



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



4. napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság
- Egészségügyi és Oktatási Bizottság
- Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság

J A V A S L A T

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. tv. 20. §-a szabályozza a lakást jogcím nélkül használók által fizetendő díjat, amely díj a lakbér mértékével azonos összegű. Ez a lakáshasználati díj két hónap elteltével emelhető, melyet önkormányzati lakás esetén rendeletben kell szabályozni.

Kaposvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendeletében szabályozta a lakáshasználati díj mértékét. Ennek a rendeletnek a 23. §-a alapján a jogcím nélküli lakó a harmadik hónap után köteles emelt összegű lakáshasználati díjat megfizetni. Jelenleg 3-6 hónap között kétszeres, 6 hónap után négyszeres díjat fizet a lakó.

Javasoljuk, hogy a 6 hónap után is kétszeres lakáshasználati díjat fizessen a jogcím nélküli lakó. A magasabb díjnak elrettentő hatása nincs, csak a bérlő hátralékát növeli, viszont a hátralék behajtására az esetek többségében nincs lehetőség (nincs jövedelem, nem rendelkezik ingó vagy ingatlan vagyonnal).

Kérjük az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a módosítás elfogadását.

Kaposvár, 2012. március 13.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012.(.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §.

A R 23. § (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

(2) Az emelt összegű lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számítva a 3. hónap után a lakás lakbérének kétszerese.

2. §.

Ez a rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző