

Iktatószám: 05-569-13/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2012. október 24. napján megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Császár Vajk: Köszöntötte a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket. Egy napirendi pont felvételét javasolja:

6. Tájékoztató Kapuvár 2028 kötvény részbeni visszavásárlásáról

Megállapította, hogy 6 fő van jelen, így a bizottság ülése határozatképes.

A bizottság egyhangú igen szavazattal – kiegészítve az új napirendi ponttal – az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Pannon-Víz Zrt. Kapuvári Üzemművelőisége 2012. évben végzett tevékenységéről és tervezett beruházásairól, a rekonstrukciós munkálatairól

Előadó: Molnár Rita Noémi üzemművelőiség vezető

2. A Kétüsz Kft. beszámolója tevékenységéről

Előadó: Nyerges Miklós ügyvezető

3. 2013. évre szóló éves ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól - I. forduló

Előadók: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

5. Javaslat a kapuvári 0309. hrsz. alatti ingatlan alrészleti megosztásához

Előadók: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

6. Tájékoztató Kapuvár 2028 kötvény részbeni visszavásárlásáról

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Egyebek

1. Napirendi pont

Tájékoztató a Pannon-Víz Zrt. Kapuvári Üzemművelőisége 2012. évben végzett tevékenységéről és tervezett beruházásairól, a rekonstrukciós munkálatairól

Molnár Rita Noémi: Néhány kiegészítést kíván tenni az anyaghoz. Fontosnak tartja kiemelni a szennyvíztelepi beruházást, ami jó pár év után végre elkezdődött, és nagyon jó ütemben halad. Saját rezsiz beruházásként végzik, heti szinten mennek ki ellenőrizni a munkálatokat és folyamatos kapcsolatot tartanak a vállalkozókkal. Ezúton szeretné felajánlani, hogy amennyiben a Képviselő-testület, illetve a városvezetők

igényt tartanak rá, szívesen körbevezeti az érdeklődőket és megtekinthetik, hogy hol tart a beruházás. A másik nagy beruházási tervük, ami az idei évről sajnos áttolódik a következő év tavaszára, a kapuvári víztorony felújítása, ami sajnos elég rossz állapotban van. A felújításra a tervek már elkészültek. A torony tetején a Telenor-nak van egy antenna rendszere, ezért velük is egyezkedni kellett, hogy marad-e, milyen formában marad, illetve a tető rekonstrukciós munkálataihoz ők is hozzájárulnak majd. Szeretné még kiemelni, hogy a Városháza környékén is közreműködnek a munkálatokban olyan téren, hogy a szükséges vízbekötéseket megcsinálták ingyen, csak anyagköltséget számláztak az önkormányzat felé. Ami még jelentős feladatuk volt, a vízi közmű törvény változásából adódóan január 1-jétől a teljes vízi közmű hálózatot át kell adniuk az önkormányzatoknak. Jelenleg azon munkálkodik az üzemmérnökség, hogy ezt a vagyonfelmérést megtegyék és terveik szerint november végén a polgármesterek elé fogják tární, hogy milyen tulajdoni hányadba milyen értéket adnak át az önkormányzatok részére.

Császár Vajk: A beruházásoknak mi a várható befejezése?

Molnár Rita Noémi: A szennyvíztelepi beruházás jövő év tavasza körül befejeződik, a víztorony felújítási munkálatai pedig kb. akörül kezdődnek majd el és nyárra tervezik a befejezést. A húsgyár leállása problémát jelent számukra, hiszen a szennyvíztelepi beruházásnak egy része rájuk épült, mert napi szinten 800 m³ magas szerves anyag tartalmú szennyvizet bocsátottak ki, ami a szikkasztó működéséhez kellett volna. Bízna abban, hogy idővel ez a probléma megoldódik, addig pedig próbálnak valamilyen megoldást találni, máshonnan szennyvizet beszállítani.

Tóth Imre: Enélkül nem működik a rendszer?

Molnár Rita Noémi: De működik, csak gazdaságtalanul.

Császár Vajk: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Pannon-Víz Zrt. Kapuvári Üzemmérnöksége 2012. évben végzett tevékenységéről és tervezett beruházásairól, a rekonstrukciós munkálatairól szóló tájékoztatót.

2. Napirendi pont

A Kétüsz Kft. beszámolója tevékenységéről

Nverges Miklós: Kéményseprést végeznek Kapuvár és tágabb vonzáskörzetében, 65 településen 9-10 fős létszámmal. A kéményseprésen kívül kéményvizsgálatokkal, szakvéleményezéssel, építési tervek felülvizsgálatával és tüzeléstechnikai anyagok kereskedelmével foglalkoznak. Kéményseprők körzetesek, általában a település nagyságától és szerkezetétől függően 5-15 települést gondoznak éves szinten átlagban. A törvényi előírások szerint gázkészülékhez évente egyszer, szilárd tüzelésű berendezésekhez évente kétszer kell kimenniük ellenőrzésre. A munkálatok előtt 8 nappal az önkormányzatokat kiértékelik, kivéve Kapuvárt, ahol éven át folyamatosan dolgoznak. A fogadtatásuk évről-évre jobb, az emberek egyre elővigyázatosabbak. Amennyiben valamelyik kéményhez nem tudnak bejutni ellenőrzés céljából, abban az esetben az I. fokú tűzvédelmi hatóság, a katasztrófavédelem segítségét kéri. Ez azért fontos, mert az a társadalmi szerkezet, ahova nem jutnak be, ott van a legnagyobb potenciális tűzveszély forrás és káosz a kazánházi helyiségekben. Jelentős tömeg visszatért a gáztól a hagyományos tüzelési módokra. Sajnálatos módon sok helyen találkozunk azzal, hogy nem megfelelő anyaggal fűtenek (PET palack, műanyag termékek, gumi stb.). Amennyiben a tüzelési mód, eszköz megváltozik, az bejelentés köteles volna, de ezt szinte senki sem teszi meg. Az építőipar hanyatlásával a kéményvizsgálati tevékenységük jelentősen csökkent, ami azt jelenti, hogy használatba vételi engedélyt és műszaki felülvizsgálatot az elmúlt évekhez képest töredékét adják ki. 20 éve dolgozik vezetőként, azóta saját felelősségükből eredő tüzeset, haláleset, káreset nem történt, ami nagy mértékben köszönhető egy komoly megelőző tevékenységnek is. Ha mégis előfordulna káreset, akkor a szervezetnek megfelelő biztosítása van, hogy helyt tudjon állni. Gondoskodnak a dolgozók megfelelő továbbképzéséről. A győri Lukácsi iskolában kéményseprő részleget állítottak fel. Itt zajlik az egész Dunántúlon a kéményseprők vizsgáztatása, továbbképzése. Lehetőségeikhez képest támogatják Kapuvár intézményeit. A katasztrófavédelem Flórián napi rendezvényéhez anyagiakkal jelentős mértékben hozzájárulnak minden évben. Az önkormányzatnak is jelentős számú kéményvizsgálati kérelme van éves szinten, sokszor mennek ki önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz, melyekről szakvéleményt adnak, ezekért soha nem kértek díjat. Átköltöztek a Győri útról a Damjanich utcába, ahol megfelelő színvonalú ügyfélfogadó irodában tudnak a város lakosainak rendelkezésére állni. A kéményseprést körülölelő jogszabályok 2013.01.01-jével jelentős mértékben megváltoznak, mert a Belügyminisztérium elérkezettnek látta az időt, hogy kicsit erőteljesebb törvényt alkosson a sok baleset, tüzeset, haláleset végett. A kéményseprő az a szakvállalkozás, amely törvényi

felhatalmazás alapján minden ingatlanba bejuthat, minden tüzelőberendezésre rálátása lehet, ennél fogva az új törvénybe többletfeladatokat fogalmaztak meg. Ezentúl ellenőrizni kell az égési levegő meglétét, az égési levegő bejutását a készülék helyiségébe; a gázkészülékek 5 évenkénti műszaki vizsgálatának meglétét – amit a Belügyminisztérium felé minden évben jelenteniük kell. Egységesítette a Kormány a formanyomtatványokat, ruházatot, díjakat. Az ármeghatározás ezentúl az állam feladata és jogköre lesz. Eltűnnek a kéményseprésben eddig fellelhető óriási differenciák.

Varga András: Meglepve olvasta és hallotta, hogy vannak ingatlanok, ahova nem engedik be a kéményseprőket. Örül, hogy a katasztrófavédelem segítségével az ilyen problémákra is találnak megoldást.

Nyerges Miklós: Igen, a katasztrófavédelemre sok esetben számíthattak eddig is, ezentúl pedig 2013.01.01-jétől a szakmai felügyeletet is ők látják el.

Tóth Imre: Az egységes ár Kapuvár vonatkozásában mit jelent?

Nyerges Miklós: Erre sajnos még nem tud választ adni. Annyi eltérés lesz az árakban, hogy az árkalkulációk esetén figyelembe veszik majd pl. a település szerkezetet, népességet, ennek megfelelően más lesz az ár Győrben és más pl. Potyondon. De hogy hol mekkora összegre kell számítani, azt még nem tudja.

Császár Vajk: Említette, hogy sok esetben gumival, PET palackkal fűtenek. Felismerhető, ha egy kazánt nem megfelelően használnak, illetve nem megfelelő anyaggal fűtenek?

Nyerges Miklós: Azt konkrétan nem tudják megmondani, hogy milyen nem megfelelő anyagot égettek a kazánban, de azt igen, hogy szabálytalan volt a tüzelés, mert hasonló lesz a kémény, ha műanyagot, vagy pl. vizes fát égetnek. A lényeg, hogy ez a kémények szurkosodásához vezet, ilyen eseteknél fordulnak aztán elő kéménytűzök.

Császár Vajk: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kétüsz Kft. beszámolóját tevékenységéről.

3. Napirendi pont

2013. évre szóló éves ellenőrzési terv jóváhagyása

Lukácsiné Varga Márta: Az önkormányzati törvény előírásai alapján elkészítették a 2013. évre szóló belső ellenőrzési tervet. Mind az önkormányzat, mind az intézmények, illetve a polgármesteri hivatal vonatkozásában kockázatelemzéssel támasztották alá, és ahogy a mellékletben láthatták is ennek eredményeképpen 5 ellenőrzést építettek be a jövő évi tervbe. Mint az ismeretes, a közoktatásban szerkezeti átalakítás zajlik, ezért a szakiskolával, illetve a gimnáziummal már nem számoltak a következő évi tervezésnél, az általános iskolák átalakítása pedig még jelenleg is folyamatban van, egyelőre a jövő évi ellenőrzési tervből ez is kimaradt. Az ellenőrzési témákat a mellékletben részletesen leírták.

Császár Vajk: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2013. évre szóló éves ellenőrzési terv jóváhagyására vonatkozó javaslatot.

4. Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól - I. forduló

Borsodi Tamás: 2012. január 1-jétől lépett hatályba a nemzeti vagyonról szóló új törvény, melynek rendelkezéseit figyelembe véve terjesztettek a jelenlévők elé egy új önkormányzati rendeletet, melyet 2. fordulóban javasolnak elfogadni. A mai az I. forduló, a második fordulót pedig az indokolja, hogy vannak még tisztázatlan kérdések. A törvény szabályozása szerint az önkormányzati vagyon két fő részre osztható: törzsvagyonra és üzleti vagyonra. A törzsvagyon további két részre bontható: forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonra. A forgalomképtelen vagyonba sorolhatóak: a helyi közutak, műtárgyak, önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közcélú létesítmények. A korlátozottan forgalomképes sorolhatóak: vízi közművek, önkormányzat tulajdonában lévő közfeladat ellátására szolgáló építmények, ingatlanok, köznevelési intézmények, szociális feladatot szolgáló intézmények, orvosi rendelők, sporttelepek. Üzleti vagyon felett az önkormányzat szabadon rendelkezik, pl. az üzletek, melyek szabadon értékesíthetőek. A vagyonkezelői jog fogalma is meghatározásra került, amely olyan erős jog, melyet

ellenérték fejében lehet átadni cégeknek, kivéve ha közfeladatot lát el, mert akkor nem kell ellenértéket kérni. A 3. sz. melléklet a versenyeztetési szabályzat, melyet a korábbi tapasztalatok alapján állítottak össze. 2 mFt alatt nem kell versenyeztetni, 2 mFt felett versenyeztetni kell, 5 mFt alatt a polgármesternek van hatásköre, 5 mFt felett a testületnek van hatásköre. A polgármesterre átruházott hatásköröket az eddigi gyakorlat alapján építették be, ne kelljen a testületet keresni pl. egy telek-kiegészítés esetén. Különböző jogok gyakorlását polgármesteri hatáskörben hagyták. Még annyit kíván hozzátenni, hogy az 1. sz. mellékletben két ingatlant javasoltak nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségűnek: az egyik a Városháza, a másik pedig a Világháborús emlékmű a Hősök parkjában.

Császár Vajk: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a javaslatot az önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól – I. forduló.

5 Napirendi pont

Javaslat a kapuvári 0309. hrsz. alatti ingatlan alrészleti megosztásához

Borsodi Tamás: A volt szeméttelpepet foglalja magába ez a helyrajzi szám, melyet azért kellene alrészletre megosztani, mert két beruházás folyik: egyszer befejeződik a szeméttelép rekultivációja, másrészt pedig a szeméttelép szélén 4 méter szélességben menne a kerékpárút nyomvonala. Egy helyrajzi számon nem lehet két pályázatos beruházást indítani, ezért javasolják, hogy alrészletre osztanák a területet. A szeméttelép területéről csak és kizárólag a kerékpárúthoz szükséges részt vennék ki.

Császár Vajk: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a kapuvári 0309. hrsz. alatti ingatlan alrészleti megosztására vonatkozó javaslatot.

6. Napirendi pont

Tájékoztató Kapuvár 2028 kötvény részbeni visszavásárlásáról

Borsodi Tamás: Számszakilag le van vezetve az anyagban, amiről korábban már döntést hoztak. Aláírásra került az alapító okirat módosítása, illetve a visszavásárlásról szóló szerződés.

Császár Vajk: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangúlag tudomásul vette a Kapuvár 2028 kötvény részbeni visszavásárlására vonatkozó tájékoztatót.

*A bizottság részéről egyéb döntést igénylő napirendi pont, észrevétel nem merült fel.
A bizottság elnöke az ülést bezárta.*

K.m.f.

Kóczán Zoltán
bizottság elnöke

Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:
Árpásiné Szabó M. Rita