



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság
- Egészségügyi és Oktatási Bizottság
- Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság

J A V A S L A T

az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzati lakások bérleti díjának mértékét. A költségvetés bevételeinek növelése érdekében a Polgármesteri Hivatal javasolja 2014. január 1-től a lakberek mértékének átlagban 2-2,5 %-kal történő emelését.

Ennek alapján az önkormányzati bérlakások díjtételei a következők szerint módosulnak:

A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE

megnevezés	jelenlegi díj	javasolt új díjtétel
Összkomfortos lakás	455 Ft/m ² /hó és 605 Ft/m ² /hó	465 Ft/m²/hó és 620 Ft/m²/hó
Komfortos lakás	250 Ft/m ² /hó	255 Ft/m²/hó
Félkomfortos lakás	175 Ft/m ² /hó	180 Ft/m²/hó
Komfort nélküli lakás	80 Ft/m ² /hó	80 Ft/m²/hó
Szükség lakás	45 Ft/m ² /hó	45 Ft/m²/hó

A közérdekből elhelyezett bérlők részére (összkomfortos lakások tekintetében) magasabb, 620 Ft/m²/hó díjtétel került meghatározásra. A komfort nélküli és a szükség lakás tekintetében javasoljuk a 2013-es árszint megtartását.

Kérjük az előterjesztésben foglaltak megvitatását, és a módosítások elfogadását.

Kapuvár, 2013. december 11.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013.(.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási
díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32 cikk (1) bekezdés a. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következők szerint rendelkezik.

1. §.

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés helyébe a következő szöveg lép:

(1) „A havi lakbér mértéke a 14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) a, c, d pontjai alapján jogosultak részére a lakás alapterülete és minősége (komfortfokozata) alapján:

Összkomfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Szükséglakás:	.....,- Ft/m ² /hó

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

(2) „A havi lakbér mértéke a 14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) b pontja alapján jogosultak részére a lakás alapterülete és minősége (komfortfokozata) alapján

Összkomfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Szükséglakás:	.....,- Ft/m ² /hó

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

2. §.

Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	nincs
Költségvetési hatás:	van
Környezeti, egészségügyi következmények:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	nincs
Egyéb hatás:	
A rendelet megalkotásának szükségessége:	a lakbérben az infláció megjelenjen
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	a kiadások emelkedését a bevételek nem követik
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	adott
Szervezeti:	adott
Tárgyi:	adott
Pénzügyi:	2014. évi költségvetési rendelet