



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



8/g. napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

○ Gazdasági Bizottság

A kapuvári 3484 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 1491/2011. határozatában a Kapuvár 3484 hrsz-ú ingatlan (volt rendőrség épülete) Kapuvár Városi Önkormányzat ingyenes tulajdonba adásáról döntött. Ezen Kormányhatározat tartalmazza azokat a feltételeket, amelyekkel – 5/a-5/e pontjaiban foglaltaknak megfelelően – kell a szerződést megkötni:

5. a) az önkormányzat saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben felmerülő általános forgalmi adó megfizetését;
- b) az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel együtt szerzi meg;
- c) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;
- d) a bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlan esetében a kedvezményezett vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;
- e) az ingyenes tulajdonba adott ingatlant a kedvezményezett a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá az ingatlant a birtokba vételtől számított 15 évig a jelen kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani. Ezenkívül, amennyiben a kedvezményezett e kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a tulajdon-átruházási szerződésben rögzített forgalmi értékben a szerződés szerinti kötelezettség megsértésének napjától számított – az MNV Zrt. fizetésére történő felszólító levele kézhezvétele napján érvényes – jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül.

A szerződés megkötésekor a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(7) bekezdését szintén figyelembe kell venni:

13. § (4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyon köréből ingyenes tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenes tulajdonba adott ingatlanon – az állam által történő tulajdonszerzést kivéve – e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránt kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig az állam vagy a helyi önkormányzat részére megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a vagyont átadó szervezet a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

A szerződést legkésőbb 2012. április 30-áig van lehetőség megkötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előírások figyelembe vételével az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírásához a polgármester úr részére felhatalmazást adni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződéskötési feltételeket elfogadja és **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a kapuvári 3484 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodást megkösse.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2012. április 30.

Kapuvár, 2012. január 19.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző