



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



6/p. napirendi pont.

Tárgyalják:

Döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Javaslat Inkubátorház bérbeadására és üzemeltetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzata sikeresen pályázott Nagymegyer várossal együttműködve Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013. keretében. A „*Határon átnyúló inkubációs szolgáltatások kialakítása*” című pályázati projekt keretében Inkubátorházat hoztunk létre.

280/2011. (XII.15.) ÖKT. határozatában a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy térítésmentesen és határozatlan időre kívánja bérbe adni az inkubátorházat.

2012. január 1-jétől a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése nem teszi lehetővé, hogy az önkormányzat térítésmentesen adja bérbe az inkubátorházat.

Ezért szeretnénk módosítani a 280/2011. (XII.15.) ÖKT határozatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Az Inkubátorházat javasoljuk „*Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól*” szóló 44/2004. (XI.30.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdés alapján a Kapukom Kft-nek határozatlan időre bérbe adni és üzemeltetésre átadni.

Javasoljuk, hogy a Kapukom Kft. által fizetendő bérleti díj évi br. 200.000 Ft legyen, amit a bérlő az inkubátorház épületének éves karbantartására fordít.

A Kapukom Kft. lássa el mindazon a feladatokat, amelyeket az önkormányzat a Támogatási szerződésekben vállalt a pályázatban meghatározott fenntartási időszak végéig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és támogatni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 280/2011. (XII.15.) ÖKT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Határon átnyúló inkubációs szolgáltatások kialakítása*” című, HUSK/0901/1.1.1/0124. számú pályázatban, Kapuvár, Ipartelepi út 32. szám, 4361/7. hrsz. alatti ingatlanon megvalósuló Inkubátorházat bérbe és üzemeltetésre adja a Kapukom Kft-nek „*Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól*” szóló 44/2004. (XI.30.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdés alapján határozatlan időre.

Kapukom Kft. által fizetendő bérleti díj évi br. Ft, amit a bérlő az inkubátorház épületének éves karbantartására fordít.

A Kapukom Kft-nek az Inkubátorházat üzemeltetnie, valamint a Támogatási szerződésekben (ERFA és Társfinanszírozási) meghatározott feladatokat ellátnia szükséges a pályázatban meghatározott fenntartási időszak végéig.

Felkéri a város polgármesterét a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős : Hámori György polgármester

Határidő : 2012. május 31.

Kapuvár, 2012. március 21.

Hámori György
polgármester