



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



..... napirendi pont

**Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.**

### Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság
- Egészségügyi és Oktatási Bizottság
- Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság

## J A V A S L A T

### az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzati lakások bérleti díjának mértékét. A költségvetés bevételeinek növelése érdekében a Polgármesteri Hivatal javasolja 2013. január 1-től a lakberek mértékének átlagban 5 %-kal történő emelését.

Ennek alapján az önkormányzati bérlakások díjtételei a következők szerint módosulnak:

### A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE

megnevezés	jelenlegi díj	javasolt új díjtétel
Összkomfortos lakás	435 Ft/m <sup>2</sup> /hó és 575 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>455 Ft/m<sup>2</sup>/hó és 605 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
Komfortos lakás	240 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>250 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
Félkomfortos lakás	165 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>175 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
Komfort nélküli lakás	80 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>80 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
Szükséglakás	45 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>45 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>

A közérdekből elhelyezett bérlők részére (összkomfortos lakások tekintetében) magasabb, 605 Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel került meghatározásra. A komfort nélküli és a szükséglakás tekintetében javasoljuk a 2012-es árszint megtartását.

Kérjük az előterjesztésben foglaltak megvitatását, és a módosítások elfogadását.

Kapuvár, 2012. december 13.

**Hámori György**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2012.(.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról,  
ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32 cikk (1) bekezdés a pontjában kapott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §.

A R 4. § (1) és (2) bekezdései helyébe a következő szöveg lép:

(1) *„A havi lakbér mértéke a 14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) a, c, d pontjai alapján jogosultak részére a lakás alapterülete és minősége (komfortfokozata) alapján:*

Összkomfortos lakás:	.....,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos lakás:	.....,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Félkomfortos lakás:	.....,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfort nélküli lakás:	.....,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Szükséglakás:	.....,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

(2) *„A havi lakbér mértéke a 14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) b pontja alapján jogosultak részére a lakás alapterülete és minősége (komfortfokozata) alapján*

Összkomfortos lakás:	.....,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos lakás:	.....,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Félkomfortos lakás:	.....,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfort nélküli lakás:	.....,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Szükséglakás:	.....,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

2. §.

Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Hámori György**  
polgármester

**Borsodi Tamás**  
címzetes főjegyző