

Iktatószám: 05-569-18/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2012. december 19. napján megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Kóczán Zoltán: Köszöntötte a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy 5 fő van jelen, így a bizottság ülése határozatképes.

A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2012. évi munkájáról, és az átruházott jogkörben hozott intézkedésekről

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

2. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évi munkatervének megtárgyalása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

3. Kapuvár Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

(Az anyag szöveges része később kerül postázásra)

4. A fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2007.(X.1.) ÖKT rendelet módosítása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

(Az anyag később kerül postázásra)

5. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2000.(IX.26.) rendelet módosítása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

6. Javaslat a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 18/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

7. Javaslat a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 19/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

8. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

9. A menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés viteldíjáról szóló 16/1998.(VIII.26.) ÖKT rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

10. Tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

11. Közszolgáltatási és vagyonkezelési – üzemeltetési szerződés elfogadása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

12. Javaslat Kapuvár város fizető-parkolóhelyeinek üzemeltetésére szóló közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

13. Javaslat nyílt pályázati eljárás lefolytatására a Strandfürdő üzemeltetésére

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

14. Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadásáról

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

15. Javaslat az önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottsági elnök

Egyebek

1. Napirendi pont

Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2012. évi munkájáról, és az átruházott jogkörben hozott intézkedésekről

Kóczán Zoltán: A bizottság munkájáról készített anyagot kiküldték áttanulmányozás céljából. Mindig határozatképes volt a bizottság, ezt szeretné kiemelni. Ezúton köszöni a bizottsági tagok és a hivatal munkatársainak munkáját. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Gazdasági Bizottság 2012. évi munkájáról és az átruházott jogkörben hozott intézkedésekről szóló beszámolót.

2. Napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évi munkatervének megtárgyalása

Kóczán Zoltán: Az anyag tartalmaz minden olyan anyagot, amely 2013 év során várhatóan megtárgyalásra kerül. Természetesen további aktuális anyagok felvételére, esetleges módosításokra van lehetőség igény és szükség szerint. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület 2013. évi munkatervére vonatkozó javaslatot.

3. Napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása

Lugosiné Kelemen Judit: Az új államháztartási jogszabály szerint háromhavonta a jelenlévők elé kell, hogy kerüljön a költségvetés felülvizsgálat céljából. Ettől függetlenül december hónapban mindig a testület elé kerülnek a várható előirányzatok. Nem ez az utolsó 2012-es rendeletmódosítás. Jövő év elején mindenképpen az aktuális állapotnak megfelelően a jelenlévők elé kerül. A jelenlegi rendelet módosítás legnagyobb feladata az előirányzatok átcsoportosítása az ismert teljesítések tükrében, az elmaradt feladatoknak a törlése, illetve az eltelt képviselő-testületi döntések beépítése volt. A decemberi módosításra csökkenteni tudták a működési hiányt, de megszüntetni nem. A mai napig nem vették igénybe a folyószámlahitelt és nem is vehetik igénybe, hiszen a stabilitási törvény alapján az önkormányzatnak nincs kormányzati engedélye arra, hogy december 31-vel működési hitel felvétele legyen. Így aztán azzal kell gazdálkodni, ami rendelkezésre áll. Az intézményi rendszer is megpróbálta áttekinteni a forrásait és a lehetőségeit, hisz ismert, hogy december 31-vel 4 költségvetési szervük is megszűnik, mint költségvetési intézményük.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kapuvár Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosítására vonatkozó javaslatot.

4. Napirendi pont

A fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2007.(X.1.) ÖKT rendelet módosítása

Vertetics István: A szolgáltató 4 tételben jelzett díjemelési kérelmet az önkormányzat irányába. Egyrészt a díjakat szeretné 10%-kal emelni, ebből fakadóan a bérletek is emelkednének. Másrészt a parkolóknál 8 helyen differenciált díjemelést tervez végrehajtani a szolgáltató, amely mintegy 50%-kal emelné meg a díjtételeket, valamint a parkolási időt 8-18 óra helyett 8-17 óra időtartamban határozná meg.

Kóczán Zoltán: Ez az emelés forintra kivetítve pontosan mit takar?

Vertetics István: 200.-Ft-ról 220.-Ft-ra emelkedne az óradíj. A bérletek esetén: a havi 5.750.-Ft-ról 7.200.-Ft-ra; a 3 havi 11.550.-Ft-ról 14.400.-Ft-ra; az éves 28.350.-Ft-ról 36.000.-Ft-ra változna. Ezen kívül 8 helyen van differenciált emelés, ott pedig az éves 10.000.-Ft-ról 18.000.-Ft-ra változna az összeg. Változatlanul maradna a Kölcsey utca, a Szent István király utca, a Deák Ferenc utca, Kossuth utca bútorbolt előtti része, a Gesztenye sor, Erzsébet királyné utca, valamint a Fő tér 2. (Spar áruház környezete).

Kóczán Zoltán: Az automaták véleménye szerint nagyon rossz állapotban vannak. Kérdezi az ügyvezető urat, hogy hány darab kicserélését tervezik 2013. évben?

Németh D. László: Ahogy már korábbi ülésen említette, 2009. évben volt utoljára parkoló díj áremelés. Az automaták közül a legújabbnak mondhatót is 2003-ban üzemelték be. Az elmúlt két évben egyetlen pályázatot sem találtak, amit benyújthattak volna parkoló automaták vásárlására. A bérletek emelését a parkolójegy árak emelése generálja. Eddig úgy volt megállapítva, hogy az éves parkoló díjért 1 heti parkoló bérleti díjat kérték, most ez változik úgy, hogy 2 heti parkoló bérleti díjat kérnek az évesért.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2007.(X.1.) ÖKT rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

5. Napirendi pont

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2000.(IX.26.) rendelet módosítása

Vertetics István: Infláció körüli mértékű, 5%-os áremelést terveznek.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2000. (IX,26.) rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

6 – 7 – 8. Napirendi pontok

- **Javaslat a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 18/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

- **Javaslat a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 19/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

- **Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Lugosiné Kelemen Judit: Erről a három napirendi pontról együttesen kívánna szólni. A költségvetési koncepció megfogalmazásakor a Képviselő-testület már elfogadta azt, hogy egy várható inflációs mértékű emelésre szükség lesz az önkormányzati bevételeknél, ezeket a javaslatokat tartalmazzák az anyagok.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 18/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 19/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú lakások lakkbérének mértékéről szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot.

9. Napirendi pont

A menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés viteldíjáról szóló 16/1998.(VIII.26.) ÖKT rendelet hatályon kívül helyezéséről

Lugosiné Kelemen Judit: A jogszabály lehetőséget biztosított arra, hogy nem rendeletben kell a viteldíjat meghatározni, hanem a közszolgáltatási szerződés mellékletében kerül meghatározásra, ezért ezt a rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés viteldíjáról szóló 16/1998. (VIII.26.) ÖKT rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó javaslatot.

10. Napirendi pont

Tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Lugosiné Kelemen Judit: Nem oly rég döntött arról a Képviselő-testület, hogy ezt a rendeletet megalkotja. Azóta az önkormányzatról szóló törvény ezen paragrafusát az Alkotmánybíróság alkotmányellenesnek minősítette, ebből adódóan minden önkormányzatnak ezt a rendeletét hatályon kívül kell helyeznie.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére tett javaslatot.

11. Napirendi pont

Közszolgáltatási és vagyonkezelési – üzemeltetési szerződés elfogadása

Lugosiné Kelemen Judit: Január 1-jétől a piac üzemeltetését szeretnék átadni a Kapukom Kft-nek, mellyel kapcsolatosan kerül az anyag kiküldésre. Pillanatnyilag az anyagon még dolgoznak a kollégák. Tájékoztatásul még annyit kíván mondani, hogy egy három éves szerződést szeretnének kötni, ami szükségszerű ahhoz, hogy működési engedélyt kaphasson a Kapukom Kft. A szerződés aláírásától a Kapukom Kft. lenne jogosult a bevételek beszedésére. Mivel ez egy vállalkozói tevékenységnek felel meg, ezért a feladatért mindenképpen valamilyen szintű a bevétel százalékos arányában kívánják a bérleti díjat meghatározni. Eddig is a Kapukom Kft. látta el a piac üzemeltetését, de a bevételek az önkormányzat kasszájába folytak be, de a költségeket is leszámolták az önkormányzat felé. Próbálják az arányokat jól megtalálni.

Kóczán Zoltán: Mikor kerül átadásra az új piactér?

Vertetics István: Február vége, március eleje körül.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közszolgáltatási és vagyonkezelési-üzemeltetési szerződés elfogadására tett javaslatot.

12. Napirendi pont

Javaslat Kapuvár város fizető-parkolóhelyeinek üzemeltetésére szóló közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról

Vertetics István: A szolgáltató és az önkormányzat között van egy szerződés, amely minden évben meghosszabbításra kerül. Javasolják ennek egy évvel történő ismételt meghosszabbítását, azaz 2013.12.31-ig.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kapuvár város fizető-parkolóhelyeinek üzemeltetésére szóló közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról szóló javaslatot.

13. Napirendi pont

Javaslat nyílt pályázati eljárás lefolytatására a Strandfürdő üzemeltetésére

Kóczán Zoltán: Felvetődött az a gondolat, javaslat, hogy ne egy évre – ahogy eddig – hanem 10 évre adják bérbe a strandfürdőt 10 év hosszabbítási lehetőséggel. Abban bíznak, hogy ezekkel a feltételekkel nagyobb lehetőséget látnának benne a befektetők és könnyebben bérbe tudnák adni. Szakmai felületeken, újságokban is meghirdetnék. Hegykőn pl. 45 évre vették bérbe a fürdőt üzemeltetésre, hosszabb távon jobban lehet tervezni.

Varga András: Biztos, hogy azért kelt el a fürdő Hegykőn, mert hosszabb időre hirdették meg?

Kóczán Zoltán: Igen. Nagyon magas, 100.000 felett van a vendégéjszakák száma. Az önkormányzat pl. az adóból származó bevételt visszaosztja a vállalkozóknak, hogy még tudjanak fejleszteni, visszaforgatni azt. Ha úgy adódna, hogy nem tudnának kinyitni, akkor azt le kell tudni kommunikálni a lakossággal, de nem szeretnének eddig eljutni. A cél a lakosság érdekében mindenképpen a strandfürdő üzemeltetése.

Kiss János: Azt veszi észre, hogy túl nagy profitot akar az önkormányzat. Tudomásul kell venni, hogy az üzemeltetőnek komoly gondjai vannak. Ha találnak valakit, aki üzemeltetné a fürdőt, akkor az önkormányzatnak át kell gondolni a dolgokat. Arra törekedjen, hogy üzemeltessen és ne arra, hogy minél nagyobb profitot termeljen.

Lugosiné Kelemen Judit: Azt azért szeretné kiemelni, hogy a két cég egymás nélkül nem tud működni. A Flóra a külső medencék nélkül, amelyek az önkormányzat tulajdonában vannak, becsukhatna, az önkormányzatnak viszont szüksége van a bejáratra, hiszen az átalakításokkor a Veszényi utcáról megszüntették a bejáratot, csak a Flórán keresztül lehet a strandfürdő területére bejutni. Ami biztos, hogy 2012. december 31-én lejár a szerződés, ezzel a határidővel a vagyont az önkormányzat vissza fogja venni.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nyílt pályázati eljárás lefolytatására a Strandfürdő üzemeltetésére vonatkozó javaslatot.

14. Napirendi pont

Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadásáról

Lugosiné Kelemen Judit: Az eddigi bérlővel lejárt a szerződés, ugyanezekkel a feltételekkel további 5 évre meg lehetne hosszabbítani azt, de a bérlő ezt nem tudja vállalni. Egy árat kellene meghatározni és licitre vinni. Jelenlegi bérleti díj 214.420.-Ft. Ilyen esetben a Képviselő-testület meghatározhat ugyanekkora árat, kisebb árat és magasabbat is akár, onnan indul a licit. Első körben a jelenlegi ár lesz meghirdetve.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadásáról szóló javaslatot.

15. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

Lugosiné Kelemen Judit: Károlyi Flórián fordult a hivatalhoz azzal a kérésével, hogy az épületébe felújította a fürdőt és a konyhát. A kérése az, hogy a felújítási költségekhez bérbeszámítással járuljanak hozzá. Saját rendelet alapján 50%-ot lehet átvállalni, és azt a bérleti időszakán belül jóváírni, ez esetben 92.786.- Ft. A jelenlegi bérleti díja 7.872.-Ft, elmaradása-hátraléka az elmúlt években nem volt. 11 és fél hónap alatt tudná leírni ezt az összeget. Kapuvár, Rákóczi u. 119. sz. alatti ingatlant jelenti.

Cserpes Sándor: Úgy tudja, hogy határozat van arra, hogy ha valakinek ilyen jellegű kérése, igénye van, akkor azt előre kell bejelenteni, kérvényezni és úgy kaphat rá engedélyt.

Kiss János: Legyen ez az ügy precedens értékű a többiek felé, mert ha most egyszer megengedik, hogy utólag elfogadják a számlákat, akkor a többiektől sem várható el, hogy legközelebb előre kérelmet nyújtsanak be ilyen ügyben.

Horváth Zsolt: 2012. november 29-én érkezett a kérelem számlákkal együtt. December elején voltak kint helyszínelni. Leellenőrizték: a felújítás valóban megtörtént. Több munkát végzett el, de csak ennyiről volt számlája.

Kiss János: A városközpontban a Kapuvár, Fő tér 19. szám alatti épület homlokzatán végzett állagmegóvási és felújítási munka építési engedélyhez kötött tevékenység a Szent Anna templom műemléki környezete miatt.

A műemléki környezetben végzett munkálatokhoz a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági nyilatkozata szükséges.

Vertetics István: A városközpontban a felújításért azért büntették meg a vállalkozót, mert műemléki környezetben van a templom miatt és az ott végzett munkálatokhoz a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélyére van szükség. A lakóházak esetén viszont a homlokzat színválasztása nem engedély köteles tevékenység.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

Kapuvár Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta

2/2012.(XII.19.) GB. számú határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzatnak Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében engedélyezi Károlyi Flórián részére a Kapuvár, Rákóczi u. 119. sz. alatt található ingatlan 185.572,- Ft számlákkal igazolt korszerűsítési beruházás 50 %-ának a bérleti díjba történő beszámítását oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj 100. %-áig terjedhet. A beruházás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2012. december 31.

Egyebek

Kóczán Zoltán: Megköszöni Árpásiné Szabó M. Rita jegyzőkönyvvezető munkáját, aki januártól átkerül a járási hivatalhoz, ezért nem dolgozik tovább a bizottsággal.

Árpásiné Szabó M. Rita: Valóban, 2013. januárjától a kapuvári járási hivatalhoz kerül, ezért a Gazdasági Bizottság munkáját nem folytatja tovább. Minden bizottsági tagnak további jó munkát és sikereket kíván.

Kóczán Zoltán: Mi a helyzet a Fő térrel kapcsolatban?

Vertetics István: A műszaki átadás-átvételt megkezdték. Jelenleg a hibákat, hiányosságokat írják össze, a javítások folynak.

Cserpes Sándor: A Cseresznye soron teszik ki a közlekedési táblákat. A bicikli útra tették ki az elsőbbségadás táblát. Miért van ez?

Vertetics István: Ez van forgalomtechnikailag jóváhagyva, aszerint történik a táblázás. A Cseresznye sor minden kereszteződésében sebesség csillapító küszöb beépítésére kerül sor.

Kóczán Zoltán: Mindenkinek megköszöni az egész éves munkáját és kellemes ünnepeket és boldog új esztendőt kíván.

A bizottság részéről egyéb döntést igénylő napirendi pont, észrevétel nem merült fel.

A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.

Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető

Kóczán Zoltán
bizottság elnöke

Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:
Árpásiné Szabó M. Rita