

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

3/2012.

**TARTALMAZZA**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2012. március 21-i rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvét

27/2012. (III. 21.) ÖKT. **határozat**

Napirendi pontok elfogadása

7/2012. ( ) **rendelet**

**1.** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

28/2012. (III. 21.) ÖKT. **határozat**

**2.** Országos pályaeépítési program pályázaton részvétel

**Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

3/2012.

**J e g y z ő k ö n y v**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2012. március 21-i rendkívüli nyílt üléséről

Jelen voltak:

**Hámori György**

**Császár Vajk**

**Cserpes Sándor**

**Dukai Miklós**

**dr. Hoffer Imre**

(9 fő települési képviselő)

**Kóczán Zoltán**

**Licskai László**

**Mészárosné Pölöskei Rita**

**Németh Csóka Gábor**

Meghívottak:

**Budai Imre** alpolgármester

**Borsodi Tamás** címzetes főjegyző

**Axnix Ildikó** aljegyző

**Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália** humán irodavezető

**Lugosiné Kelemen Judit** gazdasági irodavezető

**Füzi Anita** jegyzőkönyvvezető

**Dukai Tibor** kistérségi irodavezető, KSE elnök

**Varga András** kistérségi pályázati menedzser



**Hámori György:** Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a 12 tagú képviselő-testületből 9 fő van jelen, így a testületi ülés határozatképes.

A napirendről szavazást indítványoz.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**27/2012. (III. 21.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi **napirendi pontok tárgyalását** fogadta el:

## **NAPIREND**

**1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: **Hámori György** polgármester

**2. Országos pályaeépítési program pályázaton való részvétel**

Előadó: **Hámori György** polgármester



**1. napirendi pont**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Hámori György:** Felkéri jegyző urat a napirend ismertetésére.

**Borsodi Tamás:** A vagyonrendelet módosítására azért van szükség, mert a következő napirendnél a pályázat benyújtásához olyan tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kell adni, amelyben szerepel, hogy a felajánlott terület, amire építik a pályát, nem szerepel az önkormányzat törzsvagyonyában és nem tartozik a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé. A rendeletmódosítás alapján az intézményi sporttevékenységhez kapcsolódó ingatlanok korlátozottan forgalomképesek maradnának, de mind a két városi pálya kikerül ebből a körből. Kéri ennek támogatását.

**Hámori György:** Ezzel a módosítással eladhatóvá válik a két terület, de nem szeretnének élni ezzel, viszont csak így tudják megoldani a pályázaton való részvételt. A rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:*

**7/2012. ( ) rendelet:**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól  
szóló 44/2004. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**



## 2. napirendi pont

### Országos pályaépítési program pályázaton való részvétel

**Hámori György:** Kéri a Kapuvári Sportegyesület elnökét, hogy ismertesse a pályázatot és annak feltételeit.

**Dukai Tibor:** A Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítési programra pályázatot hirdetett. A program keretében műfüves pályákat tudnának építeni az ország területén. Előre meghatározták, hogy megyénként az országban hány műfüves pálya épülhet. 3 fajta méretű pálya lehetséges, az előterjesztés tartalmazza ezeket. Hogy az önkormányzat a pályázatban részt vehessen, szakmai partner(eke)t kell megjelölni, olyant, aki a Bozsik-programban részt vett. A Kapuvári Sportegyesület részt vesz ebben a programban, több utánpótlás korosztályt szerepeltet, így ez a feltétel teljesül. A pályázat megvalósítása eltér a korábbi gyakorlattól, ugyanis az önkormányzat nyújt be pályázatot. Ha a pályázat nyer, abban az esetben az MLSZ fogja a pályát megépíteni, a beruházókat is ő fogja kiválasztani és a pálya használati jogát átadja a pályázó részére. Bérleti szerződés formájában történik a használat átadása 15 éves időtartamra. A bérleti díj összegét előre, a szerződés aláírását követően kell kiegyenlíteni, melynek összege a beruházási összeg 30%-a. A fennmaradó 70%-ra jelzálogjogot kell 15 évre bejegyeztetni a Magyar Állam javára.

**Hámori György:** A bérleti díj az önrész összege, 30%. Egyszer már próbáltak pályázatot benyújtani műfüves pályára, akkor is hasonlóak voltak a feltételek (70% támogatás, 30% önrész), de akkor nem tudták megvalósítani. Az önkormányzat az MLSZ-hez nyújt be pályázatot, az MLSZ pedig az államhoz. Ezért fogja az önkormányzat bérelni a műfüves pályát.

**Dukai Tibor:** Legalább 15 évig a műfüves pályát iskolai és diák-, szabadidős sporteseményekre, közösségi, kulturális és turisztikai célra kell hasznosítani. Előírás, hogy naponta az üzemidő 20%-ában, továbbá évente legalább 10 nap ingyenes vagy kedvezményes árat kell biztosítani a pálya használatára. Ebben a programban az iskolák is részt vesznek, így ez a feltétel biztosítható. A pályázat benyújtásnak határideje március 23. A döntéshozatal határideje március 30. A KSE egyeztetett az önkormányzattal, hogy a műfüves pályát a sportegyesület Győri úti telepén építenék meg 20 x 40 méteres nagyságban. A pálya ára bruttó 34.726.880,- t, ennek 30%-át (10.418.064,- Ft-ot) a kötvény terhére fizetnék ki. A pálya körül labdafogó háló és világítás is kerülne kialakításra. A műfűben homok és kavics granulátum található, amit rendszeresen, hetente át kell söpörni, 3-4 évente pedig cserélni kell a homok és kavics granulátumot. A KSE vállalja a terület teljes körű karbantartását 15 éven keresztül.

**Kóczán Zoltán:** Azt szeretné megkérdezni, hogy a nézők körben állni fognak, esetleg lesz-e ülőrész?

**Dukai Tibor:** Ülőalkalmatosságot nem terveztek, mert a pálya megvalósítására elég korlátozott hely áll rendelkezésre.

**Dukai Miklós:** Megkérdezi, hogy ki fogja fizetni a 3-4 évenkénti homok és kavics granulátum cseréjét?

**Dukai Tibor:** A sportegyesület. Mint már említette, a pálya karbantartását a KSE vállalja magára. A tribün mögött található az edzőpálya, a edzőpálya mögött van egy szabad rész, ahová a pálya elfér, a Sport utca és a Bercsényi utca találkozása mellett lévő területre tervezik a pályát.

**Hámori György:** A KSE-pálya egész területe egy helyrajzi számon van, ezért elindította a telekmegosztási eljárást erre a területre vonatkozóan. Ezt azért tartja célszerűnek, hogy a jelzálogjog csak erre a területre legyen bejegyezve és a megmaradó rész tehermentes maradjon.

A határozati javaslatról szavazást indítványoz.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**28/2012. (III. 21.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt **Országos pályaépítési program** pályázaton részt vesz, **1 db kisméretű műfüves pálya** (20 m \* 40 m) megépítését támogatja, a beruházás összegének 30%-át, bruttó **10.418.064,- Ft**-ot bérleti díjként – 15 éves időszakra – a **kötvény terhére** a költségvetésében **biztosítja**.

A képviselő-testület **hozzájárul** az ingatlanon a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70%-a erejéig, és vállalja a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: azonnal



**Hámori György:** További észrevétel és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 16<sup>15</sup> órakor bezárja.

K. m. f.

**HÁMORI GYÖRGY**  
polgármester

**BORSODI TAMÁS**  
címzetes főjegyző