

Iktatószám: 05-569-15/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2012. november 21. napján megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Kóczán Zoltán: Köszöntötte a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket. Egy napirendi pont felvételét javasolja zárt ülés keretében:

8. Önkormányzati szándéknyilatkozat a „Prémium Egészségügyi Park” projekt támogatására

Megállapította, hogy 7 fő van jelen, így a bizottság ülése határozatképes.

A bizottság egyhangú igen szavazattal – kiegészítve az új napirendi ponttal – az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról és az adóigazgatási társulás tevékenységéről

Előadó: **Kóczán Zoltán** bizottsági elnök

2. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének háromnegyed-éves teljesítéséről

Előadók: **Kóczán Zoltán** bizottsági elnök

3. Kapuvár Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója

Előadók: **Kóczán Zoltán** bizottsági elnök

4. Beszámoló a Kapukom Kft. által – az önkormányzat megbízásából végzett – közszolgáltatási és egyéb feladatok ellátásáról

Előadók: **Németh D. László** ügyvezető

5. Önkormányzati rendeletalkotás Kapuvár város nemzeti vagyonáról (II. forduló)

Előadók: **Kóczán Zoltán** bizottsági elnök

6. Rábaközi Muzeális Kiállítóhely fenntartásának átvétele

Előadók: **Kóczán Zoltán** bizottsági elnök

7. Javaslat a kapuvári 1489/6. hrsz-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetésére

Előadók: **Kóczán Zoltán** bizottsági elnök

Zárt ülés keretében

8. Önkormányzati szándéknyilatkozat a „Prémium Egészségügyi Park” projekt támogatására

Előadók: **Kóczán Zoltán** bizottsági elnök

Egyebek

1. Napirendi pont

Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról és az adóigazgatási társulás tevékenységéről

Hanczné Stieber Terézia: Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012-ben a helyi adók közül négyet működtet: idegenforgalmi adót, helyi-iparüzési adót, telek adót és magánszemélyek kommunális adóját. A legnagyobb volumenű a helyi-iparüzési adó. Az előirányzatot sikerült teljesíteni, 284.800.000.-Ft-ot már átutaltak a költségvetésnek, viszont ebben az adónemben a legmagasabb a hátralék. A hátralék összetétele a húsgyár és a Bacon Kft.. Hátralékukat ha levonhatnák, akkor csak 5 m Ft maradna. Az anyagban is írta, hogy a húsgyár már felszámolás alatt áll, ott már le is telt a 40 nap, az önkormányzat követelését a felszámolóknak benyújtották, de túl sok reményt nem fűznek ahhoz, hogy az meg is fog térülni. A Bacon Kft-ről a héten kapták a hasonló hírt, ahol szintén nem tudják még a kint lévő 5 m Ft sorsát. A telekadó és a magánszemélyek kommunális adója az előző évi szinten teljesült, ott nagy változás nem történt. A magánszemélyek kommunális adója esetén a hátralék behajtására a munkabér letiltás kínálkozik lehetőségként, mivel a magánszemélyek számlaszámát nem ismerik, a munkabér letiltás pedig áthúzódik a következő évre. Szeretné elmondani, hogy a beszámoló elkészülte óta már 1.800.000.-Ft hátralék behajtásra került. Jelenleg is folyamatban vannak az inkasszók és a munkabér letiltások. Az adóigazgatási társulással kapcsolatban az írásos anyagot azzal egészítené ki, hogy a társulási megállapodást 2012.12.31. nappal felmondta a négy község (Babót, Osló, Veszvény és Vitnyéd). Ez a társulás 1998 óta működött. A felmondás indoka, hogy 2013.01.01-től a közigazgatás átszervezése miatt ezeket a feladatokat saját dolgozóikkal kívánják megoldani, ezzel is kevesebb létszámot kell majd leépíteniük.

Németh Csóka Gábor: Örömteli, hogy a Kapuvár Hús Zrt. és a Bacon Kft. helyzete nem ingatta meg alapjaiban az adóbevételeket, hiszen a beszámoló tartalmazza azt, hogy már 284 m Ft bevételnél tartanak, és még december 20-ig feltöltés van, várható még néhány millió forint bevétel. E két cég kiesése a jövő évi iparüzési adó bevételeket érzékenyen fogja érinteni sajnos, és az iroda gondjai ezzel nem csökkenni, hanem nőni fognak. Meg kell találni azt a megoldást, hogy miképpen lehet pótolni a kieső bevételeket. Úgy gondolja, hogy iparüzési adó tekintetében sokkal nagyobb bevételei is lehetnének a városnak, de sajnálatos módon sok vállalkozó telephelyül nem Kapuvárra jelenti be vállalkozását, így mentesülve az adófizetési kötelezettsége alól, hanem valamely más környező településre, ahol vagy kisebb az adó mértéke vagy egyáltalán nincs. Idegenforgalmi adót kevesli, elképzelhetőnek tartja, hogy valamilyen módon kibújnak egyesek az adófizetési kötelezettség alól. Gépjármű adóval kapcsolatban kérdezné, hogy miképpen lehetséges, hogy sokkal magasabb a járművek száma az adózók számánál?

Hanczné Stieber Terézia: Az idegenforgalmi adóval kapcsolatban, amikor már szeptemberben látszott, hogy nem fog teljesülni még a betervezett 3 mFt sem, akkor egy ellenőrzést végeztek a Flóránál, ahol csak a vendégkönyveket tudták a rendelkezésükre bocsátani, mert a NAV bekérte a számláikat teljes körű ellenőrzés céljából. 5 éven belül bármikor ellenőrizhetnek, erre valószínűleg sort fognak keríteni. Az ellenőrzés egyelőre csak azt tudta megállapítani, hogy a jegyzőkönyvvel egyeznek az adatok, de ők is érzik, hogy ez nem valós. Ugyanakkor azt is el kell mondani, hogy jegyzőkönyvbe mondta Szűcs Katalin, hogy többször is előfordult, hogy telt buszos csoportot vártak és az utolsó pillanatban lemondták az utazást, mert mégsem telt meg a busz. Az idő pedig kevés volt, nem tudtak az időintervallumra rászervezni már. A gépjármű adóval kapcsolatban annyit kíván mondani, hogy azért tér el a gépjárművek száma az adózók számától, mert sok esetben pl. egy-egy fuvarozó vállalkozó nevére 10-15 gépjármű (kamion) is van, vagy pl. az utánfutót is külön számolják, ebből adódik a számbeli eltérés. Sőt, cégek esetén is általában több autó van nyilván tartva, ez is hozzáadódik.

Tóth Imre: Az irodavezető asszony említette, hogy a községek a társulásból azért léptek ki, mert a feladat megoldását saját berkeiken belül kívánják megoldani. Ez mit jelent Kapuvár dolgozói szempontjából?

Hanczné Stieber Terézia: Mindenképpen létszámcsökkentést jelent, de annak a mértékét még nem tudják.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókból származó bevételek alakulásáról és az adóigazgatási társulás tevékenységéről szóló beszámolót.

2. Napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének háromnegyed-éves teljesítéséről

Lugosiné Kelemen Judit: Törvényi előírás, hogy az év háromnegyedénél beszámolót kell készíteni, méghozzá azt a következő év költségvetési koncepciójával egy időben kell benyújtani a Képviselő-testület elé. Szeptember 30-ig volt egy költségvetési módosítás, a jelenlegi teljesítési adatok, illetve százalékok

azoknak az előirányzati számoknak megfelelően kerültek megállapításra. Kicsit kedvezőbb a bevételi arány, és a kiadás teljesülése is, mint a féléves beszámoló alkalmával, aminek egyik fő oka, hogy a szeptemberi módosításkor kivették már a kórház hátralévő hónapjainak az előirányzatait, vagyis csak április 30-ig szereplő teljesülései szerepelnek, mint előirányzatok. Az intézményi hálózat takarékosan gazdálkodott, a teljesülések minden esetben az arányokhoz megfelelően történtek, pedig voltak fennakadások, vagyis költségvetést módosító tényezők, pl. a Művelődési Központ ebben az évben szinte nem is tudta a rendezvényeit megtartani. A felmerülő költségeiket a kivitelező felé továbbszámlázzák. Az önkormányzatról elmondható, hogy a mai napig folyószámlahitelt nem vett igénybe. A helyi adók remélhetőleg teljesülni fognak az idegenforgalmi adó kivételével. A jövő évi költségvetés előrejelzésénél nagyon nagy érvágás, hogy közel 40 m Ft kiesés lesz a hűségár, illetve a Bacon Kft. miatt, hiszen sok minden megalapozásánál a 2011. évi adóerő képességgel, és az iparüzési adó alapjával számoltak, ami még tartalmazta az innen származó bevételeket. Az Európai Unió pályázatok haladnak előre, a városközpontos pályázatnál december 5-től kezdődnek a műszaki átadás-átvételek, aminek lesznek áthúzódó kifizetései 2013. évre, hiszen december 31-ig van szerződésük a kivitelezővel. A kerékpárutas pályázatnak is 2013. 01.17. lenne a határideje, de kezdeményezések vannak szerződés hosszabbítás tekintetében, hisz a kivitelezés nem tart olyan ütemben, ahogy kellene. Mindezek azt is befolyásolják, hogy a városközpontos pályázatnál sem fogják idén megkapni a támogatás teljes összegét, amit a költségvetésbe terveztek, illetve tudni kell, hogy a kerékpárutas pályázat teljes egészében utófinanszírozott, ahol december 31-ig kifizetett számlák nyújthatók be január elején, és minimum 8 hónapos átfutási idővel számolnak. Az inkubátorház támogatása, ami közel 140 m Ft-os igény, a mai napig nincs a számlán. December 31-én folyószámla hitellel nem fognak rendelkezni, mert az érvényben lévő stabilitási törvény szerint - ami január 1-jén indult az önkormányzatok irányába -, december 31-én már nem lehet az önkormányzatnak működési hitele, vagyis csak akkor lehetne, ha ezt kormányzati támogatással már megigényelte volna a település. Ebből adódóan olyan megállapodás kezd kialakulni a számlavezető bankkal, hogy december 28. az utolsó és január 2. az első banki nap, melyek közt felfüggesztik a rendelkezésre tartást, ebben az időszakban nem lehet mínuszban az önkormányzat. A pályázatok nagyon jók, kevés önerőt igényelnek, de nagyon sokára kerül az önkormányzat birtokába az összeg.

Varga András: Tisztában van azzal, hogy mennyi munkája van az irodavezető asszonynak és kollégáinak ezeknek a táblázatoknak az összeállításában. Az gondolja, hogy nem mindenki nézi, olvassa, tanulmányozza azokat át. Azt szeretné kérdezni, hogy feltétlen szükség van ezeknek az elkészítésére szemléltetés céljából? Hiszen tökéletesen érthetőnek és áttekinthetőnek találja az írásos anyagot a táblázatok nélkül is. Ezenkívül azt gondolja, hogy csak elírás történhetett az anyag utolsó sorában a „féléves” helyett „éves” kell, hogy kerüljön. Kéri javítsák.

Lugosiné Kelemen Judit: Az államháztartási törvény kormányrendeletének előírásait betartva készítik az előterjesztéseket alakilag és tartalmilag egyaránt. Valóban rengeteg munka fekszik egy-egy táblázat elkészítésében, hiszen minden egyes szám mögött rengeteg számadat és számítás van. Az anyag elmagyarázásában, megértésében bármikor bárkinek szívesen a rendelkezésére áll, de igyekeznek közérthető módon elkészíteni az írásos anyagokat.

Kiss János: A kivitelező, aki a városközpontot készíti, jövőre adóügyileg mit jelent Kapuvárnak?

Hanczné Stieber Terézia: Fizetni fog, sőt az alvállalkozó is. Akinek a tevékenysége a 30 napot meghaladja, de a 180 napot nem éri el, az ideiglenes iparüzési adót kell, hogy fizessen (napi 5.000.-Ft-ot), akinek a tevékenysége 180 napot meghaladja – a ZÁÉV Zrt. úgy is jelentkezett be, sőt előleget vallott be és fizetett – az árbevétel és a 2 %-os mérték alapján fizet.

Kiss János: Sajnos kevés kapuvári vállalkozó van helyileg Kapuvárhoz bejelentkezve, nem lehetne-e ez ügyben valamit tenni, hiszen így az adóbevétel is növekedhetne.

Hanczné Stieber Terézia: Senkit sem kötelezhetnek arra, nincs hozzá eszközük, hogy valamely más településről Kapuvárra átjelentkezzenek a vállalkozók.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kapuvár Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének háromnegyed-éves teljesítéséről szóló beszámolót.

Napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója

Németh Csóka Gábor: 2013. évi költségvetési koncepció az első állomása a 2013-as költségvetés megalkotásának. Az önkormányzat fennállásának hosszú ideje óta ilyen bizonytalan állapot, mint ami most van, nem állt még fenn. Szlogenként azt fogalmazta meg: „A 2013. évi költségvetés ugrás az ismeretlenbe”. Nagyon sok olyan bizonytalansági tényező van, ami egyértelműen azt mutatja, hogy megközelítőleg sem lehet azokat a költségvetési sorokat kialakítani megközelítő pontossággal sem, amely a következő év költségvetéséről szólni fog. A finanszírozási rendszer megváltozik, a normatív finanszírozásról áttérnek a feladatfinanszírozásra, amellyel kapcsolatban még konkrétumok nem jelentek meg, hiszen az ország költségvetésének az elfogadása sem történt meg. A koncepció néhány olyan dolgot tartalmaz, ami irányt mutathat a költségvetés elkészítésében. Mindenképp szeretnék a 2006. évben megfogalmazott irányelveket folytatni, amikor egyértelműen megfogalmazódott a város működésének, pénzügyi biztonságának biztosítása, illetve a turizmusfejlesztés, ami elsődlegesen a gyógyturizmus terén élvezne prioritást. A másik dolog, ami irányelvként fogalmazódott meg bennük, hogy mindenképpen a továbbiakban is biztosítani kell a pénzügyi források elérhetőségét és ezt elsősorban Európai Unió pályázatok megnyerésében látják. Azt gondolja, hogy érezhető, hogy a város ezen a területen a lehetőségeket maximálisan próbálta kihasználni, hiszen az elnyert pályázatok lebonyolítása megváltoztatta a kapuvári polgárok életminőségét (pl. egészségügyi fejlesztések). Kiemelné még a pályázatok közül a városközpont rekonstrukcióját, illetve a határon átnyúló kerékpárút pályázatát. Sárvár egy hasonló nagyságrendű város, mint Kapuvár, ahol a fejlesztések során az idegenforgalmi adó bevételek az állami támogatással együtt meghaladják a 600 mFt-ot. Ezt figyelembe véve a turizmus fejlesztését célul kell kitűzni továbbiakban is, hiszen hasonló adottságokkal rendelkezik a város, mint Sárvár. Fejleszteni kellene a termálfürdőt, mert nagyon leromlott állapotban van. Erre vonatkozóan voltak pályázataik, amiket sajnos technikai hiba miatt nem sikerült elnyerni, de erről nem szabad lemondani. Jelen pillanatban van egy nem működő termálfűtő a városnak, amit olyan állapotba kell hozni, hogy a befektetők számára jó minőségű termálfűtést tudjon biztosítani. Vannak elképzelések az Ipari Park bővítésével kapcsolatban, illetve a Hanság Üdülőkert bővítésével kapcsolatban is, amivel a probléma az, hogy területileg nagyon behatároltak mindkét esetben. Az Ipari Parkban mintegy 2 ha szabad terület áll rendelkezésre, a Hanság Üdülőkertben pedig 5 ha-os tulajdonrészük van. A befektetői tárgyalások során azt tapasztalták, hogy ennél nagyobb területet igényelnének. Ha azt akarják, hogy ezen a területen is előre lépés legyen, akkor az elkövetkezendő években el kell érniük a területfejlesztést. Szintén megfogalmazták irányelvként, hogy az országhatáron belüli és kívüli kapcsolataikat ápolják, fejlesztik, illetve a diplomáciai kapcsolataikat tovább szélesítik. Kapuvár ezen a területen élen jár, hiszen 8 ország 15 településével vannak kapcsolatban, a diplomáciai látogatásokkal kapcsolatban pedig meg kívánja jegyezni, hogy 12 nagykövét látogatott Kapuvárra az elmúlt években, aminek hozadéka a közeljövőben biztosan látszani fog. A következő év elejére van tervezve a Szaúd-Arábiai és a Katar nagykövét látogatása, ezek visszaigazolt látogatások. Minden olyan életminőséget javító elképzelést szeretnék megvalósítani, ami valamilyen ok miatt az elmúlt évben elmaradt, pl. járdaépítések, önkormányzati utak rekonstrukciója, csapadékvíz elvezetési rendszerek építése.

Lugosiné Kelemen Judit: Feladatfinanszírozással kapcsolatban: finanszírozzák a hivatal működését, hogy hány főre mekkora tétellel, azt még nem tudják, illetve a városüzemeltetés költségei közül bizonyos jogcímekeket finanszíroznak. Ezenkívül biztosítják az óvoda, mint kötelező közoktatási feladat ellátását, valamint a szociális feladat ellátását. Már végeztek előzetes számításokat, hiszen a múltkor rendkívüli ülésen elfogadott közoktatási intézmények működtetésével kapcsolatos költségeknél normatívákkal is számoltak. Jelen információik alapján ezek nem fogják teljes mértékben fedezni a jelenleg ismert költségeket, bizonytalansági tényezőkkel vannak tele, ezért mindenképp valamilyen irányban már a koncepciónál foglalkozni kell a bevételek növelésével. Az önkormányzat nem javasolt helyi adó módosítást, mert úgy gondolják, hogy a lakosságot a gyárbezárás miatt nem szabad tovább terhelni. A 4. pontban felsorolt vagyonszerzési bevétel az idei évben szeretnék módosítani. Elsősorban az infláció mértékű emelések jellemzőek, az infláció mértékét jelenleg még nem ismerik, de a rendeletmódosításokat december hónapban mindenképp a jelenlévők elé terjesztik. A Kapukom ügyvezetője jelezte a polgármester úr felé, hogy a parkoló díjknál emelést javasolnak. A gépjármű adók tekintetében írták, hogy 60 %-át be kell utalniuk, vannak hírek, hogy csal 45 vagy 55%-ot, hogy mi lesz a végleges, azt még nem tudják. Személyi jövedelemadó átengedéssel a közoktatási intézmények átvétele miatt már nem számolhatnak, ez elég komoly összeget takar. Működési hitelt az önkormányzat nem tervezhet az új ÖTv. szerint, viszont a költségvetési törvénytervezet a régi ÖNHKI pályázati lehetőségeknél mégis tartja, de nem tudják, hogy milyen feltételeket írnak elő. Ismert a jelenlévők előtt, hogy 2013. január 1-jével járási hivatalok indulnak, az adótársulás megszűnik, az egyéb társulási formák átgondolásra kerülhetnek. A normatívákat tegnapi nappal még természetes mutatók alapján igényelték, mind a szociális, mind a közoktatási (óvoda) társulás létezik, az önkormányzatok majd hozhatnak döntést, hogy maradnak vagy sem, de ha kilépésről döntenek, azt is csak következő tanévtől

tehetik meg. Ami biztos: a konyha és a gyermekétkeztetés mind az óvodai, mind az általános iskolai és középiskolai gyermekek esetén annak a településnek a feladata, amelyik településen az intézmény van. A társulási feladatellátást a szociális ágazatnál valamilyen szinten finanszírozza a jelenlegi törvénytervezet. Az óvodánál elmondható, hogy kicsit emelkedik a támogatás, finanszírozzák a pedagógusok és a dadusok bérét, és külön finanszírozást ad az intézményi működtetésre, és az azt ellátó dolgozók bérére.

Kéri a bizottságot, hogy fogalmazzák meg véleményüket a költségvetési koncepcióval kapcsolatban.

Kóczán Zoltán: Mindenképp fontos a pénzügyi biztonság 2013. évben. Kiemelkedő valóban, sőt megyei szinten is elismerik Kapuvár diplomáciai kapcsolatait. Egyetért azzal, hogy az Ipari Park és a Hanság Üdülőkert területén fejlesztéseket kell véghezvinni, hiszen ez elengedhetetlen a turizmusfejlesztéshez. A Fő tér rekonstrukciója rendkívül látványos, a városkép megszépült, ezek után nagyobb hangsúlyt kell fektetni az országúttól délre fekvő területekre, pl. a Rába palota épületére is.

További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kapuvár Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójára vonatkozó tájékoztatót.

4. Napirendi pont

Beszámoló a Kapukom Kft. által – az önkormányzat megbízásából végzett – közszolgáltatási és egyéb feladatok ellátásáról

Németh D. László: Úgy tekint a Kapukom Kft-re, hogy a tavalyi volt az első esztendő, amikor megalapozták ennek a cégnek a jövőjét, az idei pedig az az év, amikor azokat a befektetéseket megtették, amik aztán remélhetőleg jövő évtől elkezdnek működni. Márciusban kezdődött a Hany Istók Kerékpáros Centrum felújítása, ahol az önkormányzat közvetlenül is milliós nagyságrendben kellett, hogy költsön erre az épületre és emellett még a Kapukom is milliós nagyságrenddel járult hozzá az épület felújításához, hogy el tudják indítani a szállodát és az éttermet. Júniustól voltak a szobák olyan állapotban, hogy azokat ki tudták adni és az összes engedély megvolt erre. Gyakorlatilag június 1-jével el is indult az a konferencia-turizmus, amire szeretné alapozni a Hany Istók Kerékpáros Centrum működését. Hetente 2-3 rendezvényük van. Szálláshelyeik kihasználatlanok, többnyire akkor van szállóvendégük, ha a Szent Kristóf Panzió megtelik, és átküld néhány vendéget. A szálláshelyeket addig nem is nagyon reklámozták, amíg az étterem be nem indult, hiszen nem nagyon akar senki megszállni egy olyan panzióban, ahol még egy reggelit sem tud elfogyasztani. Október 1. volt az az időpont, amitől a szálláshelyeket is fel tudták tölteni az ezzel foglalkozó internetes és egyéb portálokra, illetve ettől az időponttól elindult az étterem működtetése is menüztetéssel. Úgy veszi észre, hogy egy kezdeti bevezető időszak után kezd magára találni a Centrum. Az, hogy a konferenciák és egyre több gazdasági tárgyalás itt kerül megrendezésre, egyfajta biztonságot ad a Kapukom Kft-nek a Centrum működését illetően. Az inkubátorház idei évben átadásra került, ahol egy Magyarországon bejegyzett cég működik. A következő nagy feladat a rádió megtartása és az új rádiós pályázat elnyerése volt, ami sikerült is. A város egy békéscsabai vállalkozótól vásárolta meg a Rábaköz Rádiót, tavaly a Kapukom Kft-be olvastották, az idei év pedig a lejárt rádiófrekvencia újrapiályázásáról szólt. Vállalták a Médiatanács felé, hogy a rádió hangzóanyagát bővítik, már most kötik a szerződéseket, ami a jogvédők feladata lesz. Az önkormányzat finanszírozta feladataiból 1 m Ft adóelőleget már visszafizettek a városnak az idei évben (tavaly ez fél m Ft volt), talán ez is mutatja, hogy fejlődik a cég. A következő napoknak a nagy feladata a húsbolt megnyitása 70-80 %-ban rábaközi termékekkel. Bár még áram nincs a helyiségben, de bíznak abban, hogy jövő csütörtökön zökkenőmentesen meg tudják nyitni az üzletet. Egy önkormányzati cégre ugyanazok az előírások vonatkoznak, mint bármely más gazdasági társaságra, ugyanakkor miután 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, elsődleges céljuk nem a saját vagyonuk, hanem a város vagyonának gyarapítása. Balatonakali táborra 1,4 m Ft-ot költöttek, a Kerékpáros Centrumra 1,2 m Ft-ot. A jelenleg érvényben lévő parkoló díjak 2009 júliusa óta érvényesek, nincs a régióban olyan város, ahol 3 éven keresztül nem nyúlnak a parkoló rendelkezéshez.

Németh Csóka Gábor: Elképzelhetőnek tartja, hogy a Kft. működtetését újra kellene foglalmazni, mert úgy látja, hogy az az önállóság, ami ahhoz szükséges, hogy a Kft. menedzsmentje döntéseket hozzon és ezek a döntések gazdaságosak legyenek, azok némiképp csorbát szenvednek az irányítási rendszer miatt. A parkolással kapcsolatban talált egy olyan részt az írásos anyagban, miszerint egy behajtó cég az elmaradt bírság befizetéseket igyekszik behajtani. Ezzel kapcsolatban várt volna egy számot, hogy a behajtásnak milyen hatékonysága volt. Mindenki egyetért azzal, hogy a bevételek növelésére kellene törekedni, de a parkolóhelyek száma nem változik. Már korábbiakban felvetette, hogy a Don Vendégház előtti

parkolóhelyeket fizetőssé kellene tenni, mert rengetegen használják az ottani területet. A karbantartási feladatoknál nem érti, hogy miért kellett a szerszámokért fizetni a Berg iskolának? A parkgondozással kapcsolatban pedig annyit kíván megjegyezni, hogy olvasta az anyagban, hogy régóta nem emelkedett a finanszírozás mértéke, de azt gondolja, hogy 28 m Ft-ból sok mindent meg lehet valósítani, nem beszélve arról, hogy az idei évben kiesett a kiemelten kezelt parkok fenntartási költsége a rekonstrukciós munkák miatt. A piaci helypénzek beszédésével kapcsolatban azt kérdezné, hogy a költözés jelentett-e forgalombeli visszaesést, az új helyen emiatt a helypénzekből származó bevételek nem csökkentek-e. Az Ipari Parkkal kapcsolatban pedig a korábbi gondolatait kívánja megerősíteni, miszerint addig nem nagyon lehet fejlesztésben gondolkodni, amíg nem áll rendelkezésre nagyobb terület, amit a befektetőknek fel lehetne ajánlani, mint lehetőséget.

Varga András: Balatonakali tábormal kapcsolatban kívánja megjegyezni, hogy nyári ott tartózkodása alkalmával tapasztalta, hogy a kerítés és a gyerek faházak kritikus állapotba kerültek, aminek a rendbetétele elkerülhetetlen a vagyon biztosítása érdekében. Azt is tapasztalta, hogy korábbiakban mindig odafigyeltek a tábor kapujának zárására, ez az idén nem volt jellemző, igaz ő utószezonban tartózkodott ott. Amikor kisebb-nagyobb problémájuk adódott, akkor a gondnokot sem találták.

Kóczán Zoltán: Azt gondolja, hogy a Kapukom Kft-nek rendkívül sok és sokrétű feladata van, ahol helyt kell állnia. Amikor döntöttek a kormányzati cég megalakításáról, akkor jól döntöttek, a vagyongyarapítás volt a célkitűzésben. Úgy gondolja, lassacskán elérkeznek időben oda, hogy a költségvetés számlájára esetleg bevétel is érkezzon a Kapukom Kft-től. Fontosnak tartja a vagyongyarapítást, de nem elhanyagolható a nyereség termelése sem. Egyetért azzal, hogy a parkolási díjakat át kell gondolniuk, és olyan reális árat kell megállapítani, amely bevételt generál. Úgy gondolja, hogy a parkolóhelyeket többségében vidékiek veszik igénybe, mert a kapuváriak megvásárolják az éves bérletet és nem fél órás jegyeket váltanak. Javasol egy bejárást, mely során feltérképezhetnék, hogy milyen lehetőségeik adódnak a bővítésre. A kórháznál kitétték a megállni tilos táblát a murvázott területhez, itt rendszeresek a bírságolások a rendőrség részéről.

Németh D. László: Azt gondolja, hogy egy önkormányzati cégnél nem az az elsődleges szempont, hogy nyereséges legyen. De ha mégis, akkor azt nagyon komolyan végig kell gondolni, hogy ezt a nyereséget miképpen tudják leginkább a város javára fordítani. A parkoló-büntetések behajtásával kapcsolatban annyit kíván megjegyezni, hogy a korábbiakban ügyvéd írt egy felszólító levelet az illetőnek, de ennek fix költségei voltak (levelenként 6-7.000.-Ft) akkor is, ha sikeres volt és akkor is, ha sikertelen volt a felszólítás. A mostani rendszerben a beszédett büntetés 20%-át kapja a behajtó cég. A Don Vendégház előtti parkolók helyzetére reagálva megjegyzi, hogy úgy tudja, hogy azt azért nem tették eddig fizetőssé, mert nem lehetséges a közvetlen főútra hajtás végett, csak osztályozóval. Vertetics Istvánt kérdezi, hogy jól tudja-e. (*Vertetics István utánanézés ennek, egyeztet a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel – jkv. vezető*). Megtilthatják az oda behajtást, parkolást. A kórházi büntetésekről: úgy tudja, hogy egyelőre jogosan büntet a rendőrség, hiszen kint van a megállni tilos tábla. Most tömörítik a területet és használatba majd csak azután adják át, amikor végleges burkolatot és szabvány szerinti felfestést kap a felület. A parkokkal kapcsolatos felvetésére az alpolgármester úrnak válaszolná, hogy nem volt kevesebb a költségük, mert a várossal kötött szerződésük szerint meghatározásra kerül, hogy év elején hány db árvácskát kell vásárolniuk és azt a parkfelújítások ellenére meg is vásárolták. Hogy az eszközök átadásáért miért kellett a Kft-nek fizetni, arra talán irodavezető asszony tudna válaszolni.

Lugosiné Kelemen Judit: Miután a Kapukom egy Kft, nekik ingyenesen nem adható át vagyon, csak ha kifizetik a költségét. Intézmények közt lehet ingyenesen és adómentesen eszközöket átadni, de egyéb esetben erre megállapított díjat kell fizetni.

Németh D. László: A piac helyzetével kapcsolatos kérdésre válaszolva: mióta átköltözött a piac a KSE előtti területre, azóta a helypénzekből származó bevételek csökkentek, mégpedig azért, mert csütörtökön is kevesebb az árus, mint a régi megszokott helyen volt, bár nem számottevően, de a szombati napon árusítók száma jelentős mértékben csökkent. A helypénzekből eredő bevétel nem a Kapukom bevétele, hanem minden csütörtöki napon, miután beszédi azt az árusoktól, behozzák a Polgármesteri Hivatalba. Egy átlagos csütörtöki napon mintegy 120 árus van a kapuvári piacon. Balatonakali tábor esetén összetett a probléma: a tábornak két oldala van, az egyik felén a céges

faházak, a másik felén az ifjúsági tábor van. A céges faházak közül jónéhány cég megtette azt, hogy felszerelte a víz, villany mérőt, és a saját víz, villany mérője alapján kívánta a költségeket fizetni. Ez az állapot azonban tarthatatlan, mert tudják, hogy voltak olyan időszakok, amikor a 6-8 személyes faházak tele voltak, azokat még körbeverték sátrakkal, így egy faházra 15-16 ember jutott, akik miután a saját bojlerükből kifogyott a melegvíz, előre jártak fürdeni a közös helyiségbe. A villanydíjakat, a szemétszállítás díját, a gondnoki díjakat eddig senki sem terhelte rá a cégekre. Látják, hogy rossz a kerítés, hogy felújításra szorulnak az ifjúsági faházak, ezek rendbetétele szerepel a célkitűzéseik közt. A VAVISZ faházat sikerült megvásárolniuk, ezzel együtt 3 olyan faház lett, ahova tudnak hívni családokat. Sajnálatos módon a Rábaközi iskolák nem nagyon kapkodnak a lehetőségért, hogy a kapuvári tulajdonú Balatonakali táborban nyaraltassák a diákokat. Terveik közt szerepel, hogy januárban úgy szólítanak meg az iskolákat, hogy tematikus táborokat (angol, képzőművészeti stb.) szerveznének arra szakosodott pedagógusokkal, akik adott időszakban ellátnák a gyerekek felügyeletét, foglalkoztatását. A gondnok hölgygel sok problémájuk volt, hiszen valójában nem is a tábor hivatalos gondnoka, csak a szomszéd táboré. Mégis ő azt gondolta, hogy ez a tény feljogosítja arra, hogy a kapuvári táborban is ellássa ezt a feladatot. A nyári időszakban június végétől augusztus 23-ig diák gondnokok látták el ezt a feladatot. Szeptember 8-án bezárták a tábort, ebben a köztes néhány napban nem volt igazából gondnoka a tábornak. Balatonakali táborral kapcsolatban elgondolkodtató a tábor mögötti háromszög alakú terület, amit jó befektetésként meg lehetne vásárolni.

Németh Csóka Gábor: Egyetért az ügyvezető úrral abban, hogy a parkfenntartási munkák nem csak a virágágyások rendbetételét jelentik, hanem annál sokkal többet. De abban biztos, hogy nagy költségmegtakarítást kell, hogy eredményezzen, hogy a nagy belvárosi parkok fenntartási költségei-munkái közül most kiesett a nagy felületű füves terület, virágágyások, cserjék és örökzöldek nyírása, rendben tartása.

Kiss János: A hó eltakarítással kapcsolatban kér tájékoztatást.

Németh D. László: Szerződést még nem kötöttek. Az önkormányzat bekérte tőlük az ajánlatukat. A Vízitársulat végezné a nagyobb utak takarítását. A járdák és kerékpárutak takarítását pedig közvetlen ők végeznék.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kapukom Kft. által – az önkormányzat megbízásából végzett – közszolgáltatási és egyéb feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

5 Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás Kapuvár város nemzeti vagyonáról (II. forduló)

Lugosiné Kelemen Judit: Ugyanabban a formában, de a Kormányhivatal által ellenőrzött keretek közt került a jelenlévők elé a vagyonrendelet. Az előzetes törvényességi vizsgálat során a Kormányhivatal a rendelettel kapcsolatban kifogást nem emelt. Egyetlen pontja még kérdéses, arra testületi ülésig javaslatot tesznek, hogy más önkormányzatok miképpen szabályoznak.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztatót az önkormányzati rendeletalkotás Kapuvár város nemzeti vagyonáról (II. forduló).

6. Napirendi pont

Rábaközi Muzeális Kiállítóhely fenntartásának átvétele

Lugosiné Kelemen Judit: Jogszabály alapján, mint kiállítóhelyet a művelődési központhoz kívánják csatolni a múzeumot, a vagyontárgyakat pedig használatra átveszik.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Rábaközi Muzeális Kiállítóhely fenntartásának átvételére vonatkozó javaslatot.

7. Napirendi pont

Javaslat a kapuvári 1489/6. hrsz-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetésére

Kiss Edina: Ez az ingatlan a piactéren található, melyben helyet kap az önkormányzat irattára, egy irodahelyiség, egy WC, illetve egy magántulajdonban lévő rész. Ez az épületegyüttes egy helyrajzi számon szerepel, közös tulajdonban van. A másik tulajdonos megkereste az önkormányzatot, hogy pályázatot szeretnének beadni az ő tulajdonukban lévő részre, 125/285 tulajdoni hányadot jelent. A pályázat viszont nem támogatja az osztatlan közös tulajdont, ezért kérelmezték, hogy szüntessék meg a tulajdonközösséget, aminek teljes költségét magukra vállalták.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a kapuvári 1489/6. hrsz-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetésére vonatkozó javaslatot.

*A bizottság részéről egyéb döntést igénylő napirendi pont, észrevétel nem merült fel.
A bizottság elnöke az ülést bezárta.*

K.m.f.

*Lugosiné Kelemen Judit sk.
irodavezető*

*Kóczán Zoltán
bizottság elnöke*

*Vertetics István
osztályvezető*

*Jegyzőkönyvet készítette:
Árpásiné Szabó M. Rita*