

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-562-5/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottság 2011. április 27. napján megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Kóczán Zoltán: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 5 fő jelen van. A meghívóban feltüntetett napirendi pontokhoz javasolta felvenni: Javaslat Tűzoltó Laktanya Felújítás támogatási szerződéséhez szükséges önrész biztosításához, Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére beruházás engedélyeztetése, A kapuvári 1321/7 hrsz-ú ingatlan visszavásárlása, „Kapuvár városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” c. pályázati projekt megvalósításához kapcsolatos döntések, A fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2007.(X.1.) ÖKT. rendelet módosítása.

Szavazást indítványozott az újonnan felvett napirendi pontok elfogadásáról és a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. **Jelentés a Kapuvár Térségi Általános Iskola és Pedagógia Szakszolgálat komplex ellenőrzéséről**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
2. **Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
3. **Beszámoló a 2010. évi belső ellenőrzési tevékenységről**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
4. **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó javadalmazási szabályzat**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
5. **A Balatonakali tábor használatba adása**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
6. **A kapuvári 10087 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének törlése**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
7. **Fő tér 7. szám alatti üzlet bérbeadása**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
8. **Javaslat az Erzsébet királyné utcai építési telek értékesítésére**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
9. **Javaslat Tűzoltó Laktanya Felújítás támogatási szerződéséhez szükséges önrész biztosításához**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

10. **Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére beruházás engedélyeztetése**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
11. **A kapuvári 1321/7 hrsz-ú ingatlan visszavásárlása**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
12. **„Kapuvár városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” c. pályázati projekt megvalósításával kapcsolatos döntések**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
13. **A fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2007.(X.1.) ÖKT. rendelet módosítása**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
14. **Egyéb döntést igénylő ügyek**

1. napirendi pont

Jelentés a Kapuvár Térségi Általános Iskola és Pedagógia Szakszolgálat komplex ellenőrzéséről

Biczó Kálmán: Ismertette, hogy a Köznevelési Minőségirányítási Programjuk szerint a 2011. évben a Kapuvár Térségi Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat komplex ellenőrzését kellett végrehajtani. Azért is aktuális ez az ellenőrzés, mivel a Harmath Lajos igazgató úr megbízása 2011. július 31. napjával lejár. A pénzügyi ellenőrzést a hivatal belső ellenőrei, a törvényességi és tanügyigazgatási ellenőrzést pedig Szakonyiné Hécz Katalin köznevelési szakértő végezte. Az ellenőrzési anyagot a pénzügyi ellenőrzés vonatkozásában teljes egészében tartalmazza a kiküldött anyag, a törvényességi tanügyigazgatási ellenőrzésből pedig egy kivonatot készítettek a főbb pontokat kiemelve. A szakértő által megfogalmazott javaslatokat Harmath Lajos igazgató úr kézhez kapta és az ellenőrzés során megfogalmazott javaslatokra a megfelelő intézkedéseket megteszi.

Kóczán Zoltán: Véleménye, hogy nagyon átfogó anyagot kaptak az ellenőrzésről. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslat elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a komplex ellenőrzésről szóló jelentést fogadják el. Egyben utasítsák az intézmény igazgatóját, hogy az ellenőrzés során megfogalmazott javaslatokra a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

2. napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi gazdálkodásáról

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a 2010. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló három részből tevődik össze, egy szöveges részből, egy rendeletből a szükséges mellékletekkel, illetve a könyvvizsgálói jelentésből. Az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 82. §-a alapján a zárszámadási rendelet-tervezet, valamint a külön törvény szerinti könyvvizsgálói záradékkal együtt egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentést, könyvviteli mérleget, pénzmaradvány kimutatást és eredménykimutatást a költségvetési évet követő négy hónapon belül, április 30. napjáig kell a Képviselő-testület elé terjeszteni és elfogadnia. A beszámoló a kötelező elemeken kívül a költségvetési rendelet táblázatrendszerére alapszik. Új elemként a pénzmaradvány táblázatai található meg. A 2010. évi költségvetés teljesítése 74,76 %-os bevétellel, illetve 64,94 %-os kiadással jelentkezett. A bevételi összesen közel 5 milliárd forint, a kiadás közel 4 milliárd forint, amely tartalmazza a kórház több mint 1 milliárd forintos költségvetési forgalmát is. A 100 %-ot egyik évben sem szökték elérni teljesítésekben. A bevételi oldalnál megemlítette, hogy több soron található túlteljesítést, de alacsonyabb teljesítés két helyen mutatkozik, ami az összességbeni %-os

teljesülést is módosította. A támogatásértékű bevételek soron kellett tervezni az EU-s pályázatok forrását, amelyet 2010. évre vártak. Természetesen a beruházások megvalósulásával, illetve a támogatási összegek lehívásával arányosan került ide beállításra, ezért itt alacsonyabb %-os teljesítés van. A kiadási oldalon ugyanígy a beruházásoknál, felújításoknál a nagyobb EU-s pályázatok teljesülése mutat alacsonyabb szintet. Ezen táblázatban nemcsak a folyamatban lévők, hanem a pályázatban benyújtott támogatási igények saját ereje is szerepel. Természetesen csak annyit használtak fel belőle, amely a megvalósításhoz, illetve a pályázat benyújtásához szükségszerűen kellett. Tájékoztatásként elmondta, hogy a felhalmozási és tőkejellegű kiadások arányai az összköltségvetésbe 2008. évig kb. 10 % körüli értéket mutattak. A 2009. évben már elérte a 28 %-ot és 2010. évben már ez az arány 30 % fölé került. Ez mutatja azt, hogy ugyan EU-s pályázatokkal, de sikerült az ilyen jellegű kiadásokat megvalósítani. A dologi táblázattal (5. számú melléklet) kapcsolatban elmondta, hogy itt van két olyan soruk, amelynek nem volt módosított előirányzata. A két kórházi projekt esetében a támogatás fejlesztési támogatásnak felel meg. Eredetben, illetve módosítottan a fejlesztési táblában jelenítik meg a teljesüléseket, viszont a projektzárások közeledtével már a saját számviteli szabályaik, illetve a számviteli törvény betartása mellett az olyan jellegű kiadásokat amelyek nem aktiválhatók már a dologi kiadások között szerepeltetik. Ezt jelenleg 2010. december 31. napjával a helyére is tették. Ezeknek a fedezete a fejlesztési táblában egyébként rendelkezésre áll.

A pénzmaradvány tábla a 9/a és 9/b mellékletben található. Itt az intézmények esetében nincs magas pénzmaradvány. Ennek egyik oka az, hogy a januári költségvetés rendelet módosításakor már szinte elszámoltak az intézményekkel, és csak a kötelezettségvállalással terhelt áthúzódó kiadásokra maradt előirányzat fedezet az ő költségvetésükben. Nagyobb összeg maradt a tűzoltóságnál (az kötött normatívaként került hozzájuk), illetve ténylegesen magas összeg a kórház és a polgármesteri hivatal pénzmaradványa. A kórház pénzmaradványából nagy volumenű 575 millió ami OEP támogatásból maradt és áll rendelkezésre.

A 9/b mellékletnél már arról kell rendelkezniük, hogy mire kívánják ezen pénzmaradványokat felhasználni mind a kórház, mind a város már az előző évben képzettel együtt jobbára a felhalmozási beruházási kiadásokra csoportosította, és jelenleg is kéri a felhasználási lehetőséget.

Kérte a zárszámadási rendelet elfogadását.

Kóczán Zoltán: Felkérte a bizottsági ülésen megjelent Bódi Ernőné könyvvizsgáló asszonyt, hogy ismertesse a könyvvizsgálat során tapasztaltakat.

Bódi Ernőné: Köszöntötte a bizottság tagjait. Ismertette, hogy elvégezték a Kapuvár Városi Önkormányzata és intézményei 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát. Az auditálási eltéréssel együtt a jelentésüket minősítés nélküli záradékkal látták el. Pár szóban ismertette, hogy mit is jelentenek ezek az auditálási eltérések. Ez igazából a MÁK-nak történt leadása után derül ki, hogy a beszámolóban esetleg vannak-e hibás eltérések és ezért kell ezt így kiemelni, hogy auditálási eltérések. Ebben az évben a 249/2000. Kormányrendelet előírta, hogy a saját tőke elemei megváltoztak. Ez egy technikai dolog. Igazából a saját tőke az összességében változatlan, de a régi indulótőkét és a 2010. január 1. napjáig felhalmozott tőkeváltozásokat átkellett vezetni egy úgymond tartós tőkébe. Ettől kezdve az egy fix összeg marad, és a következő évek tőkeváltozásai meg ugyanúgy gyarapodnak mint eddig. Ez nem mindenhol történt meg, s most ez az összeg amit kiemeltek, s végül is ez jelenti a legnagyobb auditálási eltérést. Valójában erre technikai módosítás miatt volt szükség.

Ami még az auditálási eltérésben jelentkezik, az is ilyen technikai jelleg, hogy a hosszúlejratú követelésekből a következő évi törlesztő részleteket át kell tenni a rövidlejratú követelések közé. Ez maradt el, s ezt is csak a beszámolóba kell elkészíteni, könyvelni nem is kell. Az egyszerűsített beszámolóban az intézmények egymás közötti követeléseit, vagy kötelezettségeit nettósítani kell. Előfordult olyan eset, hogy az egyik intézmény kimutatta a másik intézménnyel szembeni követelését, a másik viszont nem. Ezt kellett még kivenniük. Ezekkel együtt a jelentésüket minősítés nélküli záradékkal látták el. Ezenkívül készítettek egy kiegészítő jelentést a könyvvizsgálathoz, amelyet a Pénzügyi Osztályon bárki megnézhet.

Kóczán Zoltán: Véleménye szerint egy sikeres évük volt a 2010. évben, a város fejlődése is előrelépett. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetés teljesítéséről szóló beszámolót és a zárszámadási rendeletet fogadják el 4.934.559 eFt bevétellel és 4.285.968 eFt kiadással.

3. napirendi pont

Beszámoló a 2010. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Lukácsiné Varga Márta: Ismertette, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92.§ (10) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a tárgyévre vonatkozó – külön jogszabályban meghatározott – éves összefoglaló jelentést a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg a Képviselő-testület elé terjeszti. Az ellenőrzési jelentés a Városi Önkormányzat és az összes többi intézményeinek az ellenőrzéseiről számot adtak. A Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet közalkalmazotti státuszban kinevezett belső ellenőrt foglalkoztat, viszont a jelentésének tartalmát beépítették az éves összefoglaló ellenőrzési jelentésbe.

A jelentés tartalmazza, hogy milyen témájú ellenőrzéseket végeztek el az önkormányzati többségű tulajdonú gazdasági társaságok vonatkozásában is. A megállapításokat, illetőleg a következtetéseket a jelentés részletesen tartalmazza. A 2010. évre 13 ellenőrzés került betervezésre, ebből 10 db-ot sikerült lebonyolítani és lezárni. A fennmaradó 3 ellenőrzést áthúzódó ellenőrzésként ez idei évben végzik el. A 2010. évben a belső ellenőrzés személyi és tárgyi feltételei teljes mértékben biztosítottak voltak. Az ellenőrzések során akadályozó tényező nem merült fel. Az ellenőrzéseket követően az ellenőrzött szervezetek a jelentésekre intézkedési tervet készítettek. Az intézkedési tervben foglalt feladatok jóváhagyása a belső ellenőrzési vezető által minden esetben megtörtént. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezeteket az év során tanácsadói munkával is segítette. Az intézményvezetők által készített beszámolók megerősítették, hogy az ellenőrzések segítették a szervezetek munkáját, a hatékonyabb és eredményesebb munkavégzést.

Az ellenőrzés során megfogalmazódott, ahhoz, hogy a belső kontrollrendszer működtetése megfelelő legyen, elsősorban a kockázatkezelési rendszer gyakorlati működtetésének továbbfejlesztése szükséges. Nem elég a szabályozás, a gyakorlatban is működtetni kell a kockázatkezelést. Az ellenőrzött költségvetési szervek pénzügyi és működési kockázatainak csökkentése érdekében az ellenőrzések során a legkockázatosabb területekre kell koncentrálnia. A továbbiakban a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 2010. évről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2010. évről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés fogadják el.

4. napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó javadalmazási szabályzat

Borsodi Tamás: Ismertette, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően egy javadalmazási szabályzatot készítettek amit a Képviselő-testületnek kell jóváhagyni, majd a szabályzatot az elfogadástól számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezniük. A javadalmazási szabályzat három Kft-re terjed ki, nevezetesen a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság, a Kapuvári Hőszolgáltató Kft., valamint a Kapuvári KÉZ-MŰ és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft-re. A Szabályzat az adható juttatások, munkabér, megbízási díj vonatkozásában csak keret-meghatározást tartalmaz, a konkrét juttatásokat a munkaszerződések, illetve megbízási szerződések tartalmazzák.

Kóczán Zoltán: Véleménye szerint a továbbiakban a KAPUKOM Kft-nél ezen szabályzatban foglaltak alapján a hatékonyságot lehet növelni.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatát az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

5. napirendi pont

A Balatonakali tábortábor használatba adása

Borsodi Tamás: Ismertette, hogy a Balatonakali ifjúsági tábor üzemeltetését 2001. áprilisa óta a Balaton-party Kft. végezte. A bérleti szerződés 2011. március 31-én lejárt. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 332/2010.(XII.13.) ÖKT. határozatában döntött arról, hogy a Balatonakali tábor üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Kapuvári Ipari Park Kft-t bízza meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazálkodás szabályairól szóló 44/2004.(XI.30.) ÖKT. rendelet 6. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati vagyont az Önkormányzat szervei, intézményei, gazdasági társaságai kezelhetik. A használati jog a vagyonrendelet értelmében ingyenes. Ezen szabályzat alapján javasolja a Hivatal, hogy a feladat megvalósítás érdekében a Balatonakali tábor használati jogát adják át a Kapuvári Ipari Park Kft. részére.

Németh D. László: Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy 2011. február 11. napján voltak lent először a balatonakali táborban, ahol elég romos állapotokat találtak. Az ifjúsági faházak, valamint a kő épület nagyon leromlott állagú. Egy olyan megállapodás megkötésére került sor, amely szerint aki eddig üzemeltette az Balatonakali tábort, a kőépület felújítását elvégzi. Az Ipari Park Kft. részéről bekért árajánlat alapján 2.000.000,- Ft ezen felújításra sor került jelenlegi üzemeltető részéről, viszont az Ipari Park Kft. vállalta, hogy a tábor beindításához szükséges munkálatokat elvégzik. Érti ez alatt pl. festést, víz és villanszerelési karbantarási munkákat. A tábor az elvégzett felújítási munkákkal már többet ért, s májustól indulhat a szezon.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Balatonakali tábor használatba adásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Balatonakali Ifjúsági Tábor használati jogát adják át a Kapuvári Ipari Park Kft. részére. A Képviselő-testület hatalmazza fel a város polgármesterét, hogy a Kapuvári Ipari Park Kft-vel kössön szerződést a balatonakali 186/4 hrsz-ú ingatlan használati jogának átadásáról, a szerződésben feltételként kerüljön meghatározásra, hogy az ingatlant a Kapuvári Ipari park Kft. köteles rendeltetésszerűen használni, jogosult az ingatlan birtoklására, hasznainak szedésére, bérbeadására és egyéb hasznosításra, azonban azt nem terhelheti meg.

6. napirendi pont

Fő tér 7. szám alatti üzlet bérbeadása

Borsodi Tamás: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy mivel a bérlőnek bérleti díj elmaradása volt, ezért az Önkormányzat 2011. március 31-i dátummal felmondta a bérleti jogviszonyt. A bérleményt a Hivatal visszavette, s javasolják a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatt található 2306/A/2 hrsz-ú 167 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség nyílt árverés útján történő bérbeadását a jelenlegi bérleti díj 229.195/Ft/hó kikiáltási áron.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Véleménye szerint az üzlethelyiséget minél előbb szükséges bérbeadniuk. Szavazást indítványozott a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatt található 2306/A/2 hrsz-ú 167 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség nyílt árverés útján történő bérbeadásáról 229.195/Ft/hó kikiáltási áron.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján bérbeadásra 10 évre hirdessék meg a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatt található 2306/A/2 hrsz-ú, 167 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiséget a hozzá tartozó kiszolgáló egységekkel együtt 229.195,- Ft/hó (1.370,- Ft/m²/hó) kikiáltási áron.

A bizottsági ülésről távozott Császár Vajk. A bizottság létszáma 4 fő.

7. napirendi pont

Javaslat az Erzsébet királyné utcai építési telek értékesítésére

Borsodi Tamás: Ismertette, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a Kapuvár, Erzsébet királyné utcában található 3568 hrsz-ú 511 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű beépíthető ingatlan. Az önkormányzat ingatlanszakértője a telek értékét bruttó 5.000,- Ft/m² (4.000,- Ft + Áfa) összegben állapította meg. A Polgármesteri Hivatal javasolja kapuvári 3568 hrsz-ú beépítetlen terület 5 éves beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog kikötése mellett nyílt árverés útján értékesítésre történő meghirdetését 2.044.000,- Ft/m²+25% Áfa (2.555.000,- Ft) összegben.

Kóczán Zoltán: Kérdés, vélemény nem volt. Szavazást indítványozott az Erzsébet királyné utcai építési telek értékesítéséről.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 5 éves beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog kikötése mellett nyílt árverés útján értékesítésre hirdessék meg az Önkormányzat tulajdonát képező kapuvári 3568 hrsz-ú 511 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 4.000,- Ft/m²+25 % Áfa kikiáltási áron.

8. napirendi pont

Javaslat Tűzoltó Laktanya Felújítás támogatási szerződéséhez szükséges önrész biztosításához

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiírt pályázatra Kapuvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága részére a tűzoltólaktanya felújítása tárgyában. A pályázat sikeres volt, a megítélt támogatási összeg 9.920.000,- Ft. A támogatási szerződés aláírásához szükséges egy kötelezettségvállalás, amelyben az önkormányzat fenntartja a korábbi 2.480.000,- Ft önrészt, és biztosítja a további esetlegesen felmerülő költségekre a fedezetet a támogatáson és önrészen kívül, mert a támogatási összeget nem lehet növelni. A vállalt önrész biztosítása a költségvetési rendelet pályázati tartalék terhére történik.

Kapuvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága vállalja, hogy az önrészt és a támogatáson felüli összeget saját költségvetéséből biztosítja.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiírt – a tűzoltólaktanya felújítása tárgyú – nyertes pályázat támogatási szerződés megkötéséhez a korábban, 52/2010.(III.29.) ÖKT. határozatban vállalt 2.480.000,-Ft önrész biztosítását erősítsék meg.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti összegben felül vállalja, a megvalósítás során felmerülő esetleges további költségek fedezetét is.

A vállalt önrészek fedezet biztosítása a 4/2011.(II.16.) számú 2011. évi költségvetési rendelet pályázati tartalék terhére történjen.

9. napirendi pont

Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére beruházás engedélyeztetése

Borsodi Tamás: Ismertette, hogy a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet parkolókat kíván kialakítani 3.000.000,- Ft értékben a kórház területén a volt olajtartályok helyén.

Kóczán Zoltán: Véleménye szerint ezen kérés támogatható, annál is inkább, hisz saját forrásból valósítják meg a beruházást.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezzék a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet számára a kórház területén 10 férőhelyes parkoló kialakítását várhatóan 3.000.000,- Ft kiadással a kórház saját költségvetése terhére. A Képviselő-testület kérje fel a kórház főigazgatóját, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

10. napirendi pont

A kapuvári 1321/7 hrsz-ú ingatlan visszavásárlása

Borsodi Tamás: Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzata 2006. augusztus 30-án kelt adásvételi szerződésben értékesítette a Flóra Gyógyfürdő és Lakópark Kft. részére a kapuvári 1321/7 hrsz-ú, 3000 m² nagyságú, Fürdő u. 38/A. szám alatt található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát. A vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy az ingatlanon vendéglátóipari, kereskedelmi, szabadidős, szállás és egyéb ezekhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások nyújtására alkalmas épületeket épít, 3 éves beépítési határidővel.

A vevő a szerződésben rögzített kötelezettségét nem teljesítette, ugyanis a beruházásokat nem valósította meg, a meghosszabbított határidő lejártáig nincs is realitása a teljesítésnek.

A beépítési kötelezettség meghosszabbított határideje ugyan még nem jár le, de mivel a Ptk. alapján a visszavásárlási jog 5 évig köthető ki, és az 5 év 2011. augusztus 30.-án lejár, ezért az Önkormányzatnak a visszavásárlási jogot ezideig indokolt lenne bejelenteni a Flóra Gyógyfürdő és Lakópark Kft felé.

Budai Imre: A szerződésben foglaltaknak megfelelően kerüljön visszavásárlásra az ingatlan.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a kapuvári 1321/7 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat és a Flóra Gyógyfürdő és Lakópark Kft között 2006. augusztus 30-án, a kapuvári 1321/7 hrsz-ú, 3000 m² nagyságú, Fürdő u. 38/A. szám alatti beépítetlen ingatlan eladására kötött adásvételi szerződés 6. pontja alapján az ingatlan tekintetében éljenek a visszavásárlás jogával.

11. napirendi pont

„Kapuvár városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” c. pályázati projekt megvalósításával kapcsolatos döntések

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a 2010. januárjában benyújtott „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” című 1. forduló pályázat többhónapos projektfejlesztés után 2011. március 9-én immár 2. forduló pályázatként benyújtásra került a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséghez. 2011. április 19. napján helyszíni ellenőrzésre került sor. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok határidejét 2011. május 2. napját jelölte meg az ellenőrző szerv. Az ellenőrzés során elhangzottak alapján várható, hogy 2011. május végéig támogatási szerződéshez, vagy legalábbis döntéshez kerülhet az Önkormányzat.

A projekt tényleges megvalósítása a projektben résztvevők egyes tevékenységeitől is függ, összességében 24 hónap áll rendelkezésre. Tervezetten 2012. június elejére szeretnénk végezni az összes tevékenységgel. A partnerek közül a „Jószív” Kft. 2010. májusában szerződött és jelenleg a használatbavételi eljárás van folyamatban. Az Önkormányzatot érintő projektelemeket tervezetten a közbeszerzési kiírásokat a kész kiviteli tervek birtokában május hónapban szükséges megkezdeni annak érdekében, hogy a tervezett befejezési határidőt tartani tudják.

A közbeszerzési eljárások megkezdéséhez szükséges, hogy a jelenlegi jogszabályoknak megfelelő minőségbiztosítási tanúsítványok meglegyenek.

A projekt megindításához a projektmenedzsment szervezet felállítása is javasolt, továbbá a műszaki ellenőr kiválasztása is.

A tervezett költségvetésből a közbeszerzési tanácsadó, a projektmenedzsment és a műszaki ellenőr tervezetten egyszerű beszerzési eljárásba tartozik. Az új végrehajtást érintő jogszabály szerint ezen három tevékenység nem minősül a projekt megkezdettségének.

A Hivatal részéről javasolja mindhárom tevékenység mihamarabbi megkezdését, hogy a tervezett kivitelezési munkálatok a tervezett közbeszerzési terv alapján megkötött vállalkozói szerződések alapján 2011. augusztusában megkezdhetők legyenek.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott, hogy „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” című pályázati projekt megvalósításával kapcsolatos végrehajtási asszisztencia: projektmenedzsment, műszaki ellenőr, közbeszerzési tanácsadó egyszerű beszerzési eljárás kerüljön lefolytatásra.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a város polgármesterét hatalmazzák fel a „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” című pályázati projekt megvalósításával kapcsolatos végrehajtási asszisztencia: projektmenedzsment, műszaki ellenőr, közbeszerzési tanácsadó egyszerű beszerzési eljárások lefolytatására.

12. napirendi pont

A fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2007.(X.1.) ÖKT. rendelet módosítása

Borsodi Tamás: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 239/2010.(IX.20.) ÖKT. határozatának alapján a város fizető-parkolóhelyeit 2010. október 1. napjától a Kapuvári Ipari Park Kft. végzi. A Kft. ügyvezetője javaslatot tett a fizetőparkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2007.(X.1.) ÖKT. rendelet módosítására. A módosítások céljaként az ügyvezető az elvárt profitcélok mellett ügyfélbarát légkör kialakítását határozta meg. Ez alapján kerülnének átvezetésre az írásos anyagban megfogalmazottak.

Németh D. László: Ismertette az Ipari Park Kft. részéről, hogy három irányú volt a kérelmük. Elsődlegesen szeretnének egy kerékbilincset beszerezni a notórius szabályszegőkkel szemben. A Belső utcát javasolják a díjköteles körbe besorolni. A Széchenyi utcát viszont költségmentes parkolóhellyé alakítani. A Széchenyi utcáról kivett parkolóautomata áthelyezése szükséges a Deák Ferenc utcai és Belső utca olyan részére ahol az E-ON is engedélyezi az elhelyezést. A parkolóbérleteknél is javasolnak módosítást, un. kedvezményes parkolászakasz-bérlet bevezetésével, mely adott parkolászakazon lévő parkolóhelyekre lenne érvényes. A bérletek díját 15.000,- Ft-ra javasolja megemelni.

Budai Imre: Egyetért a Széchenyi utca – Belső utcai parkolóhely váltással. Azért is, mivel a Széchenyi utca a városközponttól valóban távolabb van, ugyanakkor a Belső utca az üzletek közelében van, s valóban teljesen belvárosi rész.

Tájékoztatásképpen elmondta, hogy polgármester úrral beszéltek arról, hogy a szerviz út melletti részen lakók jelenleg is parkolnak. Ezért javaslatuk az, hogy a lakóknak felajánlják, hogy bizonyos bérleti díjat fizetnek a társasházhoz tartozó parkolóért, de akkor legyen egységes terület ilyen tekintetben, s ezen parkolókat is az Ipari Park Kft-nek a kezelésébe adnák később. Természetesen ehhez szükséges, hogy a lakókkal megegyezésre jussanak. A másik fontos kérdés, hogy jelenleg egy zöld területrész is található ezen a szakaszon, ami véleménye szerint ha díjfizető lesz, a parkolás akkor nagyon hamar meg fog telni. Ezért ezen zöld területnek a későbbi sorsát is rendezni kellene, pl. parkosítás, játszótér kialakítása, s lezárása a területrésznek a parkolás elől.

A bérletekkel kapcsolatos díj véleménye szerint elég magas. A 10.000,- Ft + Áfa összeget, tehát 12.500,- Ft-ot tartanák reálisnak első körben.

Kóczán Zoltán: Egyetért a zöldterületrész rendbetételével. További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2007.(X.1.) ÖKT. rendelet módosításáról.

A kedvezményes parkolózakasz-bérlet díját 10.000,- Ft + Áfa összegben javasolja megállapítani.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2007.(X.1.) ÖKT. rendelet módosítását fogadják el. A kedvezményes parkolózakasz-bérlet díját 10.000,-Ft + Áfa összegben határozzák meg.

13. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek

Budai Imre: Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a Kis-Rába híd felújításánál az alapozási munkákkal kapcsolatos problémák merültek fel. A terv és a valóság nem egyezik. A kivitelező álláspontja az, hogy a 2011. augusztus 26-i határidőt tudják tartani.

Vertetics István: A kátyúzási munkákkal kapcsolatban az ajánlatkérések kiküldésre kerültek. A kátyúzási munkákra érkezett ajánlatok feldolgozása folyamatban van. Ezidáig megállapítható, hogy az egységárak emelkedtek.

Budai Imre: A kavicsos utak felújítására szintén árajánlatok bekérésére kerül sor, s mihelyt az árajánlatok beérkeznek a felújítási munkálatok megkezdésére sor kerül.

További napirendi pont és hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke az ülést bezárta

k.m.f.

*Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető*

*Vertetics István
osztályvezető*

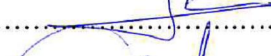
*Kóczán Zoltán
bizottság elnöke*


Jegyzőkönyvet készítette:

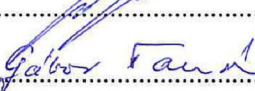
Kránitzné Horváth Anikó

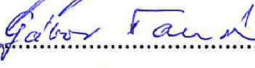
J E L E N L É T I Í V

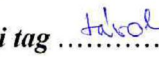
a 2011. április 27-án megtartott gazdasági bizottság üléséről


Kóczán Zoltán elnök 


Cserpes Sándor képviselő 

Császár Vajk képviselő 

Gábor Tamás József képviselő 

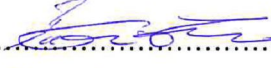
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag 

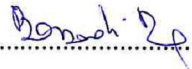
Kiss János bizottsági tag 

Tóth Imre bizottsági tag 

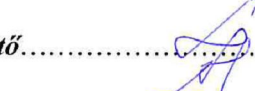
Hámori György polgármester.....

Németh Csóka Gábor alpolgármester


Budai Imre alpolgármester 

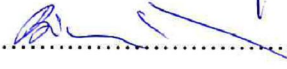
Borsodi Tamás címzetes főjegyző..... 

Axnix Ildikó aljegyző

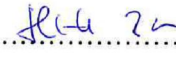
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető..... 

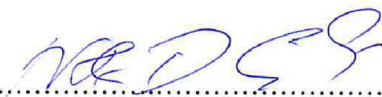
Vertetics István osztályvezető

Lukácsiné Varga Márta belső ellenőr..... 

Biczó Kálmán ügyintéző 

Kiss Edina vagyongazda

Horváth Zsolt ügyintéző 

Ipari Park Kft.
Németh D. László ügyvezető 


J E L E N L É T I Í V

a 2011. április 27-én megtartott

gazdasági bizottság ülésére

Meghívott vendég

Bódi Ernőné könyvvizsgáló


.....

.....