

Tisztelt Polgármester Úr, Alpolgármester Urak, Címzetes Főjegyző Úr,
Tisztelt Képviselő testület !

A felkérésnek megfelelően szeretnék tájékoztatást adni a KÉTÜSZ Kapuvár Kft tevékenységéről, működéséről és általában a kéményseprés helyzetéről.

Társaságunk fő tevékenysége a kéményseprés, kéményvizsgálatok, építési tervek felülvizsgálata, tüzeléstechnikai anyagok forgalmazása. Működési területünk 65 településre terjed ki, társaságunk székhelye Kapuvár, a dolgozói létszáma általában 9-10 fő.

Kéményseprőink körzetes kéményseprők, 10-15 településre figyelnek személyenként, lakóhelyükhöz viszonylag közel. Kiszámítható, előre tervezett időpontban keressük fel ütemezett sormunka keretében a lakosságot.

Törvényi előírás szerint a gázkészülékek égéstermék elvezetőit évente, a szilárd és olajtüzelésű berendezések égéstermék elvezetőit évente két alkalommal kell ellenőriznünk, szükség szerint tisztítanunk.

A kéményseprők lakosság részéről történő fogadtatása évről évre jobb. Egyre többen érzik szükségét az ellenőrzésnek, szeretnének biztonságban élni, többször hívnak bennünket. Kiemelten megnő a soron kívüli igények száma egy médiában elhangzott baleset, tüzeset utáni időszakban. A fűtési szezonban a lakosság életviteléhez igazodva szombatonként is a területen dolgozunk.

Utóbbi években jelentősen átalakult a magyarországi tüzelőberendezések piaca, kétpólusúvá kezd válni.

Egy nagy réteg visszatér a régi hagyományos tüzelőberendezésekhez és fűtési módhoz, egy másik réteg viszont a legkorszerűbb fűtőberendezésekkel elégíti ki igényeit.

/Faelgázosító, pellet, biomassza, kondenzációs kazánok/

Mindegyik más-más jellegű és tulajdonságú égéstermék elvezetőt feltételez, melyeknek szakvéleményezése nagy odafigyelést, számítást igényel. Az új építésű ingatlanokra kiadott szakvélemények száma területünkön jelentős mértékben csökkent, összefüggésben az építőipar válságával.

A készülékcserek elmaradhatatlan kiegészítője a számítógépes kéményméretezés, melyet szinte minden szakvélemény mellé kontrollként kell csatolni.

Társaságunk a törvényi előírásoknak megfelelően számítógépes adatnyilvántartással rendelkezik az ügyfelekről, azok kéményeiről. A lakoságnak ugyanakkor bejelentési kötelezettsége van, amennyiben változás következik be az ingatlan fűtési módjában, vagy haláleset, adás- vétel és egyéb esetekben.

Működési területünkön a társaság hibájából eredő tüzeset, haláleset vagy egyéb baleset nem volt. Mindez persze nem jelenti azt, hogy mindenhol nyitott kapukkal várnak bennünket, néha bizony meg kell küzdeni egyáltalán a bejutásért is. Ha ez nem sikerül, akkor az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltség felé jelezzük észrevételeinket.

A Katasztrófavédelemmel közösen egy kiadványt terjesztünk az ingatlantulajdonosok körében, melyben a legégetőbb problémákra, tűz megelőzésre helyezzük a hangsúlyt.

Egy esetlegesen bekövetkezett káreseménynél történő helytállásra társaságunk megfelelő mértékű biztosítással rendelkezik.

Dolgozóink belső továbbképzéséről folyamatosan gondoskodunk.

A győri szakmunkásképző iskola ad helyet a szakmai továbbképzéseknek. Az Országos Ipartestület hozta létre az oktatótermet, melynek kialakításában magam is aktívan közreműködtem. A továbbképző központ a legmodernebb technikával lett felszerelve, melynek átadása ez év tavaszán történt.

Éves szinten kölcsönös segítségnyújtás van szakmai munkánkban a tűzoltóság, építési hatóság, gázkészülék szerelők, épületgépészek között.

A kéményseprést körülölelő változásokról mi is igyekszünk az előbb felsorolt hatóságoknak, szervezeteknek széleskörű tájékoztatást adni.

Míg a törvény módot adott rá, szakképzési hozzájárulásunkkal a helyi Berg Gusztáv Szakiskolát támogattuk. Lehetőségeinkhez képest már évek óta segítjük a Kapuvári Tűzoltóság / Katasztrófavédelem / Flórián napi rendezvényét.

A Kapuvári Polgármesteri Hivatal munkáját számos közös bejárással, szakvéleménnyel segítjük, előbbieket szinte mindig díjtalanul elvégezve.

Társaságunk 2011 októberében új telephelyre költözött, kielégítve ezzel egy magasabb szintű, kulturáltabb ügyfélfogadást. Telephelyünk szintén közel van a városközponthoz, mely fontos tényező az ügyfélfogadás szempontjából.

Összességében tehát egy visszafogottabb gazdasági helyzetben mérettetünk meg szinte minden ingatlanban úgy, hogy nem a legtisztább munkát végezzük, de életet és vagyont mentünk egy tűzmegeelőző tevékenységgel.

Segíti munkánkat az erősödő jogszabályi háttér . A jogszabályi változásokból eredően kötelezettségeink is módosulnak, további feladatokat adva ezzel társaságunknak.

/ egységes ár és nyomtatvány, erősödő műszerezettség, kijelölt szakmai felügyelet stb. /

Mіндеzek figyelembevételével pár mondatban kitérnék a kéményseprésre, mint fő tevékenységünkre úgy általánosságban.

Az Országgyűlés 2012. június 18.-án elfogadta a 2012. évi kéményseprésről szóló XC.sz. törvényt, mely az eddigiekhez képest jelentős változásokat hoz a szakmára vonatkozóan.

A kéményseprő –ipari közszolgáltatók újraszabályozásának utolsó állomásaként a **törvényt részletező BM. rendelet** teljesen kész, aláírásra vár.

2013 –tól új alapokra helyezi a kéményseprést, meghatározza a kéményseprési feladatok szakmai követelményeit, módszereit, az ellátáshoz szükséges szakmai, személyi, tárgyi, gazdasági feltételeket. Meghatározza ugyanakkor a feladat ellátásának rendjét, gyakoriságát, a kötelezően nyilvántartandó műszaki adatokat, formanyomtatványokat, az ingatlan tulajdonosának kötelezettségeit, a közszolgáltatási díjak meghatározásának szabályait és az új feladatok bevezetésének ütemezését.

A rendelet az ellátás rendjének értelmében a törvény által előírt **új feladatokat** az eddigi feladatok mellé sorolja.

Országosan új, egységes formanyomtatványok lesznek, hibakód jegyzékkel kiegészítve.

A közszolgálati díjak felülvizsgálatakor kiderült, hogy az országban indokolatlanul nagy díjkülönbségek vannak, ez szükségessé tette a feladatok és kéménytípusok egységes megnevezését és a díj számításának egységes módját. /államilag meghatározott ár /

Tulajdonképpen ez a törvényi, rendeletbeli szabályozás az utóbbi években tapasztalható balesetek, halálesetek valamint a már említett tüzelőberendezéseknél és égéstermék elvezetőknél bekövetkezett műszaki, technikai fejlődés miatt vált szükségessé.

Korszerűsíteni kellett mindenképpen, hogy a jogszabályok továbbra is szolgálhassák az élet és vagyonbiztonságot. A többletfeladatok ellátására a BM. a kéményseprő szolgáltatókat találta legalkalmasabbnak, mivel egyedüli szolgáltatóként a törvény bekényszeríti őket a lakásba.

A balesetek nagy része visszavezethető volt a tüzelőberendezések működését biztosító levegőellátás hiányosságaira, a fokozott légzárású nyílászárókra, különböző műszaki berendezések / pára illetve szagelszívó, szellőztető rendszerek stb. / üzemeltetésére.

Mindezek miatt vált szükségessé például a levegő utánpótlás ellenőrzésének kiterjesztése a közszolgáltatásban. Hasonló elvek miatt kellett a kéményáramkör egyik fontos elemére, a füstcsőre is kiterjeszteni a közszolgáltatást.

További baleseti forrást jelent a tüzelőberendezések karbantartásának hiánya, ezért a gázzal üzemeltetett tüzelőberendezéseknél ellenőrizni kell a berendezések műszaki biztonsági felülvizsgálatát igazoló dokumentum meglétét.

Az előbb felsoroltakból látszik, hogy a törvényi kiegészítésekkel teljessé vált egy-egy ingatlan komplett tüzeléstechnikai ellenőrzése.

Társaságunk a törvényi előírásoknak mindenben megfelel, felkészült a változások bevezetésére minden szempontból.

Szolgáltatási területünkön minden ingatlantulajdonos tekintetében igyekszünk megfelelni mind a megbízóinknak mind a szakmai felügyeletet gyakorló Katasztrófavédelemnek, mind az egy kis kályhát használó tulajdonosnak.

Kérem Önöket, hogy beszámolómat szíveskedjenek elfogadni.

Kapuvár, 2012. október 17.

Tisztelettel: Nyerges Miklós
ügyvezető