

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5/2012.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. április 4-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvét

67/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
68/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat	1. Javaslat a Rábaközi Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatói álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálására
69/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat	2. Sopron Térségi Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás kölcsönszerződése
70/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat	3. Önkormányzati tulajdonú lakások üzemeltetési jogának visszavétele
71/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat	4. A Lumniczer Sándor Kórház tulajdonában levő balatonakali faház megvásárlása
72/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat	5. Kórházi beruházások engedélyezése

**Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

5/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. április 4-i rendkívüli nyílt üléséről

Jelen voltak:

Csákány Annamária
Császár Vajk
Cserpes Sándor
Dukai Miklós
dr. Hoffer Imre (11 fő települési képviselő)
Kóczán Zoltán
Licskai László
Mészárosné Pölöskei Rita
Németh Csóka Gábor
dr. Puhl Imre
Varga András József

Meghívottak:

Budai Imre alpolgármester
Axnix Ildikó aljegyző
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália humán irodavezető
Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető
Cserpesné Kiss M. Erzsébet igazgatási osztályvezető
Vertetics István városfejlesztési osztályvezető
Mészáros Zoltán titkársági és jogi ügyintéző
Kiss Edina vagyongazdálkodási ügyintéző
Füzi Anita jegyzőkönyvvezető

dr. Kerekes György orvos igazgató



Németh Csóka Gábor: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a 12 tagú képviselő-testületből 11 fő van jelen, így a testületi ülés határozatképes. Hámori György polgármester úr távolléte miatt a mai ülést ő vezeti. A napirendről szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi **napirendi pontok tárgyalását** fogadta el:

NAPIREND

1. Javaslat a Rábaközi Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatói álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálására

Előadó: Hámori György polgármester

2. Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás kölcsönszerződése

Előadó: Hámori György polgármester

3. Önkormányzati tulajdonú lakások üzemeltetési jogának visszavétele

Előadó: Hámori György polgármester

4. A Lumniczer Sándor Kórház tulajdonában levő balatonakali faház megvásárlása

Előadó: Hámori György polgármester

5. Kórházi beruházások engedélyezése

Előadó: Hámori György polgármester



1. napirendi pont

Javaslat a Rábaközi Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatói álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálására

Németh Csóka Gábor: Ismerteti az előterjesztést. Felkéri aljegyző asszonyt, hogy szóbeli kiegészítéseit tegye meg.

Axnix Ildikó: Már az előző testületi ülésen napirendre tűzték az előterjesztést, de akkor a napirendről levették, mert az egyik pályázó vitatta szakmai gyakorlatának idejét. Ezért a hivatal állásfoglalást kért a megyei kormányhivaltól és a SALDO Tanácsadói Zrt-től. Mindkét szakvélemény eltér egymástól. Szakmai gyakorlat tekintetében a SALDO Zrt. úgy nyilatkozott, hogy a szakvizsga megszerzését követően betöltött munkaköröket kell figyelembe venni a szakmai gyakorlatnál. Ez Pintér Gábor esetében 1 év 6 hónap és 7 nap. A megyei kormányhivatal szakvéleménye szerint a szakvizsga megszerzése előtti időket is el lehet ismerni. Így a pályázónak összesen 2 év és 7 hónap a szakmai gyakorlati ideje. Pintér Gábor pályázó szerint az Oktatási és Kulturális Bizottságban eltöltött 4 év is beszámítható a

szakmai gyakorlatba. A két szerv állásfoglalása megerősítette a Polgármesteri Hivatal véleményét. Javasolja a képviselőknek, hogy a pályázatot nyilvánítsák eredménytelennek, mert egyik pályázó sem felelt meg a kiírási feltételeknek.

Dr. Puhl Imre: Miután a szakvélemények beérkezése után sem változtak tények, ezért az Egészségügyi és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Németh Csóka Gábor: A határozati javaslatról szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

68/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Rábaközi Művelődési Központ és Városi Könyvtár** magasabb vezetői megbízásnak minősülő igazgatói beosztás ellátására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: azonnal



2. napirendi pont

Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás kölcsönszerződése

Németh Csóka Gábor: A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2.000.000.000,- Ft értékben kötvényt bocsátott ki a hulladékgazdálkodás megvalósítása érdekében az önrész biztosítására. Az új szervezettől azt várják, hogy magasabb szintű szolgáltatást nyújtson a személtelhelyezésre és -szállításra. A társulás megindításáig vannak olyan költségek, amiket fizetni kell. Emiatt a társulási tanács megkereste a társulásban lévő önkormányzatokat, hogy a kötvényköltségek biztosítására a soproni társulás részére nyújtson kamatmentes kölcsönt, melyet a társulás 2013. január 1-jétől számított 5 éven belül köteles 4 egyenlő részletben visszafizetni. Tehát az önkormányzatok megelőlegezik a beruházási költségeket.

Kóczán Zoltán: Már régóta dolgoznak ezen a projekten. Magasabb szintű ellátás, jobb minőségű szolgáltatást várnak 2013. január 1-jétől. 6 milliárd Ft-ot nyert a hulladékgazdálkodási társulás pályázaton, ehhez kell a 2 milliárd Ft-os önrész. A 2 milliárd Ft kifizetését a társult önkormányzatok biztosítják, de ezt az összeget visszkapják. A Gazdasági Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Csákány Annamária: Feltűnt neki az, hogy az első átutalás időpontja március 15. volt, most meg már április 4-e van, tehát ennek teljesülnie kellett. Miről kell akkor szavazni, ha az összeget már átutalták? Mit jelent a kötvényköltség, a pénz hová megy? Ha nem kerülne visszafizetésre a kölcsönösszeg, akkor kit is perelnek, hiszen az önkormányzat tulajdonrészese a társulásnak. Konkrétan miből termelődik ki ez az összeg, amit az önkormányzat befizet?

Kóczán Zoltán: 2013. január 1-jétől egy magasabb szintű szolgáltatás lesz. Képviselő asszony első kérdésére annyit válaszolna, hogy mindenképpen felmerülnek költségek, kamatköltségek, annak a finanszírozására kell az előterjesztésben szereplő összeget megfizetni, amit meghiteleznek és az összeget visszakapja a kapuvári önkormányzat. Jobb minőségű szolgáltatást fog a cég nyújtani. Ennek bizonyos része a kapuvári önkormányzaté lesz.

Csákány Annamária: Nem kapott a kérdésére választ a március 15-i utalással kapcsolatban.

Kóczán Zoltán: Kértek egy állásfoglalást a kormányhivataltól, akik azt mondták, hogy ez így törvényes.

Csákány Annamária: Ha a visszafizetés nem történik meg, akkor kit perelnek, ha az önkormányzat is tulajdonos a társulásban?

Kóczán Zoltán: Minden üzletnél vannak kockázatok. Reméli, hogy ez olyan üzlet, aminél nem lesz gond.

Csákány Annamária: Konkrétan kíváncsi arra, hogy kerül visszafizetésre és kinek kell visszafizetnie a pénzt, ha nem térül meg?

Kóczán Zoltán: A térségi társulás fogja ezt visszafizetni a bevételeiből.

Csákány Annamária: Akkor a kapuvári önkormányzat is fizet saját magának, ha nem térül meg.

Kóczán Zoltán: Ezen a szolgáltatáson is lesz nyereség, és abból fogják fedezni az önkormányzatoknak adott hitelt. Sopron városa közel 100 millió Ft-ot tesz bele.

Németh Csóka Gábor: Egy szolgáltatásnak díja van. A szolgáltatási díj tartalmaz minden olyan költséget, ami a szolgáltatás megvalósításához szükséges, továbbá a költségen kívül nyereséget is. Ebből a nyereségből fog megtérülni hosszú távon a befektetett tőke, a beruházás költségei, ami 6 milliárd Ft, ezen kívül plusz nyereséget fog hozni azoknak a társulási önkormányzatoknak, akik részt vesznek ebben a projektben.

Budai Imre: Ennek a projektnek a keretében történik a kistölgyfamajori szemétkerakó rekultiválása, ami az önkormányzatnak több száz millió Ft-jába került volna. Tehát még mindig jobban járnak, ha a 18 millió Ft-ot fizetik be, minthogy a rekultiválást magukra vállalnák.

Csákány Annamária: Akkor a szavazás formális, mert a kormányhivatal már jóváhagyta.

Budai Imre: A kormányhivatal az elvet hagyta jóvá, hogy ezt meg lehet tenni. És ezt akkor lehet megtenni, ha a képviselők is igent mondanak erre.

Németh Csóka Gábor: A szavazás nem formális. A város szempontjából nagyon jó projekt, és bízik abban, hogy ez meg fog térülni. Ez egy jó befektetés, nem beszélve arról, hogy az önkormányzatnak nagy gondot jelentett volna a kistölgyfamajori szemétkerakó rekultivációja,

ami 700-800 millió Ft lett volna. Megkérdezi képviselő asszonytól, hogy – a költségvetés helyzetét ismerve – lát-e lehetőséget arra, hogy ezt ki tudják fizetni?

Csákány Annamária: úgy tudja, hogy külön pályázat volt arra a rekultivációra, tehát nem ebből az összegből fizették volna ki.

Németh Csóka Gábor: Ahhoz is nagy összegű önrészt kellett volna biztosítani.

Csákány Annamária: Ezt annak idején sem támogatta, most sem fogja.

Németh Csóka Gábor: Ismerteti a határozati javaslatot, azt elfogadásra javasolja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás** által kibocsátott kötvény kapcsán keletkező költség fedezetének biztosítására a **18.242.646,- Ft** összegű kamatmentes kölcsönt nyújt a 2012. évi költségvetés terhére a felek között létrejött kölcsönszerződésben foglaltak alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: azonnal



3. napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú lakások üzemeltetési jogának visszavétele

Németh Csóka Gábor: Aljegyző asszonyt kéri a napirend ismertetésére.

Axnix Ildikó: A 3., 4. és 5. napirendet azért tárgyalják, mert megjelent egy törvénytervezet, ami a kórházak és egészségügyi intézmények állami tulajdonba kerülését tartalmazza. A hivatalvezetés megvizsgálta, hogy melyek azok az egészségügyi szolgáltatásokhoz szorosan nem kapcsolódó ingatlanok, amiket az önkormányzat nem kíván továbbadni az államnak.

A Dr. Lumniczer Sándor u. 5. II/1. és II/2. szám alatti lakások üzemeltetését az önkormányzat adta át a kórháznak azzal a céllal, hogy a városba érkező szakemberek lakhatását biztosítani tudják. Tudomása szerint egyik lakásban sem lakik orvos. A hivatal azt javasolja, hogy a két lakás üzemeltetését vegyék vissza, de továbbra sem zárkoznak el attól, hogy ha szükséges, szakemberek számára kiadható legyen.

Kóczán Zoltán: A Gazdasági Bizottság támogatta a lakások visszavételét.

Dr. Puhl Imre: Az Egészségügyi és Oktatási Bizottság egyhangúlag egyetértett a határozati javaslattal. Később közérdekből ki lehet adni a lakásokat.

Dr. Kerekes György: A lakások rendbe vannak téve, az önkormányzatnak nem lesz költsége vele. A kórház is támogatta a visszavételt.

Németh Csóka Gábor: Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

70/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 394/1/A/6 hrsz-ú, **Dr. Lumniczer Sándor utca 5. II. emelet 1. ajtó**, valamint a 394/1/A/7 hrsz-ú, **Dr. Lumniczer Sándor utca 5. II. emelet 2. ajtó** megjelölésű önkormányzati tulajdonú lakásokat **visszaveszi** a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet üzemeltetéséből.

A képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy az üzemeltetésre történő visszavétellel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: 2012. április 15.



4. napirendi pont

A Lumniczer Sándor Kórház tulajdonában levő balatonakali faház megvásárlása

Németh Csóka Gábor: Ismerteti az előterjesztést. Szeretné, ha a kapuvári táborba kapuvári illetőségű emberek jutnának el.

Kóczán Zoltán: A Gazdasági Bizottság támogatta a faház megvásárlását 900.000,- Ft-ért.

Németh Csóka Gábor: Ez ugyanakkora összeg, mint amit a tűzoltóságtól visszavásárolt faház esetén fizettek.

Csákány Annamária: Elnök úrtól kérdezi, hogy milyen becslés szerint történt az ár megállapítása, és milyen állapotú, mennyi idős a faház?

Kóczán Zoltán: A faház 20-25 éves vagy még több is. Úgy gondolták, hogy az az összeg megfelel, amit a tűzoltóságnak is fizettek.

Csákány Annamária: Akkor nem értékbecslő által állapították meg az árat.

Lugosiné Kelemen Judit: Amikor a tűzoltóságtól vették meg a faházat, kértek ingatlanszakértői véleményt.

Németh Csóka Gábor: Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a balatonakali 186/4 hrsz-ú, **Balatonakali Ifjúsági Tábort** területén levő, Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet tulajdonát képező faházat **900.000,- Ft** vételárért.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: 2012. április 15.



5. napirendi pont

Kórházi beruházások engedélyezése

Németh Csóka Gábor: Az előbb említett okok miatt a kórház szeretné engedélyeztetni műszerek és egyéb eszközök beszerzését, illetve rekonstrukciós munkák elvégzését. Ezzel az önkormányzat magasabb szintű ellátást tud biztosítani a betegek számára. Javasolja a napirend támogatását.

Kóczán Zoltán: A kórházi beruházás példaértékű. Nagyon örül a kerítés és járda átépítésének. A Gazdasági bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Németh Csóka Gábor: Hogy erre lehetőség van, a kórház komoly gazdálkodásának eredménye. Ezért dicséretet érdemelnek.

Csákány Annamária: A kórház átadása után ezek az eszközök kinek a tulajdonában maradnak? Mi a biztosíték, hogy később is itt maradhatnak ezek az eszközök?

Németh Csóka Gábor: A rendelettervezet szerint az eszközök is állami tulajdonba kerülnek és az állam mint tulajdonos kiadja a kapuvári kórháznak ezeket az eszközöket használatra. Elvileg itt kell, hogy maradjanak az eszközök, de ezért tenniük is kell. Nem fordult még elő, hogy a működtetés feltételeit biztosító eszközöket egy intézményből elvigyék.

Budai Imre: Ő is azon a véleményen van, hogy ezeket az eszközöket innen nem viszik el. Ha pénzben maradna itt, azt biztos elvinnék. Ezért támogatja a határozati javaslatot. Az az érdekük, hogy az emberek minél jobb ellátást kapjanak, ehhez szükségesek ezek az eszközök. A járda és kerítés átépítése pedig városi érdek.

Németh Csóka Gábor: Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

72/2012. (IV. 4.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **engedélyezi** a **Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet** számára az intézmény saját költségvetésének terhére az alábbi beruházásokat és beszerzéseket:

- ♦ orvosi gépek, műszerek – pl.: műtőasztal, tudógondozó rtg. digitalizálás, fotóstimulátor, egynapos sebészethez eszközök várhatóan br. 120.500.000,- Ft összegben;
- ♦ G épület konyha-rekonstrukciója várhatóan 40.000.000,- Ft bekerülési költséggel;
- ♦ központi fénymásoló berendezés várhatóan 1.000.000,- Ft összegben;
- ♦ Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor utcai, A-épülettel párhuzamos kerítés és járda (405/5 hrsz.) átépítése várhatóan 4.000.000,- Ft + 2.000.000,- Ft költséggel;
- ♦ CO₂ hó szállítására szolgáló kisteherautó várhatóan 10.000.000,- Ft beszerzési költséggel;
- ♦ a dénesfai telephelyen meglévő traktorra használt állapotú szárhúzó berendezés 300.000,- Ft kiadással.

A Képviselő-testület felkéri a kórház főigazgatóját, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: DR. BENEDEK ZOLTÁN főigazgató

Határidő: folyamatos, beszámolásra 2012. december 31.



Németh Csóka Gábor: További észrevétel és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 16³⁰ órakor bezárja.

K. m. f.

NÉMETH CSÓKA GÁBOR
alpolgármester

AXNIX ILDIKÓ
aljegyző