



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polqarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA II.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2013. (X. 28.) ÖKT. határozatában elfogadta a Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslatokat.

Az azóta eltelt időszakban újabb kettő igény fogalmazódott meg a lakosság részéről Kapuvár város településrendezési tervének további módosítására vonatkozóan.

A rendezési terv módosítással érintett terület:

13. Nyárfa utca és Vargyas utca által határolt tömb; 506/1, 506/2, 507-514, 516/2 hrsz-ú kertvárosias lakóterület (Lke)

14. Soproni utca és Vargyas utca találkozásánál lévő közlekedési útterület (Köu), ill. a 347 hrsz-ú kertvárosias lakóterület (Lke)

A módosítás oka:

13. Az 506/1 hrsz-ú telek tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy szeretne kisebb, 400 m²-es telket kialakítani, ehhez módosítani kell az övezeti jelet: a jelenlegi 600 m²-es minimális teleknagyságot kell lecsökkenteni 400 m²-re.

Napjainkban az ingatlan piacon alacsony vásárlói kedv figyelhető meg. A családi házas építkezésre alkalmas nagyobb telkek ritkán cserélnek gazdát, mivel azokat a tulajdonosok csak áron alul tudnák értékesíteni, azonban megfigyelhető a kisebb telkek iránti kereslet növekedése. Mivel a szóban forgó ingatlan a városközpont közel helyezkedik el, kedvező fekvésűnek mondható, ami nyilván a kisebb telekmérettel együtt már megkönnyítené az értékesítést is.

14. A 347 hrsz-ú telek tulajdonosa autószerelő vállalkozóként dolgozik lakhelyén, a gépjárművek biztonságos tárolása érdekében szeretné a telkéhez csatolni a közlekedési útterületből a rajzon látható területet.

A módosítás hatásai:

13. A területen megnőhet az építési kedv.

14. A kertvárosias lakóterület kibővítése nem akadályozná a Soproni, illetve Vargyas utca forgalmát.

A jelenlegi hatályos állapotok és a tervezett állapotokról készült tervlapok az előterjesztés mellékletét képezik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett alábbi javaslatokkal.

13. A Nyárfa utca és Vargyas utca által határolt tömb; 506/1, 506/2, 507-514, 516/2 hrsz-ú kertvárosias lakóterület (Lke) övezeti jele módosul: a jelenlegi 600 m²-es minimális teleknagyság lecsökken 400 m²-re.

14. Soproni utca és Vargyas utca találkozásánál lévő közlekedési útterület (Köu) egy része kertvárosias lakóterületbe (Lke) kerül.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2013. december 11.

Hámori György sk.
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Vertetics István
osztályvezető*

