

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (.....) ÖKT. rendelete

Kapuvár város nemzeti vagyonáról

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, a 6.§ (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

- 1.§ A rendelet hatálya Kapuvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.
- 2.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére e rendeletet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.
- (2) A közterületek hasznosítására e rendeletet csak abban az esetben kell alkalmazni, amennyiben a közterületek használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik.
- 3.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Polgármesteri Hivatal látja el.
- (3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.
- 4.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Kapuvár polgármestere képviseli.
- (2) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
- a) A képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
 - b) A képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat alapján a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
 - c) Az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;

- d) Az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítása;
- e) Közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- f) Az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötésére;
- g) Az 1 éven túli nettó 100.000 Ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés, kamat, illetve költség elengedésére.
- h) Részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére.
- i) Pályázati feltételek meghatározására a 14.§ (2) és a 16.§-ban meghatározott esetekben;
- j) Forgalomképes vagyontárgy nettó 5.000.000,- Ft értékhatárig történő megszerzésére, elidegenítésére, megterhelésére;
- k) Forgalomképes vagyontárgyra vonatkozó bérleti, illetve használati jogviszony létesítéséről a helyben kialakult bérleti és használati díjak figyelembevételével megállapított nettó 2.400.000,- Ft összegű éves bérleti és használati díjig;
- l) Ingatlan-vagyonbiztosítási szerződések és egyéb biztosítási szerződések megkötésére;
- m) Meglévő építményekkel kapcsolatos építési, átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására;
- n) Tulajdonosi hozzájárulás megadására telekalakításra;
- o) Valamennyi tulajdonosi jog gyakorlására az új épületek építésével kapcsolatban;
- p) A tulajdonosi hozzájárulás megadására a bérlő, illetve a használó által saját költségén az önkormányzati ingatlanon – térítés nélkül – végzett munkálatokhoz;
- q) Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő hatósági ügyekben jognyilatkozatok megtételére;
- r) Víziközmű törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű hálózatba történő utólagos bekötése esetén a közműfejlesztési hozzájárulás megállapítására;
- s) Hozzájárulás megadására – az önkormányzat érdekeinek biztosítására az önkormányzat javára, - más tulajdonát képező ingatlanra bejegyzett terhek törlésére;
- t) Hozzájárulás megadására a más tulajdonát képező ingatlanra bejegyzett terhek bejegyzési sorrendjének módosítására;
- u) Kötvénykibocsátás esetében a kötvény teljes futamideje alatt a devizanemek közötti átváltásra;
- v) A kötvénykibocsátásból származó bevétel átmenetileg szabad részének kamatot, hozamot termelő befektetésére.

(3) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Gazdasági Bizottságot hatalmazza fel:

- a) döntés az önkormányzati tulajdonú értékpapírok, üzletrészek eladásáról nettó 3.000.000,- Ft értékhatárig;
- b) döntés a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítása, korszerűsítése esetén a bérbeszámítás, illetve egyösszegű kifizetés feltételeiről a szakértő által adott költségvetés alapján nettó 2.000.000,- Ft értékhatárig;
- c) döntés az önkormányzat részére nettó 1.000.000,- Ft értékhatár alatti, ellenérték nélkül felajánlott vagy végintézkedés útján juttatott vagyon elfogadásáról.

(4) A képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzatban meghatározott ügyekben a tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Közbeszerzési Bizottságot hatalmazza fel.

(5) Az önkormányzati intézmény vezetője köteles a nettó 300.000,- Ft-ot meghaladó eszközbeszerzést, beruházást és felújítást engedélyeztetni. Nettó 1.000.000,- Ft értékhatárig a polgármester átruházott hatáskörben, nettó 1.000.000,- Ft értékhatárt meghaladóan a képviselő-testület jogosult a döntés meghozatalára.

5.§ A polgármester az átruházott hatáskörében hozott intézkedésekről jogügylet megkötését követő képviselő-testületi ülésen köteles a Képviselő-testületet írásban tájékoztatni.

I. fejezet

A törzsvagyongra vonatkozó rendelkezések

6.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartoznak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyongnak minősülnek a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

7.§ (1) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyongnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 2. sz. mellékletében vannak felsorolva.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(4) A Képviselő-testület a forgalomképtelenséget és a korlátozott forgalomképességet előidéző feltételt megszűnése esetén a vagyontárgy besorolását megváltoztathatja.

8.§ A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

II. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

- 9.§ A Képviselő-testület esetenként dönt azokról a vagyonelemekről, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.
- 10.§ (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3.§ (1) bekezdés 19.b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek értéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének %-a, kivételt képeznek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11.§ (13) bekezdésében meghatározott esetek, amelyeknél a Képviselő-testület külön döntést hoz.
- (2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.
- 11.§ (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
- 12.§ A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.
- 13.§ (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzati jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

III. fejezet

A hasznosítás szabályai

- 14.§ (1) A nettó 1.200.000 Ft értékhatárt meghaladó éves bérleti vagy használati díj esetén csak versenyeztetés (továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani a vagyonelemeket.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a vagyonhasznosítására jogosult határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a hasznosítás módja,

15.§ A 14.§ (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a rendelet 3. sz. melléklete szerinti Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

IV. fejezet

A vagyon átruházásának szabályai

16.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a vagyon hasznosítására jogosult határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- az átruházás módja,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

17.§ (1) A nettó 2.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés vagy a Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.

18.§ A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

V. fejezet

A vagyonszerzés szabályai

19.§ (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testülete határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,

- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

20.§ Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

21.§ A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a vagyonkimutatást kell elkészíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.

22.§ E rendelet mellékletei:

- 1. sz. melléklet: A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek.
- 2. sz. melléklet: A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek.
- 3. sz. melléklet: Versenyeztetési Szabályzat.

23.§ Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI. 29.) ÖKT rendelet hatályát veszti.

Kapuvár, 2012. október 19.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

1. sz. melléklet a .../2012.(.....) ÖKT. rendelethez

**A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen
törzsvagyona sorolt vagyonelemek**

I.

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó
önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok**

Műemlék, műemlék jellegű ingatlanok, közterületi szobrok, művészeti alkotások

<i>Helység</i>	<i>Cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Megnevezés</i>
<i>Kapuvár</i>	<i>Fő tér 1.</i>	<i>1487/1</i>	<i>Városháza és park (volt Eszterházy kastély)</i>
<i>Kapuvár</i>	<i>Fő tér (Hősök parkja)</i>	<i>401</i>	<i>I. világháborús emlékmű</i>

2. sz. melléklet a .../2012.(.....) ÖKT rendelethez
A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet és parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságokban fennálló részesedés:

<i>Társaság neve</i>	<i>Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdoni részesedése</i>
<i>KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park KFT</i>	<i>100 %</i>
<i>Kapuvári Hőszolgáltató KFT</i>	<i>100 %</i>
<i>Kapuvári KÉZ-MŰ Nonprofit KFT</i>	<i>100 %</i>

Önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei, valamint az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezésére, feladat ellátására szolgáló ingatlanok

Megnevezés	Helyrajzi szám
Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium	394/2
Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ	405/10
Városi sportcsarnok	405/7
Király-tó Óvoda és Bölcsőde házhelyi tagóvodája	820
Házhelyi idősek klubja, posta	821/1
Házhelyi orvosi rendelő	909/4
Király-tó Óvoda és Bölcsőde lakótelepi tagóvodája	1339
KATI Széchenyi István Tagiskola	1340/5
Berg Gusztáv Szakiskola	1342
Rábaközi Művelődési Központ	1487/2
Király-tó Óvoda és Bölcsőde	2085
Idősek klubja	3432
Zeneiskola	3462
KATI Pátzay Pál Tagiskola	3463
KATI Pátzay Pál Tagiskola	3465
Szociális foglalkoztató és ipari iskola tanműhely	3485/2
KSE sporttelep (műfüves pálya)	3706/1
KSE sporttelep	3706/2
Király-tó Óvoda és Bölcsőde gartai tagóvodája	3717
KATI Pátzay Pál Tagiskola (Garta)	3719
Gartai orvosi rendelő	4069/3
Öntésmajori orvosi rendelő	10055/2
Öntésmajori kultúrház	10058
Személtalrakó telep	0309
Öntésmajori sportpálya	0621/2
Önkormányzat tulajdonában álló közművek	
Szennyvíztisztító telep	0657/2
Vízmű kút	0659/1
Vízmű kút	0665/35
Vízmű kút	0665/36
Vízmű kút	0665/37
Termálvízvezeték	0665/41
Termálvíz kút	0665/38
Önkormányzat tulajdonában álló ivóvíz-hálózat	
Önkormányzat tulajdonában álló szennyvízcsatorna-hálózat	
Vitnyéd-Csermajor szennyvízáttemelő	

Versenyeztetési Szabályzat

I.

- 1) Önkormányzati vagyon hasznosítására kiírt versenytárgyalás formái: árverés, illetve pályázat.
Versenytárgyalási felhívás árverés esetén nyilvános, pályázat esetén nyilvános vagy zártkörű lehet.
- 2) A versenytárgyalás szóban (árverés) vagy írásban (pályázat) folytatható le.
- 3) Zártkörű versenytárgyalást kell kiírni, ha a nyilvános eljárás közérdeket sért, továbbá ha teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
- 4) A versenytárgyalás meghirdetésének nyilvános, vagy zárt módjáról a vagyonhasznosításról szóló döntés meghozatalára jogosult személy vagy szerv vezetője dönt.

II.

A versenytárgyalás általános szabályai

- 1) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a polgármesteri hivatal feladata.
- 2) A vagyonkezelő által használt ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a vagyonkezelő szerv feladata.
- 3) A nyilvános versenytárgyalás kiírását
 - a) elidegenítés esetén 2.000.000,- Ft értékhatárig, bérletbe, ill. használatba adás esetében 1.200.000,- Ft éves bérleti, használati díjig, a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, honlapján,
 - b) az e fölötti értékhatárnál egy hirdetési újságban kell közzétenni.
- 4) A versenytárgyaláson nem vehet részt, akinek az önkormányzattal szemben lejárt bérleti díj, lakbér, adó, közterület-használati díj stb. tartozása áll fenn.

III.

Az árverés lebonyolításának általános eljárási szabályai

- 1) Az árverést lebonyolító szerv felhívást vagy hirdetményt tesz közzé a II/3 pontban foglaltak szerint. A hirdetménynek minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a felhívást közzétevő szerv megnevezését,
 - b) a vagyontárgy pontos megnevezését,
 - c) a vagyontárgy paramétereit, azonosítóit,
 - d) a hasznosítás során jelentkező egyéb kitételeket,
 - e) a hasznosítás minimális értékét,
 - f) a versenytárgyalás idejét és helyét,
 - g) a jelentkezés végső határidejét és helyét,
 - h) egyéb, a tárgyhoz kapcsolódó szükséges információkat.

- 2) Az árverésre való jelentkezéseket a kiírás közzétételétől számított 5 napon belül kell írásban a felhívásban megjelölt helyre benyújtani.
- 3) Az árverésen a lebonyolító szerv részéről minimálisan két személynek jelen kell lenni.
- 4) Az árverés előtt az árverés vezetője ellenőrzi a résztvevők jogosultságát.
- 5) Az árverés vezetője az árverésen ismerteti:
 - a) a hasznosításról szóló döntésre jogosult szerv megnevezését, és a döntésében foglaltakat,
 - b) a hirdetményben foglaltakat,
 - c) a jelentkezők számát és személyét,
 - d) a versenytárgyaláson részt venni nem jogosultak számát és személyét,
 - e) a versenytárgyalás menetét,
 - f) egyéb, a tárgy szempontjából lényeges információkat,
 - g) a szerződéskötés várható időpontját, egyéb feltételeit,
 - h) az ellenérték teljesítésének feltételeit és határidejét.
- 6) Az árverésen a szerződéskötésre az jogosult és egyben kötelezett, aki a vagyontárgy hasznosítása fejében a legmagasabb ellenértéket elsőként ajánlja meg, és ennél jobb ajánlat a versenytárgyalás során nem érkezik.
- 7) Az árverés végén az árverés vezetője kihirdeti a versenytárgyalás győztesét, szükség esetén második, ill. harmadik helyezettjét.
- 8) Az árverésen elhangzottakról jegyzőkönyv készül, melyet a jelen levők aláírásukkal hitelesítenek.
- 9) Az eljárást lebonyolító szerv a versenytárgyalás győztesével kísérel meg a szerződés megkötését. Ennek eredménytelensége esetén a második, illetve harmadik helyezettel kísérelheti meg a szerződéskötést.
- 10) Az árverés vezetője az eljárás során jogosult:
 - a) a komolytalan árverezőt a további árverezésközől kizárni,
 - b) a szándékos rendezavarót, vagy a versenytárgyalást nyíltan akadályozó árverezőt a további árverésből kizárni, a helyszínről eltávolíttatni,
 - c) a korábban ugyanezen tárgyban meghirdetett eljárást meghiúsító személyt a versenytárgyalásból kizárni,
 - d) a rendezavarás esetén az eljárást felfüggeszteni,
 - e) a feltételeket el nem fogadó ajánlattevőt az eljárásból kizárni.
 - f) képviselő esetén a két tanú által hitelesített meghatalmazás bemutatását kérni,
 - g) a részvételi jogosultságot igazoló dokumentumok bemutatását kérni.
- 11) Az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani:
 - a) jogosult résztvevő hiányában,
 - b) árverező hiányában,
 - c) a vagyontárgy időközbeni más irányú hasznosítási döntése esetén,
 - d) amennyiben az árverés vezetője az eljárás győztesének kihirdetésére valamely ok vagy körülmény folytán nem képes.

IV.

A pályázat általános szabályai

- 1) Eltérő szabályozás hiányában nyilvános pályázat kiírása esetén a versenytárgyalás és az árverés II. és III. pontokban foglalt szabályait értelemszerűen kell alkalmazni.
- 2) A pályázatokat két fordulóban is meg lehet hirdetni.
- 3) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.
- 4) A pályázat kiírásának és lebonyolításának technikai feltételeiről az eljárást lefolytató szerv gondoskodik.
- 5) A pályázati felhívásban meg kell jelölni az ajánlatok elkészítéséhez rendelkezésre bocsátandó dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit.
- 6) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontokat a felhívásban úgy kell meghatározni, a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 8 naptári nap rendelkezésre álljon.
- 7) A pályázati kiírás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, melyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
- 8) A pályázat kiírója a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása fejében ellenértéket kérhet. A kiírás visszavonása esetén – ha a dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – az ellenérték visszajár, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

V.

A zártkörű és nyilvános pályázati eljárás lebonyolításának eljárási szabályai

- 1) Nyilvános pályázati eljárás esetén a felhívásról szóló hirdetményt legalább egy hirdetési újságban, önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- 2) Zártkörű meghívásos pályázat esetén legalább három potenciálisan szóba jöhető pályázatot meg kell hívni.
- 3) Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani.
- 4) A beérkezés időpontját a borítékon fel kell tüntetni, kérelem esetén átadás-átvételi bizonylatot kell kiállítani.
- 5) Az ajánlatokat nyilvános bontási eljárás keretében kell ismertetni. Az eljárásról jegyzőkönyv készül. A bontási eljáráson a pályázatot benyújtók részt vehetnek.
- 6) A bontási eljárás során ismertetni kell:
 - a) a határidőig beérkezett pályázatok számát,
 - b) a határidőn túl érkezett pályázatok számát,
 - c) a pályázatot benyújtók nevét, és egyéb adatait.
- 7) A pályázatok értékelése írásban történik.
- 8) A pályázati értékelésből ki kell zárni:
 - a) a súlyos formai hiányossággal érkezett pályázatokat,
 - b) a nem jogosult által benyújtott pályázatokat,
 - c) a nem megalapozott adatokra épülő pályázatokat,
 - d) azon pályázatokat, amelyek nyilvánvalóan nem töltik be a kiíró célkitűzéseit.

- 9) Az értékelés eredményéről és a döntésre jogosult szerv üléséről jegyzőkönyv készül.
- 10) Az értékelés eredményéről ajánlattevők írásban kerülnek értesítésre.
- 11) A szerződéskötésre az összességében legjobb ajánlatot tevő pályázó jogosult.
- 12) Az ajánlatok értékelésének főbb szempontrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.
- 13) Az eljárást eredménytelennek kell minősíteni, amennyiben nem érkezik érvényes ajánlat, illetve a beérkező érvényes ajánlatban foglaltak nem érik el a pályázati kiírás célkitűzéseinek megvalósításához szükséges mértéket.
- 14) Két eredménytelen nyílt eljárás lefolytatását követően a pályázati feltételeket ismételten felül kell vizsgálni.

A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdések tekintetében a rendelet és a Ptk. előírásait kell alkalmazni.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző