

Iktatószám: 05-569-16/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2012. november 26. napján megtartott rendkívüli bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Kóczán Zoltán: Köszöntötte a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy 6 fő van jelen, így a bizottság ülése határozatképes.

A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Kapuvári Sportegyesülettel Üzemeltetési szerződés megkötésére

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

2. A Kapuvári Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága Ügyrendje

Előadók: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

3. Javaslat Előzetes Egyetértési Nyilatkozat elfogadására –

a) A kapuvári ivóvízellátó rendszerhez kapcsolódó vagyon átadása

b.) A kapuvári szennyvízelvezető rendszerhez kapcsolódó vagyon átadása

Előadók: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

4. Kapuvár Városi Önkormányzat rendelete a távhőszolgáltatásról

Előadók: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

Egyebek

1. Napirendi pont

Javaslat a Kapuvári Sportegyesülettel Üzemeltetési Szerződés megkötésére

Borsodi Tamás: Közismert a jelenlévők előtt, hogy elkészült a műfüves pálya. Ebből kifolyólag a KSE pályának, mint ingatlanak megtörtént a 2 részre történő megosztása, hogy a műfüves pálya külön helyrajzi számon legyen. Eddig nem volt szerződésük, de most úgy gondolták a KSE vezetésével, hogy üzemeltetési szerződést kötnének mind a két ingatlanra vonatkozóan, ebbe beleértve a vendéglőt is.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kapuvári Sportegyesülettel Üzemeltetési Szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot.

2. Napirendi pont

A Kapuvári Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága Ügyrendje

Borsodi Tamás: Az eddigi szabályzat lett kiegészítve annyival, hogy az e-mailen keresztüli szavazási lehetőség is bevezetésre kerül, illetve a bizottság 4 tagúra bővült.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kapuvári Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendjére vonatkozó javaslatot.

3. Napirendi pont

Javaslat Előzetes Egyetértési Nyilatkozat elfogadására –

- a) A kapuvári ivóvízellátó rendszerhez kapcsolódó vagyon átadása
- b.) A kapuvári szennyvízelvezető rendszerhez kapcsolódó vagyon átadása

Borsodi Tamás: Ez egy előzetes egyetértési nyilatkozat. A Kormány rendelkezett arról, hogy mivel az ivóvíz biztosítása kötelezően ellátandó feladat, ezért a vagyonokat vissza kell osztani a településekre.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Előzetes Egyetértési Nyilatkozat elfogadására tett javaslatot a kapuvári ivóvízellátó rendszerhez kapcsolódó vagyon átadására vonatkozóan.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Előzetes Egyetértési Nyilatkozat elfogadására tett javaslatot a kapuvári szennyvízelvezető rendszerhez kapcsolódó vagyon átadására vonatkozóan.

4. Napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat rendelete a távhőszolgáltatásról

Vertetics István: Az Önkormányzat Képviselő-testülete november 13-án tárgyalta a Hőszolgáltató Kft-ről a belső ellenőrzési jelentést. Az ellenőri jelentés összegzésében megfogalmazódott az a gondolat, hogy a hatályos 2005. évi XVIII. tv. alapján, annak szellemében egy új rendeletet kellene alkotni, a mostanit pedig hatályon kívül kell helyezni. Az önkormányzat a hőszolgáltató bevonásával elkészítette a rendelet tervezetét, amely figyelembe vette a kapuvári gyakorlatban kialakult szokásokat, valamint tanulmányozták a Győri Önkormányzat rendeletét. Ezek alapján készült el a rendelet tervezet, amely most a jelenlévők elé került. A rendelet tervezet elfogadását követően a szolgáltatónak üzletszabályzatot kell alkotni, általános szerződéses feltételeket kell kidolgozni, minden lakossági felhasználóval általános közüzemi szerződést, az egyéb felhasználókkal (intézmény, üzlet) pedig egyedi közüzemi szerződést kell kötni, aminek a határideje 2012. december 31. Az elszámolás alapja a mérés lesz mind a melegvíz, mind a fűtés tekintetében. A Fő tér 17-18-ban nincs melegvíz szolgáltatás.

Kóczán Zoltán: A későbbiekben esetlegesen ezekkel előforduló felújítási, javítási költségek őket terhelik már? Erre külön szerződést is kötnek majd?

Vertetics István: A társasházba belépő gerincevezetéken lévő hőcserélő egyben a tulajdonjogi határ, mely azt jelenti, hogy a hőcserélőig a felújítási, karbantartási kötelezettség a hőszolgáltatót, a hőcserélőtől induló elosztó vezetéken pedig ezen feladatok a társasház kötelezettségét képezi. Az üzletszabályzat tartalmazza majd az erre vonatkozó előírásokat.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kapukom Kft. által – az önkormányzat megbízásából végzett – közszolgáltatási és egyéb feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

Egyebek

Borsodi Tamás: Nem vették napirendre a vagyontörvényt, hiszen az utolsó napokban érkezett módosító javaslat. Két dolgot tudtak akceptálni, az egyik a termálkút korlátozottan forgalomképesé nyilvánítása, illetve a piactér forgalomképtelenné nyilvánítása, ami ettől még átadható lesz hasznosításra. A többi dologgal nem értenek egyet.

Még egy kiegészítése lenne: a vagyongazdálkodási jog értékét ezidáig nem fogalmazták meg az anyagban és nem határozták meg. Áttanulmányozták jó néhány település rendeletét. A vagyongazdálkodási jog értéke megállapításának alapja: egy értékbecslést kell mindig az egyedi döntés előtt hozni, ezt javasolják majd a testületnek.

Kóczán Zoltán: Ismerteti az előző ülésen megfogalmazott költségvetési koncepciót.

Kérdezi Németh D. Lászlót, a Kapukom Kft. ügyvezetőjét, hogy a város feldíszítését idén ki végzi, illetve mit terveznek december 2-ra.

Németh D. László: Elkezdték a Fő tér feldíszítését, a betlehem kihelyezését.

Vertetics István: Mint minden évben, úgy idén is írtak ki egy pályázatot a belvárosi és alközpontban lévő fenyőfák díszítésére vonatkozóan. Az idei tendert Kapui Szilárd nyerte el, a feldíszítés határideje november 30-a éjfélig. Új izzósort a vezetés nem engedélyezett vásárolni, tehát a meglévő készletet használják. Prioritást élvez a belváros, illetve az alközpontok. Remélik, hogy a december 1-jei, szombati gyertyagyújtásra minden a helyére kerül. Az E-ON áramszolgáltatóval megbeszélték, hogy 19 óra körül lesz lámpaoltás, és 3 perc szünetet követően kapcsolják vissza a világítást.

Cserpes Sándor: Vertetics Úrtól szeretné elkérni az Öntésmajorban található posta kulcsát, mert az ott felállítandó betlehem megvilágításához onnan szeretnének áramot kapni. Ezen kívül meg kívánja jegyezni, hogy a városban szinte mindenütt találkozott meggyesett fákkal, és sehonnán nem szállították még el a gallyakat. Ki fogja azt elszállítani? Ez a lakosság feladata lesz? A levelektől csúszósak a járdák, az ágak balesetveszélyesek.

Vertetics István: Az E-ON megbízásából a gallyazási munkákat a Vas Gally Kft. végezte. Egy hónappal ezelőtt volt egy tárgyalás vezetői szinten, ahol a Kft-nek úgy lett engedélyezve a folyamat, ha az ágakat elszállítja. Egyéb esetben nem. A leveleket semmisnek vették, a tiltás ellenére több utcában szakszerűtlen gallyazási munkákat hajtottak végre, az ágakat pedig nem szállították el. A mai nappal egy levél fogalmazódott meg (Polgármester Úrnál van már aláíráson), miszerint azonnali hatállyal szállítsák el a levágott gallyakat, illetve a továbbiakban a szakszerűtlen munkavégzést megtiltották.

Kóczán Zoltán: Úgy tudja, hogy december 5-én műszaki átadás lesz. Elkészül arra a park?

Vertetics István: A műszaki átadás-átvételt megkezdik, melynek befejezési határideje: 2012.12.21.

Kóczán Zoltán: A húsbolt megnyílik csütörtökön? Lesz villany nyitásra?

Németh D. László: Reményeik szerint csütörtökre minden összeáll. Napi folyamatos egyeztetések vannak. Modern, vonalkódos rendszer lesz, a boltban belül árak nem mozognak majd. A beszállítókkal a szerződéseket folyamatosan kötik. Készen állnak a munkára.

*A bizottság részéről egyéb döntést igénylő napirendi pont, észrevétel nem merült fel.
A bizottság elnöke az ülést bezárta.*

K.m.f.

Kóczán Zoltán
bizottság elnöke

Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:
Árpásiné Szabó M. Rita