

11/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a 2012. november 26-i

Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság **rendkívüli** üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Mészárosné Pölöskei Rita: Köszönti a bizottság tagjait.

A bizottság **egyhangúlag** az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

Napirend:

1. Kapuvár Városi Önkormányzat rendelete a távhőszolgáltatásról

Előadó: Hámori György polgármester

**2. Önkormányzati rendeletalkotás Kapuvár város nemzeti vagyonáról
(II. forduló)**

Előadó: Hámori György polgármester

3. A Kapuvári Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága Ügyrendje

Előadó: Hámori György polgármester

4. Rábaközi Muzeális Kiállítóhely fenntartásának átvétele

Előadó: Hámori György polgármester

b-1 Megállapodás fenntartói jog, illetve kötelezettség átadás-átvételéről



1. napirendi pont:

Kapuvár Városi Önkormányzat rendelete a távhőszolgáltatásról

Vertetics István: A képviselő-testület november 13-án tárgyalta a Kapuvári Hőszolgáltató Kft-ről készített belső ellenőri jelentést. Akkor a testület úgy foglalt állást, hogy új rendeletet kell alkotni a mostani rendelet helyett a hatályos jogszabályok alapján.

A hivatal a szolgáltató bevonásával elkészítette a rendelet tervezetét. A rendelet-tervezet készítésekor a meglévő rendeletről, ami adaptálható részek voltak, azokat átvették, sőt más városok e témájú rendeletét is tanulmányozták, azokból is átemelésre kerültek részek.

A szolgáltatónak a rendelet elfogadását követően üzletszabályzatot kell készíteni. Ki kell dolgozni az általános szerződéses feltételeket, illetve a lakossági felhasználókkal általános közüzemi szerződést kell kötni. Az egyéb felhasználókkal pedig – itt az üzleti és egyéb tulajdonosokat érti – pedig egyedi közüzemi szerződést kell kötni.

Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália: A szerződés leszabályozza a díjfizetést a bérlő, tulajdonos esetében vagy ha több tulajdonos van, hogyan alakul a fizetési kötelezettség. Ennek az alapszabályai vannak lerögzítve a rendeletben. A rendeletre alapozva kell a hőszolgáltató Kft-nek a szerződéseket megkötni.

Mészárosné Pölöskei Rita: Szavazást kezdeményez.

Az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az írásos előterjesztést.

2. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás Kapuvár város nemzeti vagyonáról (II. forduló)

Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália: Az elmúlt heti ÜKB ülésen tárgyalta már a bizottság ezt a napirendet. Egy kérdés maradt akkor nyitva: a vagyonkezelői jog értékének a meghatározása. Erre még nem tettek akkor javaslatot, mert nem volt kialakult gyakorlat. Több város tekintetében is gyűjtöttek be információt e témában. Vegyes a kép, de az rajzolódik ki, hogy a vagyonkezelői jog értékét esetenként ingatlanszakértői értékbecslés alapján állapítják meg, és ezért teszik ezt a javaslatot, hogy a vagyonkezelői jog értéke megállapításának az alapja az értékbecslésben megállapított forgalmi érték legyen. Úgy gondolja, hogy ez nem lesz olyan sok eset.

A másik indok az újratárgyalásra az, hogy képviselői észrevétel, javaslat érkezett a rendelethez. Ezt a javaslatot a bizottság tagjai megkapták. A javaslat forgalomképtelen körbe javasolja sorolni az anyagban szereplő intézményeket.

A hivatal részéről arra az álláspontra helyezkedtek, hogy a törvény meghatározza a forgalomképtelen vagyoni kört, ha ezen kívül forgalomképtelen körbe akarnak sorolni, akkor a kiemelt jelentőségű vagyoni körbe tudnak sorolni. Ezt a megoldást nem javasolják. A törvényi kategóriákat szeretnék tartani a vagyonrendeletnél.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonra vonatkozó két javaslatot tettek a korábbi rendelet tervezetben: a városháza (a volt Eszterházy kastély) és az I. világháborús emlékmű.

A képviselő asszony javaslata közül a piactér a terek kategóriájába belefér, azt a forgalomképtelen kategóriába bele tudnák tenni. Ő javasolta még a termásvíz kutat is a forgalomképtelen kategóriába, azonban a kollégák javaslata alapján azt korlátozottan forgalomképes kategóriába sorolnák, mivel a közművek korlátozottan forgalomképes kategóriában vannak.

A képviselő asszony javasolta még, hogy azok a jogkörök, amelyeket a polgármester Úr átruházott jogkörben gyakorolhatna, mindig eseti döntés alapján legyenek gyakorolhatók, ennek azért nem látják értelmét, mert az átruházott jogkör pont azt szolgálja, hogy a gyors döntések legyenek meghozhatóak utólagos beszámolási kötelezettséggel.

A javaslat szerint, ha mindig eseti döntést kérnének ahhoz, hogy a polgármester el tudjon járni, akkor rendkívüli üléseket kellene tartani. Ez esetben nem lenne értelme az átruházott jogkörnek.

Még olyan apróbb pontosítások kerültek a mellékletbe, hogy az intézmény elnevezéseket pontosították a korábban kiküldött anyaghoz képest.

Mészárosné Pölöskei Rita: Szavazást kezdeményez.

Az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az írásos előterjesztést.

3. napirendi pont:

A Kapuvári Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága Ügyrendje

Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália: E napirendet szintén a korábbiakban említett ellenőrzési jelentés javasolja, mely szerint a Kft működéséhez szükséges dokumentumok a képviselő-testület által legyenek elfogadva. Az ügyrend tárgyalását indokolja az, hogy az elmúlt testületi ülésen a Távhő FB. tagok létszáma 4 főre bővült. Másrészt viszont az FB a gazdasági társaságnak – jelen esetben a Kft-nek - az ellenőrző szerve. Ennek a feladatait határozzák meg, ilyen pl. a működés rendje, mikor határozatképes az FB, a szavazatokhoz milyen szavazati arány szükséges, hogyan lehet összehívni a bizottsági ülést. A modern technikát is igénybe véve könnyíti a működést, az e-mailon való szavazás lehetősége, ami szintén bele került az ügyrendbe.

Mészárosné Pölöskei Rita: Szavazást kezdeményez.

Az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az írásos előterjesztést.

4. napirendi pont:

Rábaközi Muzeális Kiállítóhely fenntartásának átvétele

b-1 Megállapodás fenntartói jog, illetve kötelezettség átadás-átvételéről

Sáfrányné Dr. Kiss M. Rozália: Már az elmúlt bizottsági ülésen ismertette, hogy az átvétellel kapcsolatos mellékletek akkor még nem volt teljes körűek. A pénteki napon a Megyei Intézményfenntartó Központ rendelkezésre bocsátotta a mellékletek további, még hiányzó részeit. Ezek konkrét adatokat tartalmaznak a kötelezettségekről, a szerződésekről, az alkalmazott adatairól, a pályázatról, amely ugyan lefutott, de fenntartási kötelezettség még van. Gyakorlatilag az átadással kapcsolatos részletes adatokat tartalmazza. Ezzel egészült ki a korábbi testületi anyag. A mai nap folyamán pedig megkapták a részletes dokumentációt. Ebben benne vannak a szabályzatok, az ingó vagyonokról az eszközkartonok, a vagyonszázeleki nyilvántartások, a részletes dokumentációk, stb. a titkárságon megtekinthető.

Mészárosné Pölöskei Rita: Szavazást kezdeményez.

Az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az írásos előterjesztést.

A bizottság ülése 13.25 perckor befejeződött.

Mészárosné Pölöskei Rita
bizottsági elnök

Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália
irodavezető

A jegyzőkönyvet készítette: **Tóthné Kéri Edit** szervezési ügyintéző