



Ü.sz.: 03- 5013 /2012.

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

_____ napirendi pont

BESZÁMOLÓ

a helyi adókból származó bevételek alakulásáról és az adóigazgatási társulás tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület !

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló, módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésében valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 8. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján kerül sor a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló előterjesztésére.

A Htv. felhatalmazása alapján Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Az egyes helyi adókról** szóló 48/2004. (XII. 21.) rendeletével az alábbi helyi adókat működteti a 2012. évben:

1. Idegenforgalmi adó
2. Helyi iparüzési adó
3. Telekadó
4. Magánszemélyek kommunális adója

A felsorolt helyi adókon kívül a gépjárműadóval, termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadóval és a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat is az önkormányzati adóhatóság látja el. Továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, behajtása szintén az önkormányzati adóhatóság feladatát képezi.

Helyi adók alakulása a 2012. évben Kapuvár városban

1. Idegenforgalmi adó

1993. január 1-jével került bevezetésre. Kapuvár városban az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke 2008. január 1-jétől **személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft.** A törvényi felső határ 2012. január 1-jétől 452 Ft/fő/éj, 2013. január 1-jétől az érvényes törvényi maximum a 2011. évi 3,9 %-os inflációt figyelembe véve 470 Ft/fő/éj.

9 adóalanyt tartunk nyilván, de ebből csak néhánynak van minden hónapban adóköteles vendége.

2012. november 12-ig a bevétel 1.885 ezer Ft. Az előző évben a bevétel 3.067 ezer Ft volt, az év végéig 2.000 ezer Ft körüli bevételre számíthatunk. A csökkenés oka, hogy a Flóra Termál Kft által az apartman-házaknál beszedett idegenforgalmi adó a felére csökkent, a bevétel 2/3-át az előző évben pedig ő szedte be. A 2012. évi költségvetési törvény szerint az üdülőhelyi feladatok normatív hozzájárulása az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó minden forintjához 1,5 forint. A tervezett 3.000 ezer Ft már nem teljesülhet, ezért a normatíva lemondása megtörtént.

2. Helyi iparüzési adó

Kapuváron 1995. január 1-jével került bevezetésre. **Az adó évi mértéke** állandó jellegű iparüzési tevékenység végzése esetén 2004. január 1-jétől **az adóalap 2 %-a**, amely a törvényi maximumon van. Nyilvántartott adózók száma: 875

A 2011. évi bevallásban közölt 2012. évi adóelőleg megoszlása:

	Adózók száma	Adóelőleg összege ezer Ft	Adóelőleg megoszlása %
Gazdasági társaság	411	249.119	91,4
Egyéni vállalkozó	464	23.497	8,6
Összesen	875	272.616	100,0

A 2012. évben 230 vállalkozás mentes az iparüzési adóelőleg fizetése alól, mivel a bevallása szerint a vállalkozás egészét (Kapuváron kívüli tevékenységet is) figyelembe véve az **adóalapja** nem haladja meg az 1 millió forintot. A helyi rendeletünkben biztosított a kisvállalkozások támogatását szolgáló **adómentesség** vonzata **1.842 ezer Ft**.

A törvényi mentességet egy közszolgáltató szervezet vette igénybe, melynek **adókiesés** vonzata **7.871 ezer Ft**. Továbbá néhány társadalmi szervezet, alapítvány, közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság a nyilatkozata alapján szintén mentes a Htv. szerint.

2011. december 20-ára a feltöltés 19.363 ezer Ft volt.

Az ideiglenes iparüzési adó mértéke Kapuváron naptári naponként: **5.000 Ft**.

Az ideiglenes jellegű iparüzési adó kötelezettség már csak az építőipari tevékenységvégre vonatkozik, ha annak időtartama adóéven belül 30 napnál több, de 181 napnál kevesebb. Kapuváron a 2012. évben eddig 3 adózó volt, aki ideiglenes iparüzési adót fizetett, a bevétel 285 ezer Ft. Még van olyan adózó, aki nem fejezte be az ideiglenes jellegű iparüzési adó hatálya alá tartozó építőipari tevékenységét, ezért nem történt meg a bevallás és befizetés. Néhány esetben a tevékenységvége ideje meghaladta a 181 napot, így a Htv. előírása szerint állandó jellegű iparüzési adó hatálya alá került, s annak szabályai szerint fizet majd adót.

A 2012. évi előirányzat 280.000 ezer Ft.

A 2012. évi iparüzési adóbevétel november 12 -ig 284.800 ezer Ft.

További bevétel az idei évben: 2,4 millió Ft **részletfizetésből**, illetve **fizetésahalasztásból** várható. Ezenkívül a 2012. december 20-i feltöltési kötelezettség határidejére várható bevétel, bár annak nagysága a gazdasági válság elhúzódása miatt nem prognosztizálható.

3. Telekadó

2001. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron. **Az adó évi mértéke** 2008. január 1-jétől **60 Ft/m²**. A törvényi maximum 2012. január 1-jétől 301 Ft/m², 2013. január 1-jétől 312 Ft/m² lesz.

Telekadóban az adózók száma 157, a nyilvántartott telkek száma 246, a 2012. évre megállapított adó **26.778 ezer Ft**.

A Képviselő-testület a 2012. évben is **40 Ft/m² adókedvezményt** biztosít a magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészlet adóköteles területének 1500 m² feletti része után. E kedvezmény **36** magánszemélyt érint, **2.667 ezer Ft** összegben.

Határozott időtartamú mentesség a helyi rendeletünk szerint a 2012. évben **19** telek után **983 ezer Ft**. E mentesség a **lakóházra** kért építési engedély jogerőre emelkedését követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig tart.

A 2012. évi előirányzat 26.000 ezer Ft.

2012. november 12 -ig a költségvetésnek átutalt összeg 26.070 ezer Ft.

4. Magánszemélyek kommunális adója

2004. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron, s csak a lakás céljára szolgáló épületek után van adófizetési kötelezettség. 2011. január 1-jétől **az adó mértéke 10.000 Ft**, a törvényi maximum 2012. január 1-jétől 25.628 Ft/adótárgy, 2013. január 1-jétől 26.627 Ft/adótárgy lesz.

2012. évre megállapított adó: 4060 lakás után **40.600 ezer Ft**.

A 2012. évi előirányzat 41.000 ezer Ft.

A bevétel összege 2012. november 12-ig 39.826 ezer Ft.

Megszűnt helyi adó:

A vállalkozók kommunális adóját 2011. január 1. napjával **hatályon kívül helyezte** a parlament. 2012. január 1-jén a hátralék 137 ezer Ft, a túlfizetés 798 ezer Ft volt. Jelenleg a hátralék 70 ezer Ft, a túlfizetés 531 ezer Ft. A jogos túlfizetés visszaigénylések, illetve más adószámlára való átszámolások teljesítése érdekében a költségvetési számláról 264 ezer Ft-ot kellett visszakérnünk.

Gépjárműadó az 1991. évi LXXXII. törvény alapján

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. § (1) bekezdés a.) pontja szerint 2004. január 1-jétől az adóhatóság a gépjárműadót a hatósági adatszolgáltatás tartalma alapján állapítja meg kivétellel. Fő szabályként nem kell bevallást benyújtani az adóhatósághoz, kivétel az adómentesség igazolása (pl: súlyos mozgáskorlátozott mentesség, kedvezmény) vagy az adófizetési kötelezettség szünetelésének bejelentése gépjármű jogellenes eltulajdonítása esetén.

Gépjárműadó a 2012. évben (ez még változik az Okmányirodától érkező havi adatok alapján)

Adózók száma: 3.449

Gépjárművek száma: 4.848

Megállapított éves adó összege 86.335 ezer Ft.

Az adózó bejelentése és orvosi igazolás alapján 66 db személyszállító gépjármű mentes (a mentesség 2011. január 1-jétől csak legfeljebb évi 13 ezer Ft-ig szól, a feletti részt meg kell fizetni) az adó megfizetése alól a törvény 5. § f) pontja alapján, mely a súlyos mozgáskorlátozottsághoz kapcsolódó mentesség. Ilyen jogcímen a mentes összeg: 711 ezer Ft.

A 2012. évi előirányzat 82.000 ezer Ft.

A bevétel összege november 12-ig 81.300 ezer Ft.

Részletfizetés illetve fizetéshalasztás engedélyezése miatt év végéig még várható 1,5 millió Ft adóbevétel néhány fuvarozó vállalkozótól.

Talajterhelési díj a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján

A törvény határozza meg a díj alanyát, alapját, mértékét, a fizetés módját.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 49/2004. (XII. 21.) rendelete van hatályban 2005. január 1-jétől.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és önadózás keretében megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-ig. Így a 2011. évi díjat kellett 2012. március 31-ig megfizetni. A talajterhelési díj mértéke Kapuváron a törvényi előírás szerint a 2009. évtől 360 Ft/m³. 152 díjfizetésre kötelezett adott 2011. évi bevallást 1.344 ezer Ft összegben. Rendeleti mentességben (70 év feletti) 9 fő részesült összesen 102 ezer Ft összegben.

Örvendetes, hogy évről évre csökken a szennyvízcsatornára rá nem kötöttek száma.

A rákötéseket ösztönzi, hogy 2012. február 1-jétől a talajterhelési díj egységdíjának mértéke a törvényi módosítás szerint 120 Ft/m³-ről 1.200 Ft/m³-re emelkedett.

2012. november 12-ig a bevétel összege: 1.634 ezer Ft, melyet elkülönített számlára (Környezetvédelmi alap számla) utaltunk át, s kizárólag környezetvédelmi kiadásokra fordíthatja az önkormányzat.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó bevételünk nem volt.

Az adóosztály által kezelt további számlák

1. Késedelmi pótlék

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótlékot tartalmazza.

Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló törvény határozza meg.

2012. évi előirányzat 3.000 ezer Ft.

2012. november 12-ig e számlán a bevétel összege 2.640 ezer Ft.

Sajnos sok esetben a hátralékosok a felszólításra csak az adótartozást fizetik meg, de a késedelmi pótlékot nem.

2. Bírság számla

Szintén valamennyi adónemre vonatkozóan a mulasztási bírságot, adóbírságot és önellenőrzési pótlékot tartalmazza.

A helyi iparüzési adó bevallás benyújtásának elmaradása miatt 33 adóalany terhére 460 ezer Ft mulasztási bírságot állapítottunk meg, és újabb határidő kitűzésével adóbevallásra szólítottuk fel őket. 2012. évi előirányzat 500 ezer Ft.

2012. november 12-ig e számlán a bevétel összege 337 ezer Ft.

3. Egyéb bevételek beszédési számla

Ezen a számlán tartjuk nyilván a behajtásra kimutatott szabálysértési és helyszíni bírságot, a saját önkormányzat által kimutatott megelőlegezett gyermektartási díjat.

A költségvetési törvény szerint az adóhatóság által beszédett szabálysértési pénz- és helyszíni bírság 100 %-a az önkormányzatot illeti meg, ezért átutaljuk a költségvetési számlánkra.

2012. évben november 12-ig ilyen címen a saját bevétel összege 698 ezer Ft.

4. Idegen bevételek beszédési számla

Ezen a számlán kell kezelni 2003. január 1. óta azokat az adók módjára behajtandó köztartozásokat, melyeket a behajtást kérő szerv részére **át kell utalnunk:**

- a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírságból származó bevétel (melyből 40 % az önkormányzat bevétele) 60%-át kell elutalni a kimutató Rendőrhatalóság részére.)
- más önkormányzat által kimutatott megelőlegezett gyermektartási díj

- vizitársulati érdekeltségi hozzájárulás (2010. december 31-ig keletkezett hátralékok)
- MÁK által kimutatott, jogtalanul felvett GYES, családi pótlék
- Földhivatalok által kimutatott igazgatási szolgáltatási díj
- Munkaügyi Központ által kimutatott képzési költség tartozás, stb.

2012. évben november 12-ig ilyen címen a saját bevétel összege 278 ezer Ft.

Adóhátralékok behajtása érdekében tett intézkedéseink

Az adóhatóság számára egyre nagyobb gondot jelent az adóhátralékok behajtása. Az áthúzódó hátralékok összege, a hátralékosok száma egyre nő. Az ország nehéz gazdasági helyzetbe, a gazdasági válság hatásai itt is tükröződnek. Egyre több magánszemély és vállalkozás küzd fizetési nehézségekkel.

A hátralékok behajtása érdekében a fizetési határidők letelte után az I. félévben 677, a II. félévben 642 hátralékos részére fizetési felszólítást küldtünk, magánszemélyeknek csekket is mellékelve.

Amennyiben ismert volt a hátralékos bankszámlaszáma, azonnali beszedési megbízást nyújtottunk be a számlát vezető pénzügyintézetnél a tartozás behajtása érdekében. A 2012. évben **388 inkasszót** nyújtottunk be. A magas szám abból adódik, hogy sajnos több esetben meg kellett ismételni, mivel a pénzügyintézet fedezethiány miatt nem tudta a megbízást teljesíteni, s így 35 napos sorba állítás után visszaküldte azt. Sok esetben a hátralékosnak több pénzügyintézetnél is van bankszámlája, s nem tudni, hogy melyiken van pénzforgalom. A 2012. november 12-ig **inkasszóval behajtott hátralék összege 32.789 ezer Ft.**

Munkabér és nyugdíj letiltást 106 esetben alkalmaztunk, a letiltott összeg 3.133 ezer Ft, melyből a beszámoló készítéséig 1.406 ezer Ft hátralék behajtása teljesült.

Az **önálló bírósági végrehajtó** részére az együttműködési megállapodás alapján a 2012. évben **15 adóhátralékos** adatait mutattuk ki behajtás céljából. A kimutatott tartozás **5.242 ezer Ft.** Ebből 2 hátralékos ügye zárult le, a behajtott összeg 940 ezer Ft. Sajnos több hátralékos végrehajtási ügyében az önálló bírósági végrehajtótól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a követelés jelenleg behajthatatlan, az eljárás szünetel. A korábbi években kimutatott hátralékból 4 eset zárult le, a behajtott összeg 618 ezer Ft, 3 hátralékos részletekben fizetett eddig 50 ezer Ft-ot.

Ez évben 70 esetben kezdeményeztük az Okmányirodánál a gépjármű forgalomból való kivonását, mivel a hátralékos gépjárműadó tartozása az 1 évi adó összegét meghaladta, így a befizetésre került hátralék: 917 ezer Ft gépjárműadó és 64 ezer Ft késedelmi pótlék.

A magas hátralék a felszámolás alatt lévő Kapuvári Hús Zrt. és a Kapuvári Bacon Kft. iparüzési adó és késedelmi pótlék hátralékának sikertelen behajtása miatt van. Előbbi céggel szembeni követelésünket a felszámoló részére határidőben benyújtottuk.

Adóigazgatási hatósági munkánk során kiadott határozataink ellen Kapuváron a **2012. évben fellebbezés nem volt.**

BESZÁMOLÓ az adóigazgatási társulás tevékenységéről

Hatósági adóigazgatási társulás alapján 4 község: Babót, Osló, Veszvény és Vitnyéd adóigazgatási feladatait látjuk el. A községi Polgármesteri Hivatalokban hetente 1 napon ügyfélfogadást tartunk.

A társulás községeiben bevezetett helyi adók:

BABÓT

1. Magánszemélyek kommunális adója

Bevezetés ideje: 1997. 07. 01.

Jelenleg a mértéke:

- állandó lakhely esetén telek után: 5.000 Ft / év
- állandó lakhely esetén lakás után: 3.000 Ft / év
- nem állandó lakhely esetén: 12.000 Ft / év

2012. évre megállapított adó: 2.203 ezer Ft (481 adózó)

2. Iparüzési adó

Bevezetés ideje: 1997. 07. 01.

Jelenleg a mértéke: 1,3 %.

Ideiglenes iparüzési adó építőipari tevékenység esetén: 2.500 Ft / nap

2012. évre bevallott adóelőleg: 7.929 ezer Ft (100 adózó)

3. Gépjárműadó

2012. évi adó: 13.173 ezer Ft (407 adózó, 560 gépjármű)

4. Talajterhelési díj

Mérték 180 Ft / m³ 2011. évre fizetett díj: 383 ezer Ft (34 díjfizető)

OSLI

1. Magánszemélyek kommunális adója

Bevezetés ideje: 1995. 01. 01.

Mértéke jelenleg:

- állandó lakhely esetén telek után: 5.000 Ft / év
- állandó lakhely esetén lakás után: 2.500 Ft / év
- nem állandó lakhely esetén: 14.000 Ft / év

2012. évi adó: 1.450 ezer Ft (374 adózó, 402 ingatlan)

2. Gépjárműadó

2012. évi adó: 6.801 ezer Ft (310 adózó, 422 gépjármű)

3. Talajterhelési díj

Mértéke 360 Ft / m³ 2011. évre fizetett díj: 280 ezer Ft (31 díjfizető)

VESZKÉNY

1. Telekadó

Bevezetés ideje: 1992. 07. 01.

2010. január 1. napjától a mértéke egységesen: 4 Ft/m².

2012. évre megállapított adó: 1.407 ezer Ft (367 adózó)

2. Építményadó

Bevezetés ideje: 1992. 07. 01.

Jelenleg a mértéke: garázs esetén: 40 Ft/m²
kereskedelmi egység esetén: 160 Ft/m²
műhely, üzem esetén: 110 Ft/m²

2012. évre megállapított adó: 1.090 ezer Ft (218 adózó)

3. Iparüzési adó

Bevezetés ideje: 2003. 01. 01.

2011. január 1. napjától a mértéke: 1,2 %.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után 600 Ft/nap.

2012. évi adóelőleg: 50.241 ezer Ft (89 adózó)

4. Gépjárműadó

2012. évi adó: 12.594 ezer Ft (343 adózó, 492 gépjármű)

5. Talajterhelési díj

Mértéke: 180 Ft/m³ 2011. évre fizetett díj: 87 ezer Ft (14 díjfizető)

VITNYÉD

1. Iparüzési adó

Bevezetés ideje: 1998. 01. 01.

Jelenleg a mértéke: 1,5 %.

Ideiglenes iparüzési adó építőipari tevékenység esetén: 1.000 Ft / nap

2012. évi adóelőleg 8.174 ezer Ft (93 adózó)

2. Magánszemélyek kommunális adója

Bevezetés ideje: 2003. 04. 01.

Jelenleg a mértéke:

- állandó lakhely esetén telek után: 5.000 Ft / év
- állandó lakhely esetén lakás után: 2.000 Ft / év
- nem állandó lakhely esetén: 12.000 Ft / év

2012. évre megállapított adó: 1.378 ezer Ft (485 adózó, 523 adótárgy)

3. Gépjárműadó

2012. évi adó: 9.588 ezer Ft (419 adózó, 601 gépjármű)

4. Talajterhelési díj

Mértéke: 180 Ft/m³. 2011. évre fizetett díj: 131 ezer Ft (20 díjfizető)

A megállapodásban rögzítettek szerint a megbízó községi Képviselő-testületek a Társulás működésével kapcsolatos bérköltséghez és ennek járulékaihoz, utazási költséghez stb. lakosságárányosan járulnak hozzá. A hozzájárulást évente állapítjuk meg, s félévi részletekben az adott év június 30-ig, illetve december 30-ig utalják át az önkormányzat részére.

A 2012. évben a hozzájárulás évi összege: **3.762 ezer Ft**. A községek eddig a fizetési kötelezettségüknek eleget tettek.

A társulás 4 községében határozataink ellen nem nyújtottak be fellebbezést a 2012. évben.

A hatósági adóigazgatási társulásban résztvevő 4 község önkormányzatának képviselő-testülete a közigazgatás 2013. január 1-jei átalakítása miatt a megállapodást 2012. december 31. nappal felmondta. Az erről szóló testületi határozat kivonatát a községi polgármesterek megküldték Kapuvár város polgármestere részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2012. november 14.

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

Hanczné Stieber Terézia
adóigazgatási osztályvezető

Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókból származó bevételek alakulásáról és az adóigazgatási társulás tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA 2012. ÉVBEN

KAPUVÁR VÁROS

(november 12-i állapot szerint)

Adónem illetve számlatípus	2011. évi bevétel	2012. évi előirányzat	Megállapított 2011. évi adó vagy bevallott adóelőleg	Költségvetésnek átutalt összeg	adatok ezer Ft-ban	
					Hátralék Előző évi is	Túlfizetés
Idegenforgalmi adó	3.067	3.000	1.885	1.885	---	---
Helyi iparüzési adó	276.602	280.000	272.616	284.800	30.719	12.394
Telekadó	27.278	26.000	26.778	26.070	1.924	57
Magánszemélyek kommunális adója	40.342	41.000	40.600	39.826	3.223	161
Gépjárműadó	84.085	82.000	86.335	81.300	6.236	384
Talajterhelési díj	3.110	2.500	1.287	1.634	959	191
Késedelmi pótlék	1.949	3.000	---	2.640	4.800	146
Bírság	790	500	460	337	770	20
Egyéb és Idegen számla saját bevétele	1.464	2.000	---	976	---	---
Összes saját bevétel	438.687	440.000	429.961	439.468	48.631	13.353

Kapuvár, 2012. november 14.