



Ü.sz.: 03- 2182 /2012.

Tárgyalja: Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság
Gazdasági Bizottság

4. napirendi pont

Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény 2012. január 1. napjától módosítja többek között a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban: Htv), ezért kell módosítani az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) önkormányzati rendeletünket (továbbiakban: R).

A Htv. változása szerint 2012-től a helyi ingatlanadóknál, így a telekadóban is több törvényi mentesség megszűnt, valamint a telekadó tárgyi hatálya lényegesen szélesebb lett. Ez a körülmény természetesen nem csorbitja az önkormányzatok azon jogát, hogy – a **magánszemély** adóalanyok esetén – rendeleti úton bármely adómentességet, adókedvezményt nyújthatnak, s e joguk keretében továbbra is fenntarthatják a korábban a törvény által biztosított adómentességeket.

A Htv. 7. § e) pontja szerint a **vállalkozó** üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó során a 6. § d) pontja továbbra sem alkalmazható, azaz a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket nem bővítheti az önkormányzat a rendeletében. Szintén a törvényi módosítás szerint 2012. január 1-jétől az önkormányzatok az alapterület szerinti telekadóztatás esetén bármely szempont szerint differenciálhatják az adó mértékét, még a vállalkozó adóalanyok üzleti célt szolgáló telke esetében is. Így az adóztatni nem kívánt területeknél az adó mértéke 0 Ft/m² lehet.

A Htv. szerint 2011. december 31-ével megszűnt telekadó mentességek:

- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a
- az épülethez, építményhez, nyomvonal jellegű létesítményhez tartozó védő (biztonsági) terület
- épületnek nem minősülő építmény (pl: út, parkoló) esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú terület.

A Htv. szerint 2012. január 1-jétől a telekadó tárgyi hatálya kibővült, adókötelessé vált:

- a külterületi, **nem termőföldként** nyilvántartott földrészlet
- épületnek nem minősülő építménnyel lefedett földrészlet is.

A törvényi módosítás a Htv. 11. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte, ezért a rendeletünkben az e jogszabályhelyre való hivatkozást is módosítani kell, mégpedig a Htv. új 19. § a) pontjára, mely az épület, épületrész rendeltetésszerű használatához szükséges telekrészt fogalmazza meg. E szerint mentes a telekadó alól az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész.

Mivel Kapuvár Városi Önkormányzat a 2012. évben továbbra is fenn kívánja tartani a korábban a törvény által biztosított adómentességeket, továbbá a külterületi földterületeket nem kívánja adóztatni, ezért a helyi rendeletünk módosítására az alábbi rendeletet terjesztjük elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2012. január 16.

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:
Hanczné Stieber Terézia osztályvezető

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

_____/2012.(I. .) rendelethez
az egyes helyi adókról

szóló 48/2004.(XII.21.) rendelet módosításáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében valamint a 6. § a), c) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egyes helyi adókról szóló 48/2004.(XII.21.) rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

10. § Az adó mértéke:

(1) 0 Ft/m²/év:

- a külterületi Htv. által adóköteles földrészlet,
- az épületnek nem minősülő építménnyel lefedett földrészlet kétszerese,
- az épülethez, építményhez, nyomvonal jellegű létesítményhez tartozó védő (biztonsági) terület és
- az építési tilalom alatt álló telek Htv. által mentes földrészlet feletti része után.

(2) 60 Ft/m²/év: egyéb adóköteles telek esetében.

2. §

A R. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

11.§ (1) Mentés a magánszemély tulajdonában álló lakáshoz tartozó teleknek az a része, amely a Htv. 19. § a) pontjában meghatározott mértéket meghaladja.
Kivételt képez a magánszemély üzleti célt szolgáló telke.

3. §

A R. 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

16. § (3) Mentés az épület, épületrész rendeltetésszerű használatához szükséges – A Htv. 19. § a) pontjában meghatározott – mértéket meghaladó földrészlet.

Záró rendelkezés

4. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2012. január 1. napjától visszamenőlegesen kell alkalmazni.

Kapuvár, 2012. január 16.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző