

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

18/2012.

TARTALMAZZA

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. November 13-i Rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvét*

194/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
195/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat	1. Javaslat a köznevelési intézmények működtetési kötelezettség alóli felmentési kérelmére
196/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat	2. Javaslat Kapuvár 2028 kötvény okiratának cseréjére
197/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat	3. Az Új Széchenyi Terv KEOP 2011/4.9.0 keretében benyújtott pályázat visszavonása
198/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat	4. KAPUKOM Kft. társasági szerződésének módosítása
199/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat	4. KAPUKOM Kft. társasági szerződésének módosítása {Húsbolt üzemeltetése}
200/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat	5/a. A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ellenőrzési jelentése
201/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat	5/b. Kapuvári Hőszolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása {FB taglétszám emelése}
202/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat	5/b. Kapuvári Hőszolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása {FB tag megválasztása - Budai Imre}
203/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat	5/b. Kapuvári Hőszolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

18/2012.

JEGYZŐKÖNYV

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. November 13-i Rendkívüli nyílt üléséről*

Jelen voltak: Hámori György
Császár Vajk
Cserpes Sándor
Dr. Hoffer Imre (10 fő települési képviselő)
Kóczán Zoltán
Licskai László
Mészárosné Pölöskei Rita
Németh Csóka Gábor
dr. Puhl Imre
Varga András József

Meghívottak: Budai Imre Alpolgármester
Borsodi Tamás Címzetes főjegyző
Axnix Ildikó Aljegyző
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália Humán Irodavezető
Lugosiné Kelemen Judit Gazdasági Irodavezető
Cserpesné Kiss M. Erzsébet Igazgatási Osztályvezető
Varga Zoltánné Belső ellenőr
Kertészné Szabó Ildikó Jegyzőkönyvvezető

Hámori György: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 tagjából 10 fő jelen van, a testületi ülés határozatképes. Elmondta, hogy decemberig biztos kell még rendkívüli ülést tartaniuk, hogy a kormányprogramban szereplő, január 1-jétől életbe lépő változások megtörténhessenek. Mivel rendkívüli ülést tartanak, új napirendi pont felvételére nincs lehetőség. Szavazást indítványoz a napirendi pontokról.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

194/2012. (XI. 8.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi **napirendi pontok tárgyalását** fogadta el:

NAPIREND

1. **Javaslat a köznevelési intézmények működtetési kötelezettség alóli felmentési kérelmére**
Előadó: Hámori György polgármester
2. **Javaslat Kapuvár 2028 kötvény okiratának cseréjére**
Előadó: Hámori György polgármester
3. **Az Új Széchenyi Terv KEOP 2011/4.9.0 keretében benyújtott pályázat visszavonása**
Előadó: Hámori György polgármester
4. **KAPUKOM Kft. társasági szerződésének módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
- 5.a **A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ellenőrzési jelentése**
Előadó: Varga Zoltánné belső ellenőr
- 5.b. **Kapuvári Hőszolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester



1. NAPIRENDI PONT

Javaslat a köznevelési intézmények működtetési kötelezettség alóli felmentési kérelmére

Hámori György: A Képviselő-testület már döntött egy szándéknyilatkozat aláírásáról, amelyben kinyilvánították, hogy a jelenlegi információik birtokában az állami fenntartásba kerülő közoktatási intézményeknél a pedagógusbéreket kívüli költségeket nem tudja az önkormányzat felvállalni. Készítettek egy előzetes költségvetést, amely megerősítette ezt az álláspontot. Ismét azt kérte a testülettől, hogy erősítsék meg a korábbi határozatukat.

Ez még nem jelenti azt, hogy nem lesz olyan kötelezettségük, hogy hozzá kell járulni részben vagy egészben a működtetés finanszírozásához. Mindenesetre amennyiben a kérelmük pozitív elbírálást kap, akkor a saját forrásaikból több marad szabad felhasználásra, esetleg nem kötelező feladatok ellátására. Ha pedig olyan döntés születik, hogy részben vagy egészben hozzá kell járulniuk a finanszírozáshoz, akkor 8 napos határidő áll a rendelkezésükre a döntés meghozatalára.

Dr. Puhl Imre: Az Egészségügyi és Oktatási Bizottság ülésén eléjük tárták a valós helyzetet: sajnos pontosan senki sem tudja mi lesz jövőre. A napirendi pontot megtárgyalták, az elhangzottak alapján a bizottság elfogadásra javasolta a kérelmet.

Hámori György: Elmondja, hogy nagyon sok önkormányzatnál erőn felül próbáltak olyan számokat kihozni a benyújtandó költségvetésnél, amiről azt állították, hogy tudják finanszírozni az oktatási intézményeket, csak azért, mert azt hitték, hogy így beleszólásuk lesz az intézmények irányításába. Nem erről szól a dolog, mert csak kötelezettségük van, úgymond csak a számlákat fizethetik, erre lesznek csak jogosultak. Javasolja, hogy erősítsék meg, hogy ezt nem tudják felvállalni.

Szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

195/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (24) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján kinyilvánítja arra vonatkozó szándékát, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetési helyzetére való tekintettel, jelenlegi ismeretei alapján a törvény 74.§ (4) bekezdésében foglalt működtetési kötelezettségét az önkormányzat saját forrásai terhére biztosítani nem tudja, így a működtetést nem képes vállalni, ezért a kötelezettség teljesítése alól felmentést kér.

Egyúttal kijelenti, hogy e döntésének a jogszabályban biztosított későbbi felülvizsgálatára vonatkozó jogát fenntartja, azzal indokolt esetben élni kíván.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete szerinti aláírt szándéknyilatkozatot és a gazdasági és jövedelemtermelő képességének hiányát igazoló adatszolgáltatást juttassa el a Magyar Államkincstárnak.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2012. november 15.



2. NAPIRENDI PONT

Javaslat Kapuvár 2028 kötvény okiratának cseréjére

Hámori György: Lugosiné Kelemen Juditot, a Gazdasági Iroda vezetőjét kéri fel, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Lugosiné Kelemen Judit: Ez a napirendi pont másodszor van a Képviselő-testület előtt. Az indoka az, hogy a Kormány meghirdette az önkormányzati adósságállomány csökkentését. A kapuvári önkormányzatnál ennek nagy része kötvényben van. A kötvény alapító okirata azt tartalmazza, hogy évente kétszer, a kamat fizetésekor – április 15-én és október 15-én – lehet bármiféle módosítást a kötvény állományban végezni. Az előterjesztés szerint egy olyan kiegészítést szeretnének az okiratba beépíteni, hogy amennyiben jogszabályi lehetőség van rá, ez megtörténhessen soron kívül bármikor. Ezen kívül egy módosítást is szeretnének eszközölni, hogy ez fel is gyorsulhasson, azaz az önkormányzatnak ne 30 nappal előtte kelljen ezt a módosítást a kötvény esetében jeleznie, hanem 15 nappal csökkentenék a határidőt. Ezeket a paramétereket a kötvényt megvásárló CIB bankkal együtt állították össze.

Kóczán Zoltán: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Hámori György: Mivel a kötvényről kell dönteniük, név szerinti szavazást indítványoz. Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt kéri fel, hogy a név szerinti szavazást vezesse le.

Borsodi Tamás: A név szerinti szavazáshoz név szerint szólítja a képviselőket, hogy ismertessék a döntésüket. A Képviselők szavazata a mellékelt Jelenléti íven található.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúan név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

196/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat:

- 1) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a KAPUVÁR 2028 elnevezésű CHF kötvény okiratának alábbiak szerinti módosításához. „Amennyiben a Kibocsátó (Önkormányzat) élni kíván a lejárat előtti visszavásárlás jogával, nem kevesebb, mint 15 nappal a visszavásárlást megelőzően a Fizető Ügynökön keresztül írásban értesíti a Kötvénytulajdonosokat.
- 2) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a KAPUVÁR 2028 elnevezésű CHF kötvény okiratának alábbiak szerinti kiegészítéséhez: „Futamidő előtti visszavásárlás lehetséges, amennyiben jogszabály alapján harmadik személy a Kötvényből eredő tartozást átvállalja. Az ilyen visszavásárlás feltételei tekintetében az átvállalásról rendelkező jogszabály rendelkezései alkalmazandók azzal, hogy ebben az esetben is az ilyen eseményekről nem kevesebb, mint 15 nappal a visszavásárlást megelőzően a Kibocsátó (Önkormányzat) a Fizető Ügynökön keresztül írásban értesíti a Kötvénytulajdonosokat.”

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal



3. NAPIRENDI PONT

Az Új Széchenyi Terv KEOP 2011/4.9.0 keretében benyújtott pályázat visszavonása

Hámori György: Az előző ülésen döntöttek a pályázat beadásáról, amely a Széchenyi iskola felújítását célozta meg, 27 millió Ft-os önrésszel. Az irányító hatóságtól kaptak egy tájékoztatást, miszerint a pályázat abban az esetben kerül befogadásra, ha az iskolát leválasszák a távhő rendszerről.

Ez új képet ad a korábbi döntésüknek, hiszen a következő napirendi pont témája éppen a Hőszolgáltató Kft, amely kezd erőre kapni, sokat dolgoztak azon, hogy hatékonyan működhessen. Az iskola leválasztása túl nagy volumencsökkenést jelentene a Hőszolgáltató Kft-nek, gazdaságilag teljesen ellehetetlenítené ez a lépés. Másrészt pedig új költséget generálna a Képviselő-testület felé, hiszen a pályázatban egy földhő energiát kihasználó rendszert építettek volna ki. Ez pedig csak egy bizonyos szintig, 8-12 °C-ig használható fűtésre, a távhőről való leválás miatt ezért új kazánházat is kellene építeniük, amely csak az iskolát látná el. Ezért javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ezt a pályázatot vonják vissza. A pályázatóró cég viszont, amely a megvalósíthatósági tanulmányt készítette, azonnal nekiállt a pályázat átdolgozásának, olyan formában, hogy a távhőrendszeren maradjon az intézmény, viszont a takarékoskodási lehetőségek biztosítottak legyenek: a nyílászárók cseréje, a tetőszigetelés, a külső homlokzatszigetelés mind bent maradjon, és az intézményben minden radiátort szabályozható szelepekkel lássanak el. Illetve az egész intézmény egy szabályozható központi rendszerrel legyen ellátva. A pályázat átdolgozása folyamatban van, várhatóan november-december hónapban kerül kiírásra az új pályázat, amire be tudják adni. Azt követően fogják javasolni a módosított tartalommal a pályázat ismételt benyújtását.

Kóczán Zoltán: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Hámori György: Egyéb kérdés és hozzászólás nem érkezett. Szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

197/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP 2011/4.9.0 pályázat keretében benyújtott Kapuvár Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése című pályázatát és a pályázattal összefüggő 197/2011. (VIII.29.) és 177/2012. (X.18.) ÖKT. határozatokat visszavonja.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal



4. NAPIRENDI PONT

KAPUKOM Kft. társasági szerződésének módosítása

Hámori György: Azért kell módosítani a társasági szerződést, mert sajnálatos módon a Kapuvári Hús Zrt. felszámolás alatt áll. A Kapuvári Hús Zrt. üzemeltette a kapuvári húsboltot, amely üzlethelyiség az önkormányzat tulajdona. A felszámoló biztos jelezte, hogy a felszámolási időszakban nem tudják fizetni a bérleti díjat, ezért az önkormányzat kezdeményezte a bérleti szerződés felmondását, amely október 15-ével meg is történt. Az üzlettel valamit kezdeniük kell, üresen nem állhat. Az önkormányzat előtt két lehetőség van. Egyik, hogy meghirdetik licit útján bérleménybe kiadásra. Ezt azért nem javasolja, mert attól függetlenül, hogy intenzív érdeklődés mutatkozott a bolt iránt – főként nem helyi vállalkozók részéről – a bolt jellegét mindenképpen szeretnék megtartani, hogy ott lehetőség szerint minőségi kapuvári és rábaközi termékek kerüljenek eladásra.

A másik alternatíva, hogy az önkormányzat a saját cégével üzemelteti a boltot. A szakember gárda a rendelkezésükre áll, elsősorban azok, akik eddig is a boltot üzemeltették. A Kapukom Kft. ügyvezetője az elmúlt időszakban tárgyalásokat folytatott a Rábaközben működő feldolgozókkal, döntően pozitív eredménnyel zárultak a megbeszélések. Az elképzelések szerint a helyi és a környékbeli termelők, feldolgozó üzemek biztosítanák a bolt ellátását, pozitív feltételekkel. A legfőbb szempont az volt, hogy naponta friss árut szállítsanak be, másrészt pedig az esetlegesen értékesítésre nem kerülő termékek 3-4 nap múlva visszavásárlásra kerüljenek a termelők által. Olyan üzemekkel is tárgyaltak, amelyek ezeket a termékeket a továbbiakban még fel tudják dolgozni, füstölt termékek vagy kolbásztermékek gyártásához. Ez azért fontos, mert így nem veszteségként fog jelentkezni a boltban. Az is inspirálta őket a javaslat megtételére, hogy a kapuváriak számára a húsboltot ez a húsbolt jelenti Kapuváron, és úgy gondolják, hogy vissza tudják szerezni azt a forgalmat, ami az elmúlt egy hónapban kiesett. A húsbolt teljes berendezése a Kapuvári Hús Zrt. tulajdonát képezi. Sikerült megegyezniük a felszámoló biztossal, így bérbe tudják venni a bolt teljes felszerelését, így nem csak a személyi, de a tárgyi feltételek is adottak a bolt működéséhez. 180 ezer Ft-ról indult a megbeszélés, végül 120 ezer Ft-ban állapodtak meg. Németh Csóka Gábor alpolgármester úr felvetése is inspirálta őket ennek a javaslatnak a megtételére, hogy nyitva hagyják a kaput, hogy amennyiben a húsgyár újra elindul, akkor ismét a húsgyár termékei kerülhessenek a boltba. Ezért javasolja az előterjesztésben megfogalmazott két határozati javaslat közül a másodikat elfogadásra. A döntést követően fognak arra megoldást keresni, hogyan lehet úgy ezt megoldani, hogy ne kelljen licitre bocsátani, hanem automatikusan a Kapukom Kft. üzemeltethesse. Az elmúlt időszakban Jegyző Úrék ügyvédekkel és gazdasági szakemberekkel tárgyaltak ez ügyben, és a legjobb megoldás az, hogy az üzlet apportként könyv szerinti értéken beviszik a cégükbe, így az jogosulttá válik a bolt üzemeltetésére. A Gazdasági Bizottság ülésén Varga András képviselő úr felvetette, hogy a szerződésbe valamilyen garanciát kellene belefoglalni, hogy az üzlet ne válthasson profilt, tehát továbbra is húsboltként üzemeljen. Akkor azt válaszolta a képviselő úrnak, hogy nem is lát más lehetőséget, hogy másként üzemeljen, de a bizottság támogatta, hogy módosító javaslatként a határozatba kerüljön be, hogy a Kapukom Kft. csak húsboltként üzemeltetheti tovább ezt az üzlethelyiséget.

Kóczán Zoltán: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta napirendi pontot, és egy kiegészítést fogadott el a határozati javaslatához, miszerint az önkormányzat kinyilvánítja, hogy a jövőben is húsboltként fogja üzemeltetni az üzlethelyiséget. A bizottsági ülés után a Kft. ügyvezetője tájékoztatta arról, hogy november 29-én, csütörtöki napra tervezik a bolt nyitását, ahol olyan minőségi termékeket forgalmaznak majd, ami a lakosság megelégedését szolgálja. A Gazdasági Bizottság a kiegészítéssel együtt elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Borsodi Tamás: Az ülés előtt kiosztásra került egy bővített határozati javaslat, melyben vastag betűvel kiemelték azokat a kiegészítéseket, amelyeket a jogi szakértők mindenképpen javasoltak belefoglalni a határozati javaslatba, mivel a cégbírósághoz kerül. Könyvvizsgáló munkáját nem vették igénybe, értékbecslő állapította meg az apport értékét. Ezt az értékbecslést a cégbíróságon be kell mutatniuk. Ezekkel a kiegészítésekkel javasolja, hogy fogadják el a határozati javaslatot, illetve külön határozatban fogadják el, hogy húsboltként üzemeljen tovább a bolt.

Hámori György: Egyéb kérdés és hozzászólás nem érkezett. Szavazást indítványoz a kiosztott határozati javaslatra vonatkozóan.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

198/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat:

1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a társaság törzstőkéjét 18.300.000 Ft-tal, azaz Tizennyolcmillió-háromszázezer forinttal felemeli. **A tag pénzübeni hozzájárulásából álló törzsbetétt a társaság rendelkezésére bocsátotta, így a tőkeemelésre sor kerülhet.** A tőkeemelés végrehajtása során új tagot nem von be. A tőkeemeléssel Kapuvár Városi Önkormányzat törzsbetéttje, és egyúttal a társaság törzstőkéttje 26.300.000 Ft-ra, azaz Huszonhatmillió-háromszázezer forintra nő.
2. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapukom Kft. tőkeemelését nem pénzübeni hozzájárulásként hajtja végre a Kapuvár 2296/1/A/2. hrsz-ú, természetben Kapuvár, Fő tér 16. szám alatti ingatlanak a társaságnak 15 napon belüli rendelkezésre bocsátásával. **A nem pénzübeni hozzájárulás értékének meghatározásához az Önkormányzat könyvvizsgálót nem vett igénybe.** A nem pénzübeni hozzájárulás értékét a 2012. október 30. napján kelt értékbecslés alapján, annak elfogadásával 18.300.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió-háromszázezer forint összegben határozza meg. **Az ingatlan értékelésének szempontjait az értékbecslés tartalmazza.**
3. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapukom Kft. társasági szerződésének 5. pontját az alábbiak szerint módosítja.

A cég jegyzett tőkéttje: 26.300.000,- Ft

Ebből:

pénzübeni hozzájárulás: 8.000.000,- Ft, azaz Nyolcmillió forint, amely a társaság rendelkezésére áll

nem pénzübeni hozzájárulás: 18.300.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-háromszázezer forint, amelyet a tag köteles 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátani. A nem pénzübeni hozzájárulást a mellékelt apportlista tartalmazza.

A tag törzsbetéttje: 26.300.000,- Ft

A törzsbetéttje összetéttje:

pénzübeni hozzájárulás: 8.000.000,- Ft, azaz Nyolcmillió forint,

nem pénzübeni hozzájárulás: Kapuvár, 2296/1/A/2 helyrajzi számú, Fő tér 16. szám alatti ingatlan, melynek értéttje 18.300.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-háromszázezer forint

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a Kapukom Kft. ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse a szükséges intézkedések megtéttje érdekében.

Felelős: **Hámori György polgármester, Németh László ügyvezető**

Határidő: **azonnal**

Hámori György: Önálló határozati javaslatként javasolja elfogadásra, hogy a Képviselő-testület kinyilvánítja azt, hogy a húsbolt profilja nem változtatható Képviselő-testületi döntés nélkül. Szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

199/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kapuvár, Fő tér 16. szám alatti, 2296/1/A/2. hrsz-ú húsboltot azzal a kitéttel apportálja a Kapukom Kft-be, hogy azt a társaság köteles húsboltként üzemeltetni, profilját csak a Képviselő-testület külön engedélyével változtathatja meg.

Felelős: Németh László ügyvezető

Határidő: folyamatos



5. NAPIRENDI PONT

a) A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ellenőrzési jelentése

Hámori György: A Hőszolgáltató Kft. működése sokszor volt a testületi ülések témája. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület jó irányvonalat jelölt ki akkor, amikor úgy döntöttek, hogy a Kft. működését minden szempontból akkor kell rendbe tenni, amikor a távhőrendszer felújítása megtörtént. Az elavult rendszer akkora hőveszteséget produkált, amit nem lehetett áthárítani a szolgáltatást igénybe vevőkre. Az ügyvezető a Felügyelő Bizottság előtt tartott beszámolójában elmondta, hogy a felújítás során sok olyan problémával szembesültek, amire nem számítottak. A csővezetékek teljesen rozsdásodva, szigetelés nélkül, ürülékben állt, sok helyen papírvékonyaságú csővezetékeket találtak, nagyon ráfért a rendszerre a felújítás. Viszont a felújítás elkészültével eljött az a fordulópont, hogy az önkormányzat kimondhatja azt, hogy a továbbiakban nem vállalja magára a szolgáltató által termelt veszteségeket. A hőveszteségeket minimalizálták, a fogyasztóknál megvalósult az egyedi mérés lehetősége, így mindenki a pénztárcájához igazíthatja az általa elfogyasztott hőmennyiséget. Ezért azokat az árakat kell érvényesíteni, amelyek a szolgáltatást minimum nullszaldósra, de inkább a törvény által megengedett minimális haszon kitermelésére predestinálja. Pozitívumként elmondja, hogy a Kft. a saját lehetőségein belül mindent megtett a veszteségek minimalizálására. Megtörtént a gázszolgáltatók versenyeztetése, amelynek során a tavalyi árnál 11 %-kal olcsóbban tudják beszerezni a gázt. Az Ifjúság úti kazánházban egy hőcserélő került felszerelésre, amely a kimenő 200 °C-os füstgázt mintegy 48 °C-ra redukálja, a különbséget pedig a melegvíz előállításánál használja. Ez egy céggel kötött megállapodás alapján került beszerzésre, 5 éves futamidővel. A cég ingyen szerelte be a berendezést, és vállalta annak az 5 év alatti összes karbantartási költségeit is. Első évben 25-75 %-os arányban osztozik a Hőszolgáltató Kft. és a beszerelő cég az így keletkezett haszonból, a további négy évben pedig 50-50 %-os arányban. A mérőórák cseréje, és a kazánházak felújítása megtörtént. A következő évre a lakossági távhőszolgáltatásnál minden GJ-ként 3.170 Ft állami támogatást kapnak. Ha a jelenlegi 3.200 Ft-os árhoz hozzáadják a 3.170 Ft-ot, akkor kijön a 6.370 Ft-os ár. A bekerülési költség 5.100 Ft. Ezáltal egy olyan pozitívum termelődik, amely kompenzálja a különösen kezelt intézményeknél jelenleg még fennálló veszteséget, hiszen ott a miniszteri rendelet 3.600 Ft-ot enged érvényesíteni.

Az osli úti rendszeren, ahol a Zöld Láng a tavalyi évben 3.990 Ft-ot érvényesíthetett GJ-ként, ott a miniszteri rendelet lecsökkentette 3.550 Ft-ra, így itt is fedezi a hődíjat az általuk érvényesíthető ár (3.600 Ft). A kintlévőségek kezelésénél is előrelépés tapasztalható, 9 millió Ft-ról 7 millió Ft-ra csökkent a kintlévőségek összege. Ezek behajtásáért az önkormányzatnak is sokat kell tenni, mert a 4 legnagyobb összeggel tartozó közül 2 önkormányzati bérlakásban lakik.

Megköszöni Varga Zoltánné belső ellenőr munkáját, aki nagyon alapos és lelkiismeretes munkát végzett a cég átvilágítása során, valamint köszönetet mond Budai Imre alpolgármesternek, aki közreműködött a vizsgálat lefolytatásában. A Kft. Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta az ellenőri jelentést, és javasolja a Képviselő-testületnek azoknak a javaslatoknak a megkövetelését, amit a belső ellenőr javasolt. Felkéri Varga Zoltánné belső ellenőrt, ismertesse a belső ellenőri jelentés megállapításait.

Varga Zoltánné: Az ellenőrzési jelentés mellékleteiben sok táblázat található, amelynek az adataiból jól látható, hogy a vásárolt energia árát a kiszámlázott hődíjak nem fedezték. Ez volt a legnagyobb probléma, és a veszteségek oka. Az általános költségek vonatkozásában is elmondható, hogy az alapdíjak azokat sem fedezték, ott is veszteség mutatkozott. A kintlévőségek is jelentős nagyságrendet képviselnek a cégnél. Az önkormányzati távhőszolgáltatásról szóló rendeletet mindenképpen módosítani kell a jelenleg hatályos szabályozásoknak megfelelően, vagy újat kell alkotni az új jogszabályoknak megfelelően. Erre azért is szükség van, hogy a lakossággal kötendő általános közüzemi szerződéseket és a vállalkozásokkal kötendő egyedi szerződéseket ennek megfelelően tartalmában és a költségmegosztók és a díjak kiszámlázása vonatkozásában a távhőszolgáltató úgy tudja kezelni, hogy az a jogszabálynak megfelelő legyen. A jelenlegi egyedi szerződések ellentmondásokat tartalmaznak, illetve azokban a távhőszolgáltató kikötötte, hogy május 1. napjával emelheti az alapdíjat, amit nem tett meg. Valószínűleg megoldható, hogy ezt visszamenőlegesen érvényesítse. Javasolja ezt megfontolásra, a veszteségek további csökkentése érdekében.

Hámori György: A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta a jelentést, és az abban foglalt ellenőri javaslatokat elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Javasolta továbbá, hogy a távhőrendeletet a novemberi ülésen vizsgálja felül a Képviselő-testület. Ennek függvényében kötelezhetik az ügyvezetőt, hogy az üzletszabályzat és a meglévő szerződések felülvizsgálatát végezze el. A Felügyelő Bizottság támogatta továbbá azt a javaslatot, hogy az alapdíjak módosítására a szerződésekben január 1-i határidő kerüljön, ne a májusi, illetve ha jogi lehetőség van rá, akkor az alapdíj emelést a szerződésben foglaltakban visszamenőleg érvényesítse.

Kóczán Zoltán: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. A jövőben nagy hangsúlyt kell fektetni arra, hogy nem adhatják olcsóbban a távhőenergiát, mint a beszerzési ára, arra kell törekedni, hogy nyereségessé tegyék a Kft-t. Javasolja, hogy az önkormányzat felé monitoring jelentéseket adjon a Kft, hogy nyomon követhessék a működését és gazdálkodását. A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Németh Csóka Gábor: Nem biztos benne, hogy visszamenőlegesen is érvényesíthető az alapdíjemelés, ami az ellenőrzési jelentésben szerepel. A Felügyelő Bizottságnak az a feladata, hogy felügyelje a gazdasági társaság működését, nem kell a Képviselő-testületnek minden hónapban monitoring jelentéseket tárgyalni, ezt a Felügyelő Bizottságnak saját hatáskörében kell megoldani. A Képviselő-testület félévenként tárgyalja a Kft. beszámolóját a működéséről, szerinte ez elég.

Hámori György: A monitoringozást természetesen a Felügyelő Bizottság fogja elvégezni.

Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália: Alpolgármester úrnak a árak visszamenőleges érvényesítésével kapcsolatos hozzászólásához elmondja, hogy ez azoknál a szerződéseknel lehetséges, ahol egyedi szerződést kötöttek, és abban szerepel, hogy májustól az inflációs mértékkel emelhető az ár, nem a lakossági szerződéseknel.

Hámori György: További kérdés és hozzászólás nem érkezett, szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

200/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ellenőrzéséről szóló jelentést elfogadja.

Egyidejűleg felhívja a társaság ügyvezetőjének figyelmét arra, hogy a jelentés javaslataiban megfogalmazottakat a távhőszolgáltatásról szóló 31/2004. (VI. 29.) számú helyi rendelet módosítását követően haladéktalanul hajtsa végre.

Felelős: Pászli Tibor Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője

Határidő: A rendelet módosítását követően azonnal

b) Kapuvári Hőszolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítása

Hámori György: Mivel a napirendi pont személyi kérdést érint, megkérdezi Budai Imrét, hozzájárul-e a napirendi pont nyílt ülése történő tárgyalásához.

Budai Imre: Igen, hozzájárul.

Hámori György: A Felügyelő Bizottság egy kéréssel fordult a Képviselő-testülethez. Amikor a Kft. megalakult, és létrehozták a Felügyelő Bizottságot, 3 főben határozták meg annak taglétszámát. Az akkori működésében ez nem is okozott problémát, hiszen mindhárom tag – Magyar Attila, Pintér Gábor, Hámori György – tagja volt a Képviselő-testületnek. Azóta Pintér Gábor lemondott a felügyelő bizottsági tagságáról, helyette Németh Gy. Lászlót delegálta a Képviselő-testület, illetve Magyar Attila már nem tagja a Képviselő-testületnek, emiatt egyre nehezebb összehívni a felügyelő bizottsági üléseket. A gazdasági törvény szerint ugyanis háromtagú bizottság esetén mindhárom tag jelenléte szükséges a határozatképességhez. Ezért a Felügyelő Bizottság kéri a Képviselő-testülettől, hogy módosítsa a társasági szerződést úgy, hogy a Felügyelő Bizottság taglétszámát 4 főre emelje. Így ha egy fő hiányzik, akkor is megtartható és határozatképes az ülés. Személyi javaslattétellel él, Budai Imre alpolgármester urat javasolja a Felügyelő Bizottság negyedik tagjának delegálni.

Kóczán Zoltán: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot, és támogatta Budai Imre delegálását a Felügyelő Bizottságba.

Hámori György: Szavazást indítványoz arra vonatkozóan, hogy a Felügyelő Bizottság taglétszámát 4 főre emeljék.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

201/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. Felügyelő bizottsága tagjainak létszámát 4 főben határozza meg.

Hámori György: Szavazást indítványoz, a Felügyelő Bizottságba Budai Imrét javasolja 4. tagként.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

202/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának **Budai Imrét** (szül: Kapuvár, 1970. 10. 28.; lakhely: Kapuvár, Keleti sor 36.; an.: Horváth Anna; adóazonosító: 8379203089) megválasztja.

A Képviselőtestület felkéri a város polgármesterét, hogy a Képviselő-testület határozatáról a Kft. ügyvezetőjét értesítse, és a cégbírósági átvezetés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 15 nap

Hámori György: Az előterjesztés második részének ismertetésére Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt kéri fel.

Borsodi Tamás: A kiküldött határozati javaslatot egy pontban kívánja módosítani, illetve egy ponttal kiegészíti. A Hőszolgáltató Kft. székhelye a Szent István király út 13. szám alatt van, új székhelyként a Piac tér 3/7. számot javasolja bejegyezni, ami telephelyként törlésre kerül. Kiegészítésként, új pontban javasolja az Alapító Okiratban szerepeltetni, hogy a tulajdonosnak a veszteség kompenzálására lehetőséget ad a pótbefizetés, amelyet a gazdasági törvény biztosít. Ha a tulajdonos pótbefizetésre kötelezi magát, akkor a veszteség lenullázásáig ezt az összeget a társaság rendelkezésére bocsátja. A pótbefizetéssel az a céljuk, hogy a tagi kölcsönt kiváltsák. A társaság gazdasági helyzetének kedvező alakulása esetén a pótbefizetés visszatérülő pénzeszköz.

A pótbefizetéssel kapcsolatos bekezdés utolsó mondata szerint a pótbefizetés visszafizetése készpénzzel történik, ezt javasolta banki átutalásra módosítani.

Hámori György: A Hőszolgáltató Kft-nél felmerülő veszteséget eddig a tagi kölcsönrel finanszírozták, viszont az ÁSZ-tól kijött egy állásfoglalás, hogy 100 %-os önkormányzati tulajdonú cégnek az önkormányzat tagi kölcsönt nem adhat, mert azt burkolt támogatásnak nyilvánítják.

Kóczán Zoltán: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Felhívja Jegyző úr és a Kft. ügyvezetőjének figyelmét arra, hogy ha életbe lép a székhellyel kapcsolatos változás, azt mindenképpen fel kell tüntetni a helyszínen, mert szigorúan ellenőrzik.

Hámori György: Egyéb kérdés nem merült fel, szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

203/2012. (XI. 13.) ÖKT. határozat:

1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint egyedüli tulajdonos – a KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. társasági szerződését az alábbiak szerint módosítja:
 - a) Az alapító okirat szerződésmintával készült, így a jogszabályi változásokra tekintettel visszatér a nem mintás alapító okiraatra, ennek megfelelően az alapító okirat egészét módosítja.
 - b) A tisztségviselők adatait kiegészíti születési nevükkel, valamint születési helyükkel és idejükkel.
 - c) A tag úgy határoz, hogy a felügyelő bizottságot 4 főre bővíti, és egyúttal megválasztja a mai nappal felügyelő bizottsági tagnak határozatlan időre :
név:
születési név:
anyja születési neve:
adó azonosító jel:
lakcím:
 - d) Az alapító okiratot kiegészíti a pótbefizetés lehetőségével az alábbiak szerint:

1.3. A társaság székhelye: 9330 Kapuvár, Piac tér 3/7.

7. Pótbefizetés

Az alapító a veszteségek fedezésére pótbefizetést előírhat. A pótbefizetés legmagasabb összege: 50.000.000 Ft. A pótbefizetés teljesítésének módja: pénzbeli hozzájárulás. A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként két alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága). Pótbefizetés azonnali teljesítési kötelezettség mellett írható elő (pótbefizetés ütemezése). A pótbefizetés visszafizetése **banki átutalással** történik.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: **Hámori György** polgármester
Pászli Tibor Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője

Határidő: **2012. november 30.**

Hámori György: Mivel egyéb kérdés nem merült fel, a Képviselő-testület ülését 16³⁸ órakor bezárta.

K. m. f.

HÁMORI GYÖRGY
Polgármester

BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző