

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-562-9/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottság
2011. augusztus 24. napján megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Köszöntötte a Felügyelő Bizottságok megjelent tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket.

Az ülés megkezdése előtt a bizottság nevében gratulált Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonynak a megyei kitüntetéséhez.

Megállapította, hogy 4 fő jelen van, a bizottság határozatképes.

Az előzetesen kiküldött meghívóba javasolta felvenni a következő napirendi pontokat:

18. A KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft. megbízása az önkormányzat kommunikációs feladatainak ellátásával

19. Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére beruházás, beszerzések engedélyeztetése. Kapuvár Városi Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének módosítása

20. Üzlethelyiség üzemeltetésre átadása

21. Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására

Szavazást indítványozott az újonnan felvett, valamint a meghívóban feltüntetett napirendi pont elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről
Előadó: Hámori György FB elnök

2. Beszámoló a Pannon-Víz Zrt. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről
Előadó: Hámori György FB és Varga Géza FB tagok

3. Beszámoló a KAPUKOM Kommunális és Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről
Előadó: Kóczán Zoltán FB elnök

4. Beszámoló a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásban végzett tevékenységről
Előadó: Kóczán Zoltán FB elnök

5. Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről
Előadó: Papp József FB tag

6. Beszámoló a Rábaköz Rádió Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről
Előadó: Németh D. László FB elnök

7. Beszámoló Kapuvár Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

8. Önkormányzati tulajdonú intézmények épületei állagának felmérése, fenntartási és felújítási feladatok meghatározása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

9. Javaslat a Kapuvár város és Kapuvár-Beledi kistérségi többcélú társulása esélyegyenlőségi tervének jóváhagyására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

10. Kapuvár-Beledi Kistérségi Többcélú Társulása folyószámla hitelkeret igényléséhez kezességvállalás

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

11. KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft. felügyelő bizottsági elnökének javadalmazása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

12. A Balatonakali Ifjúsági Tábort területén lévő faház megvásárlása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

13. Javaslat Önkormányzati tulajdonú csatornák használati jogának átadására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

14. Javaslat Fő tér 11. szám alatti üzlet bérbeadására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

15. Javaslat Fő téri üzlet bérlőjének kérelméről

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

16. Javaslat pályázati felhívásra érkezett ajánlatok értékelése

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

17. Átruházott hatáskörben: Kérelem önkormányzati bérlakás felújításának bérbeszámítására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

18. A KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft. megbízása az önkormányzat kommunikációs feladatainak ellátásával

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

19. Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére beruházás, beszerzések engedélyeztetése. Kapuvár Városi Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

20. Üzlethelyiség üzemeltetésre átadása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

21. JAVASLAT Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

22. Egyéb döntést igénylő ügyek

1. napirendi pont

Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről

Császár Vajk: A bizottsági ülésre meghívást kapott Hámori György FB elnök, aki egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott az ülésen megjelenni. Az anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta Képviselő-testületnek, hogy Hámori György FB tag beszámolóját fogadják el a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységéről.

2. napirendi pont

Beszámoló a Pannon-Víz Zrt. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről

Császár Vajk: Felkérte az ülésen jelenlévő Varga Géza FB tagot a beszámoló ismertetésére.

Varga Géza: Köszöntötte a bizottság valamennyi tagját. A beszámoló írásos részét a következőkkel egészítette ki. A Pannon-Víz meglévő bizottságai az elmúlt év végén átalakultak, leszűkítették felére az igazgatóságot és a felügyelő bizottságot is. A bizottság két havonként ülésezik, feladata az igazgatóság által hozott határozatok végrehajtása. Tehát azok a Pannon-Víz vezetők mindig ott vannak a felügyelő bizottság ülésén akiknek éppen a témában jogkörük van. Kapuvár eléggé a Pannon-Víz Zrt. látókörébe került, hisz sajnálatos módon a víztorony tönkrement. A jelenlegi álláspontok szerint nem igazán érdemes javítani, szükséges lenne lebontani, s helyette egy fémből készült tornyot lenne célszerű felépíteni. Viszont a szakma úgy döntött, hogy fel kell újítani.

A városban gond pl. az Arany János utcában, hogy a víz nagyon szemetes. Megoldást jelentene az utca teljes hosszában az eternit csövek kicserélése műanyagra. A szakma szerint ez a szennyezés abból adódik, hogy ezek az eternit csövek nem annyira jól záródó karmantyúkkal rendelkeznek mint már a műanyagok. Ezért adott esetben szivárog el víz a csőből, elázik a talaj és amikor szakaszolnak, lezárnak egy utcát, akkor a talajból meg vissza is tud folyni oda víz. Ezenkívül azok a nagy tolózárok öntöttvasból készültek és amikor egy-egy csőtörés javítására kerül sor, akkor ezt a tolózarat elzárják, s ebben az esetben a rozsdás sajnálatos módon bekerül a vízbe. Véleménye szerint ez így sokáig így nem működhet, ki kell cserélni, s ha már kapuváriak mi is annyit fizetünk a vízért mint azok aki nagyon tiszta vizet kapnak, akkor Kapuvárnak is jogos az az igénye, hogy megfelelő minőségű vizet kapjanak.

Az elmúlt időszakban sajnálatos módon a város vízmennyisége lecsökkent, pl. a hűsnyár is saját víztornyot épített. Ezért ha kevés, lassú az áramlás a csőben, akkor a korábban megemlített lerakódások jelentkeznek a vízben.

Cserpes Sándor: Megemlítette, hogy a szennyvíztelep területéről borzalmas bűz árad, ami egész Kapuvárt betériti. Közel két éve sajnos nem sikerült megoldani ezt a problémát. Mind a gartai, mind a házhelyi városrészekben árad ez a bűz. Arról nem is beszélve, hogy közel 30-35 °C fok a hőmérséklet.

Varga Géza: Ezt a problémát már évekkal ezelőtt felvetették a Pannon-Víz Zrt. igazgatósági ülésen. Arra kérték Tőke urat, hogy olyan szállítót szerezzen, akinek a szállító kapacitása olyan, hogy nem folyik ki belőle az iszap. Akkor olyan ígéretet kaptak, hogy mindent megtesznek ennek érdekében, s a tavalyi évben sikerült is zökkenőmentesen megoldani a szennyvíziszap kiszállítását. A következő igazgatósági ülésen ismételt felvetik ezt a problémát, s mindenképpen megoldást kérnek.

Cserpes Sándor: A napokban a helyszínen megtekintette a tárolót, s akkor nem volt szállítás, mégis áradt a bűz. Véleménye szerint magából a depóból jön a bűz.

Varga Géza: A szántóföldekre történő kiszállítás során kötelezni kell a gazdákat az azonnali beszántásra.

Cserpes Sándor: A Pannon-Víz Zrt. feladata a szennyvíziszap kiszállítása úgy, hogy az ne okozzon a városban bűzt.

Varga Géza: Egyetért képviselő úrral.

Császár Vajk: Felkérte Varga urat, hogy polgármester úrral közösen próbáljanak megoldást találni ezen problémára.

Németh Csóka Gábor: A szennyvíziszap kérdés a város szempontjából nagyon hathatós és nagyon komoly kérdés, ugyanis ha azt akarják, hogy az egészség és gyógyturizmus területén előbbre lépjenek, akkor mindenképpen egy ilyen tényezőt maximálisan ki kell zárniuk. Közel két éve kaptak Tőke úrtól ígérvényt, hogy az új technológiai rendszer kiépítésre kerül, viszont ez még nem valósult meg. A Pannon-Víz Zrt. vezetőiben tudatosítani szükséges, hogy Kapuvárnak a jövője nagyon függ ettől a dologtól. Ugyanis ha egy befektető abban az időpontban jön a városba amikor ilyen állapotok vannak a városban, akkor az soha többé nem fog visszatérni. Tehát nagyon-nagyon kockáztatják a jövőjüket ebből kifolyólag, s fel kellene hívni a Tőke úrnak figyelmét arra, hogy minél hamarabb szükséges átalakítani ezt a technológiát, mert ez így hosszútávon nem mehet tovább. A tudomásuk szerint a legjobban gazdálkodó üzememlérség a kapuvári üzememlérség. A Pannon-Vízmű nyereségének jelentős részét itt termelik meg, s sajnos ennek előnyét nagyon nem élvezik. Hogyha a fejlesztési dolgokat éves szinten megnézik, hogy a Pannon-Víz a hozzá tartozó településeken milyen fejlesztéseket hajt végre, akkor ebből a nyereségből tényleg nagyon kevés fordítható ide vissza az itteni hálózatnak a fejlesztésére.

Varga Géza: Ismertette, hogy a részvények arányában már nem igazán lehet fejleszteni, vagy beruházni.

Császár Vajk: Megköszönte Varga Géza FB tagnak a szóbeli tájékoztatóját. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviseelő-testületnek, hogy Hámori György és Varga Géza FB tagok beszámolóját fogadják el a Pannon-Víz Zrt. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységükről.

3. napirendi pont

Beszámoló a KAPUKOM Kommunális és Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről

Császár Vajk: A bizottsági ülésre meghívást kapott Kóczán Zoltán FB elnök, aki egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott az ülésen megjelenni. Az anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviseelő-testületnek, hogy Kóczán Zoltán FB elnök beszámolóját fogadják el a KAPUKOM Kommunális és Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységéről.

4. napirendi pont

Beszámoló a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásban végzett tevékenységről

Császár Vajk: A bizottsági ülésre meghívást kapott Kóczán Zoltán FB elnök, aki egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott az ülésen megjelenni. Az anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviseelő-testületnek, hogy Kóczán Zoltán FB elnök beszámolóját fogadják el a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásban végzett tevékenységéről.

5. napirendi pont

Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről

Császár Vajk: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Papp József FB tagot. Felkérte ismertesse a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységét.

Papp József: Megköszönve a lehetőséget, nem kívánta szóban kiegészíteni az írásos anyagot.

Császár Vajk: A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Papp József FB tag beszámolóját fogadják el Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységéről

6. napirendi pont

Beszámoló a Rábaköz Rádió Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről

Császár Vajk: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Németh D. László FB elnök urat. Kérdése volt, szóban kívánja-e kiegészíteni az írásos anyagot.

Németh D. László: Köszöntötte a bizottság tagjait. Az írásos anyagot nem kívánta szóban kiegészíteni. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Császár Vajk: A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Németh D. László FB elnök beszámolóját fogadják el Kapuvári a Rábaköz Rádió Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységéről.

7. napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Lugosiné Kelemen Judit: Köszöntötte a bizottság tagjait. Ismertette, hogy a 2011. évi költségvetés teljesítéséről szól az előterjesztés, vagyis a teljesítési szintek a június 30. napi állapotnak felelnek meg. Jelenleg elmondható, hogy az önkormányzati bevételek 44,40 %-on az önkormányzati kiadások 32,34 %-on teljesültek. Természetesen ez az önkormányzat összesenéről szól, amely magában foglalja a kórház teljes költségvetési forrásfelvételét illetve kiadását. Elmondható az, hogy összességében ezek az arányos szintek is az időarányosnak megfelelőnek tekinthetők, hisz az önkormányzatnak most már több éve – 2008. év óta – a költségvetésében bent szerepel az 1 milliárd forint összegű kötvény összeg, amely eddig nem került még felhasználásra. Ebből adódóan mint a pénzmaradvány bevételi oldalon, illetve a fejlesztési tartalékok között ez az előirányzat 0,- forintos teljesüléssel szerepel a beszámolóban. A költségvetési főösszeget folyamatosan emeli az elnyert támogatási összegek, illetve az abból megvalósuló beruházások, felújítások. Ezek is szép számban bent szerepelnek a költségvetésben, teljesülése pedig folyamatos, hisz a járó betegprojekt, a járásbíróprojekt az ami ténylegesen lezárult ebben az évben. A költségvetésben szerepelnek olyan sorok mint a városközpont rehabilitációja, vagy a Fertő-Hanság Mobilitas kerékpárút pályázat, amelyek nagyszemmel bent vannak, de még teljesülései minimális szintűek. Ezek természetesen a teljesítési arányokat nagymértékben befolyásolják. Az intézményekkel kapcsolatban elmondta, hogy mind bevételi, mind kiadási oldalon arányos teljesülések történek. Ez a kiskincstári rendszernek is tekinthető.

Egy intézményt megemlítené: a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézetet, ahol az éves költségvetésük már 68,66 %-os teljesülési szinten van, de ezzel szemben 36,51 %-os teljesülésük van a kiadásokon. A költségvetési táblázatot áttekintve látható, hogy a működési bevételek 200 millió forinttal magasabb szinten teljesültek mint a működési kiadások. Ez nem a város önkormányzatának a teljesülése, hanem igazán a kórház többletbevételeiből adódik. Ez városi szinten viszont jó és pozitív dolog. A dologi tábláknál új sorok találhatóak. Ezek apró tételek, amelyek a pályázatokhoz kapcsolódnak. Találkozhattak nagyobb teljesüléssel, akár 100 %-sal is, amelyek olyan sorok, amelyeknek időben meg kellett valósulniuk, és ezekkel kapcsolatban a későbbiekben nem fog kiadás felmerülni. Az egyéb kiadásoknál viszont teljesen időarányos, vagy éppen költségtakarékos teljesülések láthatók. Az EU-s projektek összefoglaló táblázata a támogatási szerződésekkel rendelkező projektek éves bevételeit és kiadásait mutatja. Pozitív dolog, hogy az elmúlt időszakban az osztrák projekt tekintetében finanszírozási előleget kaptak, úgyhogy már nem csak kiadási szint van. Természetesen a többi projekt utófinanszírozott lesz. A kisebbségi önkormányzat a 2011. évi költségvetésben is szerepel. A rendelkezésükre bocsátott forrást azt összességében elköltötték az eltelt időszakban. Tájékoztatásként elmondta, hogy 2011. augusztus 24. napjáig a folyószámla hitelkeretükhöz nem kellett hozzányúlniuk. Az előterjesztéssel kapcsolatban a továbbiakban válaszol.

Császár Vajk: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót fogadják el.

8. napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú intézmények épületei állagának felmérése, fenntartási és felújítási feladatok meghatározása

Vertetics István: Köszöntötte a bizottságon megjelenteket. Ismertette, hogy a költségvetésben a 2011. évben is 10 millió forint áll rendelkezésre. A felsorolt tételek közül a Veszényi úti rendelőnek a nyílászáró programja a múlt hónapban megvalósult. Ugyancsak megvalósult a Balatonakali ifjúsági táborban a karbantartási munkák, feladatok elvégzése. Május 26. napjával a Fő tér 22. épület belső felújítási munkáival a díszkivilágítás is megtörtént. Nyitott kérdés az Arany János utcai védőnői szolgálat átalakítása, valamint a gimnázium tornacsarnokánál egy motoros szelep beépítése. Ez összességében 5.677 eFt-ot tenne ki és 4.323 eFt tartalékkeretként kerülne elkülönítésre az ez évben felmerülő munkák elvégzésére.

Budai Imre: A tartalékkeret az intézményekben felmerülő hibákra véleménye szerint felhasználásra fog kerülni az idei évben.

Császár Vajk: Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazást indítványozott a határozati javaslat elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények felújítási keretét 2011. évre vonatkozóan az alábbiakban határozza meg:

| | |
|---|-----------------------|
| <i>Király-tó Óvoda és Bölcsőde Arany János úti tagóvoda</i> | <i>681.000,- Ft</i> |
| <i>Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium</i> | <i>100.000,- Ft</i> |
| <i>Alapfokú Művészetoktatási Intézmény</i> | <i>3.271.000,- Ft</i> |
| <i>KAPUKOM Kft.</i> | <i>489.000,- Ft</i> |
| <i>Kapuvár Városi Önkormányzat</i> | <i>1.136.000,- Ft</i> |
| <i>Tartalékkeret</i> | <i>4.323.000,- Ft</i> |

9. napirendi pont

Javaslat a Kapuvár város és Kapuvár-Beledi kistérségi többcélú társulása esélyegyenlőségi tervének jóváhagyására

Axnix Ildikó: Ismertette, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló – módosított - 2003. évi CXXV. törvény 63/A. § felhatalmazása alapján az önkormányzatnak, valamint a többcélú kistérségi társulásnak öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot kell elfogadnia. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjairól szóló 120/2010.(IV. 16.) Kormányrendelet felülvizsgálatra vonatkozó szabályai szerint 2011. június 30-ig szükséges a felülvizsgálatot elvégezni, vagy új esélyegyenlőségi programot kiadni.

Az esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. Gondoskodni kell az esélyegyenlőségi program és az önkormányzat által elfogadott egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a közoktatási esélyegyenlőségi terv összhangjáról. Különös tekintettel az: az egyenlő bánásmód követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre, az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre, olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányait, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

Az esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén felülvizsgálni. A program előkészítésébe, valamint felülvizsgálatába az esélyegyenlőségi szakértő bevonása kötelező. A felülvizsgálatnak ki kell terjednie arra, hogy a helyzetelemzés továbbra is helytálló-e, valamint a lejárt határidejű intézkedések teljesülésére és eredményeinek felmérésére.

A szakértői helyzetelemzés ismeretében az önkormányzat, illetve a többcélú kistérségi társulás helyzetelemzést fogad el és ez alapján a szakértő, intézkedési tervjavaslatot készít az esélyegyenlőség csökkentésére. A szakértő által előkészített tervjavaslat ismeretében a helyi önkormányzat, illetve a többcélú kistérségi társulás elfogadja a helyi esélyegyenlőségi programot. A többcélú kistérségi társulás esélyegyenlőségi programja tekintetében a társulási megállapodásban rögzített feladatokra vonatkozóan szükséges feltárni a problémákat és meghatározni az intézkedéseket.

Az önkormányzat, valamint a többcélú kistérségi társulás az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

Császár Vajk: Véleménye szerint a terv elkészítéséért dicséret illeti a hivatal dolgozóit, továbbá meglátása az, hogy valóban jól felfogott érdekük, hogy ez a terv elkészüljön.

Az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslat elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Város Önkormányzatának Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztés szerint fogadják el.

10. napirendi pont

Kapuvár-Beledi Kistérségi Többcélú Társulása folyószámla hitelkeret igényléséhez kezességvállalás

Lugosiné Kelemen Judit: Az írásos anyag kellőképpen információt adott arra vonatkozóan, hogy miért van szükség a folyószámlakeret kezességvállalására. A Többcélú Kistérségi Társulás erről már döntött, melynek tagja Kapuvár is. Kapuvár-Beledi Kistérség Többcélú Társulása konzorciumi tagként részt vesz az Aktív turisztikai pályázatban. A többcélú kistérségi társulás képviseli a konzorciumban a pályázattal érintett 12 települést. A pályázat keretében Kapuváron kerékpárút építés, a Váti tó környezetének rendbetétele, valamint a Zrínyi parkban kerékpáros pihenő építése történik meg. Ahhoz, hogy a beruházást zavartalanul le tudja bonyolítani a többcélú társulás, szükség van folyószámla hitelkeret felvételére.

A Társulás felvette a kapcsolatot a számlavezető pénzügyintézetével, a Kis-Rába menti Takarékszövetkezettel. Az általuk adott üzleti ajánlat a következő: A hitelkeret összege 10 millió Ft egy évre. A törlesztés rulírozó jelleggel működik, a kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat + 3%. A rendelkezésre tartási jutalék 0,25%, a kezelési költség 0,50%, a hitelbírálati díj szintén 0,50%.

Császár Vajk: A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 2.410.895,- Ft készfizető kezességet vállaljon a Kapuvár-Beledi Kistérség Többcélú Társulása által a Kis-Rába menti Takarékszövetkezettől igényelt folyószámlahitel kerethez. A hitel 1 év futamidejű, 10.000.000 Ft összegű, az Aktív turisztikai pályázat finanszírozásához szükséges.

11. napirendi pont

KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft. felügyelő bizottsági elnökének javadalmazása

Császár Vajk: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. áprilisi ülésén hagyta jóvá Kapuvár Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatát. Ez a szabályzat meghatározza, hogy a felügyelő bizottság elnöke és tagjai tevékenységük ellátásáért megbízási díjban részesülhetnek a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület döntése alapján. Jelenleg a kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságokban a felügyelő bizottságok elnöke és tagjai nem részesülnek megbízási díjban.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 2011. július 14-én jegyezte be a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaságot a cégnyilvántartásba. A Társaság az alapító okirata szerint széleskörű tevékenységet lát el. A feladatok hatékony és jogszerű ellátásának ellenőrzésében a felügyelő bizottságra is fontos szerep hárul. Tevékenységi körének felügyelete széleskörű ismeretet és lényegesen több elfoglaltságot igényel, mint a korábbi önkormányzati Kft. felügyelete, ezért javasolja, hogy a felügyelő bizottság elnöke részesüljön díjazásban. A javadalmazási szabályzat értelmében a felügyelő bizottság elnökének megbízási díja nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér 70%-át, a felügyelő bizottsági tagok megbízási díja nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér 30%-át. Ennek figyelembevételével havi 50.000,- Ft megbízási díj megállapítását javasolja Kóczán Zoltán FB Elnök részére.

A bizottsági tagok részéről észrevétel, kérdés nem merült fel. Szavazást indítványozott az 50.000,- Ft összegű megbízási díj elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolt a Képviselő-testületnek, hogy mint a tulajdonosi jogkört gyakorló a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága elnökének 2011. **szepember 1. napjától** kezdődően, havi 50.000,- Ft megbízási díjat állapítsanak meg.*

A Képviselő-testület kérje fel a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a megbízási díj folyósításával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

12. napirendi pont

A Balatonakali Ifjúsági Táborterületén lévő faház megvásárlása

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a tűzoltóságok önkormányzati irányításból állami irányítás alá kerülnek, és ennek megfelelően a tűzoltóságok vagyona is a Magyar Állam tulajdonába kerül. A vagyonszámvetéssel, illetve a vagyonátadásával kapcsolatos előkészítő munkák már meg is kezdődtek.

Kapuvár Városi Önkormányzat Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága a Balatonakali Ifjúsági Táborterületén rendelkezik egy faház tulajdonjogával, ami jelenleg a kapuvári tűzoltók üdülését, pihenését szolgálja. A terület tulajdonjoga az önkormányzaté.

Az önkormányzatnak célja, hogy a balatonakali tábor elsődlegesen a kapuváriak pihenését, üdülését szolgálja, ezért javasolja a Hivatal, hogy kerüljön megvásárlásra a tűzoltóság tulajdonában levő faház az ingatlanszakértő által megállapított 900.000,- Ft vételárért.

A tábor üzemeltetését jelenleg a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft. végzi, ezért a tulajdonjog megszerzése után ez a faház is átadásra kerülne a Kft-nek további hasznosítás végett.

Cserpes Sándor: Javasolta, hogy a faházat 900.000,- Ft értékben vásárolják meg.

Császár Vajk: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott, hogy 900.000,- Ft értékben kerüljön megvásárlásra a 186/4 hrsz-ú, Balatonakali Ifjúsági Tábor területén levő, Kapuvár Városi Önkormányzat Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága tulajdonát képező faházat.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy kerüljön megvásárlásra a 186/4 hrsz-ú, Balatonakali Ifjúsági Tábor területén levő, Kapuvár Városi Önkormányzat Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága tulajdonát képező faházat 900.000,- Ft vételárért. A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére.

13. napirendi pont

Javaslat Önkormányzati tulajdonú csatornák használati jogának átadására

Vertetics István: A 2009. évi CXLIV. törvény 2011. március 30. napjától hatályos módosítása alapján a Kapuvári Vízitársulat használati vagy üzemeltetői szerződést köteles kötni 2011. december 31. napjáig a vízi létesítmények tulajdonosával – így Kapuvár Város Önkormányzatával is – a vízi létesítményekre vonatkozóan. A szerződés megkötésével, az egyes csatornák vízitársulati művekké válnak és fenntartásuk hosszú távon szolgálja a termelés és a lakott területek vízelvezetésének biztonságát, az esetleges öntözővíz biztosítását. Az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy valamennyi, a mellékletben felsorolt vizilétesítményt átadja a Kapuvári Vízitársulatnak, vagy prioritást határozzon meg és döntsön egyes létesítmények átadásáról. A szerződés megkötése a kiválasztott művekre keret jelleggel történik, melyet felek évente aktualizálnak az Önkormányzat igénye, anyagi lehetősége és az Önkormányzat területén a földtulajdonosok által befizetett társulati hozzájárulásból befolyó összeg figyelembevételével. Tekintettel arra, hogy a szerződés keretjelleget, ezért javasoljuk valamennyi önkormányzati tulajdonú csatorna átadását. A 2011. évre vonatkozóan a küldöttgyűlés 500,- Ft/ha tagi hozzájárulást szavazott meg. Az Önkormányzati befizetéseket elkülönülten kezelik és a Társulat honlapján folyamatosan nyomon követhetőek. A küldöttgyűlés határozatának megfelelően a teljes összeg a befizetés helyén kerül felhasználásra, amely összegből 80 % fenntartási feladatokra, 20 % pedig tartalékba kerül. A Vízitársulat a rendelkezésre álló összeg erejéig köteles az üzemeltetés ellátására. A szerződés használati jog átadásának tervezete, valamint Kapuvár város tulajdonában lévő létesítmények jegyzéke az előterjesztés mellékletét képezi.

Cserpes Sándor: Javasolta, hogy a szerződés határozatlan időtartamra kerüljön megkötésre.

Császár Vajk: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati tulajdonú vizilétesítményeket használatra (üzemeltetésre) határozatlan időtartamra kerüljenek átadásra a Kapuvári Vízitársulatnak.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a város polgármesterét, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő vizilétesítmények ingyenes használati jogának átadására vonatkozó szerződést a Kapuvári Vízitársulattal megkötse.

14. napirendi pont

Javaslat Fő tér 11. szám alatti üzlet bérbeadására

Horváth Zsolt: Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 128 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség, mely 2010. március 15. napjáig ruházati üzletként működött. Az üzlethelyiség ezután megosztásra került. A 39 m² nagyságú üzlethelyiség a hozzátartozó raktárral és közös helyiségekkel a Lővér Sütő Zrt. bérlő 145.000,-Ft/hó (2.000,- Ft/m²/hó) bérlési díjon. A kisebbik üzlethelyiséget (25 m² + raktár, közös helyiségek) a Képviselő-testület 207/2010. (VIII.30.) ÖKT határozata alapján az önkormányzat saját maga hasznosítja. Az elgondolt hasznosítás nem valósult meg, ezért a Polgármesteri Hivatal javasolja a 25 m² nagyságú üzlethelyiség nyílt árverésen történő meghirdetését. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérléséről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) ÖKT. rendelet 31. §-a alapján a helyiség hasznosítás határozott időre, legfeljebb 10 évre köthető szerződés.

Császár Vajk: Javasolta, hogy 2.000,-Ft/m² kikiáltási áron kerüljön meghirdetésre a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 128 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a javasolt összeg elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján adják bérbe évre meghirdeti a Kapuvár, Fő tér 11. sz. alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 25 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiségét a hozzá tartozó raktárral, közös helyiségekkel együtt 2.000,- Ft/hó/m² kikiáltási áron. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 207/2010. (VIII.30.) ÖKT határozatot vonja vissza.

15. napirendi pont

Javaslat Fő téri üzlet bérlőjének kérelméről

Horváth Zsolt: Ismertette, hogy a Fő tér 11. szám alatti Kisén büfé bérlőjének Bérlési szerződése 2011. augusztus 31-vel jár le. Bérlő kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérelmezte a szerződésének újbóli meghosszabbítását. Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2006. (IV.25.) ÖKT. rendeletének 31. § (2) értelmében a határozott idejű helyiségbérlési szerződések lejártá után a bérlési jogviszony két alkalommal, további 5-5 évre meghosszabbítható. Ezen rendelkezés értelmében a fenti üzlethelyiség bérlőjének kérelmére a Polgármesteri Hivatal javasolja a bérlővel a bérlési szerződést további 5 évre meghosszabbítani. A bérlésmentes felújítási munkálatok nincsenek, a bérbeszámítása 2007. évben lejárt.

Császár Vajk: Véleménye szerint a bérlőkkel az elmúlt időszakban nem volt probléma, ezért javasolja hogy további 5 évre kerüljön meghosszabbításra a bérlési szerződés.

Budai Imre: A rendelet módosítását szükségesnek tartaná, hogy ne csak 2x5 évre lehessen a bérlési jogviszonyt meghosszabbítani, hanem legyen lehetőség akár 3-4-szeri hosszabbításra.

Császár Vajk: Továbbá kérdés, észrevétel a bizottsági tagok részéről nem volt. Szavazást indítványozott a bérlési jogviszony 5 évre történő meghosszabbításáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség bérlési jogviszonyát a jelenlegi bérlővel további 5 évre hosszabbítsák meg.

16. napirendi pont

Javaslat pályázati felhívásra érkezett ajánlatok értékelése

Budai Imre: Ismertette, Kapuvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12.902 m² nagyságú, kivett sportpálya művelési ágú ingatlan, mely természetben Öntésmajorban a sportpálya területét foglalja magában. A 158/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozatában a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt pályázat útján kívánja bérbe adni turisztikai célra a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12.902 m² nagyságú sportpálya ingatlanát.

A pályázati felhívásban rögzített időpontig (2011. augusztus 16. 10.00 óra) 1 pályázó, Molnár Miklós (9330 Kapuvár, Tancsics u. 52.) adta be ajánlatát. Az ajánlatát a pályázati felhívásban rögzített módon állította össze, és csatolta a kért dokumentumokat. Ajánlatkérő a szerződéskötést a legkedvezőbb ajánlatot adó Pályázóval kíséri meg. Az ajánlatok kiértékelésének eredményéről a pályázat résztvevőit a kiíró írásban értesíti.

Amennyiben a szerződéskötésre – a pályázott feltételek mellett – az eredmények kiértékelését követő 10 munkanapon belül nem kerül sor, úgy Ajánlatkérő új pályázati kiírást tesz közzé. Ezen szempontok alapján a pályázó nem a pályázati feltételeknek megfelelően vállalja az évi 150.000,- Ft bérleti díj megfizetését, így az ajánlata érvénytelen. Polgármesteri Hivatal nem javasolja a pályázóval a bérleti szerződés megkötését.

Császár Vajk: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati felhívásra érkezett pályázatot nyilvánítsák érvénytelennek, nem adják bérbe a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12.902 m² nagyságú sportpálya ingatlant.

A Képviselő-testület kérje fel a Város Polgármesterét, hogy az ingatlanra - változatlan feltételek mellett - új pályázat kiírásával, lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

17. napirendi pont

Átruházott hatáskörben: Kérelem önkormányzati bérlakás felújításának bérbeszámítására

Horváth Zsolt: Ismertette, hogy Sztojka Attiláné a Kapuvár, Rákóczi u. 19/3. szám alatti 56 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló lakás bérlője kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. Az általa lakott lakásban szeretné az előtér, konyha műpadló padozatát járólappra kicserélni. A bérlő kéri a beruházás költségértékének a bérleti díjba történő bérbeszámítását. A járólappal lefedni kívánt helyiségek nagysága 23 m². Várható beruházás értéke: 41.400,- Ft.

Bérlő jelenleg az 56 m² nagyságú lakást 12.880,- Ft/hó összegben bérlő. A bérlőnek lakbérhátraléka nincs, a közüzemi díjakat is rendszeresen fizeti. A Hivatal részéről javasolja, hogy a beruházás engedélyezését külön megállapodás alapján és az anyagköltségek 100 %-ának bérleti díjba történő beszámítását, a havi bérleti díj max. 50 %-a erejéig. (Ennek alapján 6,5 hónap a bérbeszámítás leteltének várható ideje).

Császár Vajk: Véleménye szerint mivel kérelmezőnek bérleti díj elmaradása nincs ezért kérelme támogatható.

Szavazást indítványozott a Kapuvár, Rákóczi u. 29/3 szám alatti 56 m² az önkormányzati bérlakás felújításának bérbeszámításáról.

Kapuvár Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

2/2011.(VIII.24.) GB. számú határozat:

Kapuvár Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében engedélyezi Sztojka Attiláné részére a lakás előtérének, konyhájának járólappozását, a beruházás számlával igazolt költség 100 %-ának a lakbérbe történő beszámítását oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj 50 %-áig terjedhet. A bérbeszámítás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

18. napirendi pont

A KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft. megbízása az önkormányzat kommunikációs feladatainak ellátásával

Németh D. László: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 61/2011. (III. 28.) ÖKT. határozatával jóváhagyta a Rábaköz Rádió Kft. beolvadását a Kapuvári Ipari Park Kft- be, illetve kibővítette a Kft. tevékenységi körét. A beolvadással létrejött új cég neve KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft. lett, cégbírósági bejegyzésére 2011. július 14-én került sor. Jelenleg egy technikai jellegű módosításról van szó, mivel a Rábaköz Rádióval kapcsolatos kommunális tevékenységet szerződés szabályozza, amely a Rábaköz Rádió Kft-vel került ugyan megkötésre, de a szerződés tartalmazza azt a kitétel, hogy a Kapuvári Ipari Park Kft-be történő beolvadás után a jogutód köteles ellátni a szerződésből eredő feladatokat.

Császár Vajk: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy bízzák meg a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft-t, hogy – bevétele terhére 2011. évben lássa el, a polgármester utasításainak megfelelően - Kapuvár Városi Önkormányzat kommunikációs feladatait az alábbiak szerint:

A Társaság gondoskodjon saját maga vagy vállalkozó útján az alábbi feladatok ellátásáról: koordináló szerep a közérdekű közlemények írott sajtóban való közzétételében; testületi ülések közvetítése egyenes adásban, valamint az ülést követő vasárnapi napon délelőtti ismétlésként való közvetítése;

hetente egy alkalommal – két ismétléssel – magazinműsor készítése, amelyben lehetőséget biztosít az önkormányzat által fontosnak tartott események lakosság számára történő közvetítésére; a magazinműsor mellett ugyanezt a lehetőséget biztosítani a Rábaközi Magazin című kiadványban is;

képújságban Kapuvár város közérdekű közleményeinek, iskolai, sport-, kulturális és egészségügyi híreinek közlése;

városi rendezvények közvetítése, az ott készített felvételekről összefoglaló sugárzása; a képviselő-testületi üléseken, valamint a városi rendezvényeken készített felvételek anyagának biztosítása az önkormányzat kérésére DVD-n;

városi rendezvényekkel, eseményekkel kapcsolatos hírek közzététele a város honlapján.

A Képviselő-testület kérje fel a társaság ügyvezetőjét, hogy a kommunikációs feladatok végrehajtásáról a Képviselő-testületet az éves beszámolójában adjon számot.

19. napirendi pont

Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére beruházás, beszerzések engedélyeztetése. Kapuvár Városi Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének módosítása

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a vagyonrendelet alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie az 1.000.000,- Ft összeget meghaladó intézményi beszerzések esetében. A kérelemben szereplő beruházás, beszerzések tárgya a következő:

I. Kapuvár, Lumniczer S. u. 5/6. szám alatti lakás felújítása várhatóan 2.500.000,- Ft. bekerülési költséggel,

II. 1 db. önjáró fűnyíró beszerzése, várhatóan 1.200.000,- Ft. kiadással,

III. 1 db. takarítógép beszerzése, várhatóan 1.750.000,- Ft. kiadással,

IV. nagyfrekvenciás vágó készülék, várhatóan 2.000.000,- Ft. kiadással,

V. uniós projektekből már nem finanszírozható orvostechnológiai gépek, műszerek beszerzése, várhatóan 50.000.000,- Ft. kiadással.

A beruházást, a beszerzéseket az intézmény saját forrásból kívánja finanszírozni, engedély esetén előirányzat módosítást a következő Képviselő-testületi ülésen indítványozna.

Császár Vajk: Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazást indítványozott a két határozati javaslat elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezzék a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet számára az intézmény saját költségvetése terhére az alábbi beruházást és beszerzéseket:

Kapuvár, Lumniczer S. u. 5/6. szám alatti lakás felújítása várhatóan 2.500.000,- Ft. bekerülési költséggel, 1 db önjáró fűnyíró beszerzése, várhatóan 1.200.000,- Ft. kiadással, 1 db takarítógép beszerzése, várhatóan 1.750.000,- Ft. kiadással, nagyfrekvenciás vágó készülék, várhatóan 2.000.000,- Ft. kiadással, uniós projektekből már nem finanszírozható orvostechnológiai gépek, műszerek beszerzése, várhatóan 50.000.000,- Ft. kiadással.

A Képviselő-testület kérje fel a kórház főigazgatóját, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2011. évi Közbeszerzési tervét az alábbiaknak megfelelően módosítsák:

A Közbeszerzési Terv Árubeszerzés címszó alatti első sorában „angiológiai rehabilitációs központ kialakítása - új orvostechnológiai gép-műszerek szállítása és üzembe helyezése” pontban az „1. rész:” megnevezés, valamint a „2. rész: 50.000.000,- Ft.” szövegrész törlésre kerül. A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár Város Polgármesterét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

20. napirendi pont

Üzlethelyiség üzemeltetésre átadása

Németh D. László: Ismertette, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint cégbíróság bejegyezte a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft-t. Az ingatlan tevékenységi körében szerepel a kommunikációs feladatok ellátása. A Kft. a város kommunikációs feladatainak hatékony ellátása érdekében információs irodát szeretne működtetni. Az iroda működtetéséhez a Fő tér 7. szám alatt található 2306/A/2 hrsz-ú, 167 m² nagyságú ingatlan (volt LAMA-MED üzlethelyiség) megfelelő lenne.

A hivatal a képviselő-testület döntése alapján 3 alkalommal hirdette eredménytelenül a helyiséget bérbeadásra. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI. 30.) rendelet 6. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati vagyont az önkormányzat szervei, intézményei, gazdasági társaságai kezelhetik.

Császár Vajk: Javasolta, hogy a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatt található helyiséget üzemeltetésre adja át az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő KAPUKOM Kft-nek azzal, hogy ott információs irodát működtessen, a fennmaradó részt pedig a piaci lehetőségek függvényében hasznosítsa.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár, Fő tér 7. 2306/A/2 hrsz-ú, 167 m² nagyságú nem lakáscélú helyiségét a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt üzemeltetésre adják át a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft-nek azzal, hogy ott információs irodát működtessen, a fennmaradó részt pedig a piaci lehetőségek függvényében hasznosítsa.

A Képviselő-testület kérje fel a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a helyiség hasznosításáról gondoskodjon és a Kft. éves beszámolója keretében adjon számot az üzemeltetésről.

21. napirendi pont

Javaslat Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának (KEOP-2011-4.9.0) keretében az alábbi témakörben: Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrások hasznosítással kombinálva tárgyában. A projekt megnevezése: Kapuvár, Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése A pályázati konstrukció száma: KEOP-2011-4.9.0/11

Megalósítási helyszínének címe, helyrajzi száma: Kapuvár Térségi Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat Széchenyi Tagiskola 9330 Kapuvár, Ifjúság u. 3., hrsz: 1340/5.

A pályázat megvalósítása során a régi, elavult nyílászárók kicserélésre kerülnek, utólagos hőszigetelés kerül felvitelre, kondenzációs kazánok és termosztatikus radiátorszelepek kerülnek beépítésre és hőszivattyús rendszer kerül kiépítésre.

A projekt megvalósításának időszaka: 2011. december 1-től 2013. augusztus 31-ig.

A pályázat költségvetése tekintetében a 85 %-os támogatási arány került meghatározásra, így a 15 %-os önerő biztosítása (ami közel 28 millió forint) szükséges.

Császár Vajk: Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazást indítványozott a pályázat benyújtásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, pályázatot nyújtsanak be az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának (KEOP-2011-4.9.0) keretében, Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrások hasznosítással kombinálva tárgyában. A projekt megnevezése: Kapuvár, Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2011-4.9.0/11

Megvalósítási helyszínének címe, helyrajzi száma: Kapuvár Térségi Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat Széchenyi Tagiskola 9330 Kapuvár, Ifjúság u. 3., hrsz: 1340/5.

| <i>A beruházás tervezett forrásösszetétele:</i> | <i>Ft</i> | <i>Arány (%)</i> |
|---|----------------------|------------------|
| <i>Elszámolható bruttó bekerülési érték</i> | <i>183.510.922,-</i> | <i>100</i> |
| <i>Támogatásból igényelt összeg</i> | <i>155.984.284,-</i> | <i>85</i> |
| <i>Önkormányzati saját forrás</i> | <i>27.526.638,-</i> | <i>15</i> |

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy a 2008. április 28-án kibocsátott 1.000.000.000 Ft összegű kötvénye terhére az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának (KEOP-2011-4.9.0) keretében, Kapuvár, Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése címen benyújtott pályázat szükséges önjelölt biztossága.

22. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek

Lugosiné Kelemen Judit: Tájékoztatóként elmondta, hogy a városközpont rehabilitációs pályázat támogatási szerződés előkészítésének utolsó szakaszánál tartanak, s a mai napon volt az első hivatalos kooperációs értekezletük, amelynek keretében indulásra kész állapotba került határidőkkel a kivitelezés közbeszerzésének indítása.

A Képviselő-testületi ülésre további napirendi pontként kerül betervezésre a kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” című projekt építési kivitelezés tárgyában egyszerű közbeszerzési eljárás megindítása, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján – a közbeszerzési terv módosítása.

k.m.f.

Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető

Vertetics István
osztályvezető

Császár Vajk
bizottság elnökhelyettese

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó