

**Iktatószám:** 05-569-2/2012.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottság 2012. március 21. napján megtartott bizottsági üléséről

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Kóczán Zoltán:** Köszöntötte a meghívott vendégeket, a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy 6 fő jelen van, a bizottság ülése határozatképes.

Az előzetesen kiküldött meghívó napirendi pontjaihoz javasolta felvenni a következő napirendi pontokat:

8. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról;

9. Országos pályáépítési program pályázaton való részvétel;

10. Döntés építményadó bevezetésének előkészítéséről;

11. Javaslat Nyílt pályázati eljárás lefolytatására a Strandfürdő üzemeltetésére;

12. Javaslat a Fő tér 29. fszt. 1. szám alatti lakás értékesítésére;

13. Javaslat Balatonakali 186/4. hrsz-ú ingatlanon lévő faház megvásárlására;

14. Javaslat sportlétesítmény-fejlesztési pályázat benyújtására.

Szavazást indítványozott a meghívóban feltüntetett és újonnan felvett napirendi pontok elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.*

### **Napirendi pontok:**

1. **Beszámoló „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. 2011. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenysége a Kapuvár város tulajdonában lévő Szent Kereszt temetőben**

**Előadó:** dr. Ladocsy Géza ügyvezető- igazgató

2. **Beszámoló a Rekultív Kft. Kapuvár városban 2011. évben végzett hulladékgazdálkodási tevékenységéről**

**Előadó:** Nagy Lajos ügyvezető-igazgató

3. **Az anyakönyvi szolgáltatások díjához helyi hozzájárulás**

**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke

4. **Kapuvár Városi Önkormányzat 2012. évi Közbeszerzési terve**

**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke

5. **Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke

6. **Javaslat a Pannon-Víz Zrt. részvények vásárlására**

**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke

7. **Javaslat TIT Pannon Egyesület résztulajdonáról**

**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke

8. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**  
**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke
9. **Országos pályaeépítési program pályázaton való részvétel**  
**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke
10. **Döntés építményadó bevezetésének előkészítéséről**  
**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke
11. **Javaslat Nyílt pályázati eljárás lefolytatására a Strandfürdő üzemeltetésére**  
**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke
12. **Javaslat a Fő tér 29. fszt. 1. szám alatti lakás értékesítésére**  
**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke
13. **Javaslat Balatonakali 186/4. hrsz-ú ingatlanon lévő faház megvásárlására**  
**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke
14. **Javaslat sportlétesítmény-fejlesztési pályázat benyújtására**  
**Előadó:** Kóczán Zoltán bizottság elnöke
15. **Egyéb döntést igénylő ügyek**

### **1. napirendi pont**

**Beszámoló „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. 2011. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenysége a Kapuvár város tulajdonában lévő Szent Kereszt temetőben**

**Kóczán Zoltán:** Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Horváth István kirendeltség vezető urat. Felkérte, hogy ismertesse beszámolójukat.

**Horváth István:** A beszámolójukban az elmúlt egy évről sok újdonságot nem írtak, hisz a törvények s a tevékenységeik sem változott meg. Az írásos anyagból ismertette a temetőüzemeltetés bevételeit, melyet táblázatban is kimutatásra került. A kiadásoknál kimutatásra került 8.302.301,- Ft, ezzel szemben a bevételük csak 4.768.360,- Ft. A 2011. évi veszteségük 3.533.941,- Ft. Az írásos anyag tartalmát ismertette, mellyel kapcsolatban a felmerülő kérdésekre válaszol.

**Kóczán Zoltán:** A kápolna épületével kapcsolatban elmondta, hogy az északi oldalon a csapadékvíz csatornával gondok vannak, a falevelek eltömítik a csatornát, ezért beázik az épület. A további károk megelőzése érdekében sürgős ebben az évben kijavítani, pl. rácsot felszerelni. A kápolna kövezetének felújítása egy millió forint felett van, de szükséges a jövőben ezen munkálatokat elvégezni. Az önkormányzat régi épületeinek a felújítását szükséges lenne elvégeznie, pl. vakolatot rendbe kellene hozni, növényzetet kellene kiültetni. A Szigethy Attila és Báró Berg emléksírjának az idei évben történő felújításához a Józsví Temetkezési Kft. segítségét is kérnék.

**Horváth István:** A Szigethy Attila emlékmű sírhelyet közel két éve átmosatták magasnyomású mosóval, de sajnos megint befeketedett. A Báró Berg kripta az viszont egy nagyobb horderejű munka lenne, mivel szükséges szakipari munkákat is elvégezni a felújítása során. A kápolna északi oldalán található fákról a falevelek behullnak az ereszcatornába, s ez okozza a problémát. A Kft. részéről a csapadékvíz-csatorna kitisztítása megtörtént. A tájékoztatóban jelezték, hogy 1.411.000,- Ft van jelenleg felújítási összegként, ha az idei évet is hozzá vesszük, akkor 1.611.000,- Ft az ami rendelkezésre áll. Ebből az összegből kell gazdálkodniuk.

Az Önkormányzat felé jelezte, hogy az új épületben elkészült a nyilvános WC, s annak az üzemeltetése is elég komoly munkaórát igényel, pl. tisztítása. Ugyancsak ez a helyzet a halott hűtő esetében, pl. áramdíj. Az áramhasználat külön van választva a Kft-től, de ezen megosztásra megoldást kellene találniuk. Továbbá a parkoló használatára is megállapodást szükséges kötniük, hisz az a Józsví Kft. tulajdonában van, amit ingyen és bérmentve odaadott a városnak.

**Kiss János:** Észrevétele az volt, hogy az új épület melletti zöldterületre a kerékpártárolók rá lettek téve. Véleménye szerint szükséges lenne lebetonozni ezt a területet. További javaslata az volt, hogy a parkolóhelyek számának csökkenése miatt a Győri úti hátsó bejáratú részen parkolóhelyek kialakításáról döntsenek.

**Horváth István:** Tájékoztatásként elmondta, hogy a beruházás még befejezetlen, a közeljövőben tervezik a térburkolat lerakását ezen területrészen.

**Kóczán Zoltán:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. - 2011. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenysége a Kapuvár város tulajdonában lévő Szent Kereszt temetőben - beszámolóját fogadják el.*

## **2. napirendi pont**

### **Beszámoló a Rekultív Kft. Kapuvár városban 2011. évben végzett hulladékgazdálkodási tevékenységéről**

**Kóczán Zoltán:** Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Hancz Attila cégvezető vezető urat. Felkérte, hogy ismertesse beszámolójukat.

**Hancz Attila:** Ismertette, hogy a hulladékgazdálkodás az a szakma ahol jelentős változások várhatóak a 2012. évben, mind a jogszabályi háttér, mind más tekintetben. Cégük az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően végezte a városban a hulladékgyűjtési közszolgáltatást. A hulladékgyűjtő edényeknek a heti, napi szállításában komoly fennakadás nem volt, s hosszú évek óta tartó észrevételre a cégük viszonylag komolyan tudott reagálni, mert a múlt év közepén üzembe állítottak egy teljesen vadonatúj autót, s kétműszakos munkarendre tértek át. Több telefont kaptak, főleg nyári időszakban, hogy az emberek pihenése nincs egészen biztosítva azzal, hogy hajnalban már elkezdnek zörögni a városban. Így a második műszakba állították be ezt az autót, s reggel 6 óra előtt meg sem jelennek, sőt van mikor később kezdik a begyűjtést így ezáltal a jelzett problémák megoldódtak.

Tavalyi évben az Önkormányzattal egyeztetve a Társaságuk kérésének megfelelően előbbre hozták a lomtalanítást – amit utólag is megköszön -, s április hónapban kisebb hófokban tudták elvégezni az összeszedéses lomtalanítást. Az előző lomtalanítás óta 10 hónap telt el, így ennek következtében kevesebb hulladékmennyiség volt.

A 2011. évben ügyfélszolgálatukat átköltöztették a Fő tér 5/A épületből az Esterházy Pál sétány 3. (alagsor) szám alá. Az ügyfélszolgálat menetében nem okozott ez problémát, valamint az önkormányzat munkatársai is segítettek az ügyfelek felé történő publikálásban. Az edények megrongálása esetén egy-két napon belül minden esetben a csere megtörtént. Az esetlegesen felmerülő komolyabb gondjaikat az ügyfelek továbbra is a Csornán az Andrassy u. 33. szám alatti ügyfélszolgálatukon tudják elintézni.

A Fertőszentmiklósi Regionális Hulladéklerakó 2/b üteme elkészült, használatbavételi engedélyt is megkapták, amely jogerővel bír. A terület 1,4 hektáron hosszú évekig tudja biztosítani a régióknak a hulladékának a befogadását, továbbá az újabb bővítés során 0,7 hektáros terület a kerítésen belül rendelkezésre áll.

A Beszámoló végén fontosnak tartja megjegyezni, hogy a Rekultív Környezetvédelmi és Hulladékhasznosító Kft. Kapuvár Város Önkormányzatával kötött 10 éves közszolgáltatási szerződése 2012. szeptember 30-án lejár. Társaságuk részéről a 2012. év végéig történő meghosszabbításra készen állnak. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

**Budai Imre:** Az elmúlt napokban postai úton eljuttatott levelünkben az Önkormányzat részéről az a kérés forgalmazódott meg, hogy a szerződésben vállalt évi egyszeri lomtalanításra április 14-21. napján kerüljön sor. Ezen időpontot azért választották, mivel a turisztikai szezon még nem kezdődik, valamint a városközpont rehabilitációs felújítása kezdetleges szakaszban lesz még.

**Hancz Attila:** Az Önkormányzat levelét megkapták, s nagyon rövid határidőn belül Társaságuk írásban válaszolni fog. Részükről a szándék meg van, de mindenképpen szükséges tárgyalásokat lefolytatniuk a következő időszak szolgáltatásával kapcsolatban.

**Császár Vajk:** A kétműszakos hulladékgyűjtés megoldását mindenképpen köszönettel vették. De meglátása az, hogy nem biztos hogy ez a jó megoldás, hisz napközben pl. a belvárosban a frekvenciált helyeken nagyon csúnya látvány amint a közterületen sorakoznak a telerakott hulladékgyűjtők.

**Kiss János:** Részéről a beszámoló elfogadását támogatja. A hulladékszigetekkel kapcsolatban viszont európai megoldást kellene találni, esztétikusabbá kellene tenni a szigetek területét.

**Kóczán Zoltán:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Rekultív Kft. Kapuvár városban 2011. évben végzett hulladékgazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolót fogadják el.*

### **3. napirendi pont**

#### **Az anyakönyvi szolgáltatások díjához helyi hozzájárulás**

**Borsodi Tamás:** Ismertette, hogy Kapuvár Város Polgármesteri Hivatala az elmúlt években azoknak a házassulóknak, ahol mindkét fél, illetve 2011. évben már azoknak is, akik közül az egyik fél Kapuváron bejelentett lakóhellyel rendelkezett 10.000,- Ft támogatást biztosított a költségek viseléséhez. 2012. évtől a választási ciklus végéig a határozati javaslatnak megfelelően szeretnék a támogatást biztosítani.

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 2012. január 1-től 2014. december 31-ig azoknak a házassági szándékot, illetve bejegyzett élettársi kapcsolatot bejelentő személyeknek, akik közül az egyik fél a bejelentkezés időpontjában Kapuváron lakóhellyel rendelkezik 10.000,- Ft támogatást biztosítsanak – első alkalommal - a házasságkötési és szolgáltatási díjhoz.*

### **4. napirendi pont**

#### **Kapuvár Városi Önkormányzat 2012. évi Közbeszerzési terve**

**Borsodi Tamás:** Ismertette, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. § (1)-(4) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési terv jelenleg 5 tételt tartalmaz. Kérte elfogadását.

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 2012. évi közbeszerzési tervben foglaltak elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2012. évi Összesített Közbeszerzési Tervét az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.*

*A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár Város Címzetes Főjegyzőjét mint a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság Elnökét és Kapuvár Város Polgármesterét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembe vételével.*

## **5. napirendi pont**

### **Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Borsodi Tamás:** Ismertette, hogy a jogcím nélküli lakó a harmadik hónap után köteles emelt összegű lakáshasználati díjat megfizetni. Jelenleg 3-6 hónap között kétszeres, 6 hónap után négyszeres díjat fizet a lakó. Javaslatuk, hogy a 6 hónap után is kétszeres lakáshasználati díjat fizessen a jogcím nélküli lakó. A magasabb díjnak elrettentő hatása nincs, csak a bérlő hátralékát növeli, viszont a hátralék behajtására az esetek többségében nincs lehetőség (nincs jövedelem, nem rendelkezik ingó vagy ingatlan vagyonnal).

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a rendelet módosításáról.

*A bizottság 5 igen 1 tartózkodó szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.26.) önkormányzati rendeletet módosítsák.*

## **6. napirendi pont**

### **Javaslat a Pannon-Víz Zrt. részvények vásárlására**

**Borsodi Tamás:** Ismertette, hogy a Dunakiliti és Dunasziget Község Önkormányzata felajánlja megvételre a tulajdonukat képező Pannon-Víz Zrt. részvényeket. Dunakiliti Önkormányzat 30.010.000,- Ft névértékű, Dunasziget Önkormányzata 12.820.000,- Ft névértékű törzsrészvénnyel rendelkezik. A Pannon-Víz Zrt. tulajdonosait elővásárlási jog illeti meg a felajánlott részvények névértéken történő megvásárlására. A Pannon-Víz Zrt. Igazgatóságát 2012. március 31-ig kell tájékoztatni arról, hogy az Önkormányzat élni kíván-e az elővásárlási jogával. Ha egyik tulajdonos sem él elővásárlási jogával, akkor a részvénytársaság, mint saját részvényt vásárolja meg a részvénytársaságot.

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott, hogy nem kívánnak élni az elővásárlási jogukkal.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Dunakiliti Község Önkormányzata 30.010.000,- Ft és a Dunasziget Község Önkormányzata 12.820.000,- Ft névértékű törzsrészvényeinek magvásárlásához kapcsolódó elővásárlási joggal ne éljenek.*

## **7. napirendi pont**

### **Javaslat TIT Pannon Egyesület résztulajdonáról**

**Borsodi Tamás:** Ismertette, hogy a Kapuvár, Szent István király út 2. szám alatti ingatlanban (Pártok háza) a TIT Pannon Egyesület 159/7000 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Mivel az egyesület kapuvári szervezete megszűnt, az ingatlanrészét értékesíteni vagy tartósan bérbeadni szeretné. Ezen tulajdonhányad a tetőtérben lévő 18,21 m<sup>2</sup>-es irodából és a fel nem osztott közös tulajdonból áll.

A TIT elnöksége valamennyi, az ingatlanban tulajdonrészsel rendelkező részére értékesítés esetén 4.000.000,- Ft, tartós bérlet esetén 35.000,- Ft/hó + rezsiköltség értékben kínálta fel a tulajdonhányadát. Az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül választ kérnek, hogy élni kívánunk-e ezen ajánlattal.

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott, hogy nem kívánnak élni az elővásárlási jogukkal.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy ne éljenek TIT Pannon Egyesület Kapuvár, Szent István király út 2. szám alatti ingatlanban lévő 159/7000 tulajdonhányadú ingatlanrész 4.000.000,- Ft vételáron történő megvásárlásával, valamint a 35.000,- Ft/hó + rezsiköltség bérleti díjon történő bérbevitelével.*

## **8. napirendi pont**

### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Borsodi Tamás:** Ismertette, hogy a vagyonrendeletet egy ok miatt javasolják módosítani, mivel a műfüves pályához egy olyan nyilatkozatot szükséges aláírniuk, amelyben kijelentik, hogy a sportpálya nem korlátozott forgalomképes, vagy törzsvagyonba tartozó. Jelen pillanatban a rendeletünk alapján oda tartozik, ezért azt javasolják, hogy rendelet 4. § (2) bekezdés c. pontja helyébe az alábbi szöveg lépjen: c.) az intézményi sporttevékenységhez kapcsolódó ingatlanok.

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a rendelet módosításáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítását fogadják el.*

## **9. napirendi pont**

### **Országos pályaeépítési program pályázaton való részvétel**

**Dukai Tibor:** Ismertette, hogy a Magyar Labdarugó Szövetség országos pályaeépítési program megvalósítását támogató nyílt pályázatot hirdetett. A pályázat meghirdetésének célja, hogy az ország településein új, műfüves nagypályák és kispályák épüljenek. A pályaeépítési program keretében Önkormányzatunk megadott méretek alapján a kisméretű műfüves pálya 20x40 (22\*42 m) építését javasolja. A pályázaton az a települési önkormányzat vehet részt, amely szakmai partnerként olyan sportszervezetet, vagy intézményt jelöl meg, aki a Bozsik-program egyesületi, vagy intézményi programjában részt vesz, vagy vállalja, hogy legkésőbb a 2012/2013-as szezonban a fenti programok egyikében regisztráltatja magát. A pályaeépítési program megvalósítása eltér a megszokott pályázati rendszerek szabályaitól. A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. A pályázat szabálya alapján a pályázat keretében az új pályák építését az MLSZ által kiválasztott vállalkozások végzik. Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás nem kerül a nyertes pályázó tulajdonába, vagyonkezelésébe, azonban a pálya használati jogát az MLSZ a nyertes pályázó részére átengedi. A fejlesztés fenntartásának 15 éves időszakára a nyertes pályázónak bérleti szerződés alapján bérleti díjat kell fizetnie. A 15 évre megállapított bruttó bérleti díj jelenértékét – amely a bruttó beruházási összeg 30%-ban került meghatározásra - egy összegben szükséges kifizetni a kivitelezés megkezdése előtt. A bérleti szerződés szabályozza a karbantartás és üzemeltetés, valamint a pályahasznosítás feltételeit, a hirdetési- és marketing jogokat és kötelezettségeket, bérleti díjfizetést, a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. A megépített pályát a látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabály előírásainak megfelelően a pályázó korlátozott mértékben hasznosíthatja. A beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben a műfüves pályát iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja. A pályázat egyfordulós eljárású. A 2012. március 23-i határidőre benyújtott pályázatok értékelése egyszerre történik. Kizárólag a formailag megfelelő pályázatok részesülhetnek támogatásban. A támogatásról az MLSZ Megyei Társadalmi Elnökség javaslatára az MLSZ elnöksége dönt. A formailag megfelelő, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A nyertes pályázatok maximális száma országos és megyei szinten előre meghatározott. A döntéshozatal tervezett határideje 2012. március 30.

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az Országos pályaeépítési program pályázaton való részvételtől.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos pályaeépítési program pályázaton vegyenek részt és 1 db kisméretű műfüves pálya (20 m \* 40 m) megépítését támogassák, a beruházás összegének 30 %-át, bruttó 10.418.064 Ft-ot bérleti díjként – 15 éves időszakra – a kötvény terhére a költségvetésében biztosítsák. A Képviselő-testület járuljon hozzá az ingatlanon a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70% erejéig, és vállalja a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.*

## **10. napirendi pont**

### **Döntés építményadó bevezetésének előkészítéséről**

**Hanczné Stieber Terézia:** Ismertette, hogy Csákány Annamária önkormányzati képviselő-asszony a 2012. február 27-i testületi ülésen a 2013-as adóévtől az építményadó bevezetésére tett javaslatot. Lényeges megemlíteni, hogy Kapuváron a vállalkozókat terheli az iparüzési adó, amelynek évi mértéke 2004. január 1-jétől az adóalap 2 %-a, ami a Htv. szerinti maximum. Ezen kívül a telekadó nagy részét (75 %-át) szintén a vállalkozók fizetik. A telekadó 2012. januári módosítása során a Képviselő-testület úgy döntött, hogy nem kívánja tovább terhelni a vállalkozókat, ezért a 2012. évben továbbra is fenntartja a korábban a Htv. által biztosított telekadó-mentességeket.

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott, mely szerint ne kerüljön bevezetésre az építményadó.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat „B” pontját támogassák, mely szerint 2012. évben nem vezessenek be építményadót.*

## **11. napirendi pont**

### **Javaslat Nyílt pályázati eljárás lefolytatására a Strandfürdő üzemeltetésére**

**Borsodi Tamás:** Ismertette, hogy a Kapuvár, Veszényi u. 38/a. szám, 1321/2. hrsz-ú, kivett fürdő művelési ágba sorolt ingatlan bérleti szerződése 2012. március 31-én lejár. Strandfürdő működtetésére és a megfelelő üzemeltető kiválasztására a Polgármesteri Hivatal javasolja nyílt pályázati eljárás lefolytatását. A leendő bérlőnek a strandfürdő műszaki és kommunális, idegenforgalmi, turisztikai ellátásának színvonalát növelnie szükséges. A pályázatok benyújtásának tervezett határideje 2012. április 20.

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a pályázati eljárás lefolytatásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy kérjék fel a város a polgármesterét a nyílt pályázati felhívás közzétételére „Strandfürdő üzemeltetése” tárgyában, továbbá a pályázatokat döntésre a következő testületi ülésre készítse elő.*

*A pályázati kiírásban feltételként kerüljenek megfogalmazásra:*

- a strandfürdő műszaki és kommunális, idegenforgalmi, turisztikai ellátás színvonalának növelése,*
- (inter)aktív marketing kampányok lefolytatása a strandfürdő és a város népszerűsítésére,*
- a strandfürdő pályázati források bevonásával történő továbbfejlesztésében való aktív részvétel.*

## **12. napirendi pont**

### **Javaslat a Fő tér 29. fszt. 1. szám alatti lakás értékesítésére**

**Borsodi Tamás:** Ismertette, hogy a Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a kapuvári 1488/1/A/17 hrsz-ú, Kapuvár, Fő tér 29. fszt. 1. szám alatti 59 m<sup>2</sup> nagyságú, a közös tulajdoni részekben fennálló 512/10000 tulajdoni részű, lakás megnevezésű ingatlan. A szóban forgó lakásból a bérlő 2012. március 19-én kiköltözött, így az jelenleg üres. A lakás összkomfortos, 2 szobából, előszobából, konyhából, étkezőből, fürdőszobából, WC-ből és kamrából áll. A lakás állapota közepes, nyílászárók, padozatok elhasználódtak, megkopottak, felújításra szorulnak. A társasházban ez az egy önkormányzati tulajdonú lakás található. Az Önkormányzat ingatlanszakértője a lakás forgalmi értékét 7.400.000,- Ft összegben állapította meg. A Polgármesteri Hivatal javasolja a fenti ingatlan értékesítését, - a Vagyonrendeletben meghatározott - nyílt árverés útján.

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az értékesítésről.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján értékesítésre hirdessék meg a Kapuvár, Fő tér 29. fszt. 1. sz. alatt található 1488/1/A/17 hrsz-ú lakást a közös tulajdoni hányadokban fennálló 512/10000 tulajdoni részekkel együtt. Az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanszakértő véleményét figyelembe véve 7.400.000,- Ft értéken határozzák meg. Hatalmazzák fel a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.*

## **13. napirendi pont**

### **Javaslat Balatonakali 186/4. hrsz-ú ingatlanon lévő faház megvásárlására**

**Borsodi Tamás:** Ismertette, hogy a balatonakali tábor területén található a KAPULUX Fémszerkezetgyártó, Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. „f. a.” faháza. A tavalyi év során a Képviselő-testület olyan határozatot hozott, hogy a faház megvásárlása végett az Ipari Park Kft. (jelenleg: KAPUKOM Kft.) ügyvezetője tárgyaljon a tulajdonos felszámolójával, az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. képviselőjével. Kapuvár Városi Önkormányzat, mint a földterület tulajdonosa a határozatban lemondott az elővásárlási jogáról az Ipari Park Kft. (Jelenleg Kapukom) javára. Felülvizsgálva korábbi álláspontunkat célszerűnek tartanánk, ha a balatonakali tábor felépítményei is önkormányzati tulajdonban lennének, ezért javasoljuk a 119/2011. (V.30.) ÖKT határozat hatályon kívül helyezését és a polgármester felhatalmazását a KAPULUX Fémszerkezetgyártó, Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. „f. a.” faháza megvásárlására.

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy értsenek egyet a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a Balatonakali 186/4 hrsz-ú ifjúsági tábor területén levő, a KAPULUX Fémszerkezetgyártó, Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. „f. a.” tulajdonában levő faház megvásárlásával.*

*Hatalmazzák fel a város polgármesterét a faházzal kapcsolatos adás-vételi szerződés megkötésére.*

## **14. napirendi pont**

### **Javaslat sportlétesítmény-fejlesztési pályázat benyújtására**

**Borsodi Tamás:** Ismertette, hogy a Belügyminisztérium a 4/2012. (III. 1.) BM rendelet alapján pályázatot írt ki a bölcsődei, óvodai nevelést, szociális étkeztetést családsegítést végző intézményeket fenntartó önkormányzatok részére, valamint iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás esetén helyi önkormányzatok részére. A pályázaton igényelhető támogatás maximális mértéke a megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges összeg 80 %-a lehet. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, maximális összege iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás esetén 20 millió Ft. A pályázat beadási határideje: 2012. április 2. A pályázatot Kapuvár Városi Önkormányzat a Kapuvári Sportegyesület Győri úti sporttelepén a létesítmény felújítására és eszközbeszerzésre szeretné benyújtani.

**Kóczán Zoltán:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat mint a létesítmény tulajdonosa az „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésére, felújítására” kiírt pályázaton a Kapuvári Sportegyesület Győri úti sporttelepével részt vegyen., valamint Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállaljon kötelezettséget arra, hogy a pályázat önrészét képező 5.000.000,- Ft összeget - a kötvény terhére - biztosítja.*

#### **15. napirendi pont**

**Egyéb döntést igénylő ügyek**

**Kóczán Zoltán:** A Kapuvár, 85. sz. főút Kis-Rába folyó feletti híd elnevezéséről szóló pályázattal kapcsolatban kérdése volt, hogy érkeztek-e javaslatok.

**Németh D. László:** Igen, folyamatosan várják a szavazatokat. Javaslat, hogy az április végi Képviselő-testületi ülésig várjanak még szavazatokat, s ezt követően kerüljön lezárásra a szavazás.

A bizottság részéről egyéb döntést igénylő napirendi pont, észrevétel nem merült fel.

A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.

*Lugosiné Kelemen Judit  
irodavezető*

*Kóczán Zoltán  
bizottság elnöke*

*Vertetics István  
osztályvezető*

*Jegyzőkönyvet készítette:*

*Kránitzné Horváth Anikó*