

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 39.
statisztikai számjele: 15329358-8411-312-01
adószáma: 15329358-2-41
képviseli: Völgyesi Zsolt Károly főigazgató
mint átadó, a továbbiakban, mint KKK

másrészről

Kapuvár Város Önkormányzata

székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.,
statisztikai számjele:;
képviseli: Hámori György polgármester)
adószáma:.....
mint átvevő, a továbbiakban, mint Önkormányzat,
együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a 85117 sz. országos közút 0+010 – 0+628 kmsz. közötti szakaszának átadás – átvétele.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében áll a Kapuvár külterületi 0188/2 helyrajzi számú, országos közút megnevezésű földrészlet, melynek a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonnyilvántartásában szereplő értéke nettó:..... Ft.
3. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közútból telekalakítással keletkező Kapuvár külterületi 0188/4 helyrajzi számú ingatlan helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a KKK-t, valamint az Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Önkormányzat jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül az I.1. pontban körülírt országos közútból telekalakítással keletkező Kapuvár külterületi 0188/4 helyrajzi számú ingatlan átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli.
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, a telekhatár-rendezést, illetve a településrendezési terv módosítását.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Kapuplan Bt. által 19/2011. munkaszám alatt készített változási vázrajz alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kapuvári Körzeti Földhivatala 800032/5/2012.08.07. számú jogerős határozatával jóváhagyta a Kapuvár külterületi 0188/2 hrsz-ú ingatlan megosztását, melynek eredményeképpen a Magyar Állam tulajdonában és a KKK vagyonkezelésében maradó 0188/3 hrsz-ú, 1 ha 0948 m² nagyságú, országos közút megnevezésű, és az Önkormányzat részére átadandó Kapuvár külterületi 0188/4 hrsz-ú, 2396 m² nagyságú helyi közút megnevezésű ingatlan alakult ki.

4. Szerződő Felek, amennyiben az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi. Kapuvár Város Önkormányzat sz. határozatában meghatalmazza Hámori György polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).
5. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott ingatlant nem idegeníti el, és annak fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik.
Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni a KKK felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a KKK felszólítására, az abban meghatározott határidőig a Magyar Állam részére megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a KKK a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

6. Amennyiben Önkormányzat a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan(ok) tulajdonjogát harmadik félre átruházza, akkor az ingatlan(ok) KKK nyilvántartásában szereplő(térmérték arányos) nyilvántartási értékének megfizetésére köteles.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelője az országos közút átadásra kerülő részével kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.
2. Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a KKK-t és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek az előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2013.

Kelt:

KKK
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Völgyesi Zsolt Károly
főigazgató

Önkormányzat
Kapuvár Város. Önkormányzata
Hámori György
polgármester