

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

11/2012.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. július 5-i Rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvét

141/2012. (VII. 05.) ÖKT. **határozat**

Napirendi pontok elfogadása

142/2012. (VII. 05.) ÖKT. **határozat**

1. Állásfoglalás távhőszolgáltatás árelőkészítésére

143/2012. (VII. 05.) ÖKT. **határozat**

2. Kapuvári Hőszolgáltató Kft. folyószámla hitelkeret igényléséhez kezességvállalás

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

11/2012.

JEGYZŐKÖNYV

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. július 5-i Rendkívüli nyílt üléséről**

Jelen voltak:

Csákány Annamária

Császár Vajk

Cserpes Sándor

Dukai Miklós

(10 fő települési képviselő)

Dr. Hoffer Imre

Kóczán Zoltán

Licskai László

Mészárosné Pölöskei Rita

Németh Csóka Gábor

Varga András József

Meghívottak:

Borsodi Tamás

címzetes főjegyző

Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália

humán irodavezető

Lugosiné Kelemen Judit

gazdasági irodavezető

Kertészné Szabó Ildikó

jegyzőkönyvvezető

Pászli Tibor

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője

Németh Csóka Gábor: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a 12 tagú képviselő-testületből 10 fő van jelen, így a testületi ülés határozatképes. Mivel rendkívüli ülés van, új napirendi pontot nem lehet felvenni, ezért a meghívóban kiküldött két napirendi pontot javasolja megtárgyalni.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

141/2012. (VII. 05.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi **napirendi pontok tárgyalását** fogadta el:

NAPIREND

- 1. Állásfoglalás távhőszolgáltatás árelőkészítésére**
Előadó: Hámori György polgármester
- 2. Kapuvári Hőszolgáltató Kft. folyószámla hitelkeret igényléséhez kezességvállalás**
Előadó: Hámori György polgármester



1. NAPIRENDI PONT

Állásfoglalás távhőszolgáltatás árelőkészítésére

Németh Csóka Gábor: A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint a távhő legmagasabb hatósági árát miniszteri rendeletben kell megállapítani. A rendeletet megalapozó javaslatot a Magyar Energia Hivatalnak kell előterjesztenie, minden év augusztus 31-ig. A javaslat kialakításához a Magyar Energia Hivatalnak be kell kérnie az érintett Önkormányzatok Képviselő-testületének ármegállapítással, árváltoztatással kapcsolatos állásfoglalását. A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. elkészítette az állásfoglalás megalkotásához a díjkalkulációt, amely kimutatja, hogy a jelenlegi műszaki állapotok mellett milyen költségen tudnak 1 GJ hőt előállítani, és a fogyasztókhöz eljuttatni. A díjkalkuláció alapján a javasolt legmagasabb hatósági ár: 5.129,- Ft/GJ. Az elmúlt időszakban a lakosság olcsóbban kapta a távhőt, mint amennyibe a Hőszolgáltató Kft-nek került, vagyis nem fizette meg a szolgáltatás tényleges árát, ezért a Kft. működése veszteséges volt. A cél azonban a nyereséges működtetés, ezért szükséges, hogy a Magyar Energia Hivatalnak küldendő állásfoglalásban a legmagasabb hatósági árát javasolják megállapításra. Ezt az árat aztán csökkentheti a külön rendeletben a lakossági felhasználók részére biztosítandó állami támogatás, ami az elmúlt évben 900 Ft körül volt.

Kóczán Zoltán: A Gazdasági Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Csákány Annamária: Mennyibe került tavaly a távhő, és milyen mértékű az áremelés?

Kóczán Zoltán: Tavaly 3.280 Ft volt, idén 5.129 Ft-ot javasolnak. Ez komoly emelkedés, de ha ebből lejön az 1.000 Ft támogatás, akkor 20-22 %-os áremelést jelent. De mivel új alapokra helyezték a távfűtést, mindenki maga fogja szabályozni a saját lakásában a fűtést, a saját anyagi lehetőségeihez mérten.

Csákány Annamária: Kik részesülhetnek a kedvezményben?

Kóczán Zoltán: A Miniszter Úr meg fogja állapítani a legmagasabb hatósági árat, illetve az állami támogatás mértékét, ami reményei szerint 900 – 1.000 Ft körül lesz.

Csákány Annamária: Rászorultsági alapon fogják megállapítani a lakosságnak a kedvezményeket?

Pászli Tibor: A távhő törvényből adódóan van egy távhő támogatás, ami az idei évben több mint 900 Ft volt, ezt minden távhővel fűtő adófizető polgár megkapja. Műszakilag onnan indokolt a támogatás, hogy ki hogyan állítja elő a hőt. Vannak városok az országban, ahol a hőt úgy állítják elő, hogy villamos energiát termelnek, és az abból keletkező hőt adják el. Sajnos ez Kapuváron nem adatott meg, itt kazánokkal állítják elő a hőt, ennek pedig ennyi a költsége, amit a díjkalkulációban kimutattak. Ha ennél olcsóbban adják el a hőt, akkor a különbözetet a tulajdonosnak kell megfizetni. A szociális rászorultság egy másik történet, ott az önkormányzatnál benyújtja a fogyasztó az igényét, hogy ő nagycsaládos, vagy egyedül élő, az önkormányzat erről listát készít, átadja a Hőszolgáltató Kft-nek, és ez alapján jogosult a kedvezményre. Tehát van egy szociális alapú segélyezés, és egy távhő törvényből adódó. A régi fajta szociális támogatás beszűkült, de még létezik, kellő körültekintéssel az önkormányzat erre illetékes munkatársai ezt eldöntik, hogy ki jogosult erre, a Hőszolgáltató kft-nek erre nincs ráhatása. A Miniszter úr által meghatározott áron ők nem változtathatnak. A fogyasztóknak kiutalt visszatérítést az Állam megfizeti a Hőszolgáltató Kft-nek, azért, hogy életképes maradjon. Ehhez egy nagyon szigorú ellenőrzésen kell átmennie, negyedévente a visszafizetések alkalmával.

Németh Csóka Gábor: Még csak javaslat tételi szakaszban vannak, konkrétumokról akkor beszélhetnek, ha majd a Miniszter úr meghatározza az árat.

Csákány Annamária: A lakosság hány százaléka érintett a távhőszolgáltatásban?

Pászli Tibor: 250 családról van szó. Véleménye szerint a város segítségével végzett beruházással megszüntették a korábbi veszteségeket, a lakosságnak pedig megteremtik azt a lehetőséget, hogy egyedileg mérhető és szabályozható lesz a távhő fogyasztás. A felszerelt költségmegosztók pontos elszámolást fognak adni. Ezekről tájékoztatásul elmondja, hogy nem fog az első hónapban jelentkezni. A bevezetést követően lesz egy fél éves felmérés a jelenlegi adataik alapján, és abból történik a költségmegosztás alapján a visszaosztás. A következő fűtési év végén lesz egy pontos elszámolás. Akinek túlfizetése lesz, azt kötelességük lesz visszatéríteni, aki alulfizetett, attól pedig az év végi elszámolásig be kell szedni. A fogyasztás mérhető és elektronikusan rögzíthető, ezek a berendezések egy esetleges vita esetén 3 évre visszamenőleg ki tudják mutatni napra pontosan az elfogyasztott hőmennyiséget.

Dukai Miklós: A díjkalkulációban megállapított árral számolva egy átlagos lakásban mennyibe fog kerülni a fűtés havonta, vagy akár éves szinten?

Pászli Tibor: Egy 50 és egy 76 m²-es lakás esetében számolták ezt ki. Eddig 106 eFt-ot fizetett évente egy 50 m²-es lakás tulajdonosa, és 176 eFt-ot egy 76 m²-es lakásé. Az új árral 15-20 %-kal több lesz az összeg, de mivel szabályozható lesz a rendszer, a korábbinál kevesebbre is kigazdálkodhatják, mert például egy egyedül élő nyugdíjasnak nem kell minden helyiséget fűtenie, hiszen szabályozni tudja majd a fűtését.

Dr. Hoffer Imre: Sajnos tudomásul kell venni, hogy az energiahordozók ára évről évre emelkedik, saját tapasztalata, hogy a tűzifa ára is harmadával több, mint egy évvel korábban.

Mészárosné Pölöskei Rita: A lakásokban felszerelt mérőket mindenki saját maga fogja megvásárolni?

Pászli Tibor: Ennek a költségét a családoknak kell vállalni, mert az ő tulajdonokba lesz beépítve, és az ő tulajdonuk lesz. Amiben viszont szerepet akarnak vállalni, hogy az egész várost szeretnék egy olyan szolgáltatóval összehangolni, aki ezt üzemben tartja, mert ezzel is költséget tudnak megtakarítani.

Németh Csóka Gábor: Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb hozzászólás nem érkezett, ismerteti a határozati javaslatot, és szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen és 1 nem szavazattal, valamint 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

142/2012. (VII. 05.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 5.129,- Ft/GJ legmagasabb hatósági ár megállapítására tett javaslatával.

Felkéri a város polgármesterét, hogy az állásfoglalást tartalmazó határozati javaslatot terjessze fel a Magyar Energia Hivatalnak.

Felelős: Hámori György polgármester
Határidő: 2012. július 10.



2. NAPIRENDI PONT

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. folyószámla hitelkeret igényléséhez kezességvállalás

Németh Csóka Gábor: A napirendi pontot tárgyalta a Gazdasági Bizottság, átadja a szót Kóczán Zoltán elnök úrnak.

Kóczán Zoltán: Az írásos anyagot nem kívánja kiegészíteni. A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és támogatta azt.

Csákány Annamária: Milyen bevételi és kiadási csúszások vannak? Pár hónappal ezelőtt fogadták el az éves beszámolót, és akkor már látni lehetett, hogy likviditási gondok vannak.

Pászli Tibor: Ennek két fő oka van. A téli hónapokban, amikor nagyjából arányos a fogyasztás és a visszafizetés a lakosság részéről, akkor határidőre tudják a számlákat rendezni. Az átmeneti időszakban, amikor csökken a bevétel, mert a fogyasztás is csökken, valamennyi tolődás egy összegben felhalmozódik. Ez év végére mindig kompenzálódik. Az idei évben azonban szolgáltatót váltottak, – amely 11 %-kal kedvezőbb áron szolgáltatja a gázt – és az előző szolgáltatótól semmilyen haladékot nem kaptak, azonnal rendezni kellett a számlákat ahhoz, hogy a másik szolgáltatóhoz át tudjanak lépni. Ehhez kellett az önkormányzat segítsége. A másik oka a beruházási számlák, ugyanis a beruházás befejeződött, a számlákat ki kell fizetni, és majd csak utólag fogják a pályázati pénzből megkapni.

Csákány Annamária: Elsődlegesen miből adódnak ezek a likviditási problémák?

Pászli Tibor: A tárgyhót követően a közműszolgáltatók 8-10 napon belül kibocsátják a számlát, viszonylag rövid határidővel. Sajnos a lakosság egy része nem fizeti be a díjat a megadott határidőre. Van egy adóslistájuk, van olyan, akinél már végrehajtott foglalkoztattak, de még mindig van kintlévőségük. Ennek ellenére a Kft. nem teheti meg, hogy nem fizeti ki időben a számláit, hiszen 20-30 napos késedelmes fizetés esetén a komplett kazánházat lekötik a rendszerről. Négy kazánházzal üzemelnek, bármelyiknél kikötnék a vizet, a gázt vagy a villanyt, a kazánház ellehetetlenülne, és nekik az óriási felelősség, hogy ilyen esetben a rendesen fizetők is kiesnének a szolgáltatásból.

Németh Csóka Gábor: A gazdasági társaságoknál a folyószámlahitel mindennapos dolog. A 10 millió forintot a Hőszolgáltató Kft. fogja felvenni, az önkormányzatnak kezességet kell vállalni. A kezességvállalás a legolcsóbb megoldás ebben az esetben, az önkormányzat jó lépést tett, amikor a kezességvállalás mellett döntött, nem pedig az egyéb módszerek felhasználása mellett, például jelzálog. Szerinte ezt a lehetőséget biztosítani kell a Hőszolgáltató Kft-nek. Bízunk benne, hogy a következő fűtési szezonban a Kft. gazdálkodása olyan lesz, hogy a folyószámlahitelt törleszteni tudja.

Csákány Annamária: A kezességért kell az önkormányzatnak valamilyen fedezetet biztosítani?

Németh Csóka Gábor: Egy nyilatkozatot kell beadni. A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb hozzászólás nem érkezett, ismerteti a határozati javaslatot, és szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2012. (VII. 05.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1 éves lejáratú, 10.000.000 Ft folyószámla hitelre és járulékaira készfizető kezességet vállal a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. által a Kis-Rába menti Takarékszövetkezettől igényelt folyószámlahitel keretéhez.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal



Németh Csóka Gábor: Felhívja a Képviselők és a jelenlévők figyelmét, hogy július 9-én hétfőn, 19⁰⁰ órakor a Szent Anna templomban Kórus hangverseny lesz, amerikai és kanadai kórusok vendégszereplésével. Kéri, hogy aki teheti, vegyen részt a hangversenyen.

A További észrevétel és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, a képviselő-testület nyílt ülését 17³⁰ órakor bezárja.

K. m. f.

HÁMORI GYÖRGY
polgármester

BORSODI TAMÁS
címzetes főjegyző