polgármester*: Ebből a szempontból mindenki béremelést kapott a Hivatalban a diplomásokon kívül.
Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúan megalkotta az alábbi rendeletet:

1/2013. ( ) rendelet:

a Kapuvári Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők

illetménykiegészítéséről

7. NAPIRENDI PONT

KAPUKOM Kft. tőkeemelése

Hámori György *polgármester*: 2012. december 31-ével a Kistérségi Társulások munkaszervezetei megszűntek, illetve egy kiüresedett feladatkörrel működnek tovább. Jogi személyiségként azért nem szűnhettek meg a társulások, mert Kapuvár esetében például az orvosi ügyelet működtetését társulási formában végzik a települések, és úgy írták ki a közbeszerzést is. A Társulásnál képződött vagyon viszont felosztásra került a társult települések között. A Társulási Tanács alapelve az volt, hogy az egyes vagyontárgyak azokhoz a településekhez kerüljenek, ahol képződött, és ahol a használata megtörtént. Így került Kapuvári Önkormányzathoz egy 18 fős kisbusz, amely a diákok szállítását volt hivatott végezni. A kötelező 5 éves fenntartási idő már letelt, illetve Kapuvár Városnak is megszűnt a diákok szállítására vonatkozó kötelezettsége, mert az oktatási intézmények a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz kerültek át. Az Önkormányzat viszont nem tudja kihasználni ezt a buszt, ezért javasolja, hogy kerüljön be a Kapukom Kft-hez tőkeemeléssel, ők tudják majd hasznosítani.

Kóczán Zoltán *Gazdasági Bizottság elnöke*: A Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta.

Hámori György *polgármester*: Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

6/2013. (II. 7.) ÖKT. határozat:

1) Kapuvár Városi Önkormányzat a KAPUKOM Kft. egyedüli tagja a társaság törzstőkéjét felemeli. A tag a meglévő törzsbetétét szolgáltatta, így a tőkeemelésre sor kerülhet.

2) Kapuvár Városi Önkormányzat, mint a társaság tagja a törzstőkét *3.000.000 Ft-tal, azaz Hárommillió forinttal* felemelni. A tőkeemelést az egyedüli tag hajtja végre, új tagot nem kíván bevonni. Így a tag törzsbetétje, és egyúttal a társaság törzstőkéje 29.300.000 Ft-ra, azaz Huszonkilencmillió-háromszázezer forintra nő.

3) A tőkeemelés módja nem vagyoni hozzájárulás. A társaság tagja a társaság rendelkezésére bocsátja Volkswagen LT 46 HT 2.8 TDI típusú autóbuszt (forgalmi rendszám: FLR-268, alvázszám: WV1ZZZ2DZ6H016296).

4) A nem vagyoni betét értékének megállapításához könyvvizsgálót nem vettek igénybe, értékét maga a tag határozta meg, méghozzá a 2013. 02. 06. napján kelt értékbecslés alapján, annak elfogadásával. A gépjármű értékelésének szempontjait az értékbecslés tartalmazza.

5) A fentiek alapján a társasági szerződés 5. pontját a tag az alábbiak szerint módosítja:
A cég jegyzett tőkéje: **29.300.000 Ft**
Ebből:
vagyoni hozzájárulás: **8.000.000 Ft**, azaz Nyolcmillió forint, amely a társaság rendelkezésére áll
nem vagyoni hozzájárulás: **21.300.000 Ft**, azaz Huszonegymillió-háromszázezer forint, amelyet a tag köteles 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátani. A nem vagyoni hozzájárulást a mellékelt apportlista tartalmazza.
A tag törzsbetétje: **29.300.000 Ft**
A törzsbetét összetétele:
vagyoni hozzájárulás: **8.000.000 Ft**, azaz Nyolcmillió forint,
nem vagyoni hozzájárulás: Kapuvár, 2296/1/A/2 helyrajzi számú, Fő tér 16. szám alatti ingatlan, melynek értéke **18.300.000 Ft**, azaz Tizennyolcmillió-háromszázezer forint,
nem vagyoni hozzájárulás: FLR-268 forgalmi rendszámú, Volkswagen LT 46 HT 2.8 TDI típusú, WV1ZZZ2DZ6H016296 alvázszámú autóbusz, melynek értéke **3.000.000 Ft**, azaz Hárommillió forint, **összesen 21.300.000 Ft**, azaz Huszonegymillió-háromszázezer forint.

A Képviselő-testület megbízza Németh László ügyvezetőt, hogy a változás cégnyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **HÁMORI GYÖRGY** polgármester, **NÉMETH LÁSZLÓ** ügyvezető
Határidő: **azonnal**

Hámori György *polgármester*: Mivel egyéb kérdés nem merült fel, a Képviselő-testület nyílt ülését $16^{\underline{48}}$ órakor bezárta.

K. m. f.

HÁMORI GYÖRGY
Polgármester

BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző