

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-562-10/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottság 2011. szeptember 21. napján megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Kóczán Zoltán: Köszöntötte a meghívott vendégeket, a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy 5 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Szavazást indítványozott a meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. **Tájékoztató a GDF SUEZ Zrt. Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. tevékenységéről**
Előadó: Horváth Imre kirendeltség-vezető
2. **Tájékoztató az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Kapuvár várost érintő tevékenységéről**
Előadó: Tóth Csaba régióvezető
3. **Kapuvár város munkaerőpiaci helyzete, a munkáltatók és intézmények szerepe a munkahelyteremtésben**
Előadó: Illés János kirendeltség vezető
4. **Kapuvár Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 4/2011.(II.16.) rendelet módosítása**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
5. **A Petőfi Filmszínház épületének használatba adása**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
6. **Pályázati felhívásra érkezett ajánlatok értékelése**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
7. **Egyéb döntést igénylő ügyek**

1. napirendi pont

Tájékoztató a GDF SUEZ Zrt. Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. tevékenységéről

Kóczán Zoltán: A bizottsági ülésre meghívást kapott Horváth Imre kirendeltség-vezető úr, aki jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a bizottsági ülésen nem tud részt venni.

A bizottság tagjai az írásos tájékoztatót megkapták, átolvasták. Véleménye, hogy nagyon jó lenne, ha Kapuváron működne egy ügyfélszolgálati iroda a GDF SUEZ részéről, hisz az idősebb korosztály az interneten és telefonon történő ügyintézésben nem járta.

A tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a GDF SUEZ Zrt. Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. tevékenységéről szóló tájékoztatót fogadják el.

2. napirendi pont

Tájékoztató az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Kapuvár várost érintő tevékenységéről

Kóczán Zoltán: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Tóth Csaba régióvezetőt és Varga Miklós urat, az E.ON Zrt. képviselőit. Felkérte jelenlévőket, hogy ismertessék tájékoztatójukat.

Tóth Csaba győri hálózati régió vezetője: Megköszönte a lehetőséget, hogy beszámolhatnak az elmúlt évi tevékenységükről, munkájukról amit Kapuvár és térségében végeznek. Szervezeti tájékoztatásként elmondta, hogy az E.ON hálózati engedélyes részének a vezetői, s felelnek a hálózatért. Rajtuk kívül különféle leányvállalatok tevékenykednek a térségben, pl. a kapuvári támaszpont a hálózati szerelőkkel, illetve az ügyfélszolgálati iroda egy ügyfélszolgálati irodával. Az ügyfélszolgálati iroda azért korlátozottan, de csak személyesen kereshető fel – oda nem lehet telefonálni. A tájékoztatójukban viszont ismertetésre került azon telefonszámok listája ahol telefonos ügyfélszolgálatot végeznek, s kiemelte, hogy az önkormányzatnak is van egy külön telefonszáma, illetve a hibabejelentéseket is a megadott telefonszámon szükséges megtenni, mivel a munkák kiadása számítógépes hálózaton történik. Viszont ha nincs bejelentve a hiba, akkor a szerelőket nem lehet kiküldeni, kivéve a rendőrség, mentők, tűzoltóság bejelentését. A hálózati munkákkal kapcsolatban elmondta, hogy közép feszültségű kábel kb. 15 km van, közép feszültségű légvezeték 26 km, kisfeszültségű kábel 22 km, légvezetékes hálózat 44 km. Ezeket minden évben gallyazzák. Elmondhatja, hogy Kapuvár és térségében különösebb problémájuk nincs a gallyazással. Az Önkormányzattal nagyon jó kapcsolatot tartanak fenn, s ennek köszönhetően a gallyazást is megfelelően és ütemezetten tudják végrehajtani. Tájékoztatásként elmondta, hogy a gallyazás a terület tulajdonosának lenne a kötelessége, de az E.ON felvállalta ezeket a munkákat. Éves szinten a hálózat környezetének fakivágására, gallyazására 250-300 eFt-ot költenek. A fejlesztések során transzformátor állomásokat cseréltek, 20 kV-os légvezeték építettek, illetve a Termál utcában kábel hálózatot létesíttek, illetőleg legutolsó alkalommal az Inkubátorháznál a Kapuvár, Ipartelepi út 4361/7 hrsz-ú ingatlan felett 20 kV-os légvezeték kiváltására került sor. A tavalyi évben 6 üzemzavar érintette Kapuvárt és a hozzátartozó településeket. A 2011. év első nyolc hónapjában 2 üzemzavaruk volt. A rövididejű zavar egy automatika ki és vissza történő kapcsolásából adódik, ez azért van hogyha múltó zárlat van akkor nem kell kiejtteni a vonalat. A 2010. évben ilyen 44 alkalom volt, a 2011. évben pedig az első nyolc hónapban pedig 13. Ezek a számok is kollégái megfelelő munkáját mutatják, s bízik abban, hogy ezt továbbra is javítani tudják. Az egyebek között elmondta, hogy a város fejlesztési terveiről ez idáig is mindig kaptak tájékoztatást, megkérdezték őket. Szeretnék ha továbbra is így lenne, mivel ezzel tudják azt biztosítani, hogy a fejlesztéseiket összhangba hozzák a város fejlesztésével. Gondol itt útfelújításokra, járdaépítésekre. Megemlítette, hogyha hálózataik útban vannak, s kiváltásuk szükséges, akkor a villamosenergia törvény értelmében csak az általuk megbízott tervezők és kivitelezők hajthatják ezt végre. Ezidáig ebből nem volt probléma, viszont ezen előírás továbbra is bent maradt a törvénybe, hogy továbbra is csak azok dolgozhatnak a hálózaton akiknek erre feljogosítása van.

Kóczán Zoltán: Előljáróban mindenképpen köszönetét szeretné kifejezni az Inkubátorháznál történt fejlesztés megvalósításával kapcsolatban.

Kérése volt, hogy az Ipartelepi út felé vezető gyalogos-kerékpárút E.ON telephelye előtti két kandeláber világítására keressenek megoldást. Továbbá a Fő téren a Hanság Áruház előtti megdőlt kandelábert szükséges megvizsgálniuk.

Budai Imre: Az Ipartelepi út kandeláberével kapcsolatban elmondta, hogy ezek a kandeláberek a kerítésen kívül helyezkednek el, nem az E.ON-nak a területén, hanem az önkormányzat területén vannak. Szintén szeretné kérni, hogy mivel ezek a kandeláberek már pár hónapja nem üzemelnek, ezért valamilyen megoldást keressenek a kandeláberek beüzemelésére. Azért is minél előbb szükséges ezt megoldaniuk, mivel a DIADAL Zrt. dolgozói korán reggel és későn este ezen az útszakaszon közlekednek.

A fejlesztésekkel kapcsolatban kérdése volt, hogy a Deák Ferenc utcában a transzformátor állomás között kábelcserét terveztek be. Kérdése, hogy ez földkábel, vagy légvezeték?

Tóth Csaba: Ez földkábel. De csak abban az esetben tudják cserélni, hogyha elfogadják a beruházási tervet.

Budai Imre: Ezen helyzet azért is érdekes, mert a város útfelújítási tervében a 2011. év őszén szerepel a Deák Ferenc utca aszfaltozása. A hivatal számára fontos információ lenne az, hogy milyen hosszban és milyen területen érinti a Deák Ferenc utcát ezen földkábel lefektetése, annál is inkább, mivel 2011. szeptember 23. napján kerül sor a munkaterület átadás-átvételére. Azért is fontos ezt átbeszélniük, hogy a felújítás után ne kerüljön sor újabb útfelbontásra.

Varga Miklós területgazda: Tájékoztatásként elmondta, hogy a Deák Ferenc utcát a 85. számú főút felőli végén érinti a földkábel csere. A földkábel csere kapcsán az vezérelte, hogy eddig a Deák Ferenc utcában nem akartak cserét végezni, mivel elég jó állapotú volt a burkolat. Most amikor felmerült a csere gondolata, akkor nem kaptak rá engedélyt, - az idei évben is megvalósítható lett volna, de sajnos nem került bele a fejlesztési tervbe-, s valójában nem gondolták azt, hogy elkésnek vele.

Kóczán Zoltán: Javaslat volt, hogy egy védőcsövet helyezzenek el a nyomvonalon, s amikor valóban a földkábel fektetésre kerül, akkor már csak bele kell húzniuk a vezetéket. Így az új burkolat nem sérül.

Budai Imre: Véleménye az, hogy a hivatal részéről Vertetics István osztályvezető úrral egyeztessenek ezen témában.

Tóth Csaba: A Deák Ferenc utcában a védőcső elhelyezését megoldják. Az Ipartelepi úton a két kandeláber javítását, valamint a Hanság Áruház előtti törött közvilágítási lámpa javítását, cseréjét továbbítani fogja kollégáinak. Ezt személy szerint nyomon fogja követni.

Vertetics István: Az Ipartelepi úton a két kandeláberrel kapcsolatban az STS GROUP Társaság vezetőjét a Hivatal írásban megkereste. Ez idáig választ nem kaptak.

Budai Imre: A Hivatal részéről javasolná, hogy telephelyről kimenő kábelt kössék rá a Bercsényi utcai közvilágítására. A továbbiakban a két lámpa üzemeltetési költségét az Önkormányzat átvállalná.

Császár Vajk: A Gartai városrészen a Rákóczi utcában a gallyazásra mikor kerül sor?

Varga Miklós: Kapuvár területén az idei évben a gallyazási munkálatokat Vass András végzi. Viszont a késés abból adódik, hogy a keletkező gally befogadására időszakosan van lehetőség a Cserpes Sajtműhely részéről.

Kóczán Zoltán: Megköszönte Tóth Csaba és Varga Miklós uraknak a bizottsági ülésen történő megjelenésüket. Szavazást indítványozott a tájékoztató elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Kapuvár várost érintő tevékenységéről szóló tájékoztatót fogadják el.

3. napirendi pont

Kapuvár város munkaerőpiaci helyzete, a munkáltatók és intézmények szerepe a munkahelyteremtésben

Kóczán Zoltán: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Illés János kirendeltség vezető urat. Felkérte tájékoztatója megtartására.

Illés János: Hivatala nevében megköszönte a lehetőséget, hogy a Gazdasági Bizottsági ülésére meghívást kaptak. Az írásos anyagba próbálta a tényfeltáró adatokat leírni. A leírtakból kiderül, hogy a város, illetve a vonzaskörzetének megfelelő piaci helyzete az országos átlaghoz képest is jobb. Nagyon örülnek ennek, különösen azért, mert ha az egész régiójukat nézik – amelyben október 1. napjával dolgoznak – akkor Zala, Vas megye teljesen más mutatókkal bír. 2009. év óta nagy elmozdulás következett be, amelynek több oka is van. Ezeket az okokat vázolta az írásos anyagban is. Pl. elindult az Ipari Park, s több olyan munkahely teremtődött Kapuváron amit az előző évek gyakorlatához képest nem tapasztaltak. Különösen szeretnék kiemelni a Provertha-t, a Cserpes Tejüzemet és azokat a kisebb egységeket ahol az 5-10 fős munkahelyek elindultak. Nagyon lényegesnek tartja azt a napi kapcsolattartást - Önkormányzati, Hivatalok közötti – ami naprakész információt tud nyújtani. A városban a 3,1 %-os álláskeresési ráta véleménye szerint példaértékű. Jelenleg folyamatban van a következő féléves prognózis készítése. Tapasztaltuk szerint a nehézségek ellenére is a munkaerő megtartása a cél és a munkáltatók nem terveznek létszámleépítést. Ha ez a folyamat az átmeneti nehéz időszakra jellemzővé válik, akkor bizakodnak abban, hogy ez a helyzet nem romlik, csak javulhat.

Budai Imre: A közcélú foglalkozásról lehet-e tudni bővebb információt?

Illés János: Jelenleg rendelkezésre állnak azok a szakmai elképzelések, illetve pénzügyi fedezet amelyek szükségesek ezen program kivitelezéséhez. Elsődleges feladat, hogy azokat a rétegeket, azokat a személyeket akik eddig segélyen vagy bérpótló juttatásban részesültek aktívan bevigyék a munkába és hasznos tevékenységet folytassanak. Ezen a területen az ország nagyon széttagolt. Míg a térségünkben gondot okoz a közhasznú tevékenységnek a felvállalása, hogy az önkormányzatok részéről az ilyen személyeket e programhoz irányítsák, addig a Csongrád, Hajdú-Bihar, Borsod és egyéb területeken százados nagyságrendekben jelennek meg ezek a személyek. Ez nem jelenti azt, hogy a térségünkben jelenlévő személyeket nem viszik be ezen programba. A programot ketté bontva van egy célirányos, ami a vízgazdálkodás, erdőgazdálkodás, vízügyi ágazatokhoz tartozó feladatok, amely állami pénzekre alapszik. Ide tudták egyébként a legtöbb személyt bevonni. A program másik része, pedig az önkormányzatok részére adott személyek, illetve támogatás lehetősége. Ezen területen előreláthatólag a jövőben lesznek gondok. Mert szeptember 1. napjától álláskeresési járadékra azok lesznek jogosultak – s ebbe beleérti a tanárt, segédmunkást stb. – akik minimum adott évben 30 nap olyan közfoglalkozás, vagy egyéb munkaviszonnyal rendelkeznek (segélyek), hogy azt tovább tudják folytatni. A program készítői feltételezik, hogy akinek lejárt, vagy tovább akarnak vinni a rendszerbe, azt közfoglalkoztatási tevékenységbe kell bevonni. Az önkormányzatnak ebben az esetben a szerepe azt lesz, hogy ezeknek az embereknek munkát tudjanak adni. Ezért kell közösen abban gondolkodniuk minden területen, hogy milyen célirányos és valójában a város érdekét szolgáló tevékenységet tudnak biztosítani nem csak az etnikumhoz tartozóknak, hanem az egyetemet, főiskolát végzett embereknek is. Tartanak ezen program kivitelezésétől, hisz tapasztalatuk az, hogy az értelmiségiek ezen feltételekkel nem kérik a nyilvántartási rendszerben történő további rögzítésüket, s a továbbiakban egyénileg oldják meg az életüket.

Kóczán Zoltán: Véleménye, hogy a határ közelsége miatt többen az eurós munkabérért vállalják az ingázást.

A közhasznú foglalkoztatás esetében pl. az út menti vízelvezető árkok tisztítását, mezőgazdasági utak rendbetételét (kavics stb.) célszerű elindítani. Meglátása szerint van bőven feladat.

További kérdés, észrevétel nem volt. Megköszönte Illés János kirendeltség vezető úrnak a tájékoztatóját.

Szavazást indítványozott a tájékoztató elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár város munkaerőpiaci helyzete, - a munkáltatók és intézmények szerepe a munkahelyteremtésben – tájékoztatót fogadják el.

4. napirendi pont

Kapuvár Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 4/2011.(II.16.) rendelet módosítása

Budai Imre: Ismertette, hogy a költségvetési rendelet módosítása az eltelt időszak Képviselő-testületi döntéseit, illetve az azóta folyamatban lévő pályázatok, és intézmények saját hatáskörben hozott döntéseinek a költségvetési átvezetéseit tartalmazza. A költségvetésnek a főösszege 100 millió forinttal lett magasabb az eredetileg tervezettnél. Fontos változás, hogy a tervezett hiány csökkent közel 27 millió forinttal, így is 65 millió forintos hiánnyal van tervezve a költségvetés. A 100 millió forint növekedés a tűzoltók túlóra pénzéből adódik, amely 46 millió forint, a többi pedig a pályázati pénzekből adódik.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a költségvetés módosításáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 4/2011.(II.16.) rendelet módosítását fogadják el.

5. napirendi pont

A Petőfi Filmszínház épületének használatba adása

Budai Imre: Ismertette, hogy a Petőfi Filmszínház épülete (9330 Kapuvár, Győri út 2.) a Rábaközi Művelődési Központ és Városi Könyvtár vagyona között szerepel, és az intézmény alapító okiratában telephelyként van megnevezve. 2011. év július-augusztus hónapra az épületet a Rábaközi Művelődési Központ bérbe adta a Kapuvári Ipari Park Kft-nek (jelenleg KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft.) kulturális célra. A bérleti szerződés augusztus 31-ével lejár. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdése alapján a vagyon hasznosítását nem kell versenyeztetni, ha az a jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-a tartalmazza az önkormányzat feladatait, melyek között szerepel a közművelődési feladatok ellátása.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI. 30.) rendelet 6. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati vagyont az önkormányzat szervei, intézményei, gazdasági társaságai kezelhetik. A használati jog a vagyonrendelet értelmében ingyenes.

Németh D. László: Röviden ismertette elképzeléseiket, mely szerint a helyi civil szervezetek részére biztosítanák az épületet rendezvények biztosítására.

Budai Imre: Kérte ügyvezető igazgató úrtól, hogy a törvényben szabályozott zajvédelmet a rendezvények alkalmával tartsák be.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Petőfi Filmszínház 9330 Kapuvár, Győri út. 2. szám alatti épület használati jogát a Rábaközi Művelődési Központ és Városi Könyvtártól vegyék vissza és adják át a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft. részére ifjúsági és közművelődési feladatok részbeni ellátására azzal, hogy az ingatlant kötelees rendeltetésszerűen használni, jogosult az ingatlan birtoklására, hasznainak szedésére, bérbeadásra és egyéb hasznosításra, azonban azt nem terhelheti meg.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a város polgármesterét, hogy a Petőfi Filmszínház 9330 Kapuvár, Győri út 2. szám alatti ingatlan használati jogának átadására vonatkozó szerződést kösse meg, és a használati jog átadásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

6. napirendi pont

Pályázati felhívásra érkezett ajánlatok értékelése

Kiss Edina: Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12.902 m² nagyságú, kivett sportpálya művelési ágú ingatlan, mely természetben Öntésmajorban a sportpálya területét foglalja magában. 158/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozatában a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt pályázat útján kívánta bérbe adni turisztikai célra a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12.902 m² nagyságú sportpálya ingatlanát, azonban a pályázatra beadott ajánlat érvénytelen volt. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 211/2011 (VII.29.) ÖKT határozatában döntött arról, hogy új pályázati kiírást tesz közzé változatlan feltételek mellett. A pályázati felhívásban rögzített időpontig (2011. szeptember 14. 10.00 óra) 1 pályázó, Molnár Miklós (9330 Kapuvár, Táncsics u. 52.) adta be ajánlatát. Az ajánlatát a pályázati felhívásban rögzített módon állította össze, és csatolta a kért dokumentumokat. Pályázó rendelkezik az előírt turisztikai tapasztalattal. Fő célja, hogy termékeivel, mint a kecsketej és a kecskesajt, növelje a lakosság egészségtudatos vásárlási és táplálkozási szokásait. Másik célja, hogy részt vegyen az országos génmegőrzési programban, bemutassa az őshonos állatokat, és az érdeklődők megtanulhassák ezen fajták tartásának és tenyésztésének fortélyait. Az ingatlanon kecskehodályt, lóistállót, fedett pajtát építene, a pajtában így esős időben is megvalósítható lenne a vezetőszaras lovagoltatás. A megvalósításhoz pályázati forrásokat kíván igénybe venni. Pályázati forrás hiányában, az ajánlatban szereplő ütemezéssel kívánja megvalósítani a fejlesztést. Nincs köz-, adó- és vámtartozása. Pályázatában szerepel, hogy vállalja a 150.000,- Ft/év bérleti díj megfizetését a bérlet időtartama alatt, a pályázati kiírásnak megfelelően. A bérbevétel időtartama 10 év.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati felhívásra érkezett pályázatot nyilvánítsák érvényesnek, és 10 évre adják bérbe a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12.902 m² nagyságú sportpálya ingatlant a pályázati kiírásnak megfelelően, a bérleti szerződésben részletesen szabályozni kell a megvalósítandó feladatokat és azok időbeli ütemezését.

7. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek

Kóczán Zoltán: Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a következő bizottsági ülésre várhatóan 2011. október 26. napján kerül sor.

Kiss Edina: Ismertette, hogy a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatti üzlethelyiség licitje eredményes volt. A nyertes Some-Fruit Kft. Kapuvár, Mátyás király utca 39. szám alatti lakos, aki élelmiszer (baromfi hús) értékesítést fog végezni. A bérlemény havi bérleti díja 105.000,- Ft/hó, 5 éves időtartamra.

További napirendi pont és hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.

*Vertetics István
osztályvezető*

*Kóczán Zoltán
bizottság elnöke*

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó